

VÄSTERÄNGEN II
DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING
Vasa stads detaljplan 1072

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

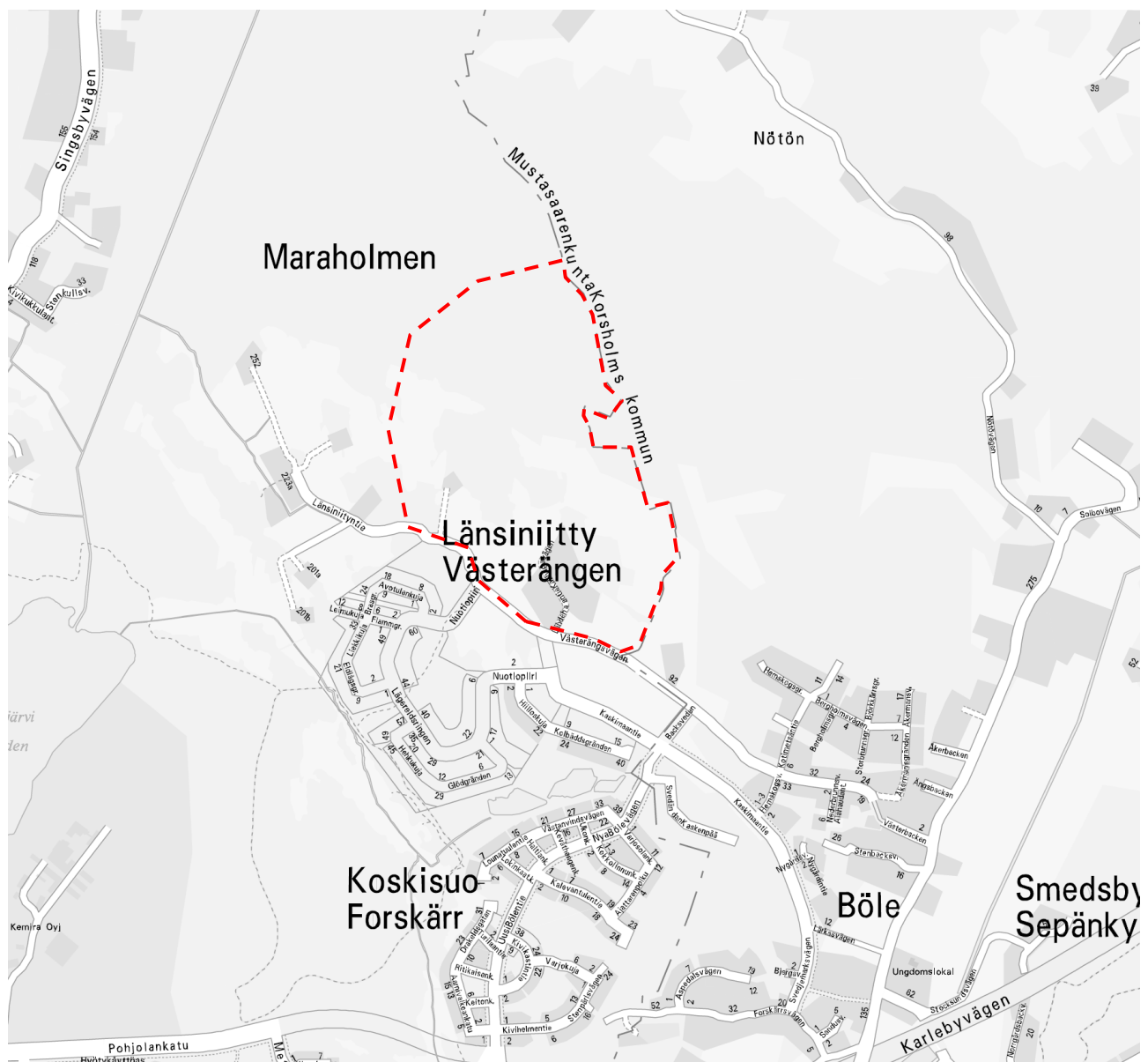
Vasa stads planläggning 2.5.2017

**Föremål för
planeringen**

Planeringen av Västerängen fortsätter genom en utvidgning av detaljplaneområdet norrut. Planeringsområdet gränsar till kommungränsen mellan Vasa och Korsholm.

Planläggningsbeslut

Detaljplanen för andra skedet av Västerängen ingår i den av stadsstyrelsens planeringssektion 29.11.2016 § 84 godkända planläggningsöversikten för år 2017. Utarbetandet av detaljplanen startar på stadens initiativ.



Detaljplaneområdet som omfattar andra skedet av Västerängen på guidekartan

Mål för planeringen

I detaljplanen anges boende-, service- och trafiklösnings- samt grönområdesstrukturen på området. Ett mål är att utvidga detaljplaneområdet så att stadsdelen utvecklas till en mångsidig och fungerande helhet. Särskild uppmärksamhet fästs vid förutsättningarna för lokal basservice. Ett mål är att kollektivtrafiken och cyklingen ska utvecklas till ett verkligt alternativ till privatbilismen. För att målen ska nås förutsätts rätt dimensionering och en mångsidig boendelösning.

Utgångsuppgifter

Detaljplaneområdets areal är ca 58 hektar. Områdets naturmiljö består av småskaliga moränåsar och dalgångar. Dalgångarna består av odlad åker eller våtmark. Skogarna på moränåsarna varierar från ungt sly till gammal blandskog.

I Vasa generalplan 2030 är området huvudsakligen reserverat som småhusdominerat bostadsområde (AP). På området finns även reserveringar för jordbruks- och rekreationsområden (MT/V och V). På området är även område för bostadsvåringshus och service, handel och förvaltning (AK och P) reserverat. I närheten av kommungränsen är en riktgivande friluftsled anvisad. En del av området är angivet som område som med tanke på kulturmiljön är värdefullt för landskapet eller lokalt (sk2). De detaljplanlagda bostadsområdena Västerängen och Forskärr söder om området kommer när de är klara att erbjuda bostäder för sammanlagt ca 1300 invånare. Avståndet från området till Vasa centrum är ca sex kilometer och till Korsholms centrum Smedsby ca tre kilometer.

För att planeringsmålet ska uppnås förutsätts en granskning av olika scenarier och en jämförelse mellan alternativen. En av de viktigaste uppgifterna i detaljplanen är att finna en lösning på det täta byggande och den service som är angiven i generalplanen.



Avgränsning av detaljplaneområdet på Vasa generalplanekarta

Vid detaljplanläggningen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- *Delgeneralplanen för Böle. Vasa stadsplanering och Korsholms planläggningsavdelning 2004.*
- *Aalto, Anna-Kaisa 2007. Onkilahden—Pukinjärven laakso. Maisemaselvitys ja ulkoilualuesuunnitelma. - Metviks-Infjärds-dalen. Landskapsutredning och friluftsområdesplan. Vasa stadsplanering, grönområdesplaneringen 2007.*
- *Vaasan kaupunki, kulttuuriympäristöselvitys 2010. - Vasa stad, kulturmiljöutredning 2010. Stadsplaneringen i Vasa 2010.*
- *Utredning om naturen i Västerängen i Vasa 2016, Vasa stad, Planläggningen*
- *Utdrag ur Vasa generalplan 2030 och Vasas grönområdesstruktur 2030. Vasa stad.*
- *Vasa stads energi- och klimatprogram*

Ytterligare utredningar görs enligt behovet.

Markägoförhållanden

I Källhagavägens område finns privatägda, bebodda fastigheter. Till övriga delar är området i stadens ägo.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets markägare, arrendatorer och grannar
- Vasa stads myndigheter och nämnder
- Korsholms kommun
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten, Österbottens förbund och Österbottens museum
- Vasa Vatten, Anvia, Vasa Elektriska Ab och Vasa Elnät Ab
- Österbottens räddningsverk och Österbottens polisinsrättning
- Anställda och användare på området, vilkas förhållanden i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Deltagande och information

Att beredningen av detaljplanen har inletts och att materialet som gäller beredningen är framlagt meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens webbplats

www.vaasa.fi/sv/planlaggningen/ak1072.

Intressenterna kan kontakta planberedaren när det behövs. Under planläggningen ordnas eventuellt förfrågningar, evenemang för allmänheten eller motsvarande växelverkan som stöd för deltagandet. Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som avtalas separat.

Avtal

I fråga om markanvändningsavtal som eventuellt anknyter till detaljplanläggningen följs principerna i Vasa stads markpolitiska program.

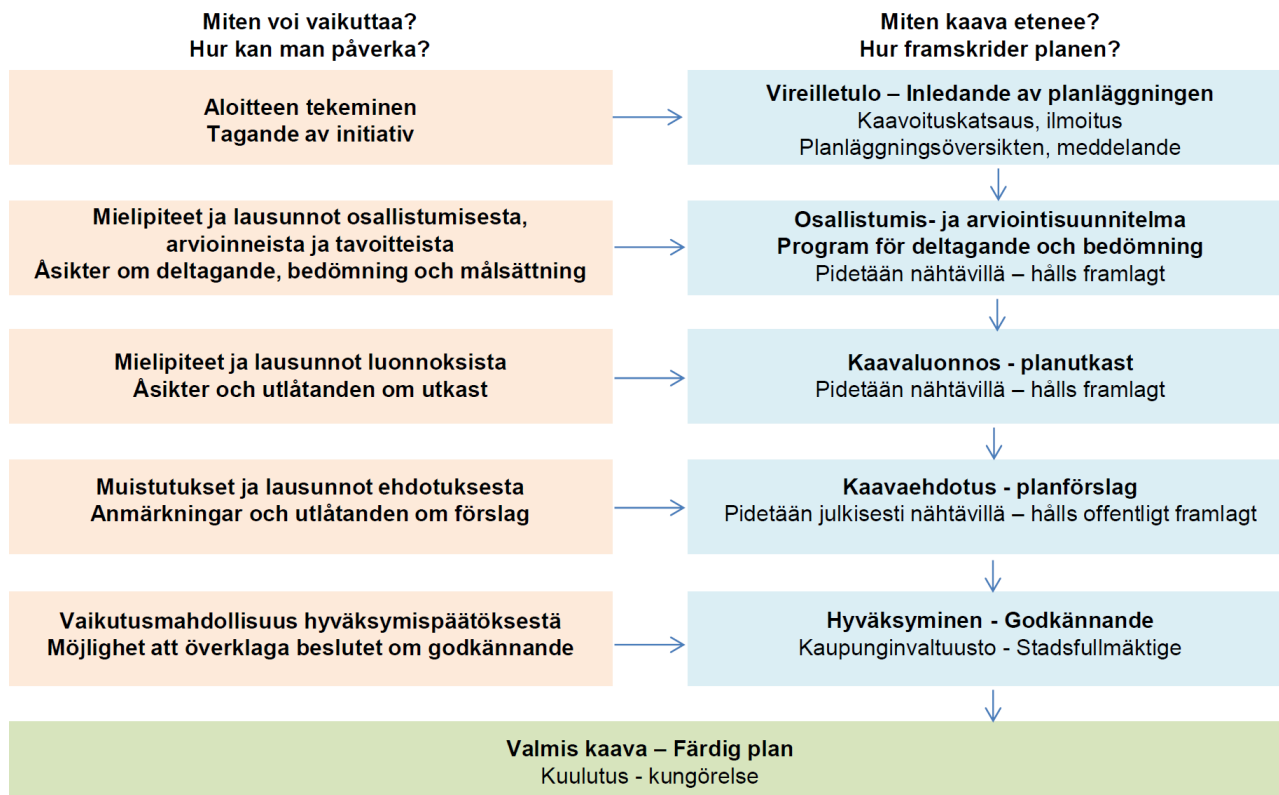
Bedömning av konsekvenserna

I planarbetet bedöms åtminstone följande konsekvenser:

- konsekvenserna för den byggda miljön
- konsekvenserna för naturen och naturmiljön
- konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden
- de trafikmässiga konsekvenserna
- planens ekonomiska konsekvenser

De beräknade konsekvenserna av detaljplanen kommer att beskrivas i detaljplanens beredningsmaterial och i detaljplanebeskrivningen.

Detaljplaneprocessen och deltagande



Preliminär tidtabell	4/17	5/17	6/17	7/17	8/17	9/17	10/17	11/17	12/17	1/18	2/18	3/18	4/18	5/18
Behandling i planeringssektionen		●					●					●		
Programmet för deltagande och bedömning	■	■	■											
Planutkastet			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Planförslaget									■	■	■	■	■	■
Godkännande														■

Kontaktuppgifter

Planlägningsarkitekt Oliver Schulte-Tigges, tfn 040 846 7792
 Planlägningsingenjör Toni Lustila, tfn 040 758 6794
 Planläggningskansli, tfn 325 1160

Besöksadress: Kyrkoeshplanaden 26, 65100 Vasa.
 E-postadresserna i formen fornamn.efternamn@vasa.fi

Det är också möjligt att följa med planprocessen i internet på adressen:
www.vaasa.fi/sv/planlaggningen/ak1072

Du kan bekanta dig med stadens general- och detaljplaner samt övrigt kartmaterial på webbadressen: <https://kartta.vaasa.fi/IMS/sv/>

Päivi Korkealaakso

Underskrift

planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §
 Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30-32 §.