

TAKSA

jonka mukaan Vaasan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava maksu tonttia kohti on:

- kun tontin pinta-ala on alle 2 000 m² **1 080 €**
- kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m² **1 320 €**
- kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m² **1 530 €**

2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KML 28 §) tontin **vapauttamisesta kiinnityksistä** **210 €**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus **kiinnitysten etusijajärjestyksestä** **110 €**

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **130 €/rasite**

Tilusvaihto **270 €**

Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KML 14 luku) **530 €**

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan **140 €**

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan

580 €

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti
(KML 11 luku)

580 €

6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Tontin halkominen

Tontin halkomisesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

10 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan
(KRL 3 ja 4 §)

360 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla,
suoritetaan

530 €

11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku):

KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	380 €
KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	475 €

12 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML (554/1995) 219 §, KML (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) **110 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan **120 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §), suoritetaan **210 €**

13 §. Rasisitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta rasisitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §), enintään kaksi rasisitettä **320 €**
Jokaisesta seuraavasta rasisitteesta **110 €**

14 §. Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön **270 €**

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

15 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi **12 €/asiakirjalta**.

TYÖKORVAUS

16 §. Tuntihinnat kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työkorvauksen laskemista varten ovat osatehtävittäin:

- toimitusinsinöörin tehtävät	80 €/tunti
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	50 €/tunti
- maastotyöt	80 €/ryhmätunti

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.