



SMART TECHNOLOGY HUB VASKILUOTO / VASKLOT

Asemakaava nro 1091 / detaljplan nr. 1091
Vaasan Kaupunki, Kaavoitus / Vasa Stad, Planläggningen
25.4.2019

Havainnekuva

Havainnekuva siitä, minkälaista rakentamista alueelle voisi tulla. Kuvan tarkoitus on havainnollistaa rakentamisen tapaa ja mittakaavaa, minkä vuoksi kuvassa ei ole esitetty rakennusten eteen jäävää kasvillisuutta. Asemakaavaan on määritelty sekä pysäköintitalon että toimistorakennusten eteen 30 metriä leveä puilla istutettava vyöhyke. Tällä alueella osa olemassa olevista puista on määrätty säilytettäväksi.

Kuvassa vasemmalla puolella on pysäköintitalo. Keskellä on toimistorakennusten ensimmäinen ja toinen vaihe (tonteilla 13-7-24 ja 13-7-25). Tehdasrakennus jää niiden taakse.

Kuva: Wärtsilä / Sweco Architects

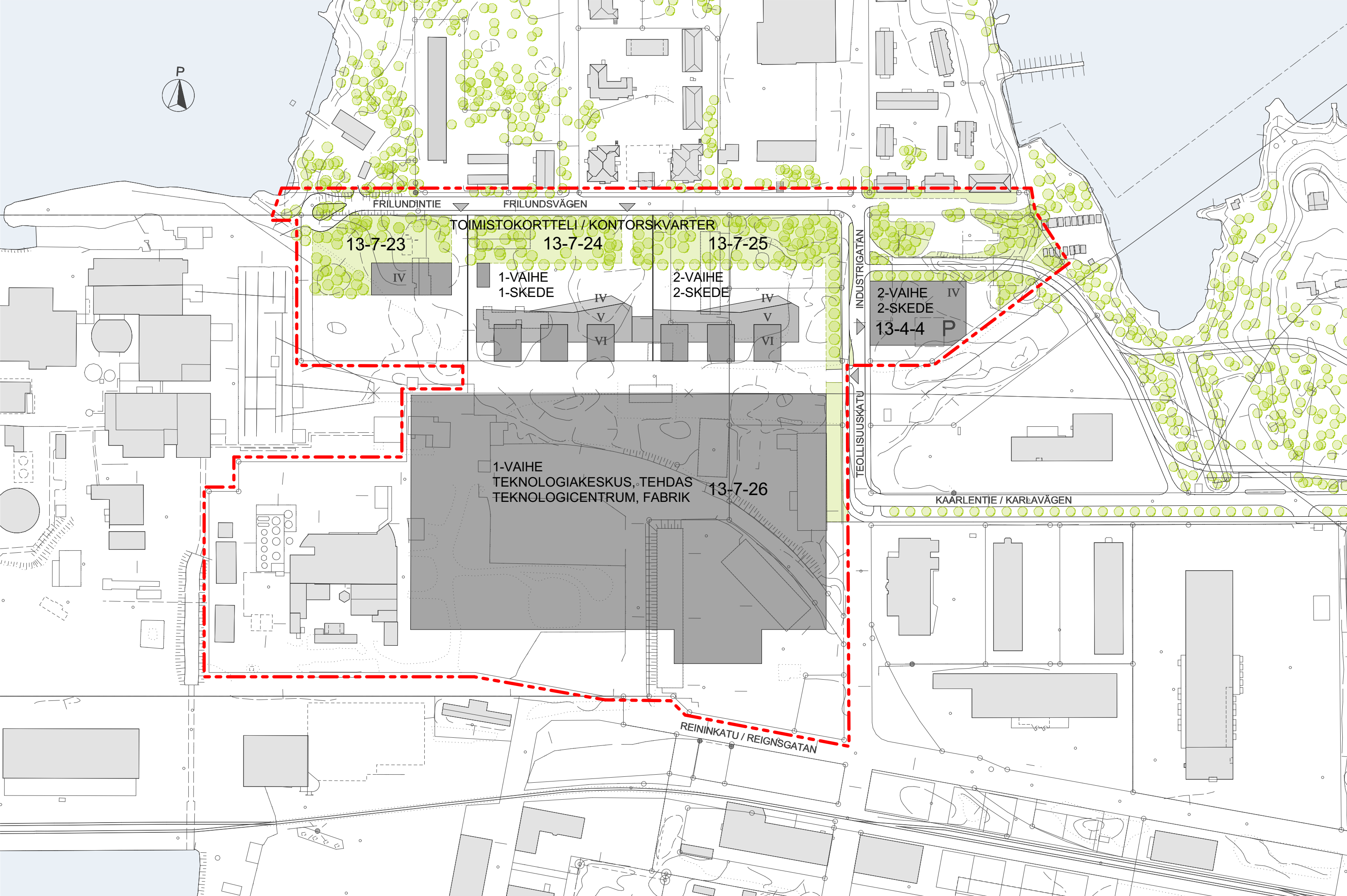
Illustration

Illustration av hur byggandet på området kan bli. Meningen med bilden är att åskådliggöra byggnadssättet och omfattningen och därför har växtligheten framför byggnaden lämnats bort på bilden. I detaljplanen finns ett 30 meter brett område som ska planteras med träd framför både parkeringshuset och kontorsbyggnaden. En del av de befintliga träden på detta område ska enligt planbestämmelserna sparas.

Huset till vänster är ett parkeringshus. I mitten syns första och andra skedet av kontorsbyggnaden (på tomterna 13-7-24 och 13-7-25). Fabriksbyggnaden lämnar bakom denna.

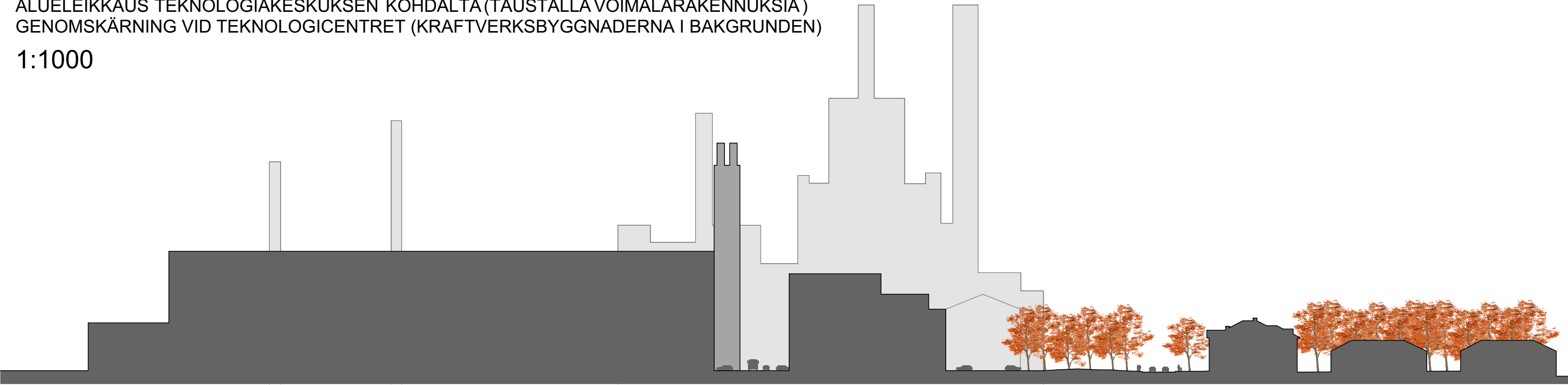
Bild: Wärtsilä / Sweco Architects





ALUELEIKKAUS TEKNOLOGIAKESKUKSEN KOHDALTA (TAUSTALLA VOIMALARAKENNUKSIA)
GENOMSKÄRNING VID TEKNOLOGICENTRET (KRAFTVERKSBYGGNADERNA I BAKGRUNDEN)

1:1000



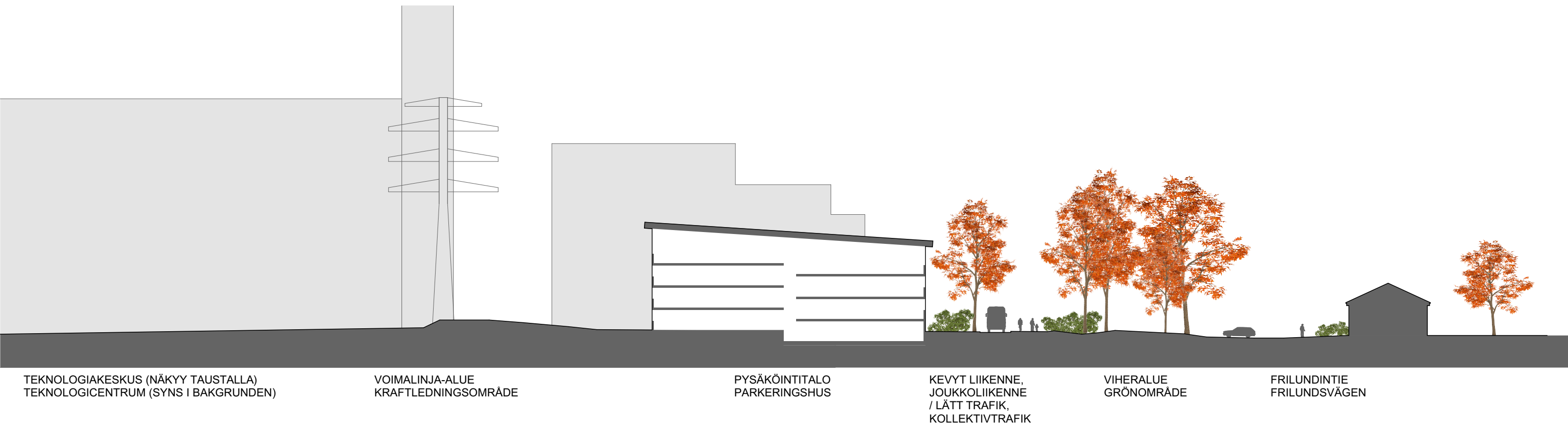
ALUELEIKKAUS TEKNOLOGIAKESKUKSEN KOHDALTA (TAUSTALLA VOIMALARAKENNUKSIA)
GENOMSKÄRNING VID TEKNOLOGICENTRET (KRAFTVERKSBYGGNADERNA I BAKGRUNDEN)

1:500

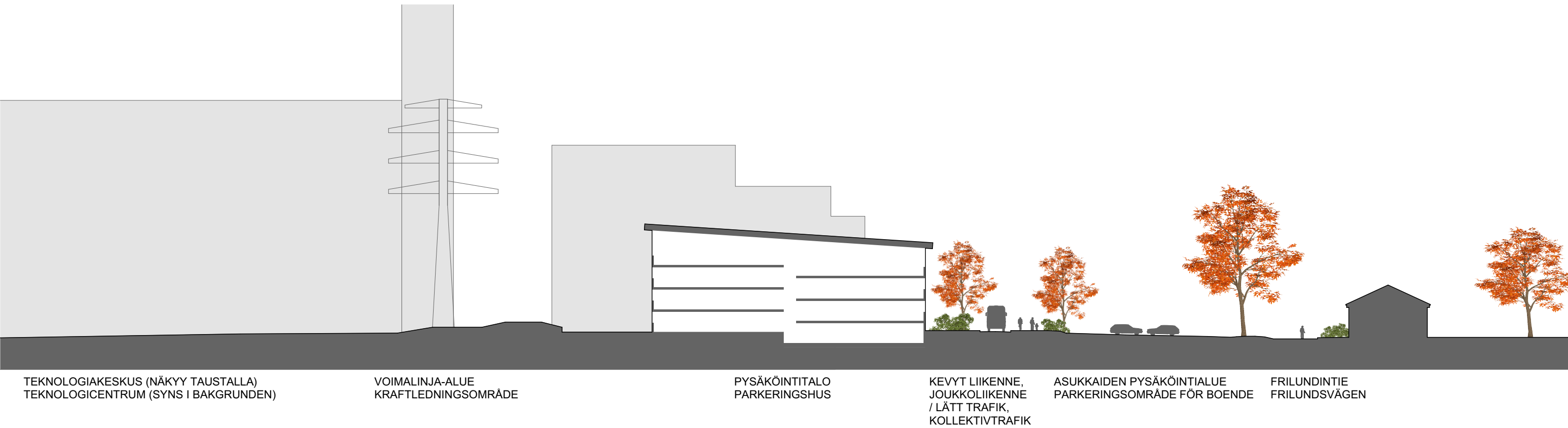


TEHDAS FABRIK PYSÄKÖINTI / LASTAUS PARKERING / LASTNING TOIMISTO KONTOR PYSÄKÖINTI PARKERING ISTUTETTAVA ALUE OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS FRILUNDINTIE FRILUNDSVÄGEN ASUINRAKENNUKSET BOSTADSBYGGNADER

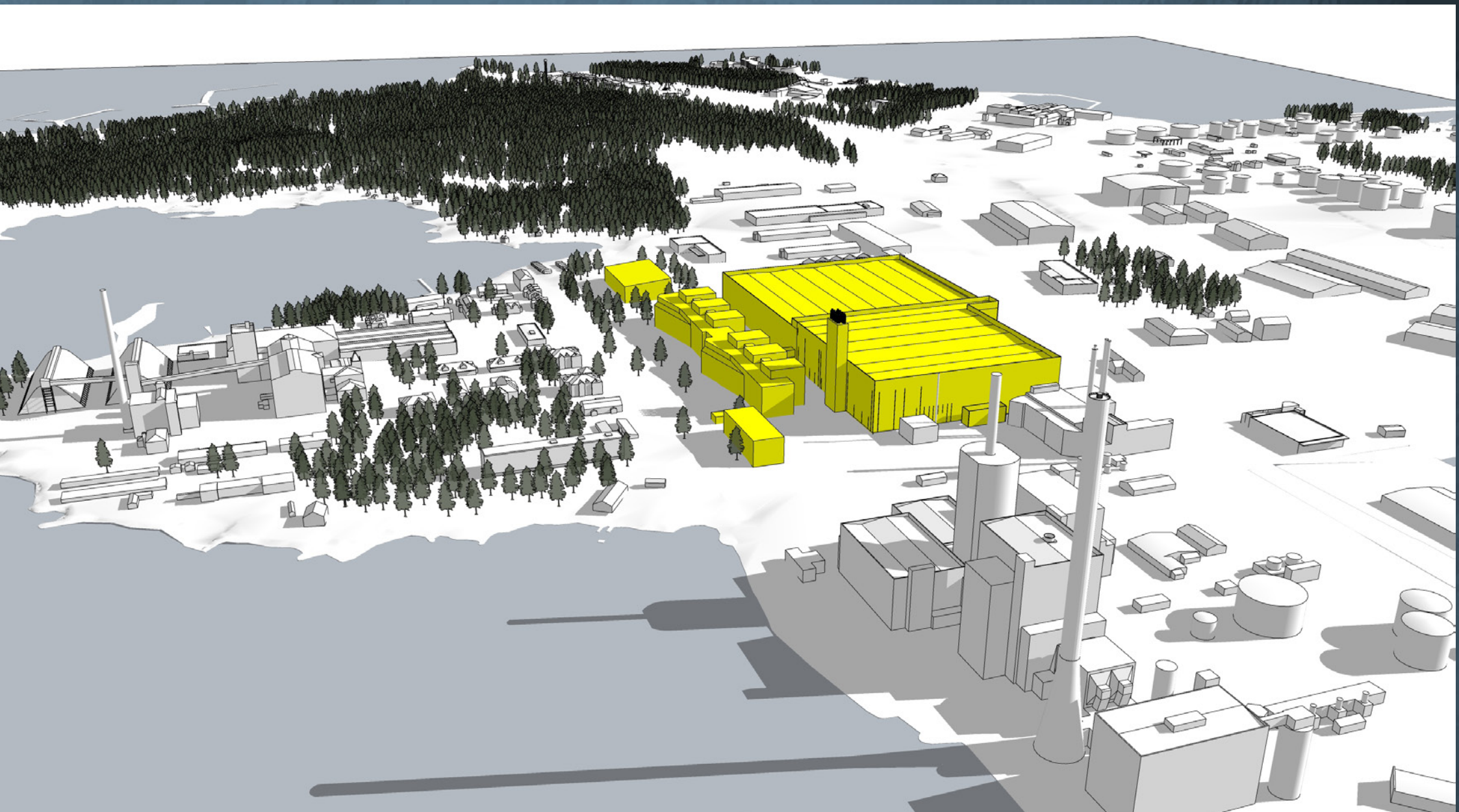
ALUELEIKKAUS 1:500 (PYSÄKÖINTITALO JA VIHERALUE)
SEKTIONSPLITNING 1:500 (PARKERINGSHUS OCH GRÖNOMRÅDE)

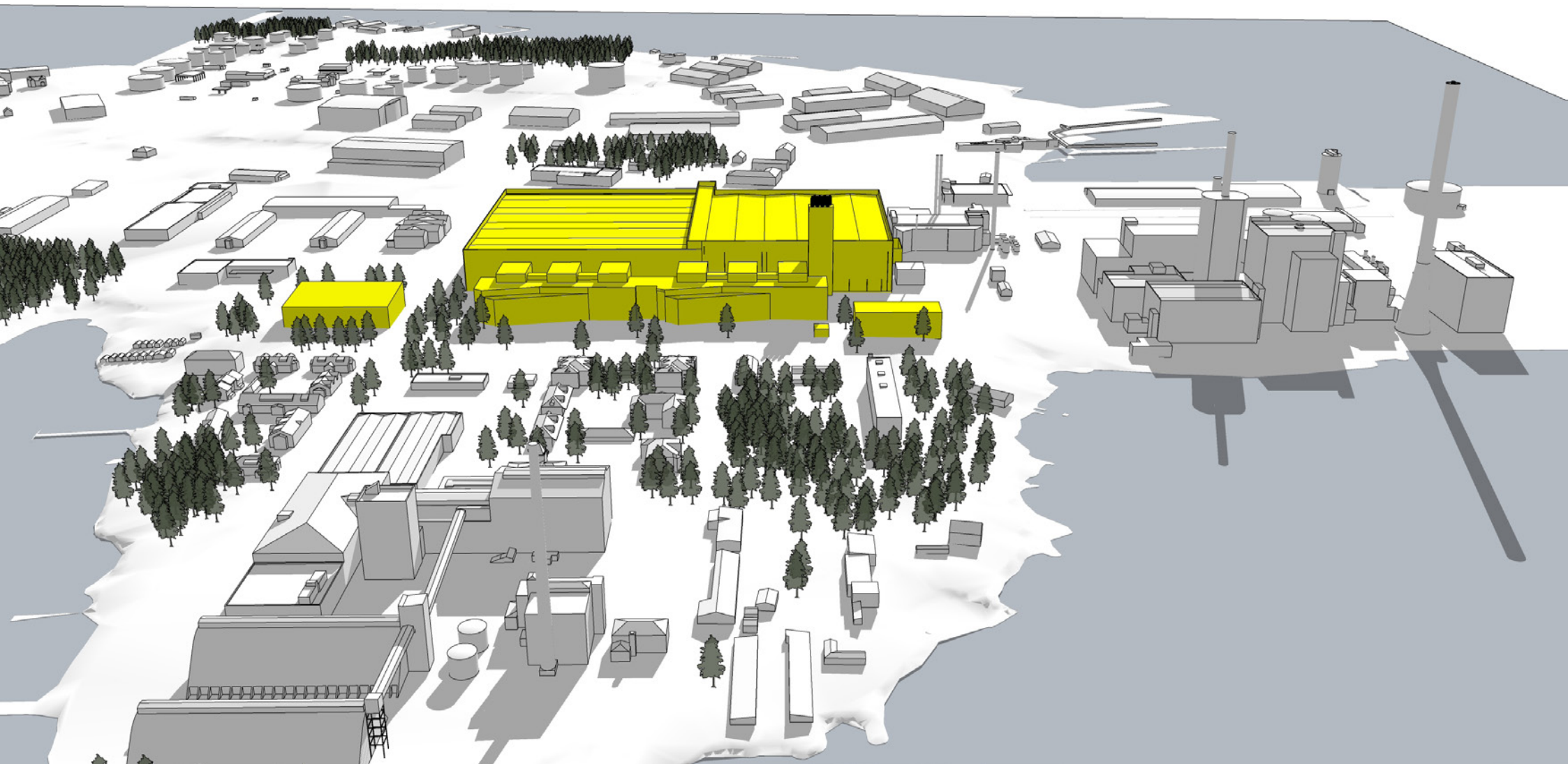


ALUELEIKKAUS 1:500 (PYSÄKÖINTITALO JA ASUKKAIDEN NYKYINEN PYSÄKÖINTIALUE)
SEKTIONSPLITNING 1:500 (PARKERINGSHUS OCH NUVARANDE PARKERINGSMRÅDE FÖR BOENDE)

