
VAASAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET



SISÄLLYS

1. LUKUYLEISET MÄÄRÄYKSET

- 1 § Tavoite ja soveltamisala
2 § Ympäristönsuojelumääräysten valvonta
3 § Määritelmiä

2. LUKU MÄÄRÄYKSET TOIMENPITEISTÄ, RAJOITUKSISTA JA RAKENNELMISTA, JOILLA EHKÄISTÄÄN PÄÄSTÖJÄ TAI NIIDEN HAITALLISIA VAIKUTUKSIA

- 4 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely peruskäsittelyn ja lievennetyn käsittelyn alueella
5 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely erityisalueella
6 § Talousjätevesien käsittelyjärjestelmien sijoittaminen ja huolto
7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu ja huolto
8 § Mattojen ja muun pyykin pesu
9 § Jätehuolto kiinteistöllä yleisesti
10 § Kemikaalien ja ongelmajätteiden säiliövarastointi yleisesti
11 § Kemikaalien ja ongelmajätteiden varastointi pohjavesialueella
12 § Käytöstä poistetun säiliön käsittely
13 § Jätteiden sijoittaminen maahan tai maaperään
14 § Eräiden maarakentamisessa hyödynnettävien jätteiden ja aineiden laatuvaatimukset
15 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostustöissä syntyvät jätteet
16 § Jätteiden poltto kiinteistöllä
17 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy
18 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostustyöt
19 § Rakennus- ja purkutyöt
20 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt
21 § Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen ja käyttö
22 § Ruoppaus ja muut vesirakennustyöt sekä vesikasvien niitto tai poisto

3. LUKUMÄÄRÄYKSET ERITYISEN HÄIRITSEVÄN TILAPÄISEN MELUN TAI TÄRINÄN TORJUMISEKSI

- 23 § Ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta
24 § Erityisen häiritsevä melu yöaikaan
25 § Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käyttö

4. LUKU MÄÄRÄYKSET TOIMINTOJEN SIOITTUMISEN YMPÄRISTÖN-SUOJELULLISISTA EDELLYTYKSISTÄ ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

- 26 § Tilapäisen murskaamon ja asfalttiaseman sijoittaminen

5. LUKU MÄÄRÄYKSET VYÖHYKKEISTÄ JA ALUEISTA, JOILLA LANNAN JA LANNOITTEIDEN SEKÄ MAATALOUEDESSA KÄYTETTÄVIEN YMPÄRISTÖLLE HAITALLISTEN AINEIDEN KÄYTTÖÄ RAJOITETAAN

- 27 § Lannan ja lannoitteiden käyttö
28 § Torjunta-aineiden käyttö maataloudessa

6. LUKUMÄÄRÄYKSET VALVONTAA VARTEN TARPEELLISTEN TIETOJEN ANTAMISESTA

- 29 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

7. LUKUMUUT MÄÄRÄYKSET

- 30 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä
31 § Siirtymäkausimääräykset
32 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä
33 § Voimaantulo

VAASAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET



1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite ja soveltamisala

Ympäristönsuojelulain (86/2000) täytäntöön panemiseksi on Vaasan kaupungissa noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen

- ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia vahinkoja
- turvata terveellinen ja viihtyisä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö sekä
- ehkäistä jätteen syntyä ja haitallisia vaikutuksia siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei jäljempänä ole toisin määrätty.

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa, taikka lain 61, 62 tai 78 §:n mukaista ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksillä rajataan melua ja tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan ilmoitusvelvollisuutta ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojelumääräyksiä on noudatettava muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Jos samasta asiasta on määrätty muissa kunnallisissa määräyksissä, on ympäristönsuojelumääräystä noudatettava aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.

2 § Ympäristönsuojelumääräysten valvonta

Määräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Vaasan kaupungissa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle hallintopakon käyttämistä lukuunottamatta.

Pohjavesialue

Pohjavesialueella tarkoitetaan Vaasan pohjavesialueita koskevissa liitekartoissa määriteltyjä Vanhan Vaasan, Kappelinmäen ja Sepänkylän pohjavedenmuodostumisalueita, jotka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeiksi pohjavesialueiksi (luokka I), sekä Sundomin pohjavedenmuodostumisaluetta, joka on määritelty vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi (luokka II). Sepänkylän pohjavedenmuodostumisalue sijaitsee kaupungin alueella vain osaksi. Alueiden rajat noudattavat kunkin pohjavesialueen rajoja. LIITEKARTAT, 4 kpl.

Ranta-alue

Ranta-alueella tarkoitetaan mereen, järveen, lampeen, jokeen tai muuhun vastaavaan vesistöön rajoittuvaa maa-aluetta, joka ulottuu yleensä enintään 100 metrin etäisyydelle ja erityiskohteessa 150 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Erityiskohde käsittää kaupungin vesilaitoksen raakavesialtaana toimivan Pilvilammen ranta-alueet.

Taajaan rakennettu alue

Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita ja niiden välittömässä läheisyydessä olevia rakennettuja alueita sekä muita erillisiä kylä- ja taaja-asutuskeskuksia. LIITEKARTTA

Virkistysalue

Virkistysalueella tarkoitetaan yleis- ja asemakaavoissa virkistysalueeksi merkittyjä alueita sekä loma-asutus-, leirintä- ja luonnonsuojelualueita.

Erityisalue

Erityisalueella tarkoitetaan aluetta, jolla on voimassa erityiset määräykset talousjätevesien käsittelystä.

Erityisalueeseen kuuluvat seuraavat alueet:

- pohjavesialueet
- Pilvilammen ranta-alueet.

Peruskäsittelyn alue

Peruskäsittelyn alueella tarkoitetaan alueita, joilla vesihuoltolaitoksen viemäri-verkostoon liittämättömien kiinteistöjen talousjätevedet on käsiteltävä noudattaen valtioneuvoston asetuksen (542/2003) 4 §:n 1 momentissa asetettuja vaatimuksia.

Peruskäsittelyn alueeseen kuuluvat seuraavat alueet:

- taajaan rakennetut alueet lukuun ottamatta niitä osia, jotka kuuluvat pohjavesialueisiin
- vesistöjen ranta-alueet lukuun ottamatta erityiskohteen ranta-alueita
- varsinaiset suojelualueet kuten lintuvesien- ja rantojensuojelualueet, Natura 2000 -alueet, arvokkaat pienvedet ja kalliot sekä luonnon-suojelulain nojalla rauhoitetut alueet, jos suojelun tavoite vaarantuu jätevesikuormituksesta.

Lievennetyn käsittelyn alue

Lievennetyn käsittelyn alueella tarkoitetaan alueita, joilla vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämättömien kiinteistöjen talousjätevedet on käsiteltävä noudattaen valtioneuvoston asetuksen (542/2003) 4 §:n 2 momentissa asetettuja vaatimuksia.

Lievennetyn käsittelyn alueet ovat sellaisia, jotka eivät kuulu mihinkään muuhun talousjätevesien käsittelyn alueeseen ja jotka eivät sijaitse taajaan rakennetulla alueella, ranta-alueella, suojelualueella tai pohjavesialueella. LIITEKARTTA

2. LUKU MÄÄRÄYKSET TOIMENPITEISTÄ, RAJOITUKSISTA JA RAKENNELMISTA, JOILLA EHKÄISTÄÄN PÄÄSTÖJÄ TAI NIIDEN HAITALLISIA VAIKUTUKSIA



4 § Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely peruskäsittelyn ja lievennetyn käsittelyn alueella

Peruskäsittelyn alueella on noudatettava seuraavaa:

1. Talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on valtioneuvoston asetuksen (542/2003) 4 §:n 1 momentin mukaisesti vähennettävä orgaanisen aineen (BHK₇) osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

-
2. Vesikäymälän jätevedet on koottava umpisäiliöön ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn tai ne on käsiteltävä käyttäen saostussäiliötä ja maasuodattamoa taikka pienpuhdistamoa tai muuta vastaavaa jätevesien käsittelyjärjestelmää siten, että asetetut puhdistusvaatimukset saavutetaan ennen jätevesien purkamista valutusojaan. Vesikäymälän jätevesien esikäsittelyssä saostussäiliön on oltava 3-osainen tai vastaava ennen jatkokäsittelyä.
 3. Muut talousjätevedet kuin vesikäymälän jätevedet on käsiteltävä kiinteistöllä kuten edellä kohdassa 2 on määrätty tai ne on käsiteltävä saostussäiliöllä ja maahanimeyttämöllä siten, että asetetut puhdistusvaatimukset saavutetaan ennen kuin jätevedet puretaan maaperään. Muiden kuin vesikäymälän jätevesien esikäsittelyssä on saostussäiliön oltava 2-osainen tai vastaava ennen jatkokäsittelyä. Maahanimeyttämön käytön edellytyksenä on, että kiinteistön maaperä ja muutkin olosuhteet soveltuvat tarkoitukseen.

Jos rakennuksessa ei ole paineellista talousvesijärjestelmää eikä sieltä tule käymäläjätevesiä tai niihin verrattavia jätevesiä ja maaperä ja muutkin olosuhteet soveltuvat imeyttämiseen, voidaan rakennuksesta johdettavien muiden kuin vesikäymälän jätevesien käsittelyyn käyttää riittävän tehokasta 1-osaista saostussäiliötä ja maahanimeyttämöä ennen purkamista maaperään. Saunan pesuvesille on tällöin oltava vähintään imeytyskuoppa tai –kaivo. Jos maaperä on vettä läpäisemätöntä, voidaan erilaiset pesuvedet käsitellä käyttäen muuta soveltuvaa käsittelyjärjestelmää.

Lievennetyn käsittelyn alueella on noudatettava seuraavaa:

1. Talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä valtioneuvoston asetuksen (542/2003) 4 §:n 2 momentin mukaisesti orgaanisen aineen (BHK₇) osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 % verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.
2. Talousjätevedet on käsiteltävä käyttäen saostussäiliötä ja maaperäkäsittelyä (maahanimeyttämöä tai maasuodattamoa) taikka pienpuhdistamoa tai muuta vastaavaa jätevesien käsittelyjärjestelmää siten, että asetetut puhdistusvaatimukset saavutetaan ennen jätevesien purkamista maaperään tai valutusojaan. Maahanimeytyksessä kiinteistön maaperän ja muidenkin olosuhteiden on oltava tarkoitukseen soveltuvat. Vesikäymälän jätevesien esikäsittelyssä saostussäiliön on oltava 3-osainen tai vastaava ennen jatkokäsittelyä. Muiden kuin vesikäymälän jätevesien esikäsittelyssä saostussäiliön on oltava 2-osainen tai vastaava.

Jos rakennuksessa ei ole paineellista talousvesijärjestelmää eikä sieltä tule käymäläjätevesiä tai niihin verrattavia jätevesiä ja maaperä ja muutkin olosuhteet soveltuvat imeyttämiseen, voidaan rakennuksesta johdettavien muiden kuin vesikäymälän jätevesien käsittelyyn käyttää riittävän tehokasta 1-osaista saostussäiliötä ja maahanimeyttämöä ennen purkamista maaperään. Saunan pesuvesille on tällöin oltava vähintään imeytyskuoppa tai –kaivo. Jos maaperä on vettä läpäisemätöntä, voidaan erilaiset pesuvedet käsitellä käyttäen muuta soveltuvaa käsittelyjärjestelmää.

-
3. Kotieläinrakennuksen tai vastaavan maatalouskiinteistön talousjätevedet voidaan johtaa lietelantalaan, jos lietelantalan varastotilavuus on tarkoitukseen riittävä. Talousjätevedet voidaan tällöin käsitellä ja käyttää lietelannan yhteydessä.

5 §

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämättömien kiinteistöjen talousjätevesien käsittely erityisalueella

Erityisalueella on noudatettava seuraavaa:

1. Talousjätevedet on koottava umpisäiliöön ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn tai ne on käsiteltävä käyttäen saostussäiliötä ja maasuodattamoa taikka pienpuhdistamoa tai muuta vastaavaa jätevesien käsittelyjärjestelmää siten, että muodostuvat puhdistetut jätevedet johdetaan viemärisä erityisalueen ulkopuolelle. Vaihtoehtoisesti talousjätevedet on johdettava viemärisä suoraan jätevesien käsittelyjärjestelmään erityisalueen ulkopuolelle.

Jos puhdistetut talousjätevedet johdetaan erityisalueella ojaan, puroon tai muuhun vesiuomaan, tulee sen perustua pohjavesialueen suojelusuunnitelman huomioonottamiseen sekä luotettaviin selvityksiin, jotka osoittavat, ettei tästä aiheudu pohjaveden eikä muun ympäristön pilaantumisen vaaraa. Nämä selvitykset on tarvittaessa esitettävä valvontaviranomaiselle.

2. Alueella sijaitsevan jätevesijärjestelmän on oltava tiivisrakenteinen. Maasuodattamossa on oltava tiivis pohjarakenne.

Muilta osin on noudatettava mitä ympäristönsuojelumääräysten 4 §:ssä on määrätty kiinteistön talousjätevesien käsittelymenetelmistä ja -laitteista.

Talousjätevesien käsittely on tehtävä jätevesien purkupaikan puhdistusvaatimusten mukaisesti siten kuin on määrätty ympäristönsuojelumääräysten 4 §:ssä. Asetetut puhdistusvaatimukset on saavutettava ennen jätevesien purkamista valutusojaan tai maaperään erityisalueen ulkopuolella. Jos yksittäistapauksissa erityisalueella johdetaan puhdistetut talousjätevedet ojaan, puroon tai muuhun vesiuomaan, on noudatettava peruskäsittelyn alueen puhdistusvaatimuksia, ellei muualla ole määrätty ankarammista vaatimuksista.

3. Alueella kaikkien talousjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Alueella talousjätevesien maahan ja vesistöön pääsy on pääsääntöisesti estettävä.

6 §

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmien sijoittaminen ja huolto

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmä ja puhdistettujen talousjätevesien purkupaikka kiinteistöllä on sijoitettava riittävän suojaetäisyyden päähän pohjavesialueesta, talousvesikaivosta, vesistöä, tiestä ja naapurikiinteistön rajasta.

Maahanimeyttämön imeytysputkisto on sijoitettava vähintään yksi metri ylimmän pohjavedenkorkeuden pinnan yläpuolelle. Maasuodattamon alapinta on sijoitettava vähintään 0,25 metriä ylimmän pohjavedenkorkeuden pinnan yläpuolelle.

Ranta-alueella talousjätevesien käsittelyjärjestelmä on sijoitettava siten, ettei vesistön vesi pääse käsittelyjärjestelmään tulvavesikorkeudenkaan aikana.

Kiinteistön haltijan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyjärjestelmä toimii suunnitellulla tavalla kaikissa olosuhteissa ja että sen puhdistusteho vastaa asetettuja vaatimuksia. Umpi- ja saostussäiliöt sekä muut vastaavat säiliöt on tyhjennettävä riittävän usein. Jäteveden käsittelyjärjestelmän kuntotarkastuksista, huolloista ja säiliöiden tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa, joka on oltava kiinteistöllä säilytettynä vähintään kolmen viimeisen vuoden ajalta ja joka on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Jätevesijärjestelmän huollossa havaituista merkittävistä epäkohdista on välittömästi ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristöosastolle.

Umpisäiliön jätteen, saostussäiliölietteen ja muun vastaavan jätteen toimittamisessa ja käsittelyssä on noudatettava Vaasan kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kyseisen jätteen käsittelyssä ja sijoittamisessa on lisäksi noudatettava mitä ympäristönsuojelumääräysten 9 §:ssä ja 13 §:ssä on määrätty.

7 §

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu ja huolto



Ammattimainen tai muu vastaava toistuva, laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu on pesuaineiden laadusta riippumatta sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta yleiseen jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen hyväksymällä tavalla.

Hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla on ajoneuvojen, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden satunnainen, pienimuotoinen pesu sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta jätevedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta yleiseen jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen hyväksymällä tavalla. Myös veneiden pesu on mahdollisuuksien mukaan tällöin tehtävä kuten edellä on määrätty.

Muilla kuin hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla on ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden satunnainen ja pienimuotoinen pesu sallittu, kun pesuvedet johdetaan yleiseen jätevesiviemäriin tai imeytetään maahan siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurustolle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

Ranta-alueella ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesussa syntyviä pesuvesiä ei saa johtaa puhdistamattomina suoraan vesistöön.

Katu- tai tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla ei saa pestä eikä huoltaa ajoneuvoja, veneitä, koneita ja muita vastaavia laitteita.

Veneiden pohjamaali on poistettava alustalle, jolla estetään ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön ja jolta maalijäte voidaan mahdollisimman tarkoin kerätä talteen toimitettavaksi jätteen laadun edellyttämään hyväksytyyn vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Veneiden pohjamaalia poistettaessa on mahdollisimman hyvin estettävä hiontapölyn leviäminen ympäristöön.

8 § Mattojen ja muun pyykin pesu



Kiinteistöllä, ranta-alueella ja yleisessä käytössä olevalla pesupaikalla mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien materiaalien pesu on järjestettävä ensisijaisesti siten, etteivät siinä muodostuvat pesuvedet pääse puhdistamattomina suoraan vesistöön, vaan ne johdetaan yleiseen jätevesiviemäriin, imeytetään maahan tai käsitellään muulla riittävän tehokkaalla tavalla ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

9 § Jätehuolto kiinteistöllä yleisesti

Jätteiden keräily, välivarastointi, käsittely ja hyödyntäminen kiinteistöllä on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, kohtuuton-
ta hajuhaittaa, maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Haittaeläinten pääsy jätteiden keräily- ja varastointipaikkoihin, säiliöihin ja kompostointilaitteisiin on estettävä.

Kiinteistöllä saa kompostoida sillä syntyvää puutarhajätettä ja muuta biojätettä, ellei toiminta ammattimaisena tai laitospäivätoimintana edellytä ympäristölupaa tai muuta säädettyä ilmoitusta.

Pihan- ja puutarhanhoidossa syntyvää jätettä kuten ruohoa ja kasvinlehtiä sekä muita niihin verrattavia jätteitä saa kompostoida avokompostissa, joka rajattu ja suojattu kehikolla taikka muulla vastaavalla rakenteella. Maa- ja metsätalousalueella sekä muulla harvaan asutulla alueella kompostointi voidaan tällöin tehdä myös asianmukaisessa aumakompostissa.

Muuta biojätettä, kuten elintarvikejätettä sekä saostussäiliölietettä ja muuta vastaavaa käymäläjätettä, saa kompostoida vain haittaeläinten pääsylvä suojatussa, suljettavassa, tiiviillä pohjalla varustetussa, ilmastoidussa ja lämpöeristetyssä kompostointilaitteessa (kompostorissa).

Taajaan rakennetulla alueella saostussäiliölietteen ja muun vastaavan käymäläjätteen kompostointi on kielletty.

Komposti on sijoitettava ja kompostointi on hoidettava siten, ettei siitä aiheudu hajuhaittoja eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

Ulkokäymälä on sijoitettava ja sitä on hoidettava siten, että ympäristön pilaantuminen vältetään. Ulkokäymälän säiliön tai alustan on oltava tiivis, jotta päästöt maaperään ja muuhun ympäristöön estetään. Ulkokäymälän tyhjennysjätteet on kompostoitava tai käsiteltävä muuten asianmukaisesti.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava Vaasan kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

10 §

Kemikaalien ja ongelmajätteiden säiliövarastointi yleisesti



Vaarallisten kemikaalien ja ongelmajätteiden säiliö- ja astiavarastoinnissa on noudatettava seuraavia yleisiä määräyksiä:

1. Yli 500 litran maanpäällinen yksivaippainen kiinteä tai siirrettävä öljy-, polttoaine- ja muu kemikaalisäiliö ja säiliökontti sekä yli 500 litran nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 100 % altaassa olevan palavaa nestettä taikka erittäin myrkyllistä, myrkyllistä tai ympäristölle vaarallista kemikaalia sisältävän suurimman säiliön tilavuudesta ja 20 % muuta vaarallista kemikaalia sisältävän suurimman säiliön tilavuudesta.
2. Maanpäällinen kaksivaippainen säiliö on sijoitettava alustalle, jossa on tiivis, kemikaaleja läpäisemätön pinnoite ja asianmukaiset kaadot.
3. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella. Määräys ei koske ongelmajätteiden varastointiin tarkoitettuja säiliöitä.

-
4. Ulkovarasto, jossa säilytetään alle 500 litraa nestemäisiä kemikaaleja, on sijoitettava tiiviille kemikaaleja läpäisemättömälle alustalle siten, etteivät kemikaalit pääse valumaan maaperään eivätkä viemäriin ja että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Määräys ei koske kemikaalien vähäistä varastointia kotitalouksissa.
 5. Säiliön suoja-altaaseen kertyvät sadevedet on käsiteltävä sen mukaan kuin kyseisen veden laatu edellyttää.
 6. Ulkona olevan kemikaalien ja ongelmajätteiden varaston on oltava aidattu ja lukittu tai ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä muulla tavoin.
 7. Polttonesteiden tai muiden kemikaalien tankkaus- ja täyttöpaikat, joiden varastosäiliöiden tilavuus on yli 1000 litraa, on päällystettävä tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella tai muuta soveltuvaa alustaa käyttäen on estettävä kemikaalien pääsy maahan. Tankkaus- ja täyttöpaikat on toteutettava siten, etteivät kemikaalit pääse vahinkotilanteessa maaperään eivätkä viemäriin. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava saatavilla riittävästi imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä sekä säilyttämistä varten. Määräys tiiviillä pinnoitteella päällystämisestä tai muun alustan käyttämisestä ei koske laitureilla sijaitsevia veneiden tankkauspaikkoja.
 8. Sisätiloissa kemikaalit on säilytettävä siten, etteivät ne vahinkotilanteissa pääse viemäriin eivätkä maaperään. Varastotilan oltava riittävin korkein reunuksin allastettu ja viemäroimätön. Varastotilan lattian pinnoitteen on oltava kemikaalien vaikutusta kestävä. Suoja-allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan säiliön tilavuuden mukaisesti.
 9. Säiliön haltijan on tarkastutettava muulla kuin pohjavesialueella sijaitseva, käytössä oleva maanalainen öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastutettava uudelleen vähintään 10 vuoden välein, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta tiheämmin. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen saa tehdä vain Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja.

Määräys tarkastuttamisesta ei koske kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä eikä suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä.
 10. Tarkastusvaatimuksia koskevat siirtymäkausimääräykset on asetettu ympäristönsuojelumääräysten 31 §:ssä.

Ongelmajätteiden ja vaarallisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta tai vuotovahingosta on välittömästi ilmoitettava hätäkeskukseen ja Vaasan kaupungin ympäristöosastolle.



Vaarallisten kemikaalien säiliövarastoinnissa pohjavesialueella on noudatettava seuraavia erityisiä määräyksiä:

1. Käyttöönotettavat kiinteät öljy-, polttoaine- tai muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai säiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n 1 momentin kohdan 1 mukainen. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella.
2. Säiliön haltijan on tarkastutettava maanalainen öljysäiliö määräajoin siten kuin kauppa- ja teollisuusministeriön maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksia koskevassa päätöksessä (344/1983) edellytetään. Tarkastuksen saa tehdä vain Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja. Tarkastuspöytäkirja on säilytettävä valvontaa varten ja jäljennös siitä on toimitettava Vaasan kaupungin ympäristöosastolle ja pelastuslaitokselle 14 päivän kuluessa tarkastuksesta.
3. Säiliön haltijan on tarkastutettava maanpäällinen öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö sekä maanalainen muu kemikaalisäiliö ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastutettava toisen kerran 10 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta ja siitä eteenpäin vähintään 5 vuoden välein, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta tiheämmin. Tarkastuksen saa tehdä vain Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja. Säiliön tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja jäljennös pöytäkirjasta on toimitettava Vaasan kaupungin ympäristöosastolle ja pelastuslaitokselle 14 päivän kuluessa tarkastuksesta.
4. Työmaa-alueella saa työkoneiden polttoainetankeissa olevan polttoaineen lisäksi säilyttää erillisessä säiliössä kerrallaan yhteensä enintään 1000 litraa polttonesteitä. Säiliön on oltava kiinteällä suoja-altaalla varustettu. Säiliön täyttöventtiilin tai siirtopumpun on asiattoman käytön estämiseksi oltava lukittuna, kun alueella ei työskennellä, ja tarvittaessa muulloinkin. Tankkauspaikan tulee olla tiiviiksi pinnoitettu tai siihen liittyen on muutoin huolehdittava pohjaveden pilaantumisen ehkäisemisestä. Tankkauspaikalla on oltava saatavilla riittävästi imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämiseksi sekä säilyttämiseksi. Polttoainesäiliötä ei saa tankata työmaa-alueella, ellei säiliötä ole varustettu ylitäytönestolaitteella.

Muiden pohja-veden pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien säilyttäminen työmaa-alueella on kielletty.

5. Työkoneet on säilytettävä tiiviiksi tehdyllä alustalla tai siihen liittyen on muilla toimenpiteillä huolehdittava pohjaveden pilaantumisen ehkäisemisestä. Työkoneita ei saa työmaa-alueella pestä eikä huoltaa.
6. Tarkastusvaatimuksia koskevat siirtymäkausimääräykset on asetettu ympäristönsuojelumääräysten 31 §:ssä.

12 § Käytöstä poistetun säiliön käsittely

Säiliön haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen ja toimitettava ne hyväksytyyn vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Poistamisen yhteydessä säiliö on puhdistutettava. Puhdistuksen tekijällä tulee olla tehtävän edellyttämä ammattitaito. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten siihen asti, kun säiliötä säilytetään kiinteistöllä.

Säiliön poistamisen yhteydessä on kiinteistön haltijan selvittävä maaperän mahdollinen saastuminen. Jos maaperää epäillään tai se todetaan saastuneeksi, on siitä välittömästi ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristöosastolle ja alueelliselle ympäristökeskukselle.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, jos se on todistettavasti ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä materiaalilla. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, jos poistaminen on teknisesti hyvin vaikea tehdä tai jos siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Kun kiinteistön haltija vaihtuu, on uudelle haltijalle annettava tieto säiliöstä.

13 § Jätteiden sijoittaminen maahan tai maaperään

Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty.

Maaperään saa sijoittaa jätettä hyödyntämis- tai käsittelytarkoituksessa, jos siihen on myönnetty ympäristölupa tai muu ympäristöviranomaisen hyväksyntä.

Maaperään sijoitettavan elintarvikejätteen sekä saostussäiliölietteen ja muun vastavan käymäläjätteen on oltava vaarattomaksi kompostoitua.

Sijoitettaessa maaperään jätteitä muutoin kuin seuraavien kohtien 1-6 mukaisesti on jätteen haltijan ilmoitettava etukäteen Vaasan kaupungin ympäristöosastolle jätteen sijoittamisesta maaperään, ellei sijoittaminen edellytä ympäristölupaa tai muuta säädettyä ilmoitusta.

-
1. luonnonmukaisen vaarattoman puutarhajätteen sijoittaminen maaperään maanparannusaineeksi tai muussa vastaavassa tarkoituksessa
 2. maa- ja metsätaloudessa syntyvän luonnonmukaisen vaarattoman kasviperäisen jätteen sijoittaminen maaperään maanparannusaineeksi tai muussa vastaavassa tarkoituksessa
 3. vaarattomaksi kompostoitujen elintarvikejätteiden sekä saostussäiliölietteiden ja muiden vastaavien käymäläjätteiden sijoittaminen vähäisessä määrin maaperään maanparannusaineeksi tai muussa vastaavassa tarkoituksessa siten, että saostussäiliölietteiden ja muiden vastaavien käymäläjätteiden sijoittamisessa noudatetaan 27 §:ssä annettuja lannan ja lannoitteiden käyttöä koskevia määräyksiä
 4. lannan sijoittaminen maaperään maanparannusaineeksi tai lannoitteeksi noudattaen ympäristönsuojelumääräysten 27 §:ssä annettuja määräyksiä
 5. vaarattoman puutuhkan taikka muun siihen verrattavan eloperäisen tuhkan tai kuonan sijoittaminen vähäisessä määrin maaperään maanparannusaineeksi tai lannoitteeksi
 6. pilaantumattoman betoni- ja tiilijätteen sekä ylijäämämaan tai muun vastaavan maa- ja kiviaineksen pienimuotoinen sijoittaminen maaperään korvaamaan luonnonkiviaineksia ja luonnonmaa-aineksia maarakentamisessa edellyttäen, että materiaali täyttää 14 §:ssä asetetut laatuvaatimukset.

Edellä kohdissa 1-6 tarkoitettujen jätteiden sijoittamisesta maaperään ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista.

Edellä määrätty ilmoitus on tehtävä vähintään 30 vuorokautta ennen jätteen sijoittamista maaperään. Ilmoituksesta on käytävä ilmi vähintään seuraavat asiat:

- mikä jäte on kyseessä
- mistä jäte on peräisin
- miten jäte on esikäsitelty
- mihin jätettä aiotaan sijoittaa
- miten paljon jätettä aiotaan sijoittaa
- milloin sijoittaminen tapahtuu.

Ilmoitukseen on liitettävä selostus jätteen sijoittamisesta maaperään, karttapiirros jätteen sijoituspaikasta ja mahdolliset jätteen ympäristökelpoisuutta kuvaavat analyysitulokset.

Puhdistamolietteen, saostussäiliölietteen tai muun vastaavan jätevesilietteen maatalouskäytössä on noudatettava mitä siitä on muualla erikseen säädetty tai määrätty.

Pohjavesialueella lentotuhkan, pohjatuhkan, betoni- ja tiilijätteiden tai muiden vastaavien jätteiden sijoittaminen maaperään on kielletty.

Pihan- ja puutarhanhoidossa syntyvien jätteiden kuten oksien, risujen ja kasvinlehtien vieminen yleiselle alueelle on kielletty.

14 § Eräiden maarakentamisessa hyödynnettävien jätteiden ja ainesten laatu-vaatimukset

Betonijäte, jota hyödynnetään maarakentamisessa, ei saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia aineita eikä merkittäviä määriä betoniterästä ja sen on oltava murskattu käyttötarkoitukseen soveltuvaksi.

Maarakentamisessa hyödynnettävä tiilijäte ei saa sisältää ympäristölle tai terveydelle vaarallisia aineita.

Maarakentamisessa hyödynnettävä ylijäämämaa tai muu vastaava maa- ja kiviaines ei saa olla pilaantunutta.

15 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostustöissä syntyvät jätteet

Kemiallisessa maalinpoistossa, rakennusten julkisivujen hiekkapuhalluksessa ja muissa vastaavissa mahdollisesti ympäristöhaittoja aiheuttavissa töissä on työkohde ja maaperä suojattava tiiviillä peitteellä tai muulla asianmukaisella tavalla siten, että jätteiden pääsy maaperään ja viemäriin estetään.

Työn jälkeen piha- ja katualueet on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään hyväksytyyn vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

16 § Jätteiden poltto kiinteistöllä



Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

Kielto ei koske kuivaa, puhdasta ja käsittelemätöntä puujätettä, jota poltetaan asianmukaisessa tulisijassa eikä paperin tai pahvin käyttöä sytykkeenä ja lisukkeena.

Taajaan rakennetulla alueella oksien, risujen, kasvinlehtien, olkien, heinien ja muiden vastaavien jätteiden hävittäminen ulkona avopoltolla on kielletty. Avopoltolla tarkoitetaan myös polttamista tynnyrissä tai vastaavassa astiassa.

Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella saa satunnaisesti hävittää ulkona avopoltolla oksia, risuja, kasvinlehtiä, olkia, heiniä ja muita vastaavia jätteitä vähäisessä määrin.

Maa- ja metsätaloudessa tarpeellinen kulotus on sallittu.

Edellä mainitusta avopoltosta ja kulotuksesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille tai lähiympäristölle.

Avotulen teossa ja kulotuksessa on lisäksi noudatettava mitä siitä on muualla erikseen säädetty tai määrätty.

17 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

Rakennuksen savukaasupäästöjen ja muiden vastaavien päästöjen päästökorkeus sekä teollisuus-, tuotanto- ja yritys- ja pysäköintikiinteistön ilmanpoiston sijoitus ja poistoilman virtausnopeus on toteutettava siten, ettei savu- ja poistokaasujen sekä muiden epäpuhtauksien leviäminen ympäristöön aiheuta normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa huomattavaa vahinkoa tai haittaa naapurustolle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

Kiinteistökohtaisia lämmityskattiloita ja muita tulisijoja sekä polttolaitteita on käytettävä ja huollettava siten, ettei ympäristölle haitallisia savupäästöjä synny.

18 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostustyöt



Kun rakennusten julkisivuja hiekkapuhalletaan, julkisivut on peitettävä pölyn ja hiekkapuhallusjätteiden leviämisen estämiseksi. Julkisivut on peitettävä myös, kun asbestipitoisella pinnoitteella käsitellyt julkisivut pestään painepesulla suurella paineella tai kun pinnoite on kunnostustöiden yhteydessä irtoavaa. Määräys julkisivujen peittämisestä ei koske puhdistus-, kunnostus- ja korjaustöitä, jotka ovat vähäisiä tai jotka tehdään sellaisella alueella, että ympäristöhaitat voidaan välttää.

Kun rakennusten ulkopintoja käsitellään, on ikkunat ja muut ulkoilma-aukot tiivistettävä ja tarvittaessa on tehtävä muitakin suojaustoimenpiteitä siten, että pölyn ja muiden haitallisten aineiden tunkeutuminen rakennusten sisälle estetään. Määräys tiivistämisestä ei koske vähäisiä puhdistus-, kunnostus- ja korjaustöitä.

Kun ulkotiloissa tehdään muidenkin rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus- ja hiontatöitä sekä muita vastaavia mahdollista ympäristöhaittaa aiheuttavia töitä, on riittävällä suojauksella huolehdittava siitä, etteivät toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainehöyryt tai muut vastaavat päästöt aiheuta vaaraa tai haittaa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle.

19 §**Rakennus- ja purkutyöt**

Rakennus- ja purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Kun rakennus- ja purkutyötä tehdään herkästi häiriintyvien kohteiden, kuten asuntojen sekä hoito- ja oppilaitosten läheisyydessä, on pölyntorjuntaan kiinnitettävä erityistä huomiota ja työssä on käytettävä sellaista työtapaa ja kalustoa, että pölyhaitat ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti.

Rakennustyömaalla on raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines pidettävä mahdollisimman pölyttöminä kastelemalla ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä. Toiminnanharjoittajan on pölyhaittojen estämiseksi pidettävä myös rakennustyömaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat kulkuväylät mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta siten kuin 20 §:n 1 momentissa on määrätty. Töiden yhteydessä ajoneuvojen pyörät on tarvittaessa puhdistettava ennen yleiselle kulkuväylälle ajoa. Kun rakennustyömaalta kuljetetaan pölyäviä kuormia, on kuormien oltava peiteltyjä tai kasteltuja.

20 §**Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt**

Kulkuväylät, pihat ja muut niihin verrattavat alueet on pidettävä kunnossa ja puhtaina siten, että pölyhaittojen muodostuminen estetään. Keväisin on erityisesti taajaan rakennetulla alueella hiekoitushiekka ja muu katupöly poistettava päällystetyiltä kulkuväyliltä, pihoilta ja muilta niihin verrattavilta alueilta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

Pölyämistä, joka aiheutuu hiekoitushiekan ja muun katupölyn koneellisesta poistosta tai muusta koneellisesta kunnossapito- ja puhtaanapitotyöstä, on estettävä esimerkiksi kostuttamalla puhdistettava alue tarpeen mukaan ja käyttämällä koneellisella imurilla varustettua pölynpoistokalustoa mahdollisuuksien mukaan.

Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan ja muun katupölyn poistoon on kielletty.



Lumen vastaanottopaikat on sijoitettava ja toteutettava siten, ettei lumen sulamisvesistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lumen vastaanottopaikkojen käyttö on järjestettävä siten, ettei toiminta aiheuta kohtuutonta haittaa asutukselle tai muulle maankäytölle.

Lumen vastaanottopaikan sijoittaminen pohjavesialueelle, vesistöön, ranta-alueelle ja muille häiriintyville kohteille on kielletty.

Lumen vastaanottopaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

Koneellisesti tehtävästä vesirakennustyöstä, kuten vesistön ruoppauksesta ja ruoppausmassojen läjityksestä, on vähintään 30 päivää ennen toimenpiteiden aloittamista tehtävä kirjallinen ilmoitus Vaasan kaupungin ympäristöosastolle. Vähäistä suuremmasta vesirakennustyöstä on tehtävä kirjallinen ilmoitus alueelliselle ympäristökeskukselle. Vesirakennustyöstä on ilmoitettava etukäteen myös vesialueen omistajalle tai yhteisalueen osakaskunnalle. Ennen ilmoituksen jättämistä on kuultava lähinaapureita ja hankkeelle on pyydettävä suostumus vesialueen omistajalta tai yhteisalueen osakaskunnalta.

Ruoppaus- ja vesirakentamishankkeissa on otettava erityisesti huomioon kalojen kutu- ja poikastuotantoalueet.

Vesistön ruoppaus on tehtävä ensisijaisesti syyskuun ja maaliskuun välisenä aikana.

Vesistössä tapahtuva vesikasvien niitto on tehtävä ensisijaisesti vesilintujen pesinnän jälkeen, aikaisintaan heinäkuun ja elokuun vaihteessa. Niittojäte on kerättävä pois vedestä ja läjitettävä kompostoitumaan maalle sopivaan paikkaan tai käsiteltävä muutoin siten, ettei siitä aiheudu haittaa vesistölle tai muulle ympäristölle.

Vähäistä suuremmasta vesikasvien niitosta tai poistosta on ilmoitettava vähintään 30 päivää ennen toimenpiteiden aloittamista kirjallisesti alueelliselle ympäristökeskukselle. Kyseinen ilmoitus on tehtävä lisäksi vesialueen omistajalle tai yhteisalueen osakaskunnalle.

3. LUKU MÄÄRÄYKSET ERITYISEN HÄIRITSEVÄN TILAPÄISEN MELUN TAI TÄRINÄN TORJUMISEKSI



23 § **Ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta**

Toiminnanharjoittajan on tehtävä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus Vaasan kaupungin ympäristöosastolle.

Ilmoitus on tehtävä ainakin seuraavista toiminnoista:

1. tilapäinen kiviaineksen tai mineraalisen rakennusaineksen murskaamo, jos
 - murskausta tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 tai
 - murskaus kestää yli 5 työpäivää tai
 - murskausta tehdään alle 300 metrin etäisyydellä asutuksesta tai muusta häiriintyvistä kohteesta.
2. louhintatyö, johon kuuluu porausta, räjäytystä sekä louheen lastausta ja ajoa tai muuta vastaavaa melua aiheuttavaa toimintaa, jos
 - työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 välisenä aikana tai
 - työ kestää yli 25 työpäivää.
3. lyöntipaalutus tai iskuvasaran käyttö, jos
 - työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 välisenä aikana tai
 - lyöntipaalutus tai iskuvasaran käyttö kestää yli 10 työpäivää.
4. rakentaminen, purkaminen, korjaus, kunnossapito tai muu vastaava tilapäinen työ, josta aiheutuu erityisen häiritsevää melua ja jota tehdään
 - yöaikaan klo 22-7 tai

-
- useampana kuin viitenä arkipäivänä klo 18-22 välisenä aikana tai
 - kahtena tai useampana peräkkäisenä viikonloppuna lauantaista sunnuntaihin klo 7-22 välisenä aikana tai yleisenä juhlapäivänä.

-

5. tilapäinen erityisen häiritsevää melua aiheuttava tapahtuma kuten esimerkiksi:

- urheilu-, huvi- tai näytöstilaisuus tai muu suuri yleisötapahtuma, jonka aiheuttaman melun voidaan olettaa kantautuvan laajalle alueelle
- äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden erityisen häiritsevää melua aiheuttava käyttö ulkotiloissa klo 22-7
- moottoriurheilukilpailu, jonka aiheuttaman melun arvioidaan kantautuvan asuinalueelle
- lentonäytös tai tilapäinen yleisölennätys, johon kuuluu yli 10 laskua tai nousua.

Toiminnanharjoittajan on etukäteen tiedotettava edellä kohdissa 1-5 mainituista ilmoitusvelvollisuuden alaisista toimenpiteistä tai tapahtumista melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille saattaa aiheutua häiriötä tai haittaa.

Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa klo 7-22 välisenä aikana on sallittu ilman ympäristösuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta seuraavissa paikoissa kyseisen paikan toimintaan liittyvien tavanomaisten ja tilapäisten tapahtumien yhteydessä:

- urheilukentillä ja -alueilla
- Kauppatorilla
- Palosaaren torilla
- Kasarmintorilla
- Sisäsatamassa
- Kalarannassa
- Vaskiluodon tapahtuma-alueella
- Hietasaaren esiintymislavalla ja muissa vastaavissa esiintymiseen tarkoitetuissa paikoissa.

Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaista ilmoitusta ei myöskään tarvitse tehdä ilotulitusnäytöksestä, jos se kestää alle 30 minuuttia.

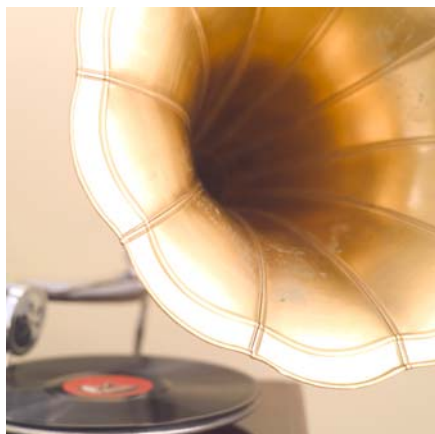
Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksista.

24 §**Erityisen häiritsevä melu yöaikaan**

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen sekä koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty asuntojen ja muiden sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille voi toiminnosta tai käytöstä aiheutua häiriötä tai haittaa, yöaikaan klo 22-7 välisenä aikana. Edellä mainittu ei koske

1. liikenneväylien, yleisten paikoitusalueiden ja liikenteen ohjauslaitteiden kunnossapito- ja puhtaanapitotöitä
2. vesijohto-, viemäri-, sähkö-, puhelin- ja muun sellaisen verkoston kiireellisiä korjaus- ja kunnostustöitä
3. vaikeiden lumiolosuhteiden vallitessa yksityisten kulkuväylien ja paikoitusalueiden kunnossapito- ja huoltotöitä
4. maatalouselinkeinon harjoittamiseen liittyvää viljanpuintia, heinän- tai viljan-kuivausta, sadetusta tai muuta vastaavaa työtä
5. muita vastaavia tilapäisiä, yhteiskunnan toimintojen kannalta erityisen tärkeitä ja välttämättömiä toimenpiteitä
6. yleisötilaisuutta, jonka poliisi on sallinut kokoontumislain (530/1999) nojalla
7. ilotulitusnäytöstä, joka tapahtuu uudenvuodenyönä tai jonka pelastuslaitos taikka poliisi on sallinut räjähdeasetuksen (473/1993) nojalla
8. toimintaa, jota koskevassa ympäristönsuojelulain 60 §:n nojalla tehdyssä päätöksessä toisin määrätään.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen sekä koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

25 §**Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käyttö**

Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa yöaikaan klo 22-7 ja päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin taikka muun vastaavan hoitolaitoksen tai erityisen häiriöalttiin kohteen läheisyydessä on kielletty.

Äänenvahvistimet ja äänentoistolaitteet, joita päiväaikaan käytetään ulkotarjoilu-alueella taikka mainostarkoituksessa tai muussa siihen verrattavassa tarkoituksessa, on säädettävä siten, ettei toistettava ääni ole selvästi kuultavissa ikkunoiden ollessa kiinni. Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käyttö on tällöin toteutettava muutoinkin niin, että siitä aiheutuu naapurustolle mahdollisimman vähän häiriötä tai haittaa.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien sekä katusoittajien on huolehdittava siitä, että äänenvahvistimet on säädetty ja äänentoistolaitteet on suunnattu sekä sijoitettu siten, että niiden käytöstä aiheutuva melu häiritsee naapu-

rustoa mahdollisimman vähän.

4. LUKU MÄÄRÄYKSET TOIMINTOJEN SIOITTUMISEN YMPÄRISTÖN-SUOJELULLISISTA EDELLYTYKSISTÄ ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA



26 § Tilapäisen murskaamon ja asfalttiaseman sijoittaminen

Tilapäinen murskaamo tai asfalttiasema, jonka toiminta-aika on enintään 49 päivää vuodessa, voidaan sijoittaa asemakaava-alueen ulkopuolella seuraavin edellytyksin:

1. Toiminnan aiheuttamat päästöt ilmaan eivät aiheuta valtioneuvoston säätämien ilmanlaadun ohje- tai raja-arvojen ylitystä.
2. Toiminnan melupäästö ei lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylitä valtioneuvoston säätämien melutason ohjearvoja.

-
3. Toiminnassa käytettävien polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden sekä toiminnassa mahdollisesti muodostuvien jätteiden varastointi ja käsittely järjestetään siten, että niiden pääsy maaperään tai muualle ympäristöön on estetty.
 4. Laitos ei ole toiminnassa yöaikaan klo 22-7 eikä pyhäpäivisin.
 5. Laitos sijaitsee riittävän suojaetäisyyden päässä asutuksesta, virkistysalueesta, luonnoltaan arvokkaasta alueesta tai muusta häiriintyvistä kohteesta.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa tilapäistä murskaamoa eikä asfalttiasemaa.

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristöosastolle tilapäisestä murskaamosta tai asfalttiasemasta vähintään 30 päivää ennen toiminnan käynnistämistä. Ilmoituksesta on käytävä ilmi toiminnan sijoituspaikka, toiminta-aika sekä toiminnanharjoittaja ja yhteyshenkilö. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi ympäristönsuojelulain 85 §:n nojalla tekemänsä tarkastuksen perusteella tarvittaessa antaa tarpeellisia yksittäisiä määräyksiä, joilla tarkennetaan ja täydennetään edellä olevia sijoittumisen edellytyksiä ympäristön pilaantumisen estämiseksi.

Toiminnan päättyttyä on toiminnanharjoittajan siivottava ja puhdistettava tilapäisen murskaamon tai asfalttiaseman käytössä ollut alue ja toimitettava siellä olevat jätteet hyväksytyyn vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Toiminnan päättymisestä on viipymättä ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristöosastolle mahdollisen lopputarkastuksen tekemistä varten.

5. LUKU MÄÄRÄYKSET VYÖHYKKEISTÄ JA ALUEISTA, JOILLA LANNAN JA LANNOITTEIDEN SEKÄ MAATALOUDESSA KÄYTETTÄVIEN YMPÄRISTÖLLE HAITALLISTEN AINEIDEN KÄYTTÖÄ RAJOITETAAN



27 § Lannan ja lannoitteiden käyttö

Pääsääntöisesti pohjavesialueella ei saa levittää kuivalantaa, lietelantaa, virtsaa, säilörehun puristenesteitä, pesu- ja jätevesiä, puhdistamo- tai saostuskaivoliettteitä taikka muutenkaan nestemäistä orgaanista lannoitetta.

Pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen ja pohjavesialueen ulkorajan väliselle vyöhykkeelle voidaan levittää kuivalantaa edellyttäen, että levitys tapahtuu keväällä, lanta mullataan välittömästi ja kerralla levitettävä lantamäärä ei ylitä kasvin yhden kasvukauden tarvitsemää typpimäärää. Kuivalannaksi luokitellaan myös

esimerkiksi lietelanta, johon on sekoitettu riittävästi turvetta. Muita kuin orgaanisia lannoitteita voidaan käyttää pohjavesialueella kasvin ravinnetarpeen edellyttämiä määriä.

Pohjavesialueilla sekä pohjavesialueiden ulkopuolella kaivojen ympärille tulee jättää vähintään 30-100 metrin levyinen suojavyöhyke, jonka leveys määräytyy maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava määräyksiä ja ohjeita, joista on säädetty valtioneuvoston asetuksessa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000).

28 § Torjunta-aineiden käyttö maataloudessa

Pohjavesialueella on torjunta-aineiden maatalouskäytössä noudatettava käyttö-ohjeissa olevia rajoitteita.

6. LUKU MÄÄRÄYKSET VALVONTAA VARTEN TARPEELLISTEN TIETOJEN ANTAMISESTA

29 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä suunnitelmista, toimenpiteistä ja laitteista, joiden tarkoituksena on ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

30 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa näitä määräyksiä tarkentavia ohjeita ja määräyksiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämästä poikkeamisluvasta ei saa aiheutua ympäristönsuojelulain 3 §:ssa tarkoitettua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai muuta näiden määräysten mukaisten tavoitteiden syrjäytymistä.

31 § Siirtymäkausimääräykset

Ympäristönsuojelumääräysten voimaantullessa käytössä olevat vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämättömien kiinteistöjen jätevesijärjestelmät on saatettava vastaamaan näiden määräysten vaatimuksia sen aikataulun mukaan, joka on säädetty valtioneuvoston asetuksessa 542/2003.

Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen käytössä olevat kemikaali-varastosäiliöt ja -tilat on saatettava vastaamaan näiden määräysten vaatimuksia 31.12.2011 mennessä.

Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen käytössä olevien öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden ensimmäiset määräaikaistarkastukset on suoritettava 10 §:n 1 momentin kohdasta 9 tai 11 §:n 1 momentin kohdasta 3 poiketen seuraavasti:

- Jos säiliöitä ei ole tarkastettu ennen määräysten voimaantuloa, 15 vuotta ennen määräysten voimaantuloa ja sitä ennen käyttöönotetut säiliöt sekä säiliöt, joiden käyttöottoaikaa ei voida osoittaa, on tarkastettava ensimmäisen kerran 31.12.2009 mennessä.

Ympäristönsuojelumääräysten 12 §:ssä tarkoitetut käytöstä poistetut öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt putkistoineen on poistettava maaperästä 31.12.2012 mennessä.

32 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssa.

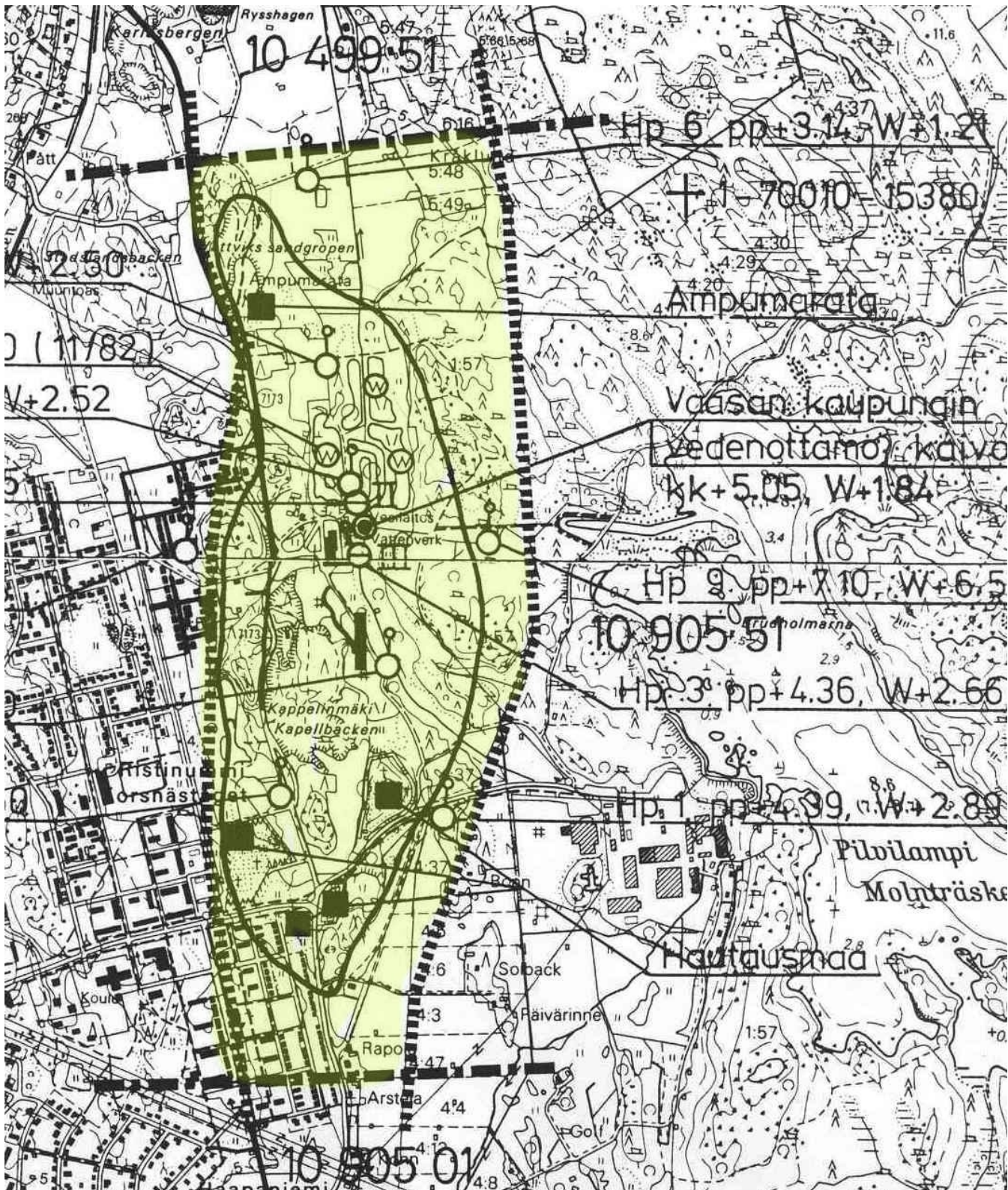
33 § Voimaantulo

1.1.2007

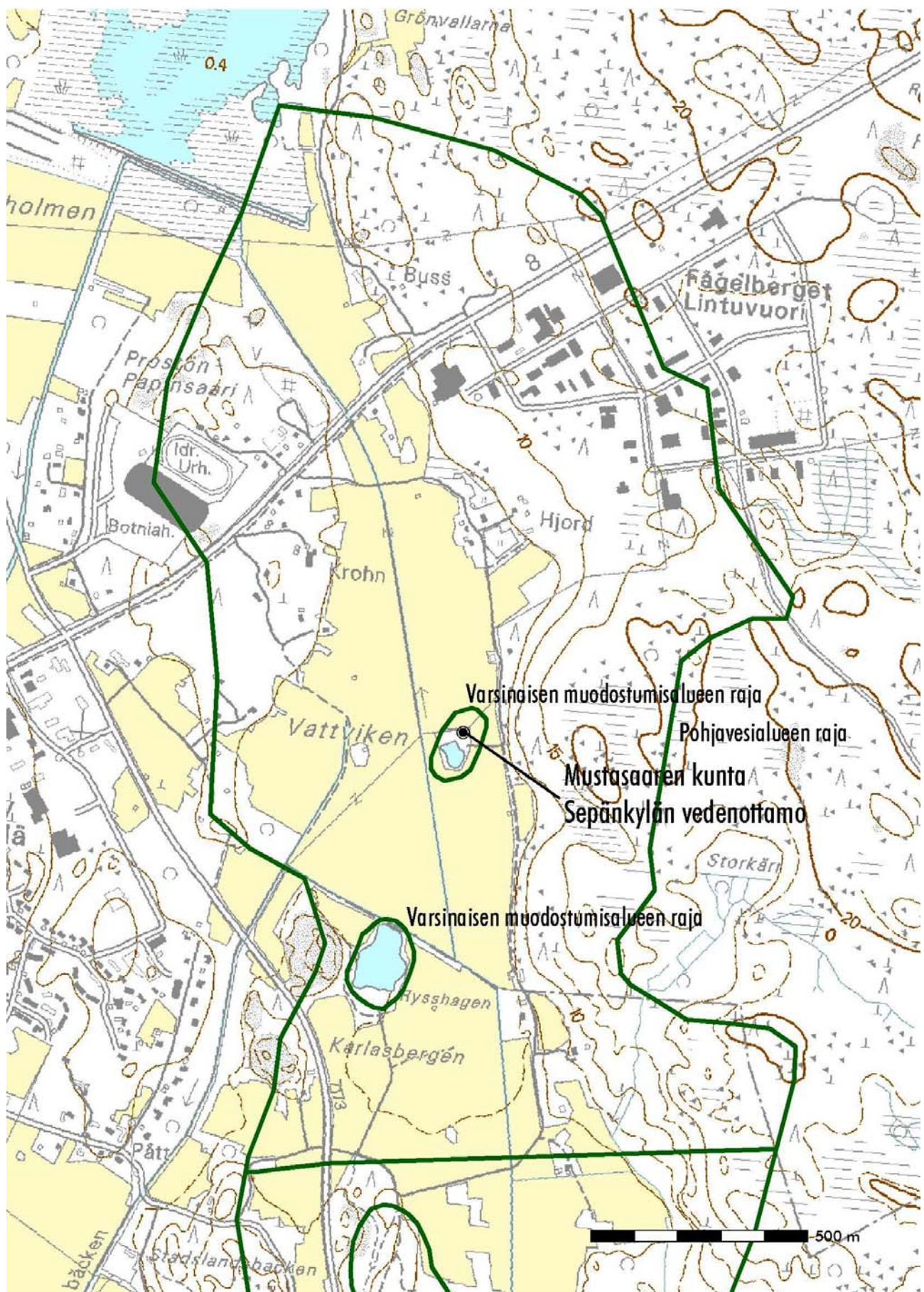
LIITEKARTAT

1. Kartta pohjavesialueesta, Vanha Vaasa
2. Kartta pohjavesialueesta, Kappelinmäki
3. Kartta pohjavesialueesta, Sepänkylä
4. Kartta pohjavesialueesta, Sundom
5. Kartta taajaan rakennetusta alueesta
6. Kartta jätevesien lievennetyn käsittelyn alueesta

Topographic map of the Vaasa region, showing the Vaasa Waterworks (Vaasan kaupungin vedenotto) and surrounding areas. The map includes contour lines, roads, and various landmarks. A yellow shaded area highlights the waterworks and its immediate surroundings. Text labels include 'Kappelinmäki / Kapellbacken', 'Pöytälammi', 'Mouträske', and 'Hautausmaa'. Technical data points like 'Hp 6 pp+3.12 W+1.21' and 'Hp 3 pp+4.36 W+2.66' are also present.

