

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Merkintä/Beteckning

Selitys/Förklaring



Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Julkisivujen verhousmateriaalista vähintään 80 % tulee olla punatiiltä. Toriaukiolle avautuvien julkisivujen ensimmäisen kerroksen julkisivu tulee olla vähintään 50 % valoa läpäisevää materiaalia. Korttelin sisäiset kulkuväylät tulee kivetä ja/tai laatoittaa.

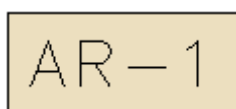
Kvartersområde för närservicebyggnader.

Minst 80 % av fasadbeklädnadsmaterialet ska bestå av rödtegel. Minst 50 % av fasaden i första våningen mot torget ska bestå av material som släpper igenom ljus. Kvarterets interna gång- och trafikleder ska beläggas med sten och/eller plattor.



Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för bostadsvåningshus.



Kaupunkipientalojen korttelialue.

Vierekkäisten huoneistojen julkisivujen ulkoasu tulee olla erilainen väriytyksen tai muun julkisivun käsittelyn suhteen. Mustan ja valkoisen värin käyttö julkisivuissa on kielletty lukuun ottamatta ikkunoita, räystäslistoja ja/tai nurkkalautoja. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokulma on vähintään 18 astetta. Asuinrakennusten rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa asuntokohtaisia varastoja, katoksia ja parvekkeita. Tontin sisäisten kulkuväylien pinnat tulee kivetä/laatoittaa. Pihan asfaltointi on kielletty lukuun ottamatta autokatosten edustoja.

Kvartersområde för stadssmåhus.

Fasaderna i angränsande lägenheter bör variera till det yttre i fråga om färgsättning eller annan fasadbehandling. Färgerna svart och vitt är förbjudna i fasaderna med undantag av fönster, takfotslistor och/eller hörnbräder. Byggnaderna ska ha sadeltak med en takvinkel på minst 18 grader. Utanför bostadsbyggnadernas byggnadsyta får bostadsspecifika förråd, skyddstak och balkonger byggas. Tomtens interna gång- och trafikytor ska stensättas och/eller plattbeläggas. Asfaltering av gården är förbjuden med undantag för områdena framför biltaken.



Liikerakennusten korttelialue.

Julkisivujen verhousmateriaalista vähintään 80 % tulee olla punatiiltä. Toriaukiolle avautuvien julkisivujen ensimmäisen kerroksen julkisivu tulee olla vähintään 50 % valoa läpäisevää materiaalia. Korttelin sisäiset kulkuväylät tulee kivetä ja/tai laatoittaa. Julkisivujen korkeus tulee olla vähintään 8 metriä. Pysäköintipaikat tulee kivetä ja/tai laatoittaa.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Minst 80 % av fasadbeklädnadsmaterialet ska bestå av rödtegel. Minst 50 % av fasaden i första våningen mot torget ska bestå av material som släpper igenom ljus. Kvarterets interna gång- och trafikleder ska beläggas med sten och/eller plattor. Fasaderna ska vara minst åtta meter höga. Parkeringsplatserna ska beläggas med sten och/eller plattor.



Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue. Julkisivun pääasiallinen materiaali tulee olla tiili.

Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård. Fasadens huvudsakliga material bör vara tegel.



Puisto.
Park.



Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.



Autopaikkojen korttelialue.
Pysäköintipaikat tulee kivetä ja/tai laatoittaa.
Kvartersområde för bilplatser.
Parkeringsplatserna ska beläggas med sten och/eller plattor



Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja, sekä jätehuollon tiloja. Suluissa oleva numero osoittaa, minkä korttelin autopaikoille alue on varattu.
Kvartersområde för bilplatser, på vilket får byggas parkeringsplatser, skyddstak för bilar och bilgarage samt utrymme för avfallservice. Numret inom parentes anger det kvarter som bilplatserna är reserverade för.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

29

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

5

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Jyrsijänkatu

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

3000

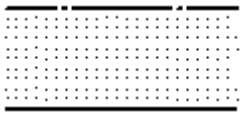
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



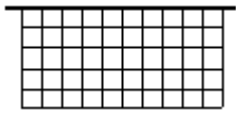
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
För lek och utevistelse reserverad del av område.



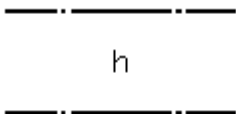
Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.



Istutettava puurivi.
Trädrad som ska planteras.



Katuaukio/tori.
Öppen plats/torg.



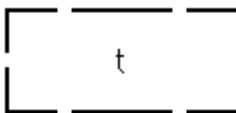
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.



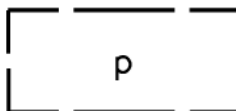
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

(5,6,7)

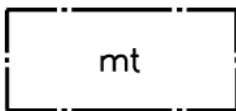
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får placeras på området.



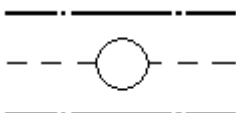
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.



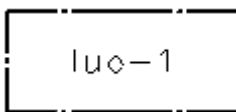
Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.



Rakennusala mainostornille. Mainostornin korkeus saa olla enintään 15 metriä.
Byggnadsyta för ett reklamtorn. Reklamtornets höjd får vara högst 15 meter.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne
För underjordisk ledning reserverad del av område.
z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data



Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

På området har konstaterats i 49 § i naturvårdslagen avsedda platser där flygekorren förökar sig och rastar. Träbeståndet på området bör bevaras eller vårdas så att de platser där flygekorren förökar sig och rastar och det trädbestånd som skyddar dem bevaras. Tillräckligt med trädbestånd bör bevaras för att flygekorren ska kunna röra sig och få sin föda.

Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m² sekä 1 polkupyörä / 50 k-m², lähipalvelurakennukset 1 ap / 100 k-m² sekä 1 polkupyörä / 50 k-m², asuintilat 1,5 ap/asunto, 1 pp/30 k-m²

KRAV PÅ BIL- OCH CYKELPLATSER

Affärs- och kontorslokaler 1 bp/50 m² vy samt 1 cp/50 m² vy, Närservicebyggnader 1 bp/100 m² vy samt 1 cp/50 m² vy, bostadslokaler 1,5 bp/bostad, 1 cp/30m² vy

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonttien hulevedet tulee viivyttaa korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä hulevesien hallintasuunnitelma. Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueille voidaan sijoittaa sisäänkäyntikatoksia, ympäristöön soveltuvia polkupyörä- ja jätekatoksia.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Dagvattnet från tomterna bör fördröjas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. Den som inleder ett byggprojekt bör göra upp en plan för hantering av dagvattnet. Utöver den på plankartan fastställda byggnadsytan och byggrätten kan på kvartersområdena även placeras ingångstak, till omgivningen anpassade cykel- och avfallstak.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras