

VAASAN KAUPUNKI – Kiinteistötoimi

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 149 b §, 150 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n ja 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakentamista koskevassa luvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Vaasan kaupungin Kiinteistötoimi.

1	Asuinpientalon tai asuinparitalon rakentaminen	400 €
2	Asuinrakennuksen, 3-8 asuntoa, rakentaminen	700 €
3	Asuinrakennuksen, yli 8 asuntoa, rakentaminen	900 €
4	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	220 €
5	Edellä mainittuja asuinrakennuksia palveleva samalla tontilla / rakennuspaikalla oleva samanaikaisesti merkittävä talousrakennus / olemassa olevan rakennuksen laajennus	180 €
6	Muu rakennus	
	- Kokonaisala alle 100 m ²	220 €
	- Kokonaisala 100-600 m ²	400 €
	- Kokonaisala yli 600 m ²	900 €
7	Rajan paikan maalle merkitseminen (sisältäen kaksi pistettä)	120 €
	- kutakin seuraavaa pistettä kohti	30 €
8	Maalämpökaivon sijaintikatselmus	120 €

Viranomaistoimintana arvonnisäveroton palvelu. (Viranomaistoiminnalla tarkoitetaan samaa kuin valtion maksuperustelain 3 §:n 1 kohdassa mainituilla julkisoikeudellisilla suoritteilla. Julkisoikeudellisella suoritteilla tarkoitetaan viranomaisen suoritetta, jonka kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus).

Muiden rakennusvalvontaan liittyvien mittaustehtävien suorittamisessa käytetään todellisten kustannusten määrittämisessä kiinteistötoimitusmaksutaksassa määriteltyjä työaika- ja yleiskustannuskorvauksiin perustuvia veloitusintoja.

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut veloitetaan yhteisellä laskulla sijainnin merkitsemishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

Käsitelty teknisessä lautakunnassa XX.XX.2018.