

Detaljplan nr 1087
KORSNÄSTÅGETS CENTRUM
DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

Program för deltagande och bedömning

13.8.2026

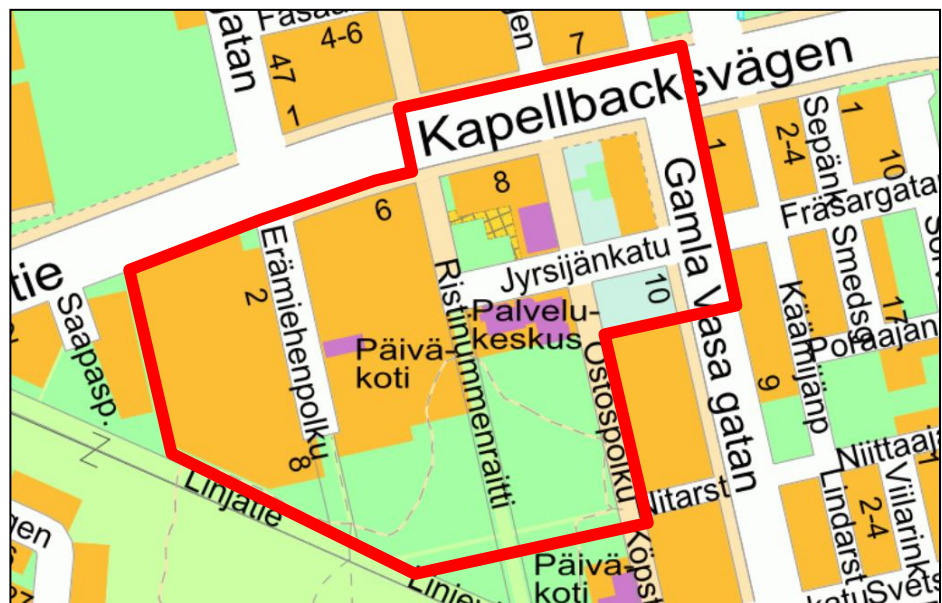
Av programmet för deltagande och bedömning (PDB) framgår varför det utarbetas en plan, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns tillgänglig på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1087.

Planeringsobjekt

Planområdet ligger cirka 6 km från Vasa centrum. Detaljplanen berör 29 stadsdelens kvarter 3, 4, 5, 6 och 7 samt parkerings-, gatu- och parkområden.

Detaljplaneändringsområdet Korsnästågets centrum gränsar i norr till Kapellbacksvägen, i väster till Fångstmannastigen, i öster till Gamla Vasa-gatan, i söder till Linjevägen.

Planeringsområdet omfattar ca 12,2 hektar.



Avgränsning av planområdet.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoessplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137

Mål för planeringen

Att stöda gamla bostadsområdets livskraft är en del av stadens strategi och genomförandeprogram för markanvändningen. Målet är att med olika åtgärder stöda och utveckla Korsnästågets stadsdelscentrum, de olika funktionerna i det samt dess nåbarhet och tillgänglighet. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2027.

Anhängiggörande

Detaljplaneringen av Korsnästågets centrum har inletts i och med stadsstyrelsens planeringssektions beslut 27.11.2018 i samband med godkännandet av planläggningsöversikten för år 2019.

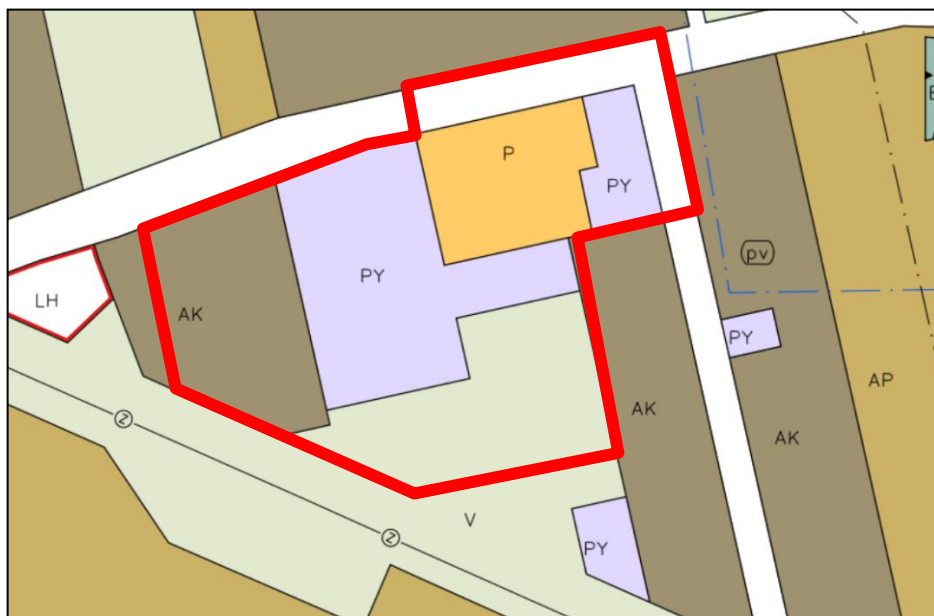
Planläggningssituationen

Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. I landskapsplanen anvisas området kring Korsnästågets centrum som område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca).

Vasa generalplan 2050

I Vasas generalplan 2030, som godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011 och vann laga kraft 18.9.2014, anvisas planeringsområdet som område för service, handel och förvaltning (P), område för offentlig service och förvaltning (PY), område för flervåningshus (AK) och område för rekreation (V).



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.



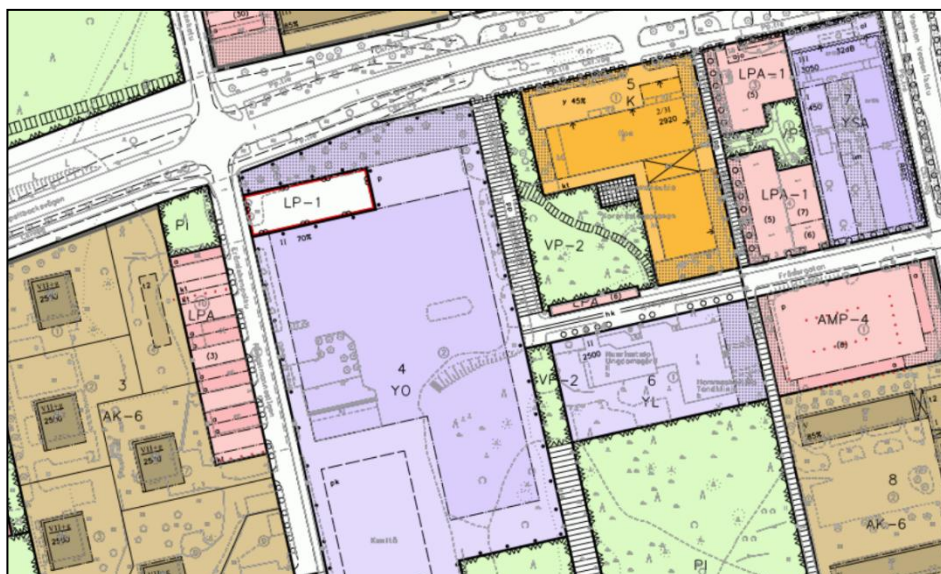
Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kyrkoespianaden 26 A, 2 vån.
 Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
 Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137

Detaljplan

Inom planeringsområdet gäller detaljplanerna nr 441, 472, 750, 776 och 791. Enligt detaljplanesammanställningen består planområdet av kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K), kvartersområde för bostadshus för social verksamhet och hälsovård (YSA), kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL), kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO), parkeringsområde (LP1), kvartersområden för bilplatser (LPA, LPA-1 och AMP4), parkområde som ska planteras (PI) samt av gatuområden.



Utdrag ur detaljplanesammanställningen.

Utredningar

I detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- Korsnästågets centrum, byggnadsinventering, Vasa stad, planläggning 2019
- Korsnästågets naturinventering 2019, Vasa stad, planläggning 2019
- Bedömning av de kommersiella och sociala konsekvenserna av Liselund, WSP 2018
-

De övriga eventuella utrednings- och undersökningsbehoven i anslutning till planändringen framkommer under planläggningsprocessen, och utredningar utarbetas vid behov.

Markägförhållanden

Marken på planområdet ägs huvudsakligen av staden.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kyrkojesplanaden 26 A, 2 vån.
 Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
 Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Markägare, arrendatorer av planområdet och grannfastigheterna samt alla som bor där
- De företag och föreningar som är verksamma på området, alla andra som använder området
- **Stadens sakkunnigmyndigheter:** Planläggningen, Fastighetssektorn, Hussektorn, Byggnadstillsynen, Kommuntekniken, Miljösektorn, Koncernförvaltningen, Ungdomsfullmäktige, Rådet för personer med funktionsnedsättning, Äldreråd, Bildningssektorn, Österbottens museum och Vasa Vatten
- **Övriga myndigheter:** Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftscentralen i Österbotten, Österbottens räddningsverk, Polisinrättningen i Österbotten, 2. Logistikregemente (2LOGR), Österbottens förbund, Vasa Elektriska Ab Fjärrvärmeenheten, Vasa Elektriska Ab Elnäten, Suomen Erillisverkot ja Suomen turvallisuusverkko, JNT, Elisa Abp, LOIHDE, Telia och Digita
- **Samarbetsparter:** Vasa företagare rf, Österbottens företagarförening rf, Visit Vaasa, VASEK, Pohjanmaan kauppakamari, Variskas områdeskommitté, Vasa miljöförening rf, Föreningen för byggda kulturarvet i Vasa rf

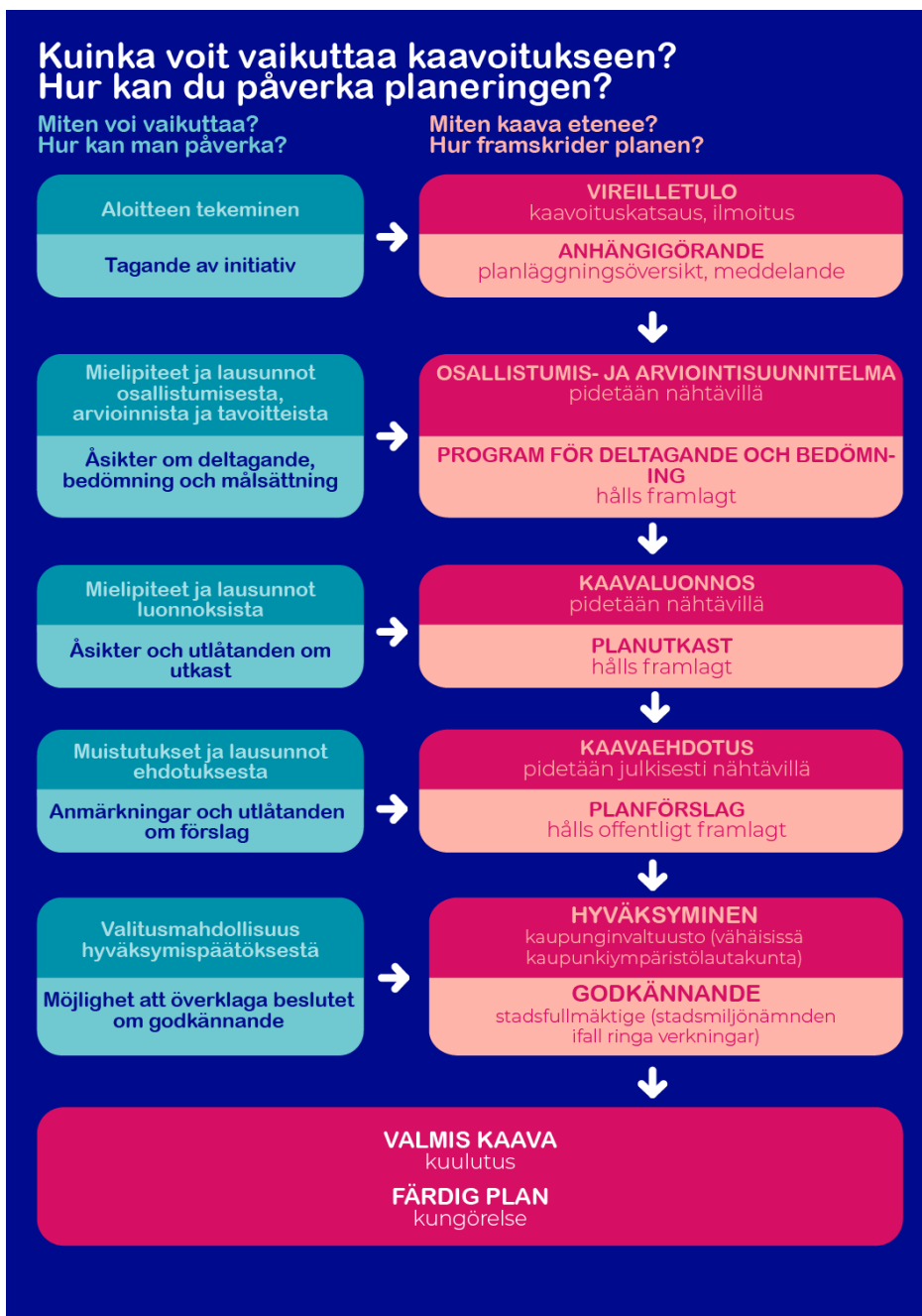


Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoespianaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137

Delaktighet och växelverkan



Planändringens anhängiggörande och de olika skedena då planen hålls framlagt meddelas per brev till de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret samt genom en kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoessplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
Program för deltagande och bedömning
www.vasa.fi/sv/ak1137

Dessutom ordnas tillfällen för växelverkan, där de berörda har möjlighet att delta i beredningen av planen. Utlåtanden begärs separat av myndigheterna. De berörda kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. INLEDNING: Program för deltagande och bedömning (OAL 63 §, MBF 30 §):

Deltagande genom att lämna en **muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning (PDB) hålls framlagt (14 dygn). De berörda hörs om utgångspunkterna och utredningarna, tidtabellen för planarbetet, de preliminära målen, definitionen av de berörda samt ordnandet av växelverkan. Åsikterna lämnas till Vasa stads planläggning. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) ses över och kompletteras vid behov. Den uppdaterade versionen av PDB finns på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/ak1087

2. PLANUTKAST: Hörande i beredningsskedet (OAL 62 §, MBF 30 §):

Deltagande genom att lämna en muntlig eller skriftlig åsikt under den tid planutkastet hålls framlagt (30 dygn). De berörda hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna lämnas till Vasa stads planläggning.

3. PLANFÖRSLAG: Offentlig framläggning (OAL 65 §, MBF 27 §):

Deltagande genom att lämna in en skriftlig anmärkning under den tid planförslaget hålls offentligt framlagt (30 dygn). Anmärkningarna lämnas till Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtanden och eventuella anmärkningar går planförslaget vidare för godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (OAL 52 §)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på förslag av stadsstyrelsen. Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan anföras hos Vasa förvaltningsdomstol (OAL 188 §).



Konsekvensbedömning

För detaljplanens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i beskrivningen i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser bedöms i planarbetet:

- konsekvenser för den byggda miljön
- konsekvenser för naturen och naturmiljön
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- trafikmässiga konsekvenser
- samhällsekonomiska konsekvenser

Konsekvensbedömningen görs tillsammans med sakkunniga inom olika delområden.

Myndighetssamarbete

Planläggningsarbetet görs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtanden om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i alla skeden av planläggningen. Lagstadgade myndighetsförhandlingar hålls vid behov i början av planprocessen samt efter den offentliga framläggningen.

Avtal

Detaljplaneringen av området kräver inte ingående av avtal.

Tidtabell

Målet är att detaljplanen ska vinna laga kraft år 2027.

Planprocessens framskridande kan följas på planläggningens webbplats:

www.vaasa.fi/ak1087

Kontaktuppgifter

Det är möjligt att diskutera planändringen genom att boka ett möte med planeraren.

Planläggningsarkitekt Juha-Matti Linna, puh. 040 575 9377, juha-matti.linna@vaasa.fi

Planläggningens kansli, tf. +358 (0)40 188 4187, kaavoitus@vaasa.fi

Besöksadress

Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.

Underskrift

Päivi Korkealaakso

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Lagen om områdesanvändning: 52 §, 62–67 §, 188 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

ak1137 Stenträskets industriområde
Program för deltagande och bedömning
www.vaasa.fi/sv/ak1137