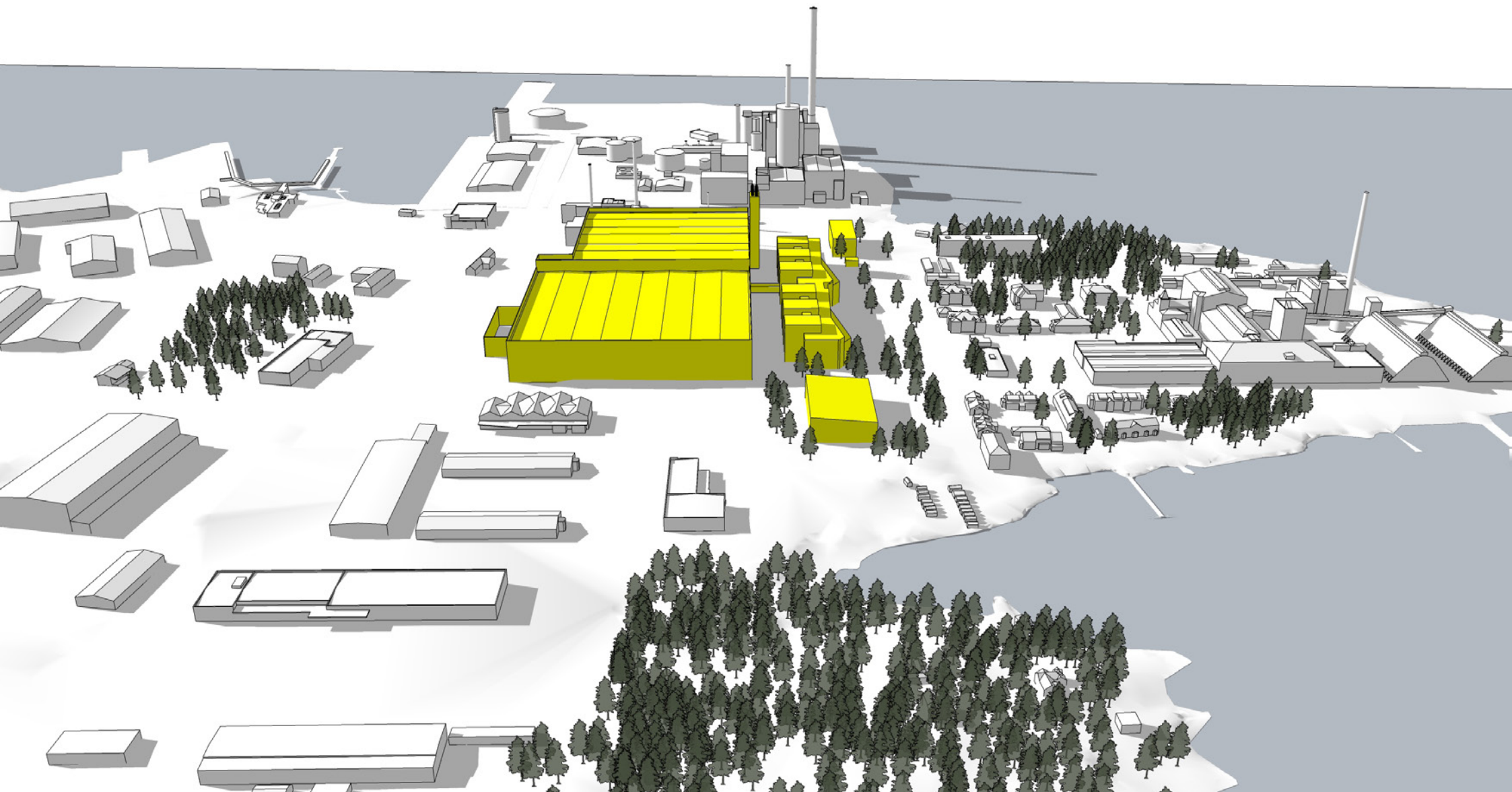


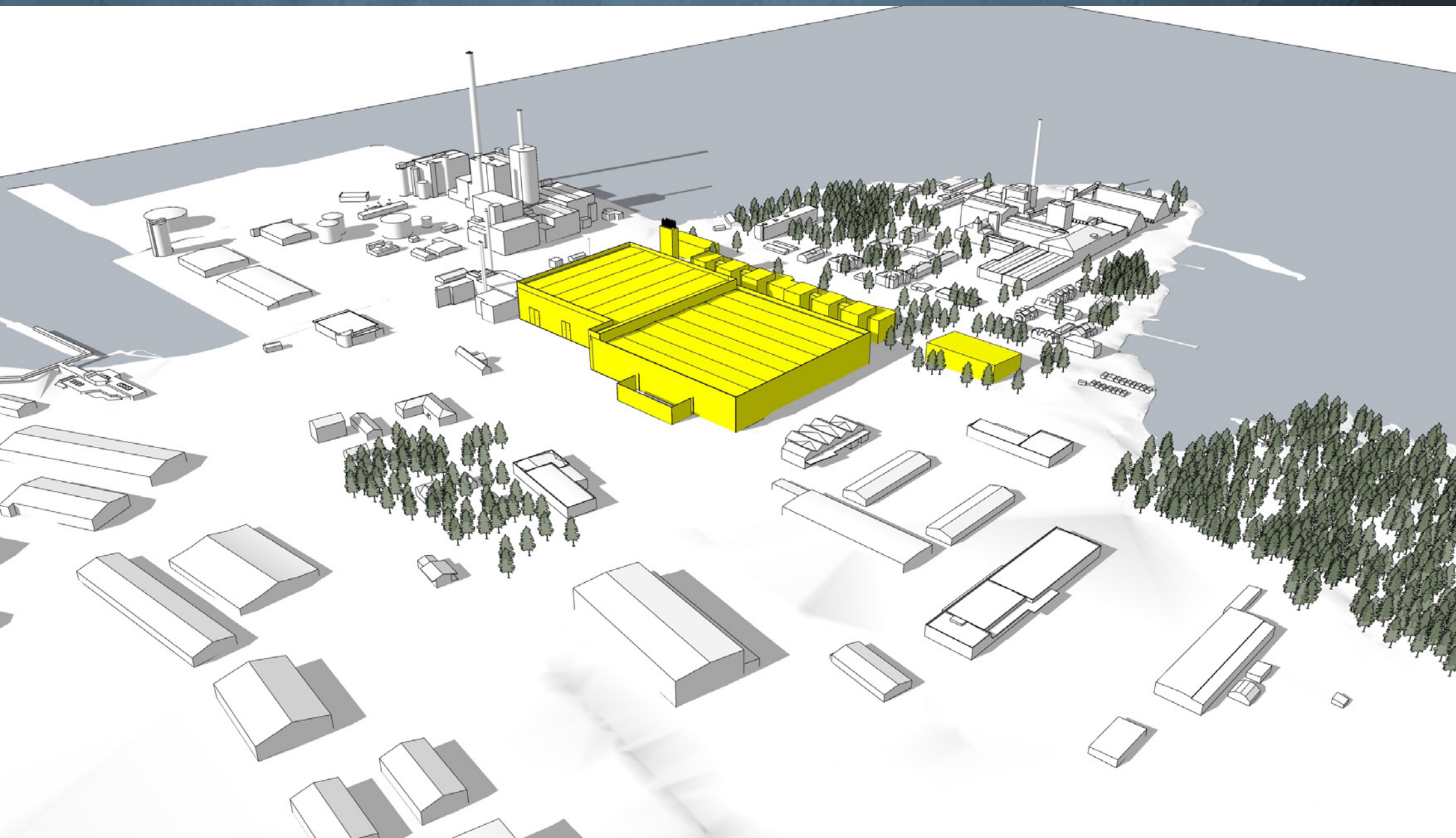
Näkymä luoteesta / Vy från nordväst 20.9. klo 12:00

