6995776 / 6992564

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Kopiokeskus Vaasa

Kopiera kaupungen rekisteröintijoitusetta
Bevis stadens registreringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 26.11.2020
Vasa

Vs. kiinteistöinsinööri
Tf. fastighetsingenjör

Pentti Laajala

1 : 4000

0 200 m 400 m

6992564

LW1A37

(A1) Osoitan muutoksen ympäristöhallinnan Oiva-palvelun alueen datakeskushankkeelle // 1247533S // LRTE_11_a1110-laajametsan suunnittelualueen tarkistus.pdf

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kumottava asemakaava-alue.
Detaljplaneområde som upphävs.

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jota koskee EU-direktiivi/ä vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemmaa suunnittelun yhteydessä määritellään, millaisia vaarallisia kemikaaleja alueella saa käsitellä ja varastoida, sekä asutukseen ja herkkiin kohteisiin. Alueelle voidaan myös sijoittaa vähäisinpiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras.
På kvartersområdet kan placeras verksamhet som berörs av EU-direktivet om åtgärder för att förebygga storolyckor förorsakade av farliga ämnen. Vid noggrannare planering ska de skyddsavstånd beaktas speciellt för bostädning och känsliga objekt. På området kan också placeras byggnader, konstruktioner och anordningar för tillverkning-, byggnader och konstruktioner som behövs för produktion och lagring av värme- och reaktyningsenergi samt nätverk som möjliggör verksamheten och distributionen.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

LTA–3

Tavaraliikenteen terminaalin korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa tavaraliikenteen terminaalitilojen lisäksi teollisuus- ja varastorakennuksia sekä teollisuusrakealueen toimintoihin liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muita alueen pääasiallisina toimintoja palveleivia tiloja kuten toimisto- ja myymälätiloja.

Kvartersområde för godstrafik.
Inom kvartersområdet kan förutom godstrafikens terminalfunktioner även industri- och lagerbyggnader placeras samt byggnader och konstruktioner anslutande till industriråvaruförsörjarens funktioner. Dessutom kan inom området placeras övriga utrymmen som betjänar områdets huvudsakliga funktioner, såsom kontors- och affärsutrymmen.

LR

Rautatealeue.
Järnvägsområde.

LRT

Teollisuusraidealue.
Alueelle saa sijoittaa rautatieraiteita ja rakentaa alueen toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Industrispårvägsområde.
Inom industrispårvägsområdet kan placeras spårvägar och byggs byggnader och konstruktioner samt ärenden till områdets funktion.

VL/s

Lähivirkistysalue.
Lähiympäristön virkistyksen kannalta erityisen tärkeä alue. Alueita kehitetään puistomaisina kaupunkialueina, jolle muodostetaan vähintään 30 m leveä puustoinen kaista säilyttämällä ja istuttamalla puuston liito-oravan turvaksi tarvittavat kulkuyhteyksiä varten. Vanhia metsäisiä käytetään alueen sisäisenä polkuna tai pyöräteinä. Alueelle voi sijoittaa lisäksi hulevesien vivotys- ja tulva-alueita.

Närrekreationsområde.
Med tanke på naturens mångfald särskilt viktigt område. Området utvecklas som en ekologisk korridor, där en minst 30 m bred zon med träd bildas genom att träd bevaras och planteras för vandringsstråt som flygekorren behöver. Den gamla skogsvägen används som områdets interna stig eller cykelväg. Områden för tillfällig fördröjning av dagvatten och översvämning kan placeras på området.

EV

Suojaviherealue.
Alueelle tulee muodostaa puu- ja pensasistutuksilla monikerroksinen maisemaan ja maaperään sopiva ja näkösuojaina toimiva vyöhyke korttelialueen ja rautatialueen väliin. Rautatien suoja-alueella sallitaan vain matala kasvillisuus.

Skyddsgrönområde.
En zon med träd- och buskplanteringar i flera skikt som passar in i landskapet och jordmånen och som skyddar tillräckligt mot insyn mellan kvartersområdet och järnvägsområdet ska bildas på området. På skyddsområdet för järnvägen tillåts bara låg växtlighet.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle voi sijoittaa tilapäisiä hulevesien vivytys- ja tulva-alueita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen liito-oravan ekologista käytävää. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä lajin kulkuyhteydet on huomioitava metsän käsittelyvaihtoehtoja suunniteltaessa.

Jord- och skogsbruksområde.
Områden för tillfällig fördröjning av dagvatten och översvämning kan placeras på området. Området är huvudsakligen skog. På området får inte utföras sådana åtgärder som försvagar den ekologiska förbindelsen som löper genom området. Flygekorrens förökning- och rastplatser samt artens passager ska beaktas då åtgärder för skogsvården planeras.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi alueella on arvoja biologisen monimuotoisuuden sekä elinympäristöjen yläpitämisessä. Alueita kehitetään luonnon ominaispiirteet huomioon ottaen. Alueen erityisarvot tulee ottaa huomioon metsänhoitotoimenpiteiden yhteydessä. Luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltut lajit tulee ottaa huomioon. Liito-oravan kulkuyhteydet on huomioitava metsän käyttöä suunniteltaessa. Jos metsänhoitotoimenpiteitä tehdään, muut luontoarvot tulee selvittää.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
I tillägg till områdets huvudsakliga användningsändamål har området värde för upprätthållande av den biologiska mångfalden och livsmiljöerna. Området utvecklas med beaktande av naturens särdrag. Områdets speciella värden ska beaktas i samband med skogsvårdsåtgärder. Arter som är skyddande på basen av naturvårdslagen 49 § ska beaktas. Vid planeringen av skogens användning ska flygekorrens passager beaktas. Ifall skogsvårdsåtgärder vidtas, ska övriga naturvärden utredas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Rissi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

42
Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

17
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

TUOTANTOTIE
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

e = 1,3
Tehokkuusluku eli tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan tillåtna våningsytan för byggande på tomten och tomtens yta.

80%
Luku osoittaa, kuinka suuren osan aluesta saa käyttää rakentamiseen.
Talet anger hur stor del av området som får bebyggas.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för utfart.

Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkö).
För ledning reserverad del av område (z=elektricitet).

Tuhkan kaatopaikan rakennusala.
Toiminta ei saa aiheuttaa haitaa tai vaaraa ympäristölle toiminnan aikana eikä toiminnan loppumisen jälkeen. Tarvittaessa alueen maaperä on puhdistettava toiminnan loputtua.

Byggnadsyta för upplagsområde för aska.
Verksamheten får inte medföra olägenheter eller fara för omgivningen medan verksamheten pågår och inte heller när den är avslutad. Vid behov ska marken saneras när verksamheten är avslutad.

Jäteveden pumppaamon ohjeellinen sijainti. Kohteen ulkoasun osalta tulee kiinnittää huomiota sen sopeutumiseen maisemaan. Alueelle saa sijoittaa 20 k-m2 yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevaan rakennuksen tai rakennelman.

Riktgivande placering för pumpstation för avloppsvatten. Man bör fästa uppmärksamhet vid objektets utseende så att det passar in i landskapet. På området får placeras en 20 vy-m2 byggnad eller konstruktion för samhällsteknisk service.

ov

Alueen osa, joka tulee säilyttää pääosin avoimena paikkana.
Områdesdel som huvudsakligen ska bevaras som öppen plats.

su

Rautatien ja yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
För skyddsområde för järnväg och allmän väg reserverad del av område.

hv

Alueen osa hulevesien tilapäistä vivytystä ja tulvahallintaa varten.
Områdesdel där ett område för tillfällig fördröjning av dagvatten och översvämning kan placeras.

Katu.
Gata.

Istutettava puurivi.
Trädrad som bör planteras.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Istutettava alueen osa, jossa tulee olla pulta ja pensaita.
Alue tulee hoitaa kasvupohjansa mukaisena munkeroksisena kasvillisuusvyöhykkeenä.

Områdesdel som ska planteras med träd och buskar.
Området ska skötas som vårdighet i flera skikt enligt växtplats.

s–1
Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri.
Alueella suoritettavat toimenpiteet ja puuston käsittely eivät saa heikentää liito-oravan elinympäristöä.

Områdesdel där flygekorrens livsmiljö finns.
Åtgärder och behandling av trädbeståndet som vidtas på området får inte försvaga flygekorrens livsmiljö.

s–2
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella suoritettavat metsänhoitotoimenpiteet eivät saa vaarantaa viitasammakon elinympäristöä.

Områdesdel där återgrodan har en enligt 49 § i naturvårdslagen skyddad föröknings-och rastplats. De skogsvårdsåtgärder som vidtas på området får inte äventyra återgrodans livsmiljö.

s–3
Suojeltava kiviaita.
Stenmur som ska skyddas.

s–4
Suojeltava siirtolohkare.
Flyttblock som ska skyddas.

s–5
Suojeltava siirtolohkare.
Jos siirtolohkare vaikeuttaa rakennusten tarkoituksenmukaista sijoittamista korttelialueella, se voidaan siirtää korttelialueen sisällä tai virkistysalueelle VL.

Flyttblock som ska skyddas.
Om flyttblocket försvårar ändamålsenlig placering av byggnaderna på kvartersområdet, kan det flytas på kvartersområdet eller till rekreationsområdet VL.

s–6
Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollisesti luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka.
Alueen luontoarvot tulee tarkistaa ja otaa huomioon ennen rakentamista.

Områdesdel där det möjligen finns en i 49 § i naturvårdslagen avsedd skyddad plats där återgrodan kan föröka sig och rasta.
Områdets naturvärde ska granskas och hänsyn ska tas till det före byggande.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden etäisyyden korttelialueen rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, jolle asemakaavassa ei ole erikseen osoitettu muuta.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden etäisyyden tontin välisestä rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Mikäli rakennuksen julkisivun korkeus on yli 4 metriä, tulee etäisyyden tontilen välisestä rajasta olla vähintään yhtä suuri kuin ko. rakennus. Edellä mainittu ei koske tilanteita, jos kortteln 17 rakennetaan rakennus niin, että se jatkuu kuntarajan yli Mustasaaren Kunnan puolella korttelissa 3017 sijaitsevalla korttelialueella.

TKem -korttelialueen rakentamisen sijoittelussa tulee huomioida tarvittavat alueen sisäiset suojaetäisyydet kemikaalivarastojen ja prosessitilojen kesken ja näihin liittymättömiin toimintoihin, kuten toimistotilojen ja parkkipaikkoihin.

Korttelialueelle TKem, T ja LTA-3 ei saa sijoittaa teollisuutta tai muuta toimintaa, joka voi merkittävästi saivaa muodostavana, korkeavaltaan tai muuten näkölento-olosuhteita huonontavana voi vaikeuttaa lentotoimintaa. Rakentamisen aikaiset vaikutukset lentotoimintaan mm. pölyn osalta tulee huomioida. Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytön aikaisessa toiminnassa tulee ottaa huomioon ilmailulain asettamat vaatimukset lentoesteluvassa ja siitä mahdollisesti aiheutuvista rajoitteista rakentamiselle ja rakennusten käytölle. Jos kaava-alueelle muodostuu vesialueita, jotka houkuttelevat lintuja lentoturvallisuutta vaarantavasti, ne tulee kattaa esim. verkoilla lintujen oleskelun estämiseksi.

Rakennusten perustamiskorkeuden osalta tulee huomioida hulevesien hallintasuunnitelman rakaasut.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet tulee päällystää vettä läpäisemättömillä materiaaleilla.

Korttelialueilla TKem ja T tulee kiinnittää huomiota alueen maisemointiin istutuksin tai säilyttämällä olemassa olevaa puustoa alueen yleisilmeen kannalta sopivalla tavalla. Korttelialueiden TKem ja T reuna-alueille suositellaan sirrestäväksi korttelialueella kivä maaperän kannalta sopivin paikkoihin, mukaan lukien asemakaavakartassa osoitetut istutettavat alueen osat.

Korttelialueet tulee aidata niitä osin kuin toiminta edellyttää.

Korttelialueille TKem ja T sekä virkistysalueille VL/s ja maa- ja metsätalousalueille M ja MY voidaan tarvittaessa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten muuntamoita, pumppaamoja sekä vesi- ja viemärijohtoja siten, että ne eivät aiheuta haittaa hulevesien johtamiselle. VL/s-alueelle ja MY-alueelle sijoittuvan rakennuksen ja rakennelman pohjan pinta-ala saa olla enintään 6 m².

Kabaluaueiden yhteyteen voidaan sijoittaa alueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja ja putkia.

Tonttien hulevedet tulee viivyttää tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Vivytävien rakenteiden (maatalaiset vivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, vivytys- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 2 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Likaantuneet asfaltoidet ja kattovedet tulee johtaa öljyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Katualueiden kuivatus toteutetaan hulevesiviemärillä ja ojilla. Katualueiden hulevedet puretaan virkistysalueelle VL/s jaltai maa- ja metsätalousalueelle M ja MY siten, että hulevesien johtamisesta ei synny kielteisiä vaikutuksia alueen luontoarvoille. Purkukohtiin tulee tehdä eroosionsuojaus ja tarvittaessa vivytys. Tonttien toimipisteen tulee laatia rakennusluvan yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttää se rakennusvalvonnassa. Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisen aikainen hulevesien hallinta. Hulevesien johtaminen maanteeojin ei ole sallittua.

Rakentamisen, tontin käytön ja hulevesien suunnittelussa on huolehdittava siitä, että asemakaava-alueella tapahtuvan rakentamisen ei vaaranna lähiympäristön luontoon ja sen monimuotoisuuteen. Muodostuvien kuivatusvesien valkia ei saa viedä virkistysalueilla VL/s tai Vaasan kaupungin puolella olevalla virkistysalueella VL/s ja maa- ja metsätalousalueella M ja MY tai Tuovilan joen veden laatua.

Epäpuhtaita sammutus- ja prosessivesiä ei saa johtaa vesistöihin tai ympäristöön. Jokaiselle TKem-korttelialueen tontille tulee tulee järjestää pelastustieyhteys kahdesta suunnasta. Mustasaaren kunnan puolella sijaitsevalla LRT-alueella tulee rakentaa pelastustieyhteys Vaasan puolella sijaitsevalle LRT-alueelle ja edelleen korttelin 17 läpi Kivimetsäntien suuntaan. Tontin pelastustiet tulee hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä. LRT-alueen pelastustiesuunnitelma tulee hyväksyä tarpeen mukaan.

Rakentamisesta aiheutuvat maamassojen siirrot tulee lehtiä ensi sijassa asemakaava-aluella korttelialueiden sisällä ja korttelialueelta toiselle. Virkistysalueelle VL/s tai maa- ja metsätalousalueille M ja MY ei maamassoja saa siirtää. Ylijäämämaat voi kuljettaa ylijäämämaiden vastaanottopaikkaan. Happamien sulfaattimaiden mahdolliset esiintymät on otettava huomioon maamassojen siirtojen yhteydessä sekä erityisesti rata-alueen läheisyydessä.

Rakennuksen, rakenneimaan tai laitteen ylittäessä 30 m maanpinnan yläpuolelle tulee siitä haksa lentoesteitäpa. Rakennusten, rakennelmien ja laitteiden korkeuden osalta tulee huomioida voimassa olevat esterajoituspinnat.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Korttelialueilla TKem ja T sijaitsevile tontelle tulee rakentaa autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja sekä sähköautojen latauspisteitä tarpeen mukaan.

LTA-3-korttelialueilla sijaitseville tonteille tulee rakentaa autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti:
- liikelaitat 1 ap/100k-m²
- tavaraliikenteen terminaalitilat 1ap/150 k-m²
- varastotilat 1 ap/350 k-m²
- 1 ppr 200 k-m²

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas avstånd från kvartersområdets gräns ska vara minst 4 meter om inte annat anvisats med byggnadsytorna på detaljplanekartan.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas avstånd från gränsen mellan tomterna ska vara minst 4 meter. Om byggnadens fasad är högre än 4 meter ska avståndet från gränsen mellan tomterna motsvara minst byggnadens höjd. Det ovan nämnda gäller inte ifall byggnaden i kvarter 17 uppförs så att den fortsätter över kommungränsen in på kvartersområdet i kvarter 3017 i Korsholms kommun.

Vid placeringen av byggnader inom TKem-kvartersområdet bör man beakta behovet av områdets interna skyddsavstånd mellan kemikalieförråd och prosessutrymmen samt till funktioner som inte tillhör dessa, så som till kontorsutrymmen och parkeringsplatser.

Inom kvartersområdena TKem, T och LTA-3 får inte placeras industri eller annan verksamhet, som är kraftigt riskalstrande, till sin höjd eller på andra sätt kan inverka försämrande på flygförhållanden och försvara flygverksamheten. Konsekvenser för flygverksamheten under byggnation bör även beaktas, bl.a. gällande damm. Vid planeringen av byggnaderna, konstruktionerna och anläggningarna, byggandet och verksamheten under användningen ska de i luftfartslagen uppställda kraven som gäller flyghindertillstånd och eventuella begränsningar för byggnader och användningen av byggnaderna med anledning därav beaktas. Om det på planområdet bildas vattenområden som lockar till sig fåglar så att flygsäkerheten äventyras, bör vattenområdena täckas t.ex. med nät för att förhindra att fåglar vistas där.

Vid anläggningshöjderna för byggnaderna bör man beakta lösningarna i dagvattenhanteringsplanen.

Lastnings- och lossningsområden samt områden som används till fordonstrafik ska ytbeläggas med vattengenomträngliga material.

På kvartersområdena TKem och T ska fastas uppmärksamhet vid landskapet genom planeringar eller genom att bevara befintligt trädbestånd på ett sätt som är passande för områdets generella utseende. Det rekommenderas att damar flyttas från kvartersområdet till sådana platser vid randområden på kvartersområdena TKem och T som är lämpliga med tanke på jordmånen, inklusive de områdesdelar som enligt detaljplanekartan ska planteras.

Kvarterområdena ska inhägnas till de delar som verksamheten förutsätter.

Byggnader och konstruktioner för teknisk service såsom transformatorer, pumpstationer samt vatten- och avloppsledningar kan vid behov placeras på kvartersområdena TKem och T samt rekreationsområdet VL/s och jord- och skogsbruksområdena M och MY så att de inte stör användningen av dessa områden. Bestämmelsen på byggnad och en konstruktion på VL/s-området och MY-området får vara högst 6 m².

I samband med gasunmrådena kan placeras ledningar och rör som betjänar områdets samhällstekniska försörjning.

Dagvattnet på tomterna ska fördröjas på tomt- eller kvartersområden innan det leds till dagvattensystemet. Volymen på de fördröjande strukturerna (underjordiska fördröjningsobjekt och behållare, filtrerings- fördröjnings- och absorberingsdiken) ska vara minst 2 m³/100 m² ogenomsläpplig yta. Smutsigt asfalt- och takvatten ska ledas via olje- eller sandavskiljning eller filtreringssystem till dagvattensystemet. Dräneringen av gatuområdena genomförs med dagvattenavlopp och diken. Dagvattnet från gatuområdena får ledas till rekreationsområdet VL/s och jord-och skogsbruksområdena M och MY så att inte utgörår negativa konsekvenser av dagvattnet för områdets naturvärden. Vid utloppen ska erosionsskydd anläggas och vid behov fördröjning. Aktörerna på tomterna ska i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för tomten och lägga fram den för byggnadstillsynen för godkännande. I dagvattenplanen bör man även beakta dagvattenhanteringen under byggnation. Det är inte tillåtet att leda dagvatten till landsvägsdiken.

Vid planering av byggnationen, användningen av tomten och dagvatten ska man se till att byggnaden och planeringen på detaljplanområdet inte förorsakar nämnbara värden som ankrytter till natur och djurliv inom rekreationsområdena VL /s i Korsholms kommun eller rekreationsområden VL/s och jord- och skogsbruksområdena M och MY i Vasa stad och inte heller vattenkvaliteten i Töby å.

Område säkrings- och processvattenmassor får inte ledas ut i vattendrag eller i omgivningen.

En rädningsvägsförbindelse från två riktningar ska ordnas för varje tomt på TKem-kvartersområdet. Från LRT-området på Korsholms kommuns sida ska en rädningsvägsförbindelse byggas till LRT-området på Vasa stads sida och vidare genom kvarter 17 på Stenhuggvägen. Rädningsvägarna på tomten ska ligga så att man för godkännande i samband med byggtovet. Rädningsvägsplanen för LRT-området ska godkännas enligt behov.

Jordmassor från byggandet ska i första hand placeras inom kvartersområdena och de kan även flyttas från ett kvartersområde till ett annat inom detaljplaneområdet. Inga jordmassor får flyttas till rekreationsområdet VL eller jordbruks-och skogsbruksområdena M och MY. Överskottsjord kan transporteras till en mottagningsplats för överskottsjord. Man bör beakta möjliga förekomster av sura sulfatjordar vid på markmassor och speciellt i närheten av banområdet.

Ifall byggnad, konstruktion eller anordning överskrider 30 m ovan jordytan bor man ansöka om flyhinderstillstånd för denna. Vid byggnadernas, konstruktionernas eller anordningarnas höjd bör man beakta gällande hinderbegränsningsytor.

För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

På tomterna på korttelerna TKem och T bör parkeringsplatser för bilar och cyklar samt laddningsplatser för elbilar byggas enligt behov.

På tomterna på LTA-3-kvartersområdena ska parkeringsplatser för bilar och cyklar byggas enligt följande:
- affärslokaler 1 bp/100 m² vy
- godstrafikens terminalutrymmen 1 bp/150 m² vy
- lagerutrymmen 1 bp/350 m² vy
- 1 bp/200 m² vy

VAASA
VASA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
42. kaupunginosa
virkistysalue

ASEMAKAAVAN MUUTOS
42. kaupunginosa
kortteli 9–10
kortteli 16–19
virkistys–, maa– ja metsätalous–, erityis–, liikenne– jo katual

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN
42. kaupunginosa
osa korttelista 17

MED DETALJPLANEN BILDAS
stadsdel 42
rekreationsområde

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 42
kvarteren 9–10
kvarteren 16–19
rekreations–, jord– och skogsbruks–, special–, trafik– och gatu

UPPHÄVNING AV DETALJPLANEN
stadsdel 42
del av kvarter 17

Päämuuntaja: Kristina Salomaa, arkkitehti, YKS-548
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34
00610 Helsinki

FCG

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Yksilöintitiedot / Aktuell: 05.10.2020
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 05.10.2020
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 12.11.2020
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 27.01.2020
Valmistelvaiheen kuuleminen, MKA §30 / Hörande i beredningsskedet 20.11.2020
Suunnitelujaosto / Planeringssektion 19.01.2021
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 27.01.2021
Julkisesti nähtävillä MKA §27 / Till allmänt påseende 27.01.2021
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 22.03.2021
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 29.03.2021
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 18.05.2021

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava-numero / Stadsplan nr 1110
Mittakaava / Skala 1/4000
Laatinut / Upprätt av kons/EKo
Piirtänyt / Ritad av MW/EKo
Pvm / Datum 12.03.2021
Korjattu / Ändring 12.3.2021

Pääkäyttäjän allekirjoitus / Huvudanvändarens namnteckning
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 23. lokakuuta 2026, 13:30:03

Destia Oy

Mia Buss

Mia Buss

Vahva tunnistus:

23. lokakuuta 2026, 13:29:20

Pankkitunnistus