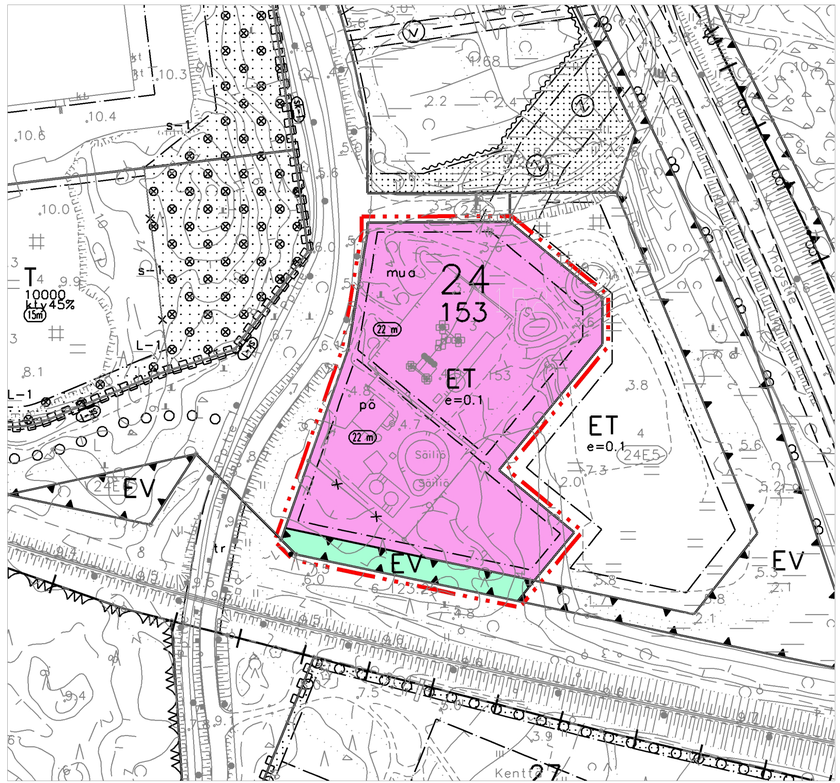


Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee kaupungin rekisterinpitoaluetta
Berör stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 5.10.2026 Kiinteistöinsinööri
Vasa Fastighetsingenjör
Benjamin Tulonen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

EV — Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

24 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

153 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

e = 0.1 — Tehokkuusluku eli tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan tillåtna våningsytan för byggande på tomten och tomtens yta.

22 m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
Fasadens högsta höjd i meter.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

mua — Muuntoasemaa varten varattu alueen osa.
För transformatorstation reserverad del av område.

pö — Rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen ja polttoainesäiliön.
Byggnadsyta där värmecentral och bränslecisterner får placeras.

YLEISMÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Happamat sulfaattimaat
Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely.
Sura sulfatjordar
Innan byggprojektet/åtgärdena påbörjäs ska förekomst och behandling av eventuell sura sulfatjordar fastställas.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.
För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
24. kaupunginosa
kortteli 153, tontti 1
sekä suojaviheralue

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 24
kvarter 153, tomt 1
samt skyddsgrönområden

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava nr / Stadsplan nr: 1152
Mittakaava / Skala: 1/2000
Laatinut / Upprättad av: HKa
Piirtänyt / Ritad av: HKa
Pvm / Datum: 7.10.2026

Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör