VAASA.
VASA.

Detaljplan nr 1152
ÄNDRING AV ET-OMRÅDET I LÅNGBACKEN
Detaljplaneändring

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

7.10.2026

Av programmet för deltagande och bedömning (PDB) framgår varför en plan utarbetas, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns då tillgänglig på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/ak1152

Planeringsobjekt

Planområdet ligger på Långbacken cirka fyra kilometer sydost om Vasa centrum. Området omfattar den värmecentral och elstation som finns på fastigheten 905-24-153-1 samt ett skyddsgrönområde söder om anläggningen. Planområdets areal är cirka 2,14 hektar.

Planområdet är beläget på området mellan Strömbergsgatan och Förbindelsevägen. På områdets östra sida finns Stormossens mottagningsstation för trädgårdsavfall, i söder ett järnvägsområde och i norr och väster grönområden.



Planområdets läge har anvisats med blått på guidekartan. Källa Vasa stad.

Kaavoitus • Planläggningen
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

VAASA.
VASA.

Målet med planen

Målet med detaljplaneändringen är att justera gränserna för den tomt som reserverats som ET-område, dvs. kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, för att möjliggöra genomförandet och utvecklingen av framtida lösningar för värmeproduktion.

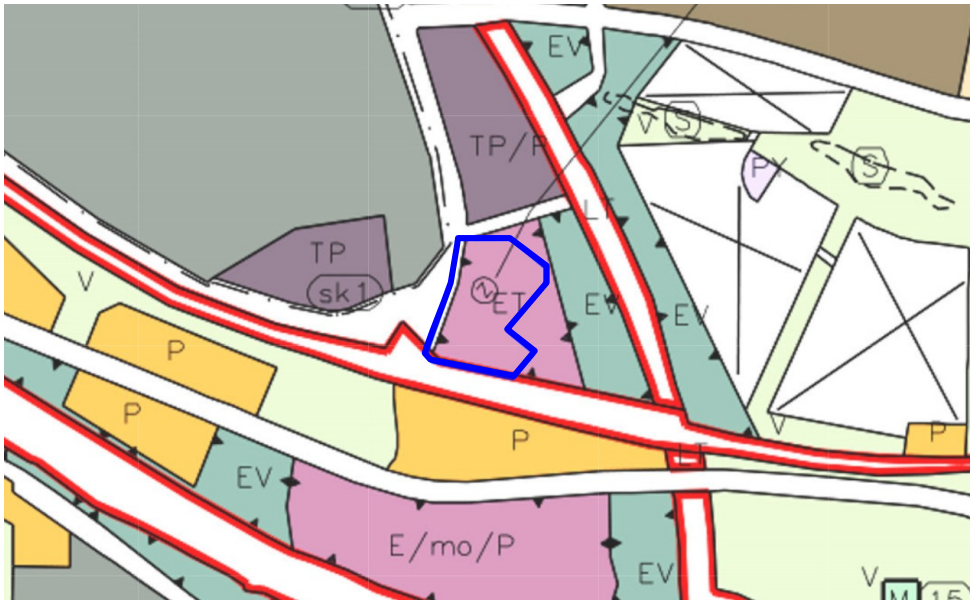
Anhängiggörande

Planläggningen har inletts på initiativ av Vasa Elektriska Ab:s fjärrvärmeenhet som är verksam på området och markägaren Vasa Elnät Ab. Detaljplaneändringen blir anhängig genom beslut av stadsmiljönämnden.

Plansituation

För den detaljplan som utarbetas har **Österbottens landskapsplan 2050** ingen styrande verkan på planändringen eftersom detaljplanen utarbetas i enlighet med den gällande generalplanen.

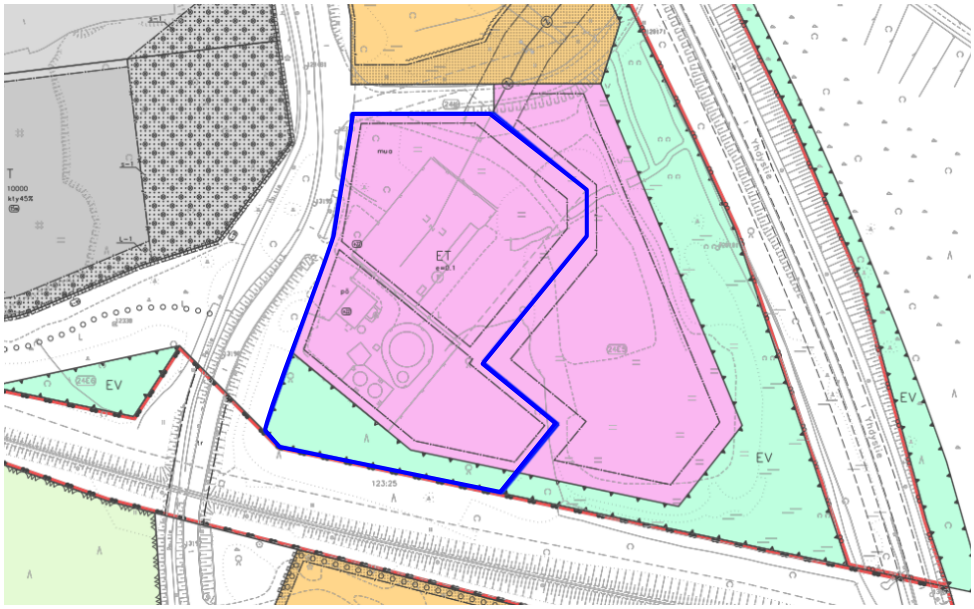
På planområdet gäller **Vasa generalplan 2030**, som trädde i kraft år 2014. Området är angivet som område för samhällsteknisk försörjning (ET). För området har dessutom en elledning (z) anvisats. Ett **utkast till Vasa generalplan 2040** utarbetas för närvarande, och enligt utkastet förblir områdets användningsändamål oförändrat.



