

Taxokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Kaavoituksen johtajarivilla löytää asemakaavan pohjalotalle avoinkut vaiheet.
Planläggarens ledande uppgifter är inte som ställ på detaljplanens beskrivs.

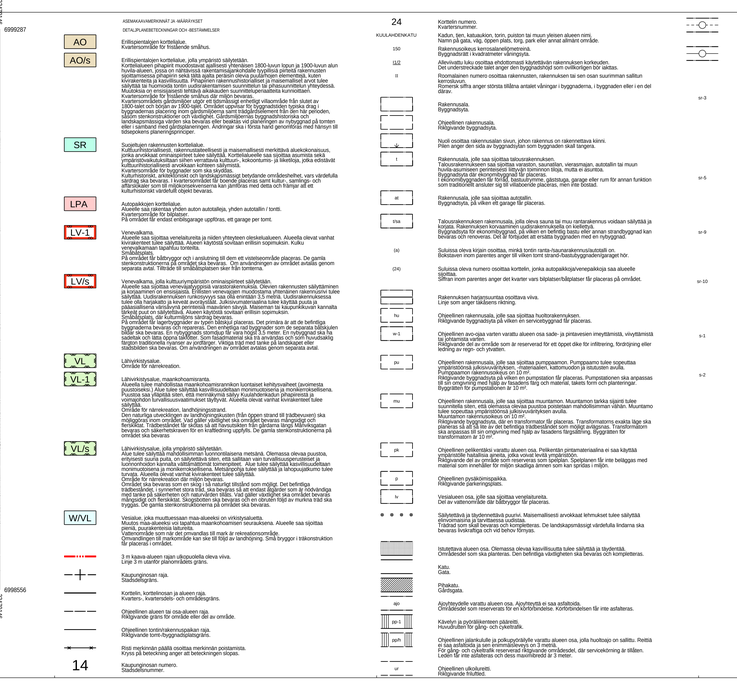
Vastaa	20.1.2025	Kostee kaupungin rakennetapulautta	
Ansvarig för planläggningen		Beslut vägledande för detaljplanering	
Vastaa		Fastighetsägarenjär	

Benjamin Tukonen

Rivat merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Rivning på betecknings anger att betecknings stopas.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

0 100 200 m



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	KULJUKERROKSEN KATU
Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.	150
Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialuetta saa muodostaa säilyttämällä olemassa olevan 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun huvila-alueen, jossa on nähtävissä rakentamisajankohdalle tyypillistä pihtirakennuksen ja kaksikerroksisen huvilan rakennustapa, sekä rakennusten ja pihapiirien yhtenäinen ilme. Kivirakenteista ja kasvillisuudelta. Pihapiirien rakennusmassoitukset ja maasmaalliset arvot tulee säilyttää tai huomioida tontin uudoksiaitaan suunnittelussan tai pihasuunnitelmien yhteydessä. Alueella on myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka asemakaava suojelee. Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras. Kvartersområdets gårdsmiljöer utgör ett tjänstlösligt enhetligt villaområde från slutet av 1800-talet och början av 1900-talet. Det är möjligt att urskilja den typiska för tiden byggnadssättet med parvis placering av trävillor och gårdsbyggnader. Gårdsmiljöernas byggnadshistoriska och landskapsmässiga värden ska tas i beaktande eller bevaras vid planeringen av nybyggnad på tomten eller i samband med gårdsbalansering. Andringar ska i första hand genomföras med hänsyn till bevarandets planeringsprogram.	24
Suojeltujen rakennusten korttelialue. Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä aluekokonaisuus, jonka arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Korttelialueelle saa sijoittaa asumista sekä liikerakennusten korttelialueen käyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, jotka edistävät kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen käyttöä. Kvartersområde för byggnader som skyddas. Kulturhistoriskt, byggnadshistoriskt och landskapsmässigt betydande områdeshelhet, vars värdefulla särdrag ska bevaras. I kvartersområdet får bostäder samt kultur-, samlings- och affärslokaler som till miljökonservsrvarna kan jämföras med detta och främjar all ett kulturhistoriskt värdefullt objekt bevaras.	
Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhteen auton autotalleja, yhden autotallin / tontti. Kvartersområde för bilplatser. På området får endast enbilsgarage uppföras, ett garage per tomt.	
Venevalkama. Alueelle saa sijoittaa venelaitsetta ja niiden yhteyteen oleskelualueen. Alueella olevat vanhat kivirakenteet tulee säilyttää. Alueen käytöstä sovitaan erillisin sopimuksin. Kuiku venevalkamaan tapahtuu tontilta. Strandplats. På området får båtbryggor och i anslutning till dem ett vistelseområde placeras. De gamla stenkonstruktionerna på området får inte förstöras. Om användningen av området avtalas genom separata avtal. Tillträde till småbåtsplatsen sker från tomtema.	
Liikerakennusten korttelialue. Liikerakennusten korttelialueelle saa sijoittaa liikerakennusten kuntoiset kehitysvaiheet (avoimesta puutalosta 1-kerroksiseen betonitaloon, mm. sähkökaapelien monmuotoisesta ja monkerroksisesta. Puustoa saa rikkaista siten, että mennäkymä säilyy Kuulankerkadun yhtäpitävästä ja rakennuksen turvallisuuden kannalta tärkeät puut on säilytettävä. Alueella olevat vanhat kivirakenteet tulee säilyttää. Område för näringsidkare, landtbrugsgrund. Den naturliga utvecklingen av affärsbyggnaderna (från öppen strand till trädbevuxen) ska möjliggöras inom området. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och landskapsmässigt värdefullt. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och landskapsmässigt värdefullt. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och säkerhetskraven för en kraftledning uppfyls. De gamla stenkonstruktionerna på området ska bevaras	
Liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Liikerakennusten korttelialueelle saa sijoittaan luonnonlaisessa metsäkä. Olemassa olevia puustoa, erityisesti suuria puita, on säilytettävä. Alueen käytöstä sovitaan erillisin sopimuksin. Alueella ei saa sijoittaan vesi- tai viemäröintiä eikä sähkö- tai tietoliikennejohtoja maanpäällisiä tai ilmajohtoja. Alue tulee säilyttää kasvillisuudeltaan luonnonlaisena. Alueella olevia vanhoja kivirakenteita tulee säilyttää ja hoitaupuustoa tunuja. Alueella olevia vanhoja kivirakenteet tulee säilyttä. Område för näringsidkare och miljön bevaras. Den naturliga utvecklingen av affärsbyggnaderna (från öppen strand till trädbevuxen) ska möjliggöras inom området. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och landskapsmässigt värdefullt. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och landskapsmässigt värdefullt. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och säkerhetskraven för en kraftledning uppfyls. De gamla stenkonstruktionerna på området ska bevaras	
Liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Liikerakennusten korttelialueelle saa sijoittaan luonnonlaisessa metsäkä. Olemassa olevia puustoa, erityisesti suuria puita, on säilytettävä. Alueen käytöstä sovitaan erillisin sopimuksin. Alueella ei saa sijoittaan vesi- tai viemäröintiä eikä sähkö- tai tietoliikennejohtoja maanpäällisiä tai ilmajohtoja. Alue tulee säilyttää kasvillisuudeltaan luonnonlaisena. Alueella olevia vanhoja kivirakenteita tulee säilyttää ja hoitaupuustoa tunuja. Alueella olevia vanhoja kivirakenteet tulee säilyttä. Område för näringsidkare och miljön bevaras. Den naturliga utvecklingen av affärsbyggnaderna (från öppen strand till trädbevuxen) ska möjliggöras inom området. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och landskapsmässigt värdefullt. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och landskapsmässigt värdefullt. Vad gäller utsikten ska området bevaras mångsidigt och säkerhetskraven för en kraftledning uppfyls. De gamla stenkonstruktionerna på området ska bevaras	
