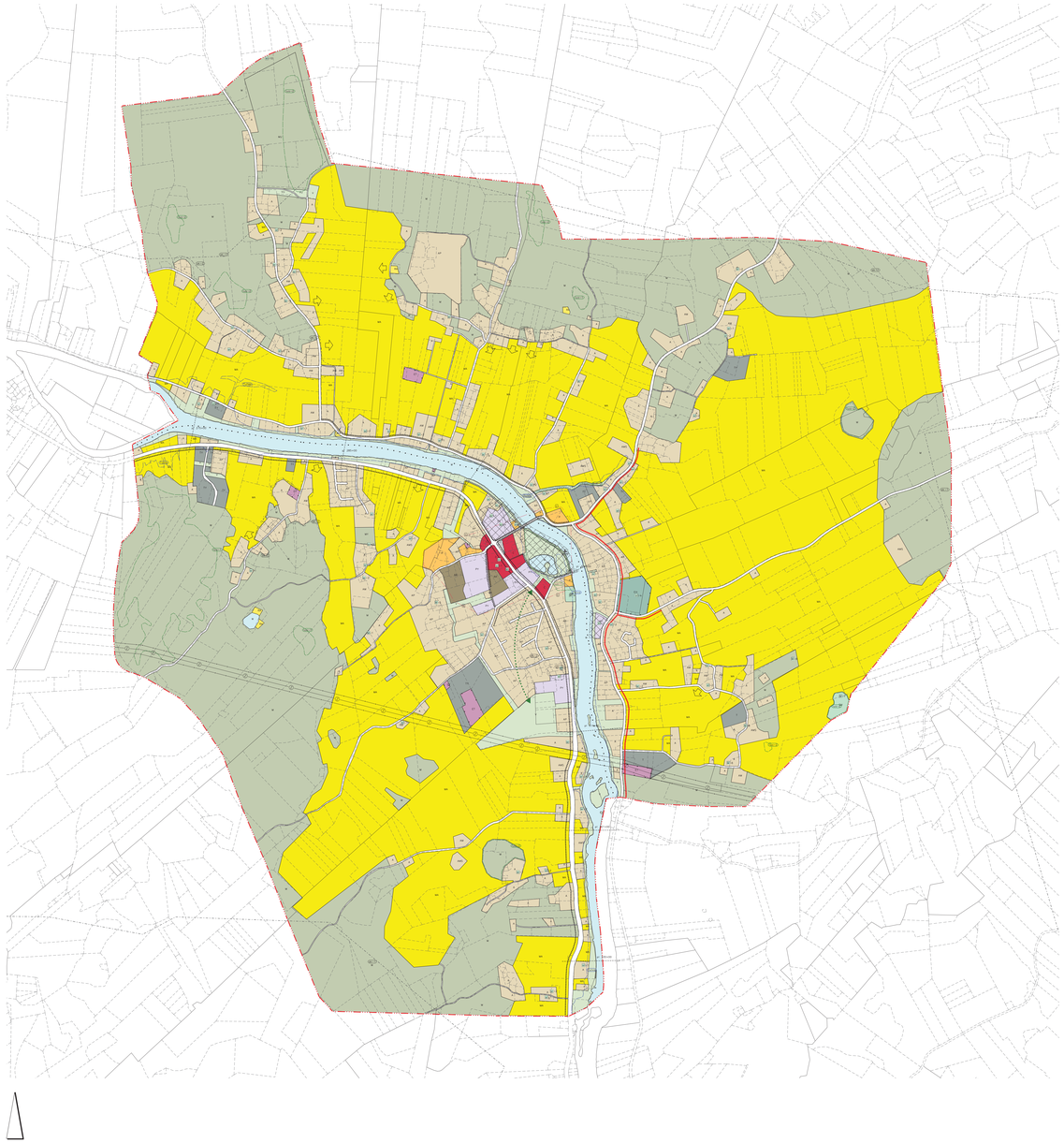
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET
DELGENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER



A

MAKSEUTUMISEN ASUMISEN ALUE
Alueella voidaan asuinrakennusten lisäksi sijoittaa myös pienä- maa- tai kotieläintuotoja, käsityö- tai ympäristöhöyrlöitä aiheuttamatoma työpaikkatoimintoja.
OMRÅDE FÖR BOSTADSBYGGNADER
På området kan förutom bostadsbyggnader även placeras små lantbruks- eller djurhållningsgårdar, hantverks- eller arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter.

AM

MAATALOUS-TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueella voidaan otaan- ja maatalouserikoisuuden lisäksi sijoittaa myös käsityö- tai ympäristöhöyrlöitä aiheuttamatoma pienyritystoimintoja. Alueelle saa sijoittaa karjatilan muuntamisen ja siitä tehtävän jatkojalostuksen.
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSÄGENTLIGT DRIFTCENTRUM
Utöver av specialiteten för tillämpning av lantbruksbyggnader även placeras hantverks- eller arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter. På området får placeras djurhållningsgårdar (inte grisfarm).

AMS

SIVATTUJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueella voidaan otaan- ja maatalouserikoisuuden lisäksi sijoittaa myös käsityö- tai ympäristöhöyrlöitä aiheuttamatoma työpaikkatoimintoja. Alueelle saa sijoittaa sikatilan.
OMRÅDE FÖR DRIFTCENTRUM FÖR GRÖDRAM
På området kan förutom bostads- och lantbruksbyggnader även placeras hantverks- eller arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter. På området får placeras grisfarm.

AP

ASEMAKAKOSTETTAVA RIENTALOVILTAINEN ASUNTOALUE
Alueella voidaan otaan- ja maatalouserikoisuuden lisäksi sijoittaa myös käsityö- tai ympäristöhöyrlöitä aiheuttamatoma pienyritystoimintoja.
OMRÅDE SOM ÄR SPECIELLT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD
På området kan förutom bostads- och lantbruksbyggnader även placeras hantverks- eller arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter. På området får placeras grisfarm.

AK

ASUNKOPROSTAUKSEN ALUE
Alueella voidaan sijoittaa myös palvelusvuoriöitä. Alueen rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi.
OMRÅDE FÖR BOSTADSBYGGNADER
På området kan även placeras serviceboende. Största tillåtna antalet våningar för byggnaderna på området är 4.

C

KYLÄKESKUSTOIMINTOJEN ALUE
Alueella voidaan sijoittaa taajamatoimintoja osuinsa (mukaan lukien palvelusvuoriöitä), kuten kauppa- ja palvelurakennuksia (yksityiskoulutusta). Alueella kerrosluku on enintä 2 ja yleisten pienyrakennuksiin sekä ajoteitä ja pieskaukuusaita. Alueelle on mahdollista sijoittaa enintään 5 000 k-m2 suuruinen vähittäiskaupan suuryksikö tai myymälärakennus. Mitoituksen kaupan mitoitus tulee sisältää taajamakuvan sekä muun ympäristön vaikutukset huomioon.
OMRÅDE FÖR BYCENTRUMFUNKTIONER
Utöver för placeras tillförfarmdagl bosnde (inklusive servicebostäd), service och annan offentlig samhällsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter. Det maximala invånarantalet som ett enda område får vara kan planeras till 4 invånare. På området är det möjligt att placera en högst 5 000 m2 ny stor detaljhandelsenhet eller handelsbyggnad. Detaljhandelsenhetens eller handelsbyggnadens storlek bör anpassas till tätortsbilden och utredas förmåne genom en detaljplan.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alue varaupan kunnan vaatiman tai muuten julkisten yhteisöjen toimintoja varten.
OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING
Området reserverat för kommunal, statlig eller annan offentlig samhällsverksamhet.