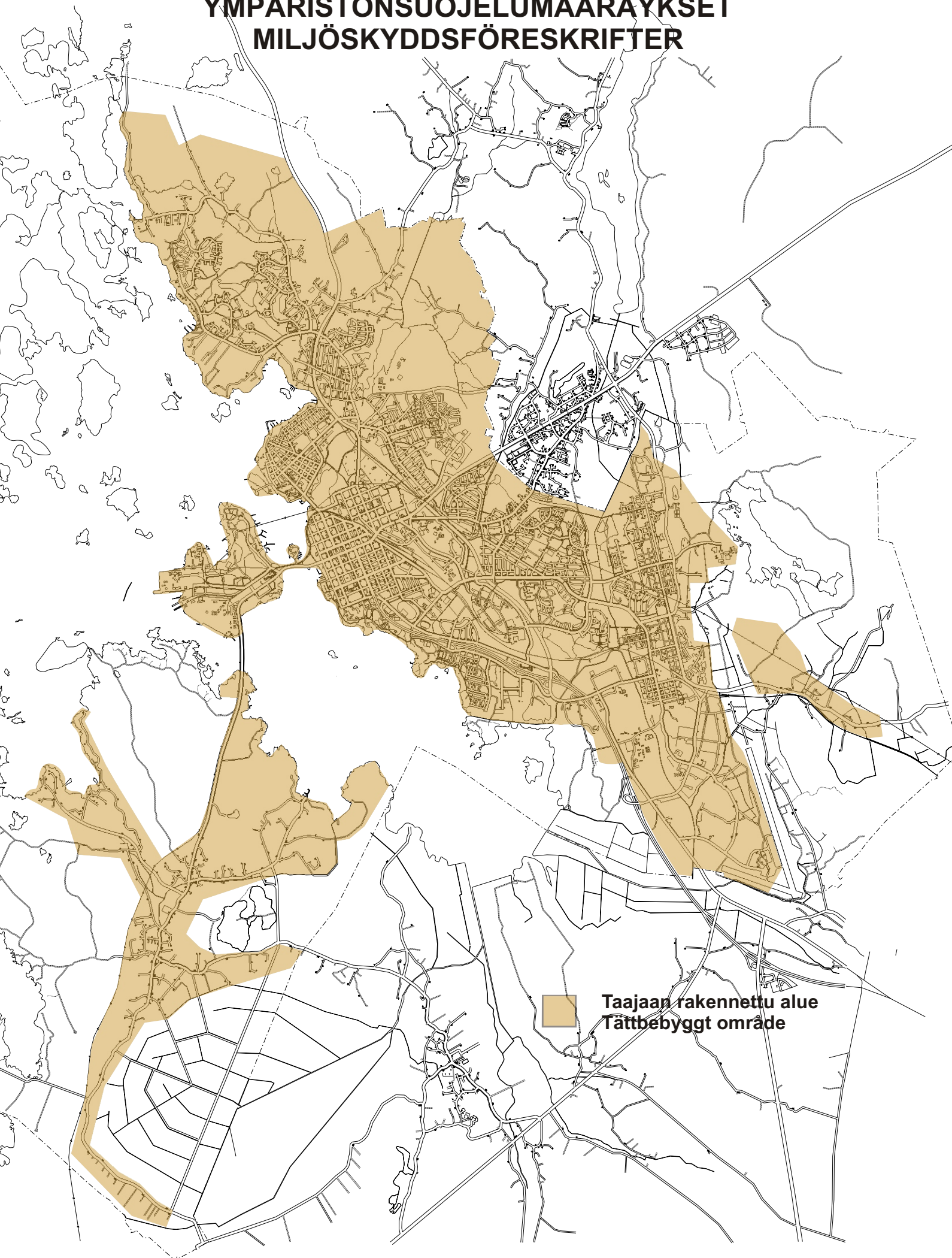


Sepänkylä



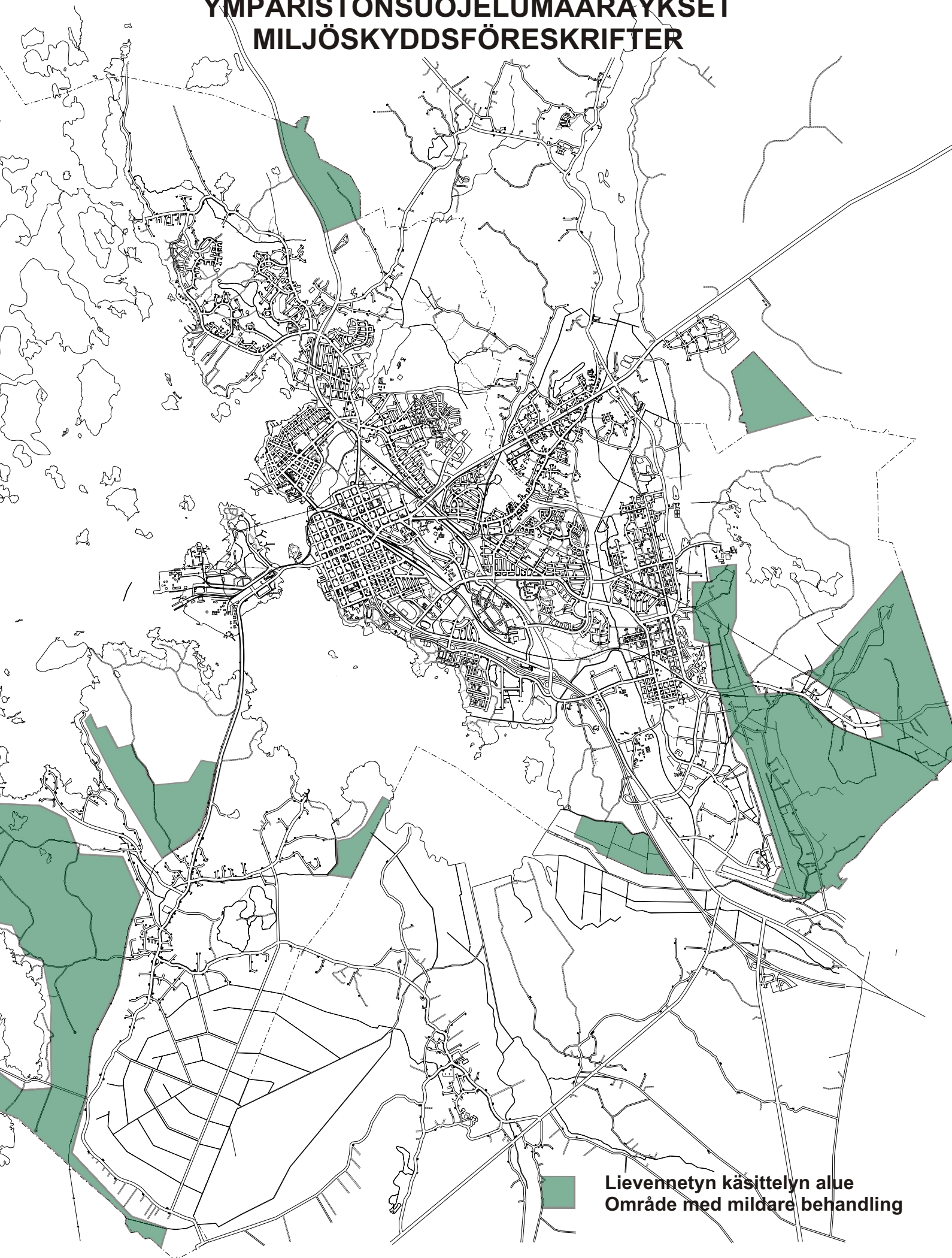
© Tutkintu pohjavedenottoamon paikka

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET MILJÖSKYDDSFÖRESKRIFTER



Taajaan rakennettu alue
Tätbebyggt område

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET MILJÖSKYDDSFÖRESKRIFTER



Lievennetyn käsittelyn alue
Område med mildare behandling



Ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä tammikuuta 2007