

RISTINUMMEN KESKUS

Asemakaavan ja tonttijaon muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

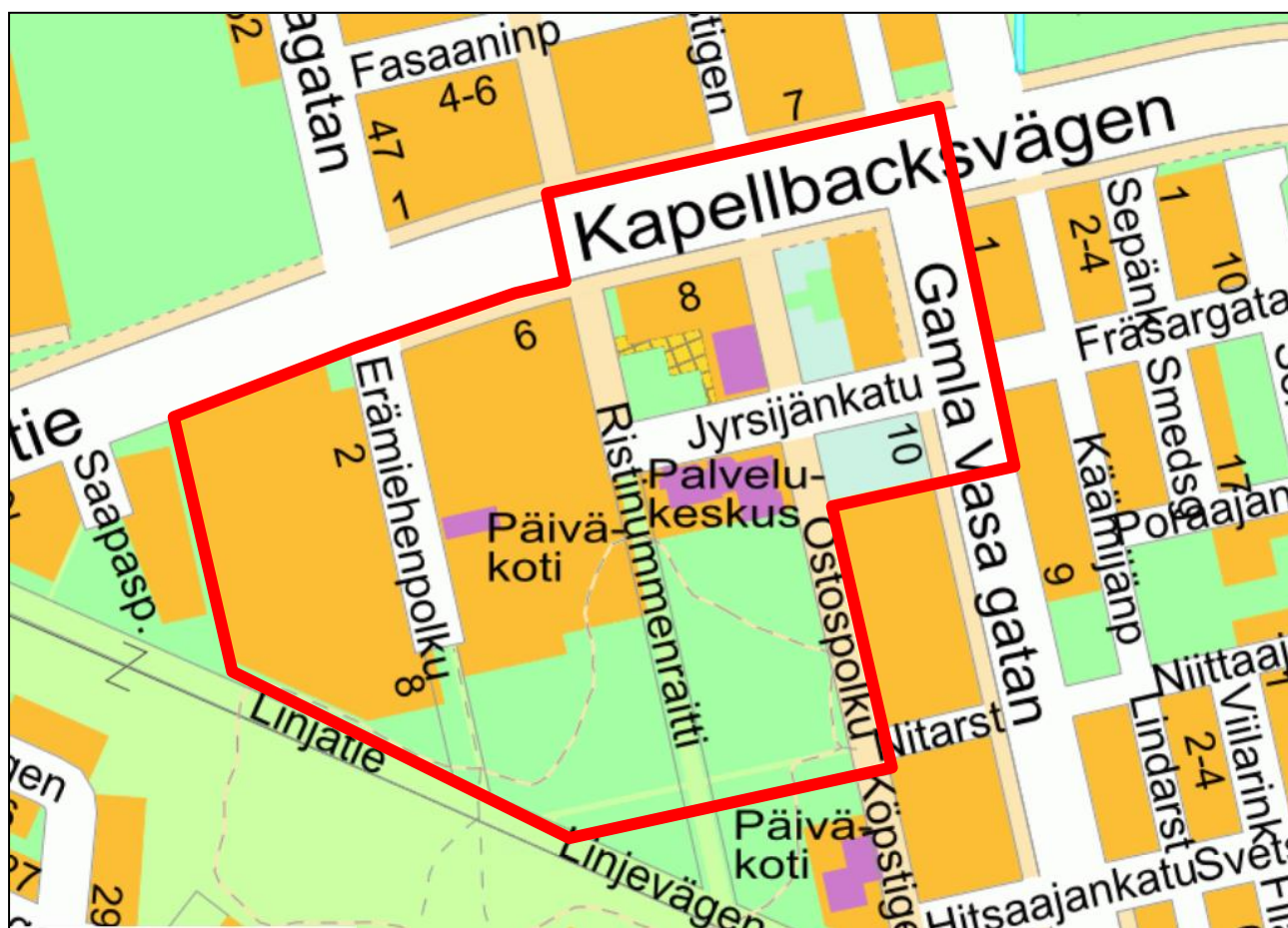
Vaasan kaupungin kaavoitus 25.1.2019

Suunnittelun kohde

Asemakaava koskee 29. kaupunginosan kortteleita 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä pysäköinti-, katu- ja puistoalueita.

Ristinummen keskustan asemakaavan muutosalue rajautuu pohjoisessa Kappelinmäentielle, lännessä Erämiehenpolkuun, idässä Vanhan Vaasan katuun, etelässä Linjatielle.

Suunnittelualue on noin 12,8 hehtaarin kokoinen.



Kaava-alueen alustava rajaus.

Suunnittelun tavoite

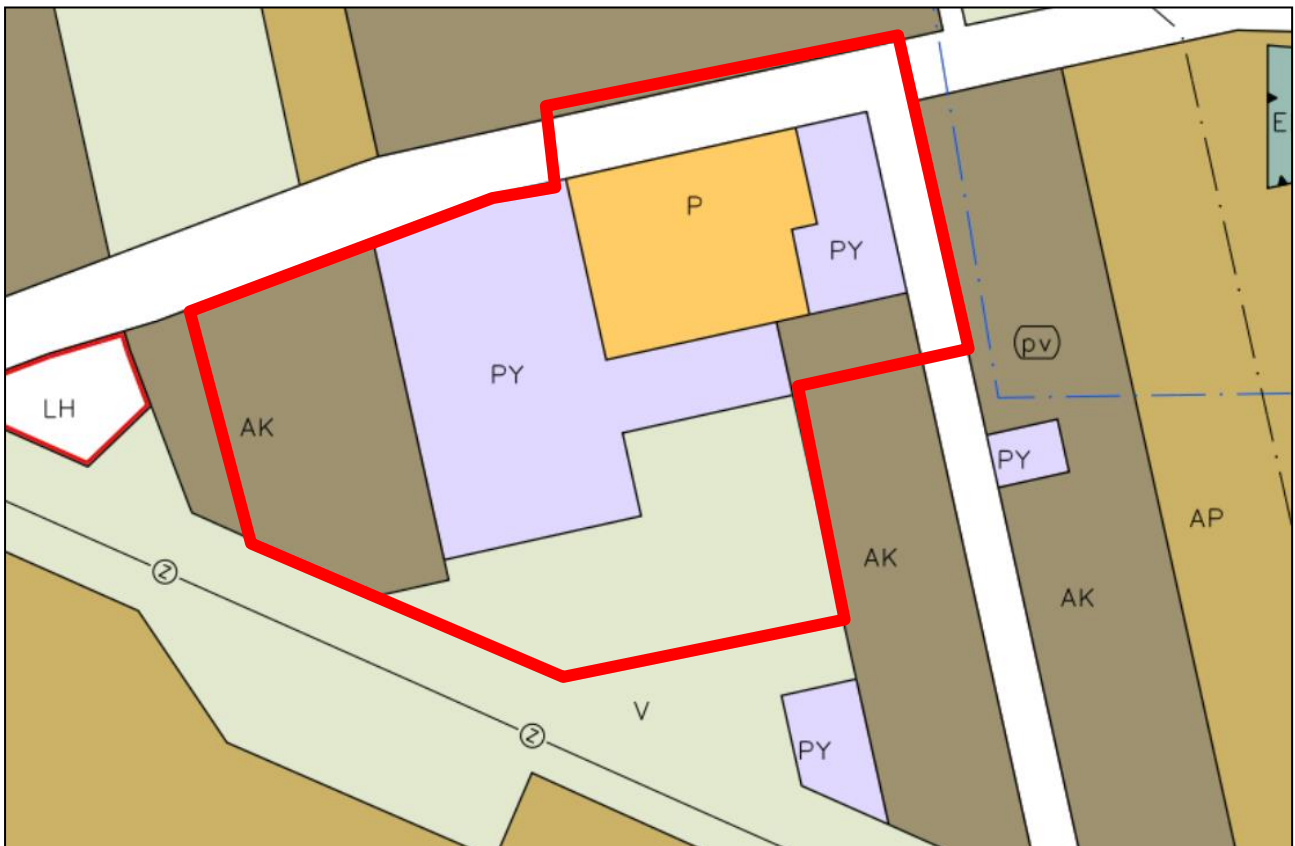
Vanhojen asuntoalueiden elinvoimaisuuden tukeminen on osa kaupungin strategiaa ja maankäytön toteuttamishjelmaa. Tavoitteena on eri toimenpitein tukea ja kehittää Ristinummen kaupunginosakeskusta, sen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä. Tavoitteena lainvoimainen asemakaava keväällä 2020.

Vireilletulo

Ristinummen keskuksen asemakaavoitus on tullut vireille kaupunginhallituksen suunnittelujaoston päätöksellä 27.11.2018 kaavoituskatsauksen 2019 hyväksymisen yhteydessä.

Lähtötiedot

Kaupunginvaltuuston 13.12.2011 hyväksymässä Vaasan yleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu palvelujen, kaupan ja hallinnon alueeksi (P), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), asuinkerrostalojen alueeksi (AK) ja virkistysalueeksi (V).

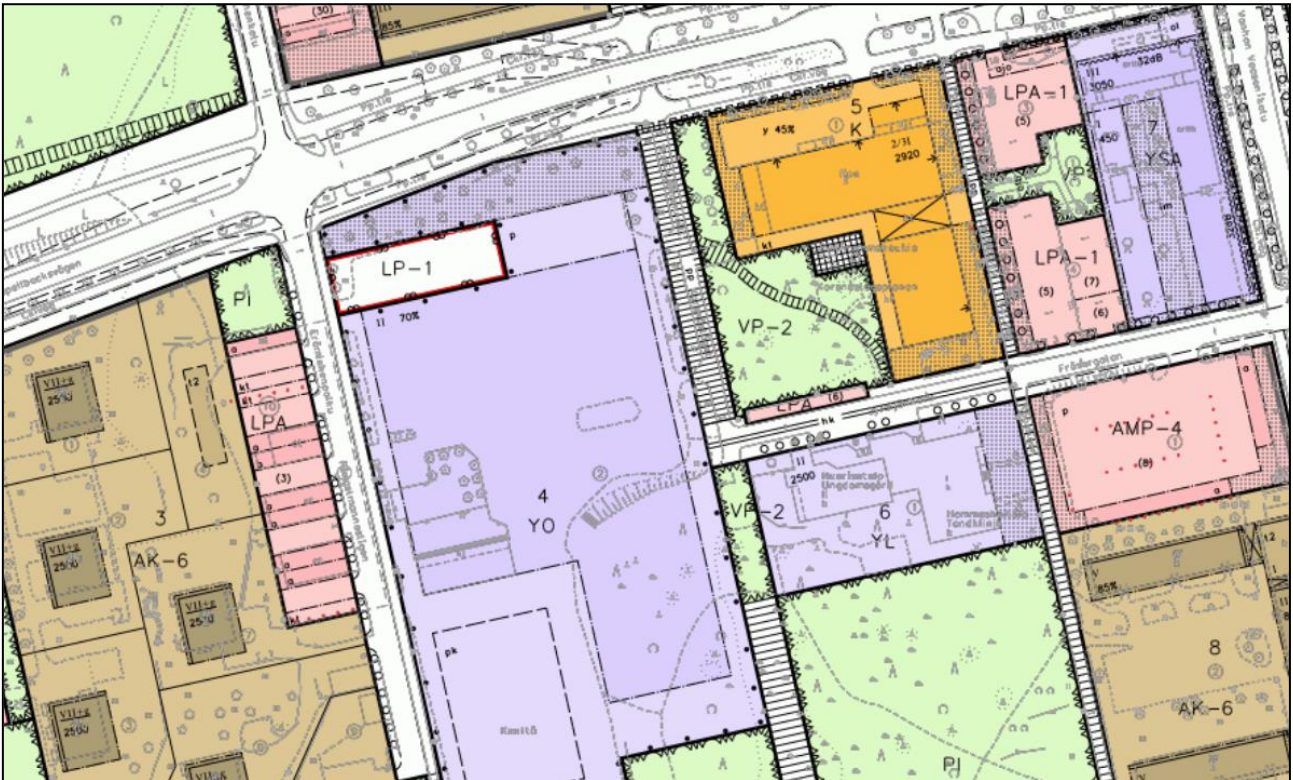


Ote Vaasan yleiskaavasta 2030.

Kaava-alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Asemakaava ak 441, vahvistunut 5.12.1973.
- Asemakaava ak 472, vahvistunut 20.5.1976.
- Asemakaava ak 750, vahvistunut 4.5.1992.
- Asemakaava ak 776, vahvistunut 28.6.1993.
- Asemakaava ak 791, vahvistunut 29.1.1998.

Ajantasa-asemakaavassa kaava-alue koostuu liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K), sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueesta (YSA), julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta (YL), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO), asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK⁶), pysäköimisalueesta (LP¹), autopaikkojen korttelialueista (LPA, LPA-1 ja AMP⁴), istutettavasta puistoalueesta (PI) sekä katualueista.



Ote Ristinummen keskuksen ajantasa-kaavasta.

Aluetta tai sen käyttöä koskevia selvityksiä:

- Liisanlehdon kaupallisten ja sosiaalisten vaikutusten arviointi, WSP 2018
- Vaasan Ristinummen suunnittelualueen luontoselvitys, Vaasan kaupunki, kaavoitus 2014
- Vaasan Ristinummen asemakaava-alueen laajennusosan luontoselvitys, Vaasan kaupunki, kaavoitus 2013
- Vaasan Ristinummen luontoselvitys, Vaasan kaupunki, kaavoitus 2012
- Naturtyps- och växtinventering vid Nummi skola, Vasa stads planläggning 2012

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa.

Maanomistus

Kaava-alueella maan omistaa kaupunki lukuun ottamatta yhtä yksityisen omistamaa tonttia.

Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- **Asukkaat, yritykset, yhteisöt sekä maanomistajat:** suunnittelualueen maanomistajat, asukkaat sekä alueella toimivat yritykset ja yhteisöt.
- **Viranomaiset ja muut organisaatiot:** ELY-keskus, Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan pelastuslaitos, Vaasan kihlakunnan poliisilaitos, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Länsi-Suomen Sotilasläänin esikunta, Vaasan Sähköverkko Oy, Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyksikkö, Anvia Oy, Oy Vaasa Parks Ab, Finavia, Pohjanmaan kauppakamari, Vasek Oy, Österbottens företagarförening rf, Vaasan liikekeskusta r.y., Vaasan Yrittäjät ry, Anvia Oy, Vaasan ympäristöseura ry, Itella.
- **Vaasan kaupungin hallintokunnat:** kiinteistötoimi, kuntatekniikka, Talotoimi, rakennusvalvonta, kaupunkikehitys ympäristötoimi, Pohjanmaan museo ja Vaasan Vesi.

Osallistuminen

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan Vaasan kaupungin virallisissa kuulutuslehdissä (Pohjalainen, Vasabladet) sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla kansalaisinfossa, pääkirjastossa, Kirjastonkadulla 13, sekä kaavoituksen internetsivuilla www.vaasa.fi/kaavoitus. Kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille lähetetään kirje. Osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

Vireilletulo ja OAS

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla OAS:n nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä.

Kaavaluonnos

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta.

Kaavaehdotus

Osallistuminen muistutuksella tai lausunnolla kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Osallisia kuullaan koskien kaavaehdotusta ja kaavan selostusta. Lausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen kaavaehdotus etenee kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisäksi tullaan tarvittaessa järjestämään vuorovaikutustilaisuuksia, joissa osallisilla on myös mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

Aikataulu	Kaavaehdotus pyritään saamaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2020.
Vaikutusten arviointi	<p>Kaavamuutoksen vaikutuksista ympäristöönsä tullaan kertomaan asemakaavoitukseen liittyvässä selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitus arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vaikutukset rakennettuun ympäristöön - vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön - vaikutukset ihmisten elinoloihin - liikenteelliset vaikutukset
Sopimukset	Alueen asemakaavoitus edellyttää maankäytösopimusten tekoa alueen yksityisten maanomistajien kanssa.
Yhteystiedot	Valmistelusta vastaa kaavoitusarkkitehti Juha-Matti Linna, puh. 040 575 9377, sähköposti juha-matti.linna@vaasa.fi. Lisätietoja antaa myös kaavoituksen kanslia, puh. 325 1160.
Vierailuosoite	<p>Kirkkopuistikko 26 A, 65100 Vaasa.</p> <p>Kaavaprosessin etenemistä voi myös seurata kaavoituksen internetsivuilta: www.vaasa.fi/kaavoitus</p>
Allekirjoitus	<p style="text-align: center;"><i>Päivi Korkealaakso</i></p> <hr/> <p>Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso</p>
Lakiviitteet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 § Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27§ ja 30-32 §.</p>