

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DELGENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääosin asuinpientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
Området reserveras i huvudsak för småhus. I området får också placeras service- och arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue varataan pääosin maatilojen talouskeskuksille.
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.
Området reserveras i huvudsak för lantbrukslägenheters driftcentrum.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyville varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja tavaraliikenteen terminaalitiloja. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja.
INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.
Området reserveras för industriverksamhet med tillhörande lagring. Dessutom får inom området placeras övriga huvudändamålet betjänande utrymmen, såsom kontors- och terminal utrymmen för godstrafik. På området får även placeras byggnader, konstruktioner och anordningar som används för elöverföring samt byggnader och konstruktioner som behövs för produktion och lagring av värme- och kylenergi samt nätverk som möjliggör deras drift och distribution.

T/kem

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
Alueelle saadaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet varsinkin asutukseen ja herkkiin kohteisiin. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistamaan pelastustieyhteys kahdesta suunnasta alueelle pelastusta ja evakuointia varten. Pelastustie on varmistettava myös rakentamisen aikana.
INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FÅR PLACERAS.
På området kan placeras verksamhet som berörs av EU-direktiv om åtgärder för att förebygga storolyckor förorsakade av farliga ämnen. Vid detaljplanering och annan noggrannare planering ska de skyddsavstånd som verksamheten kräver beaktas speciellt för bosättning och känsliga objekt. På området får även placeras byggnader, konstruktioner och anordningar som används för elöverföring samt byggnader och konstruktioner som behövs för produktion och lagring av värme- och kylenergi samt nätverk som möjliggör deras drift och distribution. I den noggrannare planeringen ska en räddningsförbindelse till området från två håll säkerställas för räddning och evakuering. Räddningsvägen ska säkerställas även under byggnadstiden.

LTA

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE
Alueelle voi sijoittaa raideliikenteen terminaalialueen korttelialueita. Lisäksi alueelle voi sijoittaa muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja myymälätiloja.
TERMINALOMRÅDE FÖR GODSTRAFIK
Inom området kan placeras terminalområde för spårvägstrafik. Dessutom kan inom området placeras övriga utrymmen, som betjänar områdets huvudsakliga funktioner, såsom kontors- och affärsutrymmen.

LRT

TEOLLISUUSRAIDEALUE
Alueelle saa sijoittaa ratateitä ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia tai rakennelmia.
INDUSTRISPÅRVÄGSOMRÅDE
Inom området är det tillåtet att placera spårvägar och byggas byggnader och konstruktioner som anknyter till områdets funktioner.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on pääosin metsää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen läpi kulkevaa ekologista käytävää.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Området har huvudsakligen reserverats för idkandet av jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader och konstruktioner avsedda för jord- och skogsbruk. Området är huvudsakligen skog. På området får inte genomföras sådana åtgärder som försvagar den ekologiska förbindelsen genom området.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen luonnonympäristöalue, jonka pääkäyttötarkoitus on metsätalous. Alueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi sillä on arvoja biologisen monimuotoisuuden sekä elinympäristöjen yhtenäisyyden, jotka tulee ottaa huomioon metsänhoitotoimenpiteiden yhteydessä.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
Jord- och skogsbruksdominerat naturmiljöområde vars huvudanvändningsändamål är skogsbruk. Förutom för områdets huvudanvändningsändamål har området värden för upprätthållande av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald vilka ska beaktas vid skogsvårdsåtgärder.

MT

MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on pääosin peltoa tai perinteen mukaista niittyä.
JORDBRUKSOMRÅDE
Området är avsett för jordbruk. På området får uppföras byggnader och konstruktioner avsedda för jord- och skogsbruk. Området är huvudsakligen åkerområde eller traditionellt ängsområde.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE
Alueella on havaittu lajeja, joita on suojeltava luonnonsuojelulain 49 § mukaan. Alueen luontoarvot on huomioitava alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.
OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD
På området förekommer livsmiljöer viktiga för arter skyddade enligt naturvårdslagens § 49. Områdets naturvärden bör beaktas i planering och byggande på området.
luo 1: Arvokas elinympäristö, jolla sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jota tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. / värdefull livsmiljö, där förekomings- och rastplatser för flygekorrar förekommer och som ska utredas närmare vid detaljplanering
luo 2: Arvokas elinympäristö, jolla sijaitsee viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jota tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä / värdefull livsmiljö, där förekomings- och rastplatser för åkergrodor förekommer och som ska utredas närmare vid detaljplanering
luo 3: liito-oraville mahdollisesti arvokas elinympäristö, jota tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä / för flygekorrar möjligen värdefull livsmiljö som ska utredas närmare vid detaljplanering

EL

LENTOTUHKAN SIJOITUSALUE
Alueella on ympäristöluvan mukainen lento- ja pohjatuhkan, rikinpoiston suodinkakun ja epäkurantin kipsin varasto- ja loppusijoitusalue.
PLACERINGSOMRÅDE FÖR FLYGASKA
På området finns miljötillstånd för upplagring och slutförvaring av flyg- och bottenaska, filterkaka för avsvavling och icke kurant gips.

S

SÄILYTETTÄVÄ KOHDE
S-1: muu kulttuuriperintökohde
S-2: luonnonperintökohde
OBJEKT SOM SKA BEVARAS
S-1: annat kulturarvsobjekt
S-2: naturarvsobjekt

LLres

LENTOLIIKENTEEN ALUE. ALUEEN VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.
OMRÅDE FÖR FLYGTRAFIK. ALTERNATIVT ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL FÖR OMRÅDET.

me

LENTOMELUALUE.
Alueidenkäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee ottaa huomioon lentomelun vaikutukset ja määritellä mahdolliset erikoistoimenpiteet ja rajoitukset rakentamisessa.
BULLERZON FÖR FLYGTRAFIK.
Vid områdesplanering och planläggning bör man beakta olägenheterna från flygbullret och slå fast eventuella specialåtgärder och byggbegränsningar.

sk1

KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE
Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä. Alueella tulee hakea MRL:n 128 ja 127 §:n mukainen maisematyölupa ja rakennuksen purkulupa.
NATIONELLT VÄRDEFULLT KULTURMILJÖOMRÅDE
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras. På området ska ansökas om tillstånd för miljåtgärder och nvningslov för byggnad enligt 128 och 127 § i markanvändnings- och bygglagen.

Z

OHJEELLINEN VOIMAJOHTOLINJA
Rakennuksia ei saa sijoita voimajohtolinjan rakennusrajoitusalueelle.
RIKTGIVANDE KRAFTLEDNING
Byggnader får inte placeras på kraftledningens byggnadsbegränsningsområde.

ECCCCE

MOOTTORIKELKKAILUREITTI
SNÖSKOTERLED

KAAVA-ALUEEN RAJA
PLANOMRÅDETS GRÄNS

YLEISMÄÄRÄYKSET:

HULEVEDET
-Alueella syntyvät hulevedet tulee hallita ja käsitellä kaava-alueella.
-Hulevedet hallitaan ja käsitellään pääasiassa tontti- ja kortteliohtaisin menetelmin.
-Alueella muodostuvat hulevedet tulee hallita määrällisesti ja laadullisesti.
-Yleisille alueille tulee varata tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle.
-Katualueet tulee suunnitella asemakaavassa väljänä siten, että katualueille voidaan sijoittaa myös oja ja painanteita varmistamaan hulevesien alueellinen johtaminen.
-Hulevesien hallinta on suunniteltava siten, että lentoaseman läheisyyteen ei muodostu pysyviä lammikoita, jotka saattavat houkutella lintuja ja siten aiheuttaa vaaraa lentoliikenteelle.

SAMMUTUS- JA PROSESSIVEDET
Epäpuhtaita sammutus- ja prosessivesiä ei saa johtaa alueen vesistöihin tai ympäristöön.

LENTOESTE
Kaava-alueella on huomioitava mahdollinen ilmailulain mukainen lentoesteluvan tarve koskien sekä rakennuksia että rakentamisen aikaisia laitteita.

Alueella ei saa harjoitta sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa savu-, pöly- tai muuta haittaa, joka voi aiheuttaa vaaraa lentoliikenteen turvallisuudelle.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Kaava-alueen länsiosa sijaitsee osittain maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, mikä tulee huomioida alueen tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa. Alue pidetään maakunnallisesti maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Alueella rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilyttämisestä. Alueen rajaukset ja maankäyttöperiaatteet määritellään tarkemmilla suunnitelmilla.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

DAGVATTEN
-Dagvatten som uppstår på området bör hanteras och behandlas på planområdet.
-Dagvatten ska i huvudsak hanteras och behandlas tomt- och kvartersvis.
-Dagvatten som uppstår på området bör hanteras och behandlas kvantitativt och kvalitativt.
-På allmänna områden bör utrymme reserveras för områdesvis hantering samt för eventuell översvämningshantering.
-Gatuområden bör i detaljplan planeras så breda att även diken och sänkor kan placeras på gatuområdet för att säkerställa att dagvattnet leds områdesvis.
-Dagvattenhanteringen bör planeras så att det i närheten av flygstationen inte bildas några bestående dammar som kan locka till sig fåglar och därmed medföra fara för flygtrafiken.

SLÄCKNINGS- OCH PROCESSVATTEN
Orena släcknings- och processvatten får inte ledas ut i områdets vattendrag eller natur.

FLYGHINDER
På planområdet bör behovet av ett eventuellt flyghindertillstånd beträffande både byggnader och byggtida anordningar beaktas.

På området får inte idkas sådan verksamhet som kan förorsaka rök-, damm- eller andra olägenheter, som kan medföra fara för flygtrafiksäkerheten.

FÖR LANDSKAPET VÄRDEFULLT LANDSKAPSOMRÅDE.
Planområdets västra del ligger delvis på för landskapet värdefullt landskapsområde, vilket ska beaktas vid noggrannare planering och byggande. Området bör användas så att dess för landskapet viktiga landskapsmässiga värden tryggas. Områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller ändras på annat sätt bör man vinnlägga sig om att områdets särskilda värden bevaras. Avgränsningen av området och principerna för markanvändningen fastställs med preciserande planer.

Vaasa
Vasa

LAAJAMETSÄN OSAYLEISKAAVA
DELGENERALPLAN FÖR LÅNGSKOGEN

Kaavan käsittely/ Planens behandling:
Osallistus- ja arviointisuunnitelma/ Plan för deltagande och bedömning 19.6-11-8.2017
Valmisteluvaiheen kuuleminen/ Hörande i beredningsskedet 9.1.-7-2-2018
Julkisesti nähtävillä/ Offentligt framlagd 1.8.-31.8.2018
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa/ Godkänd av stadsfullmäktige 8.10.2018

Mittakaava/ Skala 1:10 000

14.9.2018

Annika Birell
Yleiskaavoittaja
Generalplanläggare

Päivi Korkealaakso
Kaavoitusjohtaja,
Planläggningsdirektör

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 23. lokakuuta 2026, 13:30:03

Destia Oy

Mia Buss

Mia Buss

Vahva tunnistus:

23. lokakuuta 2026, 13:29:20

Pankkitunnistus