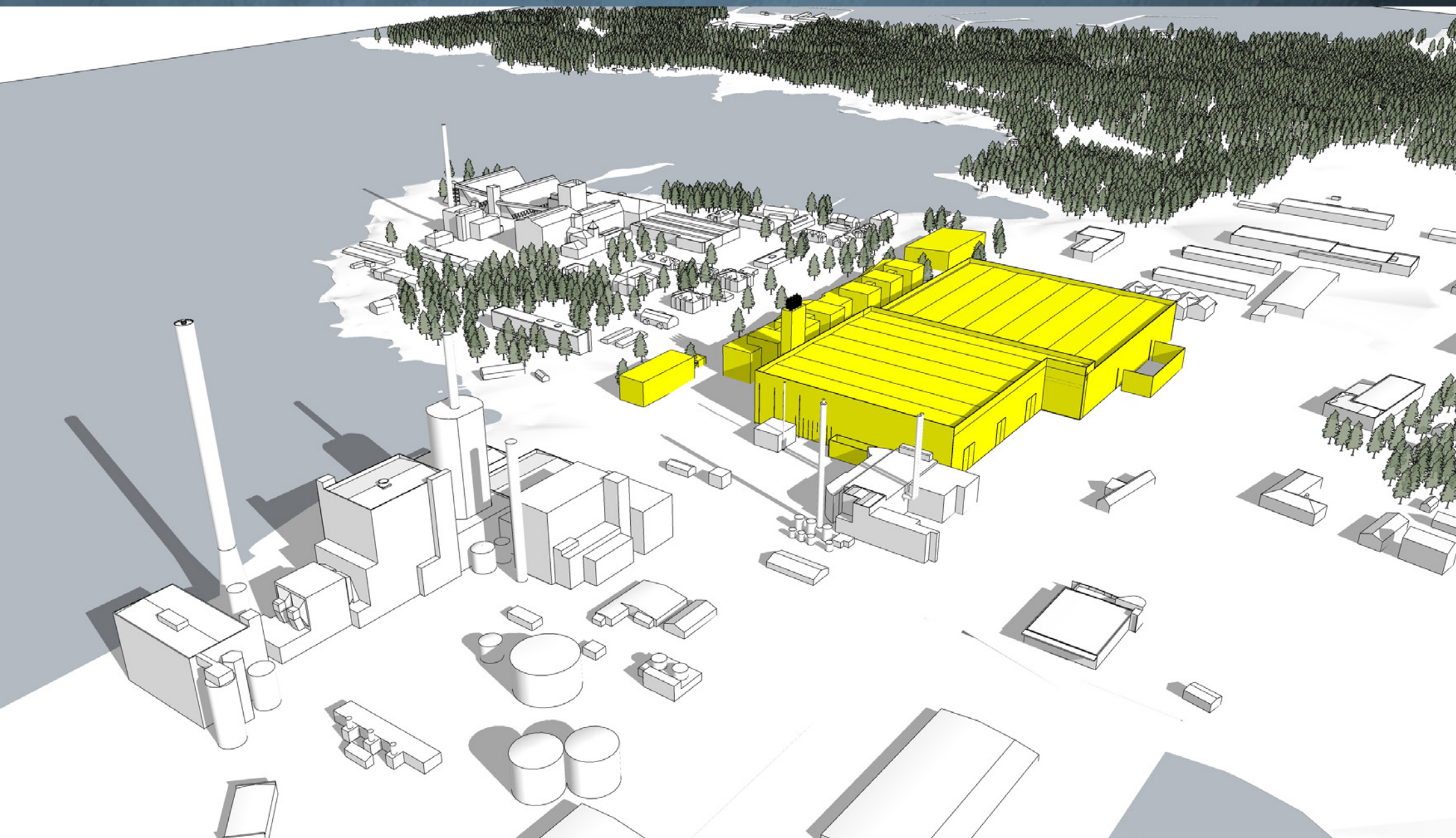


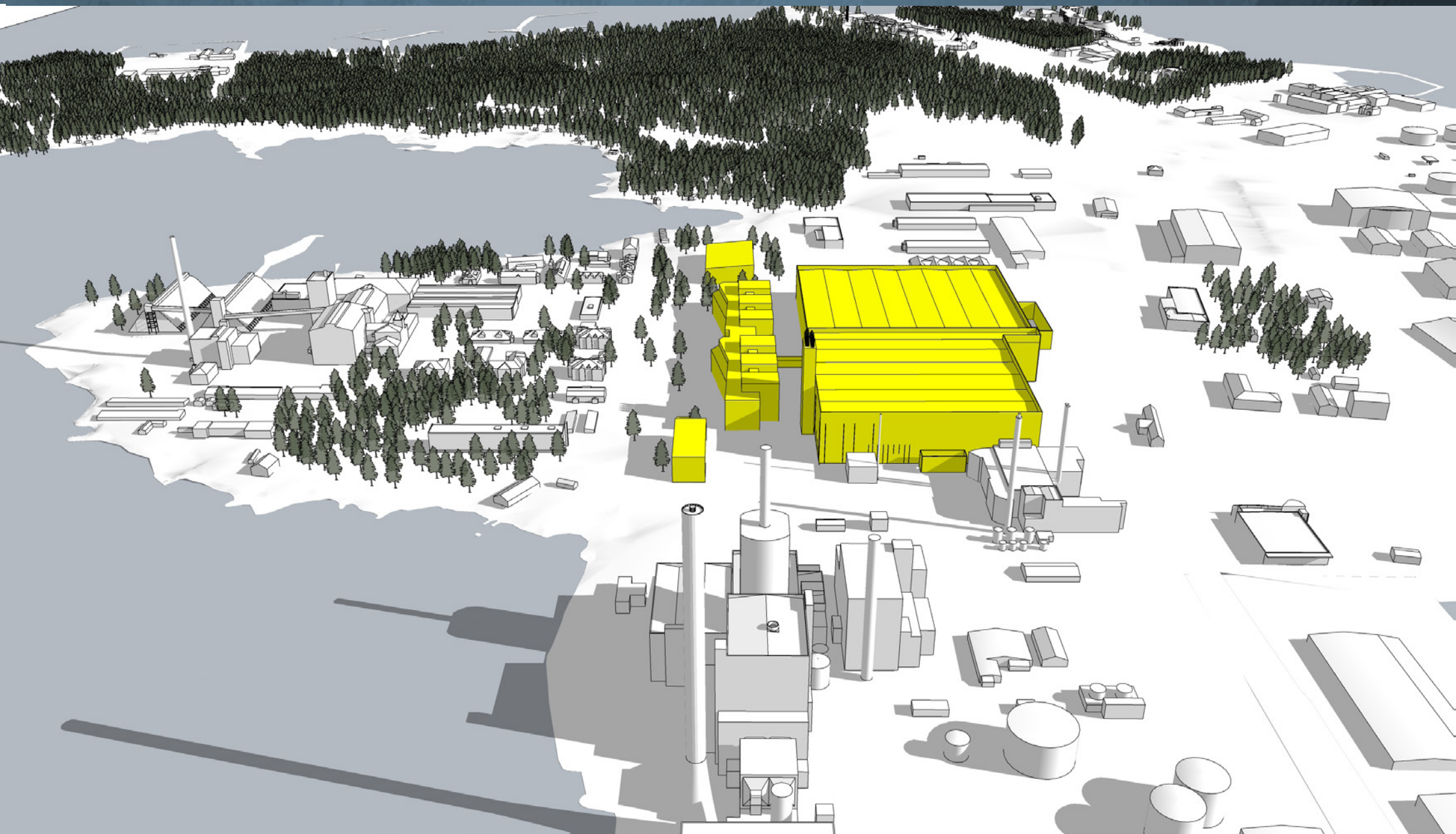


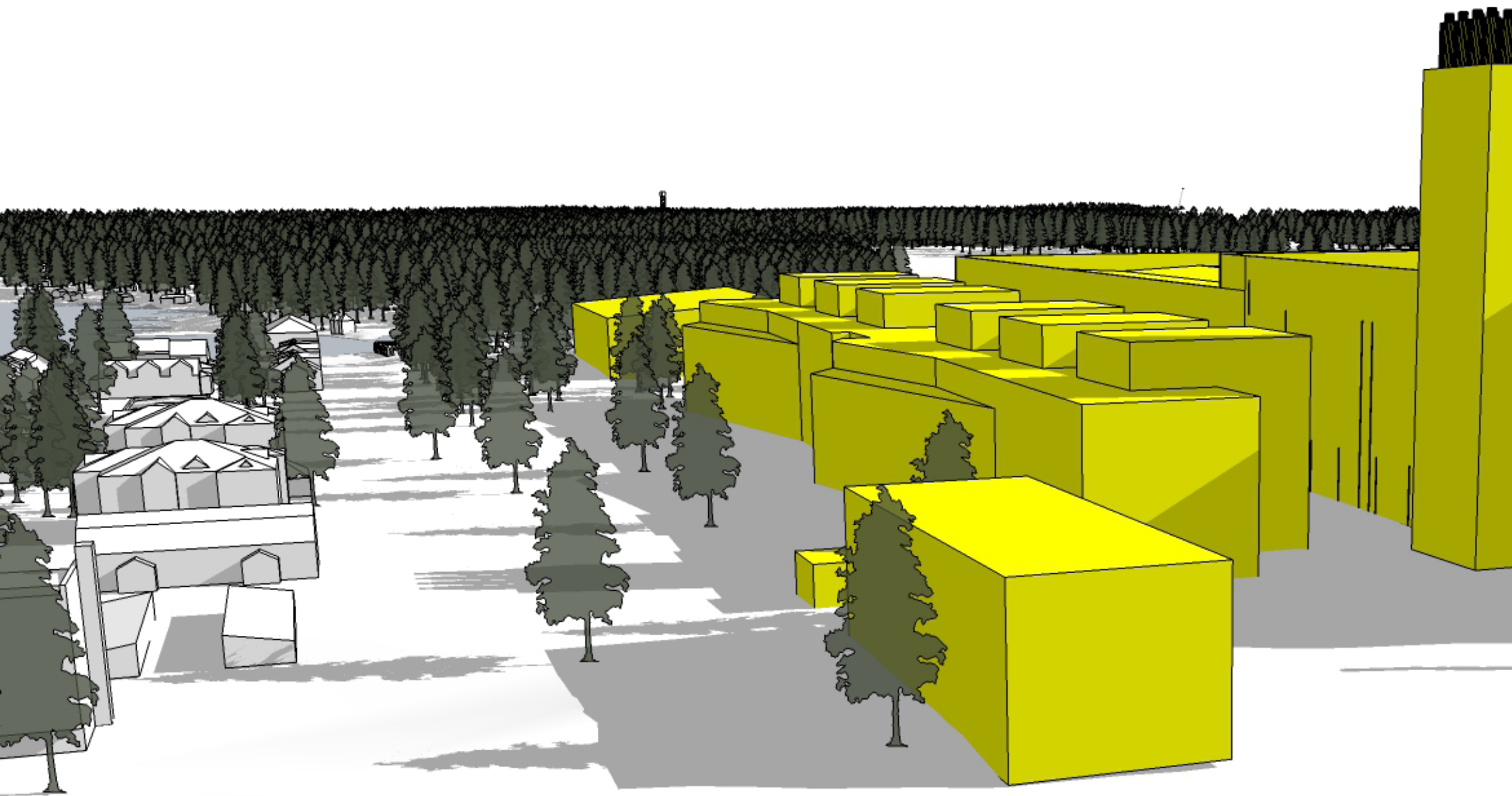
















