Tiedot toiminnan sijaintipaikasta ja sen ympäristöolosuhteista, asutuksesta sekä selvitys alueen kaavoitustilanteesta

Hankealue

Hankealue sijoittuu Vaasan Laajametsän teollisuusalueelle kiinteistölle 905-42-17-9, joka sijaitsee noin 12 kilometriä Vaasan kaupungin keskustasta kaakkoon. Hankealueen kokonaispinta-ala on noin 195 hehtaaria, josta noin 135 hehtaaria sijaitsee Vaasan kaupungin ja noin 60 hehtaaria Mustasaaren kunnan alueella. Hankealue rajautuu lännessä Tuotantotiehen, pohjoisessa Kyläniityntiehen ja idässä Vaasa–Seinäjoki-rata-alueeseen. Aluetta ympäröi maa- ja metsätalousalueet, sekä lännessä alueesta toimii Vaasan lentokenttä.

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähin asutus sijaitsee noin 40 metrin päässä pohjoiseen aluerajasta. Kaikkiaan 16 asuinrakennusta sijaitsee alle 500 metrin etäisyydellä alueesta. Lähimmät koulut ja päiväkodit sijaitsevat noin 1,6–4 kilometrin etäisyydellä, ja lähimmät terveydenhuollon palvelut 4-5 kilometrin etäisyydellä.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee idässä Vaasa–Seinäjoki-rata-alue. Rata-alue on herkka tärinälle, maaperän liikkumiselle, hulevesien kulkeutumisen muutoksille ja pölyämiselle. Murskaustoiminta suunnitellaan ja toteutetaan niin, että vaikutukset maaperään vakauteen tai radan kuivatukseen voidaan välttää. Lisäksi hankkeella kiinnitetään erityistä huomiota pölynsidontaan, sillä pölyn kertyminen rautatiejärjestelmään voi aiheuttaa oikosulkuja tai sähkökatkoja.

Alueen topografia, kallio- ja maaperä

Hankealueen maanpinnan korkeus vaihtelee noin 4,8–18,2 metriä merenpinnan yläpuolella. Korkeimmat kalliopaljastumat sijaitsevat pääasiassa alueen luoteis-, länsi- ja eteläosissa. Sen sijaan alueen koillis- ja itäosat koostuvat pääosin alempana sijaitsevista ojitetuista entisistä maatalous- ja metsäalueista. Nykytilassaan alue koostuu kivikkoisesta hakatusta metsänpohjasta.

Hankealueen maaperä koostuu liejusiltistä, hiekkamoreenista ja soramoreenista. Alavilla alueilla pintamaakerros on turvetta. Alueella tehtyjen geoteknisten tutkimusten perusteella hienorakeiset maalajit, kuten savi, siltti ja orgaaninen savi, kattavat suurimman osan hankealueesta ja muodostavat potentiaalisia happamia sulfaattimaita (ASS).

Joillakin alueilla moreenia esiintyy maanpinnassa, kun taas toisilla alueilla sitä esiintyy savikerrosten alapuolella. Savikerroksen paksuus vaihtelee yleensä 5–10 metrin välillä, ja paikallisesti sen enimmäispaksuus on noin 14 metriä. Hankealueeseen kuuluu myös ojitettuja entisiä maatalous- ja metsäalueita, mikä vaikuttaa sekä maaperän rakenteeseen että kuivatusolosuhteisiin.

Maaperä on yleisesti ottaen pehmeää, vaikka paikoin esiintyy myös moreenikerrostumia ja suuria lohkareita. Paikallisten geologisten olosuhteiden vuoksi kaivutöiden yhteydessä on suuri todennäköisyys kohdata sulfidisavea. Sulfidisavet ovat yleisiä Vaasan seudulla, sillä alue

Destia Oy
Y-tunnus/Business ID 2163026-3
Firdonkatu 2 T 151
00520 Helsinki
P. +358 (0)20 444 11
www.destia.fi

on aiemmin ollut muinaisen Itämeren merenpohjaa. Vähähappisissa meriolosuhteissa sedimentteihin kertyi sulfideja.

Maankohoaminen on alueella yksi maailman nopeimmista, jopa noin 8 mm vuodessa. Tämän seurauksena entiset merenpohjasedimentit ovat ajan myötä nousseet merkittävästi merenpinnan yläpuolelle, jolloin sulfidipitoiset kerrokset ovat altistuneet hapelle. Altistuessaan ilmalle ja vedelle sulfidisavet hapettuvat ja muodostavat happamia sulfaattimaita. Prosessissa muodostuu rikkihappoa, minkä seurauksena pH voi laskea jopa tasolle 3–4 ja metalleja voi mahdollisesti liueta ympäröiviin pinta- ja pohjavesiin.