Vesialue, joka muutoinsaan maa-alueeksi on virkistysaluetta. Muusto maa-alueeksi voi tapahtua maankohoamisen seurauksessa. Alueelle saa sijoittaa pieniä, pysyväkinteisiä laitureita. Vattenområde som när det omvandlas till mark är rekreationsområde. Om vattenområdet omvandlas till mark kan det bli fråga av landvinning. Små bryggor i träkonstruktion får placeras i området.	
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.	
Ohjeellinen tontinrakennusrajakan raja. Riktgivande tomtbyggnadsgräns.	
Rivattava rakennus. Byggnad som ska rivas.	
Kortteln numero. Kvartersnummer.	
Kadun, tien, katualueiden, toria, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, torgområden, park, torg, park eller annat allmänt område.	
Rakennuksiksi kelpaamaton rakennusala. Byggnadsrätt i kvartersmarker vårsmyrsala.	
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden. Det understrukna talet anger den byggnadsyttad som ovillkorligen bor sättas.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger större tillåna antalet vånigar i byggnad, i byggnaden eller i en del därav.	
Rakennusala, Byggnadsyta.	sr-3
Ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta.	
Nuoli osoittaa rakennuksen sisuun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Den anger den sidan, som byggnaden måste förläggas mot.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Tallousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m² ja kerrosluku yksi. Huvila-asumisen perinteisesti liittyvän toiminnon tilaja, mutta ei asuntoa.	sr-5
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen. Autokatoksen pinta-ala saa olla enintään 50 m².	sr-9
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin. Byggnadsyta, på vilken ett garage får placeras.	sr
Talousrakennuksen rakennusala, jolla oleva sauna tai muu rantarakennus voidaan säilyttää ja korjata. Rakennuksen korvaaminen uudlrakennuksella on kielletty. Byggnadsyta för ekonomibyggnad där befintlig bastu eller annan strandbyggnad kan bevaras och renoveras. Det är förbjudet att ersätta byggnaden med en nybyggnad.	sr-s
Sulkuviiva oleva kirjain osoittaa, minkä tontin ranta-/suunrakennusoikeutta on. Bokstaven inom parentes anger till vilken tomt strand-/bastubyggnaden/garaget hör.	(a)
Sulkuisia oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja/venepaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffran inom parentes anger det kvarter vars båtplatser/båtplatser får placeras på området.	(234)
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.	
Ohjeellinen aluerajan ylittävä sallittu sijoittaa huoltorakennuksen. Riktgivande byggnadsyta på vilken en servicebyggnad får placeras.	hu
Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa sade- ja pintaveden imeytämistä, viivyttämistä ja johtamista varten. Riktgivande del av område som är reserverad för ett öppet dike för infiltrering, fördröjning eller ledning av regn- och ytvatten.	sv-1
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon. Pumppaamo tulee sopeuttaa ympäristössä julkisivuvaikutuksen, -materiaalien, kattomuodon ja ristutusten avulla. Pumpstationen rakennusyta på vilken en pumpstation får placeras. Pumpstationen ska anpassas till omgivningen med hänsyn till fasadverkan, val av material, takets form och planteringar.	s-2
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamon tarkka sijainti tulee suunnitella siten, että se mahdollisimman vähän haittaa ympäristöä ja asukkaita. Muuntamo tulee sopeuttaa ympäristössä julkisivun ja katon muotojen avulla. Muuntamon rakennusalaksuus on 10 m². Riktgivande byggnadsyta, där en transformator får placeras. Transformatorns exakta läge ska planeras så att den stör miljön och människorna i området så lite som möjligt. Transformatorn ska anpassas till sin omgivning med hjälp av fasadens färgsättning. Byggytan för transformatorn är 10 m².	tr
Ohjeellinen pelikenttää varten varattu alue. Pelikentän pintamateriaalina ei saa käyttää asfalttia eikä muita vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja. Riktgivande del av område som reserverats som spelplan. Spelplanen får inte belägga med material som innehåller för miljön skadliga ämnen som kan spridas i miljön.	pk
Ohjeellinen pysäkkimajoitusta. Riktgivande parkeringsplats.	p
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitsetta. Del av vattenområde där båtbryggor får placeras.	lv
Sallitaista ja täydennettävä puurivi. Maisemallisesti arvokkaat lehmukset tulee säilyttä elinvoimaisina ja tarvittaessa uudistaa. Tillåtet och kompletteras trädrad. Landskapsmässigt värdefulla lindarna ska bevaras livskraftiga och vid behov förnyas.	
Istutettava alueen osa. Olemassa olevia kasvillisuutta tulee säilyttä ja täydentä. Områdesdel som ska planteras. Den befintliga växtligheten ska bevaras och kompletteras.	
Katu. Gata.	
Pihakatu. Gårdsgata.	
Ajoyhteydelle varattu alueen osa. Ajoyhteyttä ei saa asfaltoida. Områdesdel som reserverats för en körförbindelse. Körförbindelsen får inte asfalteras.	ajo
Kävelyn ja pyöräilyn yhteinen pääreitti. Huvudstråk för gång- och cykeltrafik.	
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Reitiltä tulee järjestää ja sen ympäristöön varata ympäristöön 3 metrin. Riktgivande del av område som reserverats för gång- och cykeltrafik, där servicekörning är tillåten. Leden får inte asfalteras och dess mavrilfördrid är 3 meter.	jalk pyörä
Ohjeellinen ulkoilureitti. Riktgivande friluftsled.	

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
ovvass, jnvenari
Område reserverat för underjordisk ledning.

Johtoa varten varattu alueen osa. Alueella kasvillisuuden, rakennusten ja muiden rakenteiden korkeutta rajoitetaan sähkövoimien määräysten mukaan. Alueen käytöstä kuoleteaan tarkemmin erillisellä sähkövoimajohtosopimuksella.
Område reserverat för ledning.
För ledning reserverad del av område. Växtlighetens, byggnadernas och andra konstruktioners höjd begränsas enligt elföreskrifters anvisningar. Planerna för användningen av området ska tillmas få elbolaget för godkännande i god tid.

Suojaviheralueen osa.
Suojaviheralueella ja rakennustaitellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
Rakennuksessa saa suorittaa sellaisia kulkemisessa- tai muutostöitä, jotka eivät tärvele sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai hyötä. Muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa on otettava yksityiskohtaisesti huomioon rakennuksen ja sen osien sekä rakennuksen ulkoasuun, kuten julkisivujen ja vesikattojen ja -katteen sekä myös tontin tavoitteen vistaisesta tonmeipeteä, on niihin kohdistuvat korjaukset tehtävä tyyliin hyvin perehtyneen tekijöin.
Byggnad som ska skyddas.
Kulturhistoriskt värdefullt område och arkitektoniskt värdefull byggnad som inte får rivas. I byggnaden får sådana tillbyggnads- och ändringsarbeten utföras som inte försämrar dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller nytta. Vid ändrings- och reparationsarbeten planeras ska det regionala ansvarsmuseet kontaktas i god tid. Vid planering av ändringar och reparationer av byggnaden och dess omgivning ska särskild uppmärksamhet fästas vid att den bevarar sin prägel.

Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasun luonne tulee säilyttä ja korjauksissa tulee noudattaa ikkunoiden ja ovien sijoitusta, julkisivumateriaaleja ja -värejä sekä rakennuspaa. Muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa on otettava yhteyttä alueellisen museoviranomaisen kanssa.
Skyddsbyggnad.
En kulturhistoriskt värdefull konstruktion som inte får rivas. I samband med reparations- och ändringsarbeten ska kontakt till den regionala museimyndigheten tas i god tid. Vid planering av ändringar och reparationer av byggnaden och dess omgivning ska särskild uppmärksamhet fästas vid att den bevarar sin prägel.

Suojeltava alueen osa.
Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue osa, jonka vanhat vaiyrakenteet voidaan säilyttää. Rakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella on kielletty.
Skyddat område som ska skyddas.
En för stadsbilden viktig och kulturhistoriskt värdefull del av område där gamla skyddsbyggnader kan bevaras. Det är förbjudet att ersätta byggnader med en nybyggnad.

Säilytettävä katualueen osa.
Historiallisesti arvokas aysyltä, jonka nykyinen luonne, linjaus ja korkeussuhteita on säilytettävä. Alueella olevia vanhoja kivi- ja betonirakenteita tulee säilyttä ja hoitaa. Alueen suunnittelu ja toteutus tulee niin, että se tukee historiallisen katualueen luonnetta. Ennen katusuunnitelmien hyväksymistä on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa.
Gatuområde som ska bevaras.
En historiskt värdefull körbana som bevarande karaktär, dragning och höjdläge ska bevaras. Gatuområdet ska inte asfalteras. Belysningen på gatan och övriga gatuelementen ska planeras och genomföras så att de stöder bevarandet av den historiska miljön. Innan gatuplanen godkänns ska förhandlingar föras med det regionala ansvarsmuseet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. KORJAUS- JA LUDISRAKENTAMINEN
Uudisrakentamisen tulee olla pääsääntöisesti uudisrakentamisen suuntaista tulee tehdä yhteistyössä alueellisen vastuumuseon kanssa.
Asemakaavan toteuttamisessa tulee noudattaa asemakaavaa varten laadittua erillistä rakennustapaohjetta.
Korjaus- muutos- ja laajennustöissä tulee alkuperäisiä rakennusosia, alkuperäistä muotoilua ja rakennuspaa sekä myös rakennuksen tontin ominaispiirteitä säilyttä ja että yksityiset rakennukset sopivat yhdyskuvaan.
Varhojen rakennusten korjaus- ja muutostyöt
Rakennuksen ulkoasuun, kuten julkisivujen muodoihin on otteva säilyttävä ta palautteva. Kaavakohtaisia määräyksiä ikkunoiden ja ovien koosta ja sijoittamisesta. Rakennuksen sisätilat säilyttävät ja avokuiteja, mutta ei kuitenkaan 4.0 metrisiä naapuritonttien rakennusoikeuden ylittäviä liikennöitä kalustamia kaluatamia tulee, parvekkeiden ja katosten tulee olla ilmeeltään kevyitä.
Vanhan rakennuksen laajennus tulee suunnitella kunnioittaen rakennuksen tyylä siten, että kokonaisuudesta muodostuu yhtenäinen.

Kaikki uudisrakennukset
Uudisrakennuksen tulee olla pohjaltuotoraatiouden kapeaurakoinen ja suorakaiteen muotoinen. Rakennuksesti ei saa rakentaa kellaria.
Ulkoseinien ja katteen materiaalina saa käyttää perinteinä ikkunoissa ja kuntoitiuskissoja. Ikkunoiden korkeussuteenan suunnittelussa tulee kiinnittä erityistä huomiota oluen tulvahkeikyyteen.

Katu.
Gata.

Pihakatu.
Gårdsgata.

Ajoyhteydelle varattu alueen osa. Ajoyhteyttä ei saa asfaltoida.
Områdesdel som reserverats för en körförbindelse. Körförbindelsen får inte asfalteras.

Kävelyn ja pyöräilyn yhteinen pääreitti.
Huvudstråk för gång- och cykeltrafik.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Reitiltä tulee järjestää ja sen ympäristöön varata ympäristöön 3 metrin.
Riktgivande del av område som reserverats för gång- och cykeltrafik, där servicekörning är tillåten. Leden får inte asfalteras och dess mavrilfördrid är 3 meter.

Ohjeellinen ulkoilureitti.
Riktgivande friluftsled.

LPA-alueen autotalli
Autotallista tulee olla harjakatto ja puuverhous. Autotallin julkisivun enimmäiskorkeus on 3,0 metriä ja enimmäispituus 4,5 metriä.

2. PIHAT
Pihojen rantatasivaa kohti viettävä topografia tulee säilyttää, minkä vuoksi piha-alueiden jisentely on tehtävä maaston luonnolista korkeusvaihtelua ekspansiivisia rinnemuotoja. Kivirakenteet maanpintaa saa korottaa hienovaraisella täyttöllä, joiden ulkoasu sopii alueen vanhoihin kivirakenteisiin.
Pihojen kasvillisuudella pihapiirejä luonne ja puurakenteen vaiheistuminen ymmärtää. Kasvillisuuteen tulee säilyttä, ylläpitä ja täydentä. Kasvillisuudella on myös tärkeä tehtävä pihojen ja viereisten alueiden välisessä rajaamisessa. Kasvillisuuden sopiminen ympäristöön on tärkeä.
Pihojen kasvillisuudella pihapiirejä luonne ja puurakenteen vaiheistuminen ymmärtää. Kasvillisuuteen tulee säilyttä, ylläpitä ja täydentä. Kasvillisuudella on myös tärkeä tehtävä pihojen ja viereisten alueiden välisessä rajaamisessa. Kasvillisuuden sopiminen ympäristöön on tärkeä.
Pihojen kasvillisuudella pihapiirejä luonne ja puurakenteen vaiheistuminen ymmärtää. Kasvillisuuteen tulee säilyttä, ylläpitä ja täydentä. Kasvillisuudella on myös tärkeä tehtävä pihojen ja viereisten alueiden välisessä rajaamisessa. Kasvillisuuden sopiminen ympäristöön on tärkeä.