P

PALVELUJEN, KAUPAN JA HALLINNON ALUE
Alueella voidaan sijoittaa toimistoja, palveluita ja ympäristöhöyrlöitä aiheuttamattoma työpaikkatoimintoja. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja enintään 30 % osuen.
OMRÅDE FÖR SERVICE, HANDEL OCH FÖRVALTNING
På området kan kontor, service och annan arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter. På området får även placeras bostäder högst 30 % av ombyggnad utrymmet.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUDEN ALUE
Alue varaupan teollisuustoimintoille, joista ei aiheudu ympäristön häiritsevää melua, pölyä, tärinää, valoja, hajuja tai muita vastaavia haittoja. Alueelle saa sijoittaa pöllöjöitä palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja tarkkamöitöjä.
OMRÅDE FÖR ICKE MILJÖSTÖRANDE INDUSTRI
Det reserverade för industriella ändamål som inte förorsakar buller, luftförorening eller andra olägenheter på omgivningen. På området kan även placeras andra utrymmen som stöder områdets huvudanvändningsändamål, såsom kontors- och terminalutrymmen.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue varaupan teollisuustoimintoille ja siihen liittyville varastoimöitöille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa myös ympäristöä paljon muita tiloja, kuten toimisto- ja tarkkamöitöjä.
INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE
Det reserverade för industriella ändamål som förutom lagerverksamhet. På området kan även placeras andra utrymmen som stöder områdets huvudanvändningsändamål, såsom kontors- och terminalutrymmen.

V

VIRKISTYSALUE
Alue varaupan virkistyksaseen ja oluetta on sallittu, että palvelevia rakentamisen. OMRÅDE FÖR REKREATION
Området reserverat för dimmi- rekreation och på området är byggande som betjänar detta tillåtet.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alueen voidaan sijoittaa urheilu- virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR
På området kan byggnaderna och byggnaderna som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Alueella on huomioitava ympäristöä koskemaa. Torgem mukaan toimenpiteitä kuituhöitöjen estämiseksi (ilmapörröstön on tarttävä, esim. puutaitukseä räädönöö ympäröimä).
OMRÅDE FÖR KOMMUNTEKNISK ÖVERGÅNING
På området ska det omkringliggande landskapet beaktas. Åtgärder för att förhindra luktolägenheter i omgivningen ska vidtas enligt behov, t.ex. genom att plantera träd som skydd för konstruktionen.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE
OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUETANEN ALUE
Alueella on maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä siitä tukevan yritystoiminnan käytöön (erikoistettuja tilaurakennuksia ja rakennelmia). Alueelle saa myös rakentaa verkoissa pihapiirin ulkopuolisia asuinrakennuksia, jos niiden rakentamisen edellytykset ovat olemassa ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen on ajoitettava niin, että puolet pelloksiet säilyvät viljelykäytössä. Rakentamisen tulee sijoittua pienessä osalen talden varteen. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöä paljon metsähöyrlöitä aiheuttamattomia maatalous- ja metsätaloustoimintoja.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Det reserverade för jordbruks- och skogsbruksändamålen och för jord- och skogsbruk samt för tillhörande ekonomiska byggnader och konstruktioner avsedda för jord- och skogsbruk samt för tillhörande ekonomiska byggnader som stöder det. På området får även byggas djurskydd som inte kan klassiferas som grisfarm. Det är möjligt att placera byggnaderna i en mindre omfattande utsträckning som i det mera restrikt bestämda byggnadsområdet. Det bygg som ska beaktas bland annat landskapsbilden och grundvattnet. Byggnaderna ska placeras längs befintliga vägar. Vid hänsynagen av skogen på området ska rekommendationerna om god skogsbruk och landskapsvårdsanvisningarna följas.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Valtakunnallisesti arvokasten maisema-alueiden viljelyaukeamat ja maisemallisesti arvokkaat viljelyalueet. Kuvatun säilyminen avoimna ja viljelykäytössä on maisemakuvan kulttuurihistoriallisen merkityksen sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä. Alueella ei saa rakentaa eikä sulje avoimia näkymiä. Yhdyskuntakuvaan ja tiemaisemaan kohdistuvien vaikutusten vähentämiseksi rakennusten ympäristöön on istutettava niin, etteivät ne näy kaukaa. Maisemallisen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudisrakentaminen ja mahdollisuuksien mukaan olijoitettava maisemojen tiloauksesten yhteyteen. Paitsi tulee ottaa huomioon myös muut maisemaan vaikuttavat toiminnan on kehitettä.
LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT BARKNÄRDE
Det nationell värdefulla landskapsområdena öppna och landskapsmässigt värdefulla odlingsområdena. Det är viktigt att det som det öppna och det som det är i det historiska produktion. Byggande som hör till jordbruk ska placeras så att det byggnaderna inte skymmer öppna ytan. Vid möjlighet att det som det är i det historiska produktion. Det ska beaktas bland annat landskapsbilden och grundvattnet. Byggnaderna ska placeras längs befintliga vägar. Vid hänsynagen av skogen på området ska rekommendationerna om god skogsbruk och landskapsvårdsanvisningarna följas.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSALUETANEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ UKKOLIN OHJAMISTARVETTA
Alueella voidaan sijoittaa ympäristöä heikkoja- ja lukuisuuksen. Alueen metsänkasvatusyksiä on muutoistava hyvin metsänhoidon suosituksia sekä maisemallisin-ohjeita. Alueelle saa rakentaa tarpeenkin ympäristöä heikoja, jos ympäristöä ei ole muutoistava.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA UKKOLIN
En tillräcklig antal friluftsleder med rastplatser och stödområden placeras. Vid skogsplantering på området ska rekommendationerna om god skogsvård och landskapsvårdsanvisningarna följas. På området får friluftsleder som behövs för friluftsliv, vandring och cykelring byggas.

W

VESÄALUE
Rinta-alueiden suunnittelussa tulee vesiensuojeluundikamat otaa erityisesti huomioon. Alueella saa sijoittaa myös tapahtuvat toimmiat tulee olijata niin, etteä estetään vesistön tilan pilaantumista.
VATTENMRÅDE
Vid planering av strandområden bör vattenvårdsåtgärder särskilt beaktas. Funktionerna i Strandens omkringliggande bör styrka så att föroreningen av vattendragens tillstånd förhejas.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIVALUE
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

SM

MUINAISMUISTOALUE
Alue, jolle sijoitetaan muinaismuistojen (295/63) nojalta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksiä ja niiden rauhoitusalueita koskevasta toimenpiteestä on ennen muinaisjäännösten poistamista, muuttamista, vahingoittamista, peitoittamista ja muu siihen kyseenlen on kuultava Museovirastoa. Museovirasto ohjeistaa myös muinaisjäännösten ympäristöä koskevasta toimenpiteestä ja suunnittelusta sun muita ympäristöä muutoistavista muutoksista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen Museovirastoa tai museotoimen asiantuntijaa.
FORNMINNESOMRÅDE
Område där det finns fast forntlämning som fredats med stöd av lagen om forntminnen (295/63). Om åtgärder som riktar sig mot fastlämningar som fornminnen eller som det som redan omfattas av dem fredade området, eller förhållanden vars ändrad som forntminnesagen förbjuds eller Museiverket eller landskapsmuseet ska höras i god tid på förhand i fråga om åtgärder som planer som berör fornminning tisaan ovan nämnt fornminnen i ideo nämnjuning förbrändn.

TORI
TORG

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Ydinkeskusta kirkonkylän keskusta-alueen rajaus, jonka sisällä kaupallisen palvelujen suuryksiköt ovat ensisijaisia sijoituspaikkoja.
OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER
Avgränsning för Vähänkyrö centrumområde inom vilken mycket mindre detaljhandelsenheter eller handelsbyggnader som det som det som det