

VASA STADS AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH
TILLSYNSUPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYNNEN
SAMT FÖR ANDRA MYNDIGHETSUPPGIFTER 1.1.2019

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 §	ALLMÄNT.....	3
2 §	TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggL).....	3
3 §	TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF)	4
4 §	TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MarkByggL).....	5
5 §	TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL)	5
6 §	BEVILJANDE AV UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (175 § MarkByggL)	5
7 §	BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND	5
8 §	INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER	5
9 §	GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN.....	6
10 §	UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN...	6
11 §	BYGGNADSSERVITUT (158, 159 OCH 160 § MarkByggL)	6
12 §	SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MarkByggL) OCH ANVÄNDNING AV GRANNENS OMRÅDE (149 § MarkByggL).....	6
13 §	INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)	6
14 §	UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)	7
15 §	PLACERING AV SAMHÄLLSSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 OCH 162 § MarkByggL).....	7
16 §	ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MarkByggL).....	7
17 §	HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 § MarkByggL, 65 § MarkByggF)	7
18 §	RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL).....	7
19 §	UNDERHÅLL AV BYGNADER OCH SKÖTSEL ÖVERVAKNING AV MILJÖN (166 OCH 167 § MarkByggL).....	7
20 §	BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkByggL, 78 § MarkByggF).....	8
21 §	AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 och 182 § MarkByggL, 10 och 15 § viteslagen).....	8
22 §	UPPGIFTER I ANSLUTNING TILL BYGGLOV SOM FÖRFALLIT (143 § MarkByggL , 170 § MarkByggL)	8
23 §	INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MarkByggF).....	9
24 §	UPPGIFTER I ENLIGHET MED RÄDDNINGSLAGEN (60 § och 66 § Räddningslagen).....	9
25 §	MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGDENÄRINGSLAGEN	9
26 §	ARKIVSERVICE.....	10
27 §	SKANNINGSAVGIFT	10
28 §	EXTRA SAMMANTRÄDE FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	10
29 §	PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD	10
30 §	BETALNING AV AVGIFT	10
31 §	ÅTERBÄRING AV AVGIFT	11
32 §	UTRÄKNING AV TOTALYTAN.....	12
33 §	GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE	12

Vasa stads avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt för andra myndighetsuppgifter

1 § ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL) och andra bestämmelser.

*).

*) Övriga bestämmelser som utgör grund för taxan:

Förordningen om samlingslokaler och samlingsområden, aravalagen, lagen om finansiering av landsbygdsnärningar, lagen om räddningsväsendet, befolkningsdatalagen, viteslagen, lag om grannelagsförhållanden och därtill anslutna förordningar

2 § TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggL)

2.1	Uppförande och utvidgning av byggnad eller uppförande på samma byggplats av en lager eller ekonomibygnad eller ett skyddstak som hänför sig till boendet	
	per byggnad	400 €
	därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	4,50 €/m ²
2.2	Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en lager- eller ekonomibygnad eller ett skyddstak som hänför sig till boendet	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	4,50 €/m ²
2.3	Uppförande eller ombyggnad av en fritidsbostad eller tillbyggnad samt en därtill anknuten ekonomibygnad	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	4,50 €/m ²
2.4	Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	3,20 €/m ²
2.5	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt utökningen av våningsytan	3,20 €/m ²

2.6	Reparations- och ändringsarbete (125 § 2 mom. MarkByggL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad	3,20 €/m ²
	Sanering av vatten och avlopp 300 € per byggnad därtill 15 € per bostad	
	Sanering av vatten, avlopp