Utdrag ur Vasa generalplan 2030. Planområdet har anvisats med blått. Källa Vasa stad.

För det område som ska planläggas gäller **detaljplan nr 982** som godkändes år 2018. I detaljplanen har området anvisats som kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) samt som skyddsgrönområde (EV). På området finns byggnadsytor med beteckningarna för transformatorstation (mua) samt för värmecentral och bränslecistern (pö). Kvartersområdets exploateringstal (e) är 0,1 och byggnadernas högsta fasadhöjd 22 meter.

Kaavoitus • Planläggningen
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi



Utdrag ur kartsammanställningen över detaljplanerna, där avgränsning av detaljplaneändringsområdet har märkts ut med blått. Källa Vasa stad.

Utredningar

Vid utarbetandet av planen beaktas tidigare utredningar och planer som har utarbetats i anslutning till planerna som gäller i området. Utredningarna kompletteras vid behov under planprocessens gång. Under planarbetet utreds grönområdets naturvärden.

Markägoförhållanden

Den fastighet som ska planläggas ägs av Vasa Elnät Ab. Skyddsgrönområdena ägs av Vasa stad.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Markägare och arrendatorer av planområdet och de intilliggande fastigheterna
- De företag och föreningar som är verksamma på området, de som använder området
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
  Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn
- Övriga myndigheter och samarbetspartner:
  Livskraftscentralen i Österbotten, Trafikledsverket, Vasa Elektriska Ab / fjärrvärmeenheten, Vasa Elnät Ab, Österbottens räddningsverk, polisinrättningen i Österbotten, Vasa Vatten, Säkerhets- och kemikalieverket, Elisa Abp, Telia Finland Abp, Loihde Abp, Digita Ab

Om någon av de ovan nämnda aktörerna i deltagande- och bedömningsskedet uppger att de inte har något behov av att delta i utarbetandet av planen, skickas det inte några utlåtandebegäranden eller deltagarbrev till den aktuella aktören i senare skeden av planprocessen.

Kaavoitus • Planläggningen
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

Ordnande av deltagande och växelverkan

Planändringen har ringa konsekvenser och består i huvudsak av en mindre utökning av den yta som berör fastigheten. Planmaterialet är därför något mindre omfattande än normalt, och planprocessen är mer kompakt. Planprocessen effektiviseras genom att de inledande skedena i processen slås samman (anhängiggörandet, planen för deltagande och bedömning samt hörandet i beredningsskedet).

Anhängiggörandet av detaljplaneändringen och framläggandet i de olika skedena meddelas per brev till de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. Sammanslagning av ANHÄNGIGGÖRANDE, PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING och PLANUTKAST (hörande i beredningsskedet) OAL 62-63 §, **MarkByggF 30 §)**

Deltagande genom att lämna en muntlig eller skriftlig åsikt under den tid materialet är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, fastställandet av intressenter, ordnandet av växelverkan, planens mål och planutkastet. Åsikterna lämnas in till Vasa stads Planläggning.

2. PLANFÖRSLAG (offentligt framläggande) OAL 65 §, MarkByggF 27 §

Deltagande med en skriftlig anmärkning under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Anmärkningarna lämnas in till Vasa stads Planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget vidare för godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN OAL 52 §

Detaljplaneändringen godkänns av den behöriga nämnden (30 § i Vasa stads förvaltningsstadga). Beslutet kan överklagas till Vasa förvaltningsdomstol inom besvärstiden.

Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Konsekvensbedömningen görs i samarbete med sakkunniga på de olika delområdena. Avsikten i planarbetet är att bedöma hur planändringen påverkar trafiken, naturen, människornas levnadsförhållanden, den byggda miljön och samhällsekonomin.

Myndighetssamarbete

Planarbetet genomförs i samarbete med stadens olika verksamhetsområden samt andra myndigheter och samarbetsparter. Utlåtanden begärs av myndigheter och samarbetsparter under planens beredning- och förslagsskede samt vid behov i andra skeden av planprocessen.

Avtal

Inledandet av detaljplaneändringen har avtalats genom ett planläggningsinitieringsavtal mellan staden och markägaren.

Kaavoitus • Planläggningen
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

VAASA.
VASA.

Tidtabell

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2027. Det är möjligt att följa med hur planläggningsprocessen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/ak1152

Kontaktuppgifter

Planläggningsingenjör Heidi Kangasluoma
tfn 040 170 3349
heidi.kangasluoma@vasa.fi

Planläggningens kansli
tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

Åsikter och anmärkningar om detaljplanen inlämnas:

- på postadressen: Planläggningen, PB 2, 65101 VASA,
- per e-post: planlaggningen@vasa.fi
- eller på besöksadressen: Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.

Möten ska avtalas med beredaren på förhand.

Underskrift

Päivi Korkealaakso
_____
Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Lagen om områdesanvändning: 52 §, 62–67 §, 188 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

Kaavoitus • Planläggningen
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi