

Dno VAASA/1243/02.05.00/2018

Rakennusvalvontamittauksista ja rakentamisen lupakartoista perittävät maksut sekä
tonttijaon muutosta koskeva taksa 1.1.2019 alkaen

Tekninen lautakunta

12.12.2018

160

Kiinteistöinsinööri Perttu Linjama puh. 040 504 6405, perttu.linjama(at)vaasa.fi
Mittausteknikko Klas Blom, puh. 040 029 2763, klas.blom(at)vaasa.fi

Liitteet Rakennusvalvontamittauksista ja tonttijaon laadinnasta perittävät maksut eri kaupungeissa
Nykyiset rakennuksen paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- ja tarkastusmaksut
Ehdotetut rakennuksen paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- ja tarkastusmaksut

Tekninen lautakunta hyväksyi 4.11.2015 § 136 rakennusvalvontamittauksiin ja rakentamisen lupakartoista perittävät maksut. Maksut astuivat voimaan 1.1.2016.

Asian valmistelun yhteydessä kiinteistötoimi on selvittänyt eräiden kaupunkien rakennusvalvontamittauksista ja tonttijaon laadinnasta/muutoksesta perittävät maksut. Vertailuaineisto on esitetty liitteessä 1.

Maksut ja taksat (arvonlisäverottomat) esitetään tarkistettavaksi seuraavasti:

1. Rakennusvalvontamittauksista koskevat maksut

Nykyiset rakennuksen paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- ja tarkastusmaksut on esitetty liitteessä 2. Ehdotetut kiinteät rakennusvalvontamittausten maksut ja rakennusvalvontaa koskevat muiden mittaussmaksujen määräytymisperusteet sekä eräiden maksujen perintätapa on esitetty liitteessä 3.

2. Lupakartat

Maksulaji	Nykyinen hinta (€)	Hinta 1.1.2019 alkaen (€)
Rakennuslupaa varten laadittu kartta (MRL 131 §)	64,00	66,00
Kartan uusiminen tarkistuksineen	22,00	23,00
Rakennuslupaa tai poikkeamislupaa koskevaan hakemukseen liitettävä ympäristökartta (MRA 85 §)	10,00	11,00

3. Erillisen tonttijaon laadinnasta ja muuttamisesta perittävä taksa (MRL 82 §)

Tonttijaon laajuus	Nykyinen taksa (€)	Taksa 1.1.2019 alkaen (€)
Korkeintaan kahta tonttia koskeva tonttijaon muutos	580	650
Tonttijaon muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi	130	140

Kaupungingeodeetti Osmo Ovaska puh. 040 582 5665, osmo.ovaska(at)vaasa.fi

Tekninen lautakunta päättää, että

1. rakennusvalvontamittauksia koskeva taksa hyväksytään esityksen mukaisesti,
2. rakentamisen lupakartoista perittävät maksut hyväksytään esityksen mukaisesti,
3. erillisen tonttijaon laadinnasta perittävä maksu hyväksytään esityksen mukaisesti,
4. tarkistukset tulevat voimaan 1.1.2019 ja niillä kumotaan teknisen lautakunnan 4.11.2015 § 136 hyväksymät rakennusvalvontamittauksia ja rakentamisen lupakartoista perittävät maksut sekä samalla päätöksellä hyväksymän tonttijaon muutosta koskevan taksan,
5. aikaisempia taksoja sovelletaan ennen 1.1.2019 vireille tulleissa tonttijaon muutoksissa.

Päätös Hyväksyttiin.