3. NATURLIG STRANDLINJE OCH VATTENOMRÅDE
Vid Mårviken har stor naturbiotop (Macropilea pubescens), som är fridlyst enligt naturvårdslagen (09 §), observerats. Strandområdet ska bevaras i naturtillstånd, och djup för ytterligare muddringar i vattenområdet förbjudna. Vid bedömning av muddringens omfattning bör den naturliga strandlinjen och vattenområdets naturvärden beaktas. Om muddring är nödvändig för kvalitet förbjudna, självort ändring av dagvatten innan det släpps ut i vattenområdet. På vattenområdet får vissa vårdåtgärden tjenas genom att vattenområdet förbjudna, självort ändring av dagvatten innan det släpps ut i vattenområdet. Vid bedömningen av muddringens omfattning bör den naturliga strandlinjen och vattenområdets naturvärden beaktas. Om muddring är nödvändig för kvalitet förbjudna, självort ändring av dagvatten innan det släpps ut i vattenområdet. På vattenområdet får vissa vårdåtgärden tjenas genom att vattenområdet förbjudna, självort ändring av dagvatten innan det släpps ut i vattenområdet. Vid bedömningen av muddringens omfattning bör den naturliga strandlinjen och vattenområdets naturvärden beaktas. Om muddring är nödvändig för kvalitet förbjudna, självort ändring av dagvatten innan det släpps ut i vattenområdet. På vattenområdet får vissa vårdåtgärden tjenas genom att vattenområdet förbjudna, självort ändring av dagvatten innan det släpps ut i vattenområdet.

4. ANLÄGGNINGAR
Utöver den byggnadsyta och byggrätt som fastställts på detaljplanekarta kan i kvartersområdena uppföras sådana anläggningar som behövs för tekniska försörjningen av fastigheten och för att bevara fastighetsägarens rätt att använda sin fastighet på ett ändamålsenligt sätt. Anläggningar av dagvatten och avloppsvatten (t.ex. dagvattenbrunnar och -ledningar) får placeras ut utanför byggrätten. Anläggningar som uppkommer från schaktmassor och sprängsten som uppkommer vid byggnadsarbeten får utföras på det egna området eller på ett annat område som ägaren av fastigheten har rätt att använda för ändamålet.

5. SJÖRA SJÄLFSTÄNDIGA
Innan ett byggnadsverk/åtgärder påbörjas ska förvärkanden och behandlingen av avvattnets sjöra själfsgrund säkrade.

6. DAGVATTEN
Dagvattnet från de fastigheten ska tillvaratas genom användning av vattenegenomsläppliga ytbeläggningar och fördröjas. Hårdbeläggning i området ska begränsas som uppgiven ska ledas så att det kan användas av växtligheten på tomten och infiltreras i marken på tomten.

7. PARKERING
Parkeringsplatser/bilplatser:
småhus 2 bp / bostad
studentbyggnader 1 bp / 100 m² vy

Byggplatsen för ändringar och reparationer kan beviljas för en byggnad för vilken byggplatsen har beviljats innan denna plan har vunnit laga kraft utan hinder av vad som bestämts i detaljplanen om
- kontens byggnadsyta, om den befintliga byggnaden ligger utanför det område som i planen är avsett som byggnadsyta.

För tomter på detta detaljplaneområde ska en separat bindande tomtindelning göras.

VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
14. kaupunginosa
korttel 13
sekä puisto- ja vesialueet

DETALJPLANÄNDRING
stadsdel 14
kvarter 13
samt park- och vattenområden

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Kaavoituspohjaja / Planläggningsledare	10.01.2023
Viraltesluo / Akuet	10.01.2023
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 17.01.2023	
Kaavoituspohjaja / Planläggningsledare	05.12.2023
Valmist. valmen kuulen. MRA §30 / Hörande i beredningsskedet	12.12.2023
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden	13.05.2026
Julkisesti nähtävillä MRA §27 / Till allmänt påseende	22.05.2026
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige	15.06.2026
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige	28.06.2026
Päätöksen voimaantulosta ilmoitaminen MKL § 200	16.11.2026

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Tarkastettu / Granskad	
Mittakaava / Skala	1:1000
Laatinut / Upprätt av	© 2050
Päiväys / Datum	A0
Piirtänyt / Ritad av	O2k
Dnro	5.5.2026
Korvaa / Ersätter	
Andring	11.9.2026

Paivi Korkealaakso
Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef
paivi.korkealaakso@vaasa.fi