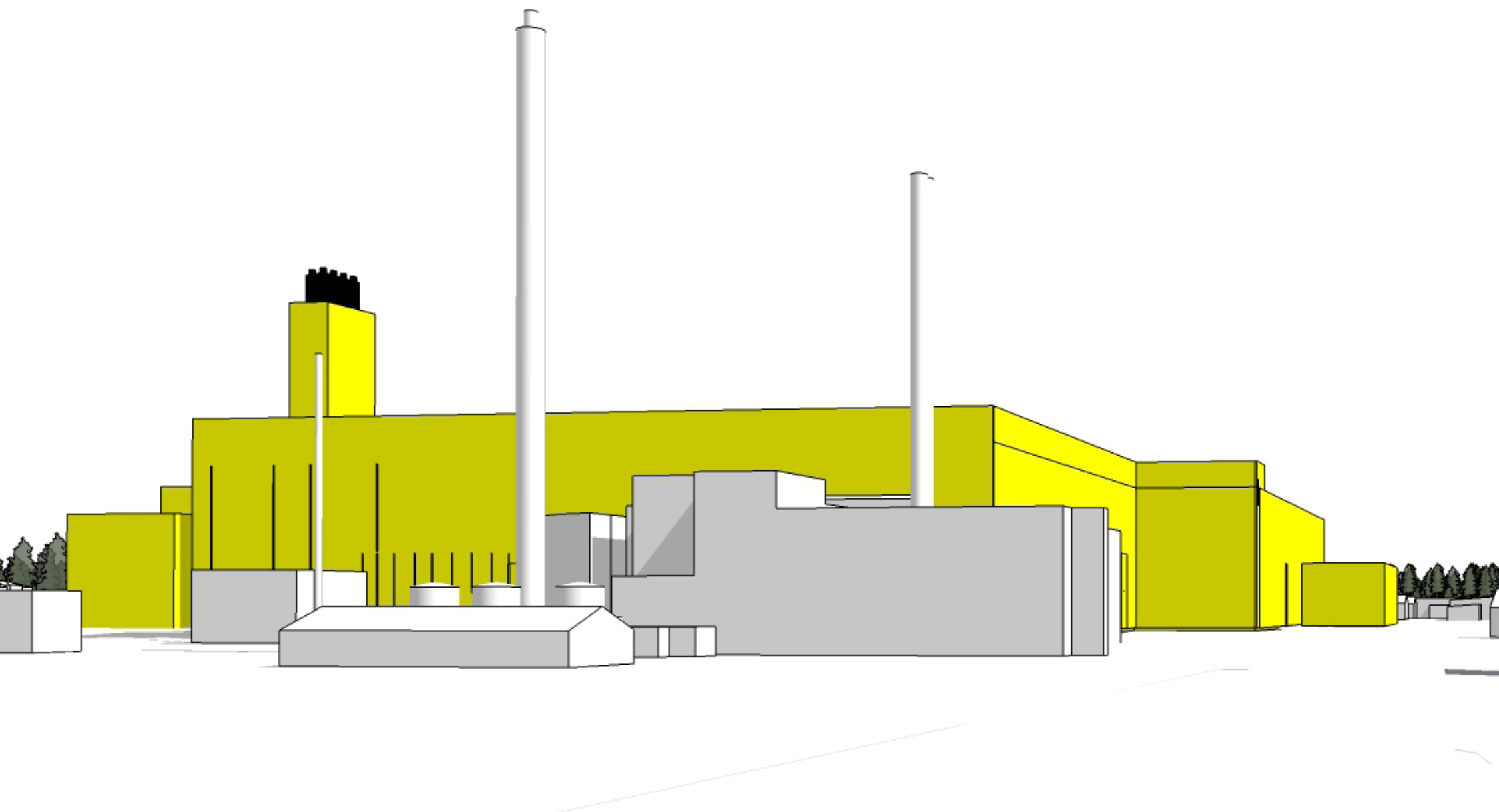
Näkymä Suomen sokerin alueelta (Saaristokadulta) kohti etelää / Vy från Finska Sockers område (Skärgårdsgatan) söderut

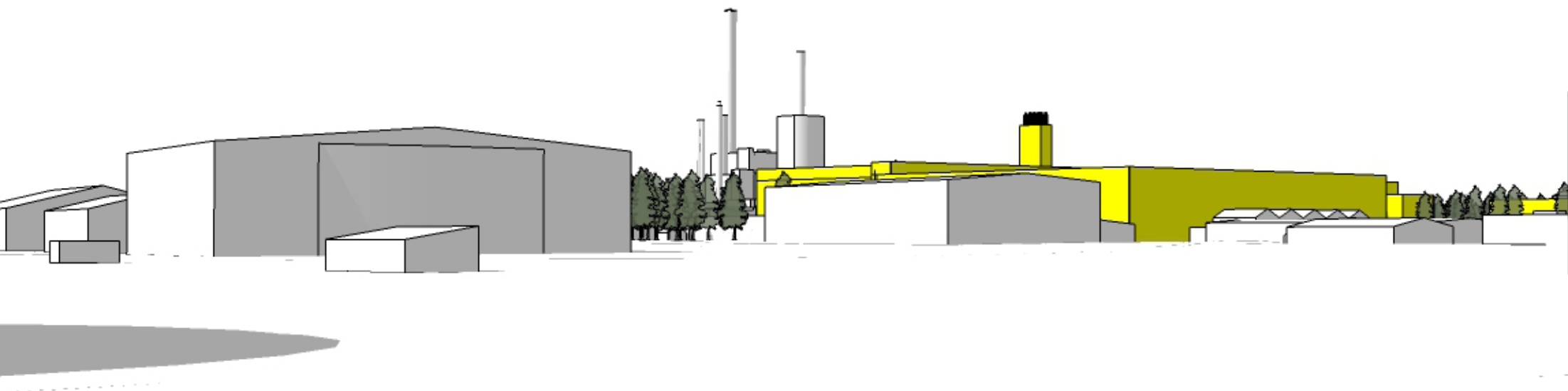


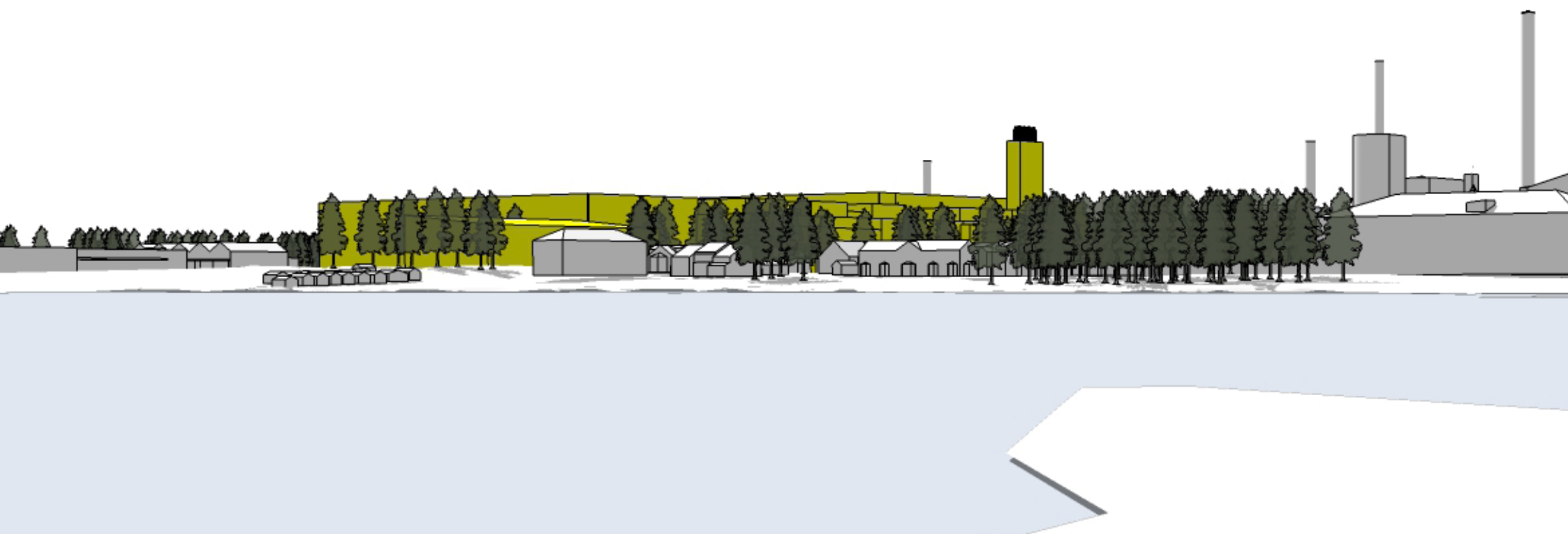












VARJOANALYYSI: KS. ERILLINEN KUVAKOOSTE! SKUGGANALYS: SE SKILD BILDSAMMANSTÄLLNING!

VARJOANALYYSI
SKUGGANALYS

15.03. 15:00