MATTI-maaperätietojärjestelmän mukaan hankealueella ei ole rekisteröity pilaantuneita maa-alueita. Tätä johtopäätöstä tukevat myös vuonna 2026 tehdyt maaperän pilaantuneisuustutkimukset, joissa vahvistettiin, ettei hankealueella havaittu pilaantuneita maa-aineksia.

Luonto

Tontilla ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia suojeltuja tai arvokkaita luontotyyppejä. Hankealueen sisällä ei ole luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita kohteita. Lähiympäristössä sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita kohteita, kuten liito-oravan, lepakoiden, lintujen ja viitasammakon elinympäristöjä sekä arvokkaita sammal-, jäkälä- ja kääpäesiintymisiä.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Lähin pohjavesialue (Vanha Vaasa, tunnus 1090501, 2. luokka, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue) sijaitsee noin 3 km hankealueesta luoteeseen.

Kaavoitustilanne

Maakunta sekä yleiskaavassa alue on merkitty kemiallisen teollisuuden alueeksi (T/kem). Tontin kaavamerkintä asemakaavassa on myös T/kem, josta on kirjattu seuraavaa:

”Teollisuus- varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet varsinkin asutukseen ja herkkiin kohteisiin. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja.”

Kulttuuriympäristö

Hankealueen läheisyydessä sijaitsee kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita kohteita, kuten suojeltuja kiviaitoja sekä siirtolohkare. Noin 750 m etäisyydellä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö Höstveden raitti, ja noin 1,2 kilometrin etäisyydellä maakunnallisesti arvokas Norra Grundfjärdenin maisema-alue. Museoviraston rekisterin mukaan hankealueella ei sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Destia Oy
Y-tunnus/Business ID 2163026-3
Firdonkatu 2 T 151
00520 Helsinki
P. +358 (0)20 444 11
www.destia.fi

Maankäyttö hankealueella ja sen läheisyydessä

Lähialueilla sijaitsee virkistysalueita ja -reittejä. Lähimmät virkistysalueet ja -reitit ja etäisyydet ovat:

- Tuovilan kuntorata, 1 km
- Pilvilammen polut, 2 km
- Skatilan vaellusreitti, 3 km

Vaasan kaupungin ympäristöosastolta on kysytty hankealueen läheisyydessä sijaitsevia eläintenpitopaikkoja 18.08.2026. Vaasan kaupungin ympäristöosasto ilmoittaa vastauksessaan 21.08.2026, että arvion mukaan hankealueen läheisyydessä ei löydy eläintenpitopaikkoja. Mustasaaren maaseututoimisto on vastannut kysymykseen mahdollisista eläintenpitopaikoista 21.08.2026. Alueella kerrotaan pidettävän useita eläinlajeja, kuten lampaita, vuohia, hevosia, kanoja, ankkoja ja kalkkunoita. Lisäksi Tuovilantien varrella sijaitsee suurempi nautakarjatila, jossa on yli 150 eläintä. Samalla alueella sijaitsee myös hevosten pitopaikka. Mustasaaren puolella lähimmät eläintenpitopaikat löytyvät Tuovilantien varrelta noin 2 km päässä murskausalueen rajasta.

Liikenne

Toiminnan yhteydessä liikennemäärät vaihtelevat intensiteetin mukaan. Työmaaliikenteen arvioidaan painottuvan päiväaikaan. Hankkeen kokonaisliikennemääräksi (sisältäen kaiken rakentamisen ja myös henkilöautoliikenteen) on arvioitu 1500-2200 ajoneuvoa vuorokaudessa nopeudella 40 km/h.

Ilmanlaatu

Hankkeen toiminta voi vaikuttaa paikallisesti ilmanlaatuun kasvaneiden liikennöintimäärien (typpioksidit) ja pölyämisen lisääntymisen kautta. Ilmanlaatuindeksin mukaan vuonna 2026 Vaasassa ilmanlaatu on ollut pääosin hyvällä tasolla. Hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva rautatiekäytävä on herkkä pölypäästöille. Sähköistetyn rautatiejärjestelmän sähköeristeisiin kertyvä pöly voi aiheuttaa häiriöitä, minkä vuoksi pölyn leviämistä rajoitetaan ja tarkkaillaan.

Destia Oy
Y-tunnus/Business ID 2163026-3
Firdonkatu 2 T 151
00520 Helsinki
P. +358 (0)20 444 11
www.destia.fi

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 23. lokakuuta 2026, 13:30:03

Destia Oy

Mia Buss

Mia Buss

Vahva tunnistus:

23. lokakuuta 2026, 13:29:20

Pankkitunnistus