

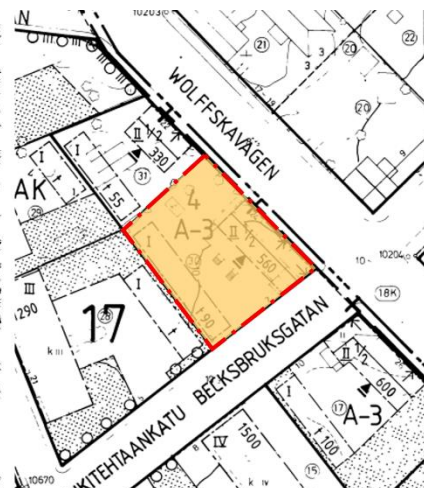
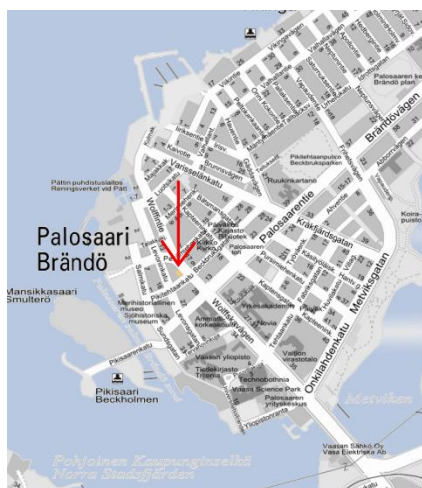
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplaneändring för Wolffskavägen 24 (ak1094)

Planeringsobjekt

Föremål för planeringen är tomt 905-17-4-30 (1130 m²) på adressen Wolffskavägen 24, i Brändö.

Avgränsningen av planområdet



Mål för planeringen

Mål för planeringen är att höja den nuvarande byggrätten och ge klara anvisningar för och krav på det nya byggandet så att det passar ihop med det småskaliga traditionella träbyggandet i närmiljön. Tomtens nuvarande användningsändamål, boende, förändras inte. I utkastskedet presenteras tre alternativ för placeringen av byggrätten på tomten.

Anhängiggörande

Projektet startar på stadens eget initiativ. Projektet anhängiggörs med beslut av planläggningsdirektören, eftersom det är fråga om en mindre ändring av detaljplanen.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

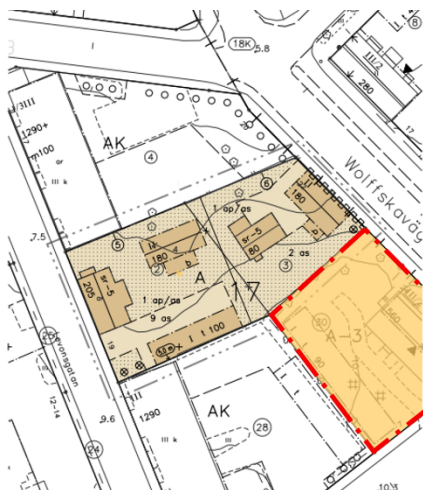
Utgångsuppgifter

I Vasa generalplan 2030, som godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011, är området angivet som område för bostadsvåningshus och som ett för landskapet eller lokalt värdefullt kulturmiljöområde, där man bör se till att värdena bevaras.

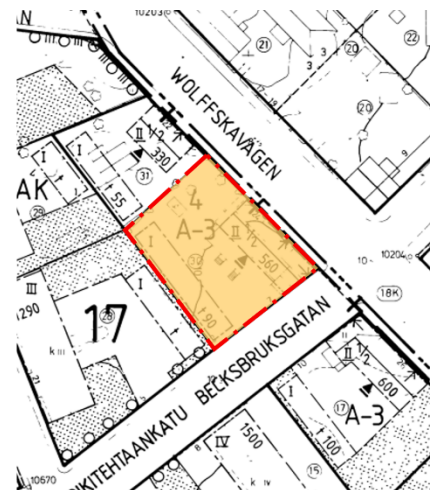


- AK** ASUINKERROSTALOJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja ja ympäristöhaiirioita aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
- sk2** KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä. Alueen rajaukset ja maankäyttöperiaatteet määritellään tarkennilla suunnitelmissa.
- LV** FÖR LANDSKAPET ELLER LOKALT VÄRDEFULLT KULTURMILJÖOMRÅDE.
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man vinnlägga sig om att områdets särskilda värden bevaras. Avgränsningen av området och principerna för markanvändningen fastställs med detaljerade planer.

Den detaljplan (ak683) som gäller för området godkändes 13.3.1987. För granntomterna norr om planeringsområdet gäller detaljplan ak878 som godkändes 7.3.2005.



- ↑ Vaasan yleiskaava 2030
Vaasa Generalplan 2030
Vaasa Master Plan 2030
- Asemakaava (ak0683)
Detaljplan (ak0683)
Detail plan (ak0683)
- ← Asemakaava (ak0878)
Detaljplan (ak0878)
Detail plan (ak0878)



Markägoförhållanden

Vasa stad äger tomten.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Intressenter

- Grannfastigheternas ägare och arrendatorer
- Stadens myndigheter och nämnder
- Övriga myndigheter: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten och Österbottens förbund
- Vasa Elektriska (fjärrvärme och elnät), Vasa Vatten, Viria Ab, Posti Oy
- Österbottens räddningsverk, Österbottens polisinrättning
- Brändö invånarförening

Deltagande

Anhängiggörandet av detaljplaneändringen och framläggandet av beredningsmaterial meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Pohjalainen, Vasabladet) samt på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Till planområdets markägare och –innehavare sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörande och programmet för deltagande och bedömning

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Eftersom det är en mindre planändring, har utkastskedet sammanslagits med programmet för deltagande och bedömning. Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslag

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar framskrider förslaget till detaljplaneändring till planeringssektionen för godkännande.

Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som överenskomms separat.

Tidtabell

Målet är en fastställd detaljplan under år 2019.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Konsekvensbedömning

För planändringens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i beskrivningen i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- konsekvenserna för den byggda miljön
- konsekvenserna för naturen och naturmiljön
- de trafikmässiga konsekvenserna

Med hänsyn till dess omfattning kräver detaljplaneändringen inget separat bedömningsprogram.

Avtal

Eftersom Vasa stad äger tomten, behövs inga avtal. När detaljplaneändringen är fastställd säljs tomten enligt konkurrensförfarande.

Kontaktinformation

För beredningen av planändringen svarar planläggningsarkitekt Anne Majaneva, tfn 040 743 8149, e-post [fornamn.efternamn\(at\)vasa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vasa.fi). Ytterligare information ger även Planläggningens kansli, tfn 325 1160.

Besöksadress: Vasaesplanaden 17, 6 vån. (våren 2019)

Det är också möjligt att följa med detaljplaneändringens framskridande på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/planlaggningen.

Päivi Korkealaakso

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 §

Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi