

KORSNÄSTÅGETS CENTRUM

Detaljplane- och tomtindelningsändring

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

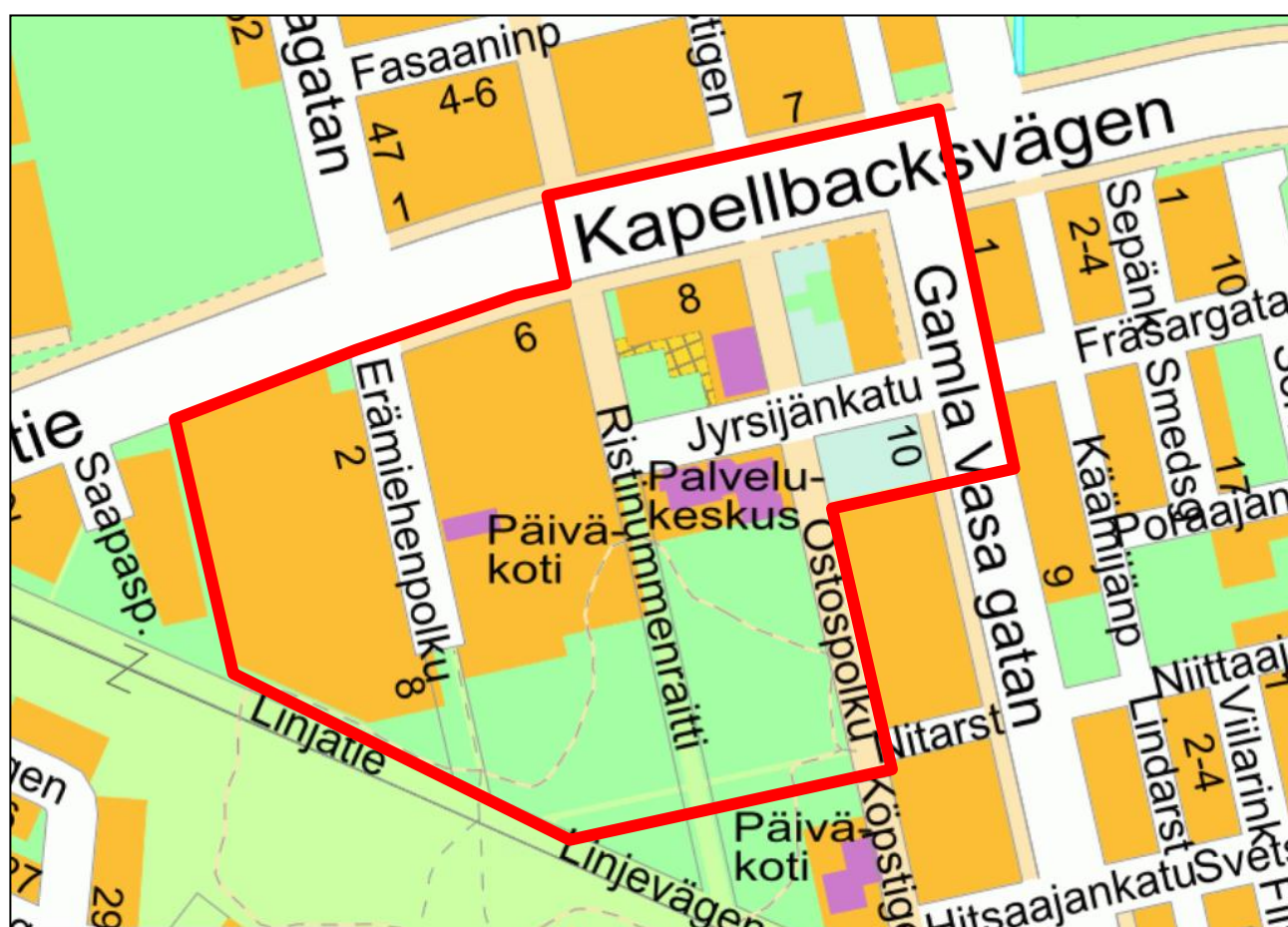
Vasa stads planläggning 25.1.2019

Planeringsobjekt

Detaljplanen berör 29 stadsdelens kvarter 3, 4, 5, 6 och 7 samt parkerings-, gatu- och parkområden.

Detaljplaneändringsområdet Korsnästågets centrum gränsar i norr till Kapellbacksvägen, i väster till Fångstmannastigen, i öster till Gamla Vasa-gatan, i söder till Linjevägen.

Planeringsområdet omfattar ca 12,8 hektar.



Preliminär avgränsning av planområdet.

Mål för planeringen

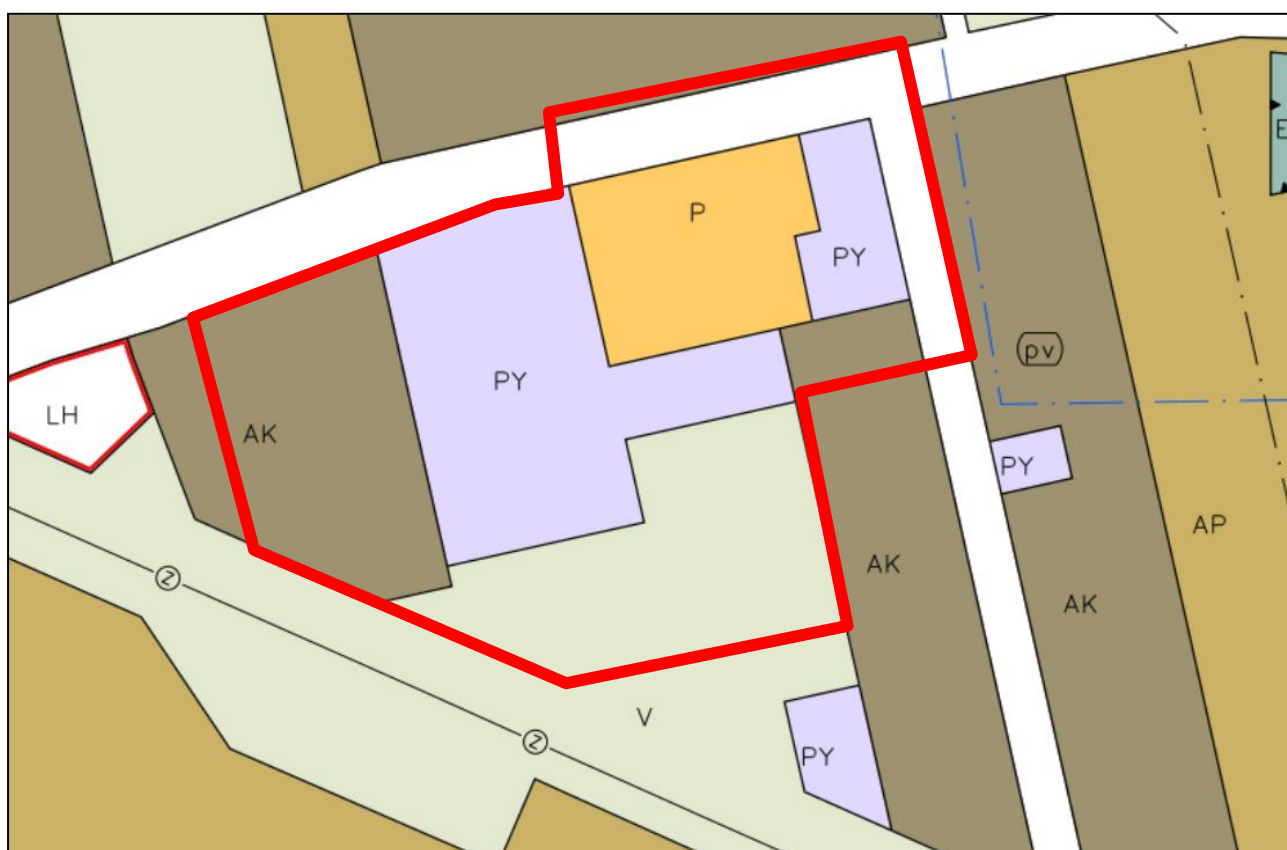
Att stöda gamla bostadsområdets livskraft är en del av stadens strategi och genomförandeprogram för markanvändningen. Målet är att med olika åtgärder stöda och utveckla Korsnästågets stadsdelscentrum, de olika funktionerna i det samt dess närhet och tillgänglighet. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2020.

Inledd behandling

Detaljplaneringen av Korsnästågets centrum har inletts i och med stadsstyrelsens planeringssektions beslut 27.11.2018 i samband med godkännandet av planläggningsöversikten för år 2019.

Utgångsuppgifter

I Vasa generalplan 2030, som godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011, är planeringsområdet anvisat som område för service, handel och förvaltning (P), område för offentlig service och förvaltning (PY), område för bostadsvåringshus (AK) och rekreationsområde (V).

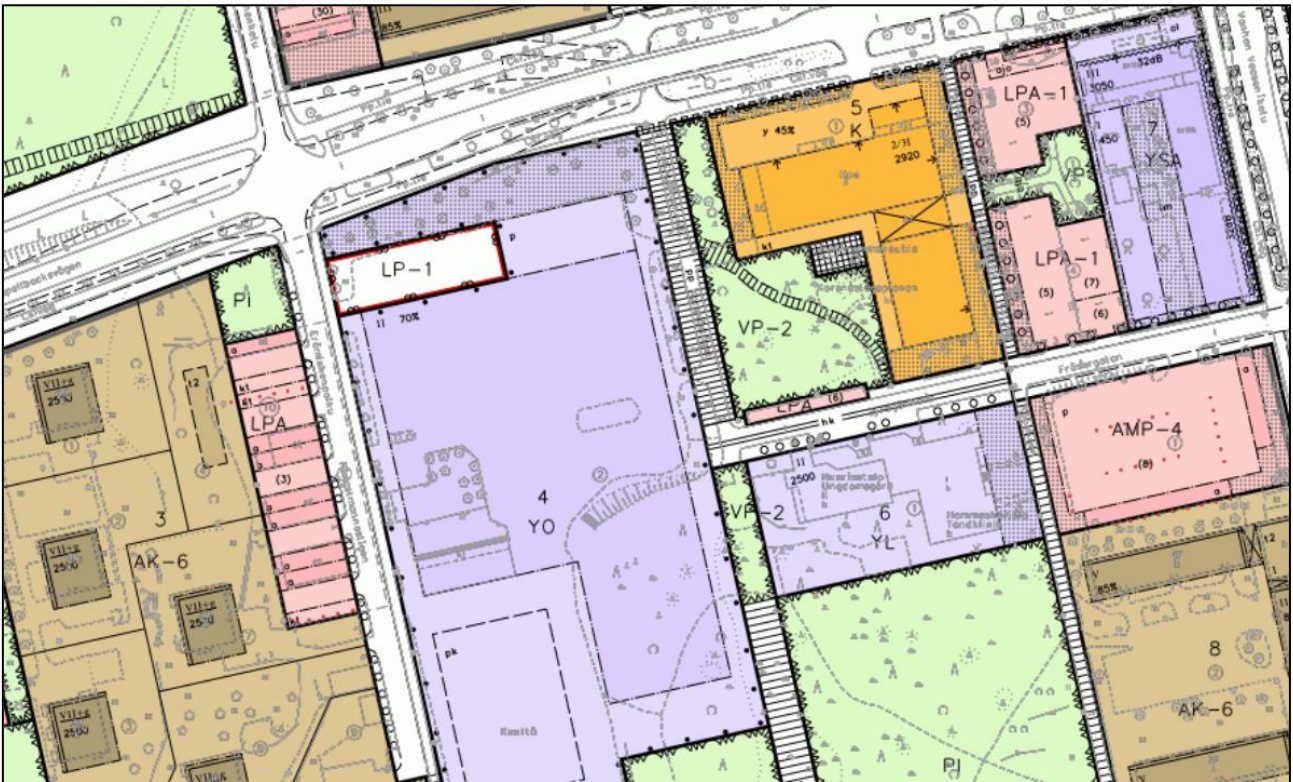


Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

På planområdet gäller följande detaljplaner:

- Detaljplan ak 441, fastställdes 5.12.1973.
- Detaljplan ak 472, fastställdes 20.5.1976.
- Detaljplan ak 750, fastställdes 4.5.1992.
- Detaljplan ak 776, fastställdes 28.6.1993.
- Detaljplan ak 791, fastställdes 29.1.1998.

Enligt detaljplanesammanställningen består planområdet av kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K), kvartersområde för bostadshus som betjänar socialväsendet och hälsovården (YSA), kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL), kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO), område för bostadsvårningshus (AK⁶), parkeringsområde (LP¹), kvartersområden för bilplatser (LPA, LPA-1 och AMP⁴), parkområde som ska planteras (Pi) samt gatuområden.



Utdrag ur den uppdaterade detaljplanen för Korsnästågets centrum.

Utredningar som berör området eller användningen av det:

- Bedömning av de kommersiella och sociala konsekvenserna av Liselund, WSP 2018
- Naturutredning beträffande planeringsområdet Korsnäståget i Vasa, Vasa stads planläggning 2014
- Naturutredning beträffande utvidgningsdelen av detaljplaneområdet Korsnäståget i Vasa, Vasa stads planläggning 2013
- Naturutredning beträffande planeringsområdet Korsnäståget i Vasa, Vasa stads planläggning 2012
- Naturtyps- och växtinventering vid Nummi skola, Vasa stads planläggning 2012

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Förutom en privatägd tomt ägs marken på planområdet av staden.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- **Invånare, företag, sammanslutningar och markägare:** planeringsområdets markägare, invånare samt företag och sammanslutningar som är verksamma på området.
- **Myndigheter och andra organisationer:** NTM-centralen, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, Polisinrättningen i Vasa härad, Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland, Staben för Västra Finlands militärlän, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheter, Anvia Ab, Oy Vaasa Parks Ab, Finavia, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa affärscentrum rf, Vaasan Yrittäjät ry, Anvia Ab, Vasa miljöförening rf, Itella.
- **Vasa stads förvaltningar:** Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Hussektorn, Byggnadstillsynen, Stadsutvecklingen, Miljösektorn, Österbottens museum och Vasa Vatten.

Deltagande

Att detaljplaneändringen inleds och att planberedningsmaterial läggs fram meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningsens internetsida www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Till planområdets markägare och –innehavare sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Inledande och program för deltagande och bedömning

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan.

Detaljplaneutkast

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid detaljplaneutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Detaljplaneförslag

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid detaljplaneförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs i fråga om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Därtill kommer vid behov växelverkansmöten att ordnas och på dem har intressenterna också möjlighet att delta i beredningen av planen. Myndighetssamarbete ordnas under arbetets gång vid förhandlingar som avtalas separat.

Tidtabell	Strävan är att planförslaget ska läggas fram för stadsfullmäktige för godkännande våren 2020.
Konsekvensbedömning	För planändringens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i beskrivningen i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet: - konsekvenserna för den byggda miljön - konsekvenserna för naturen och naturmiljön - konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden - de trafikmässiga konsekvenserna
Avtal	Detaljplaneringen av området förutsätter att markanvändningsavtal görs upp med områdets privata markägare.
Kontaktinformation	För beredningen svarar planläggningsarkitekt Juha-Matti Linna, tfn 040 575 9377, e-post juha-matti.linna@vaasa.fi. Ytterligare information ger även Planläggningens kansli, tfn 325 1160.
Besöksadress	Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa.
	Det är också möjligt att följa med planprocessen på Planläggningens internetsidor: www.vaasa.fi/sv/planlaggningen
Underskrift	 Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso
Laghänvisningar	Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 § Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30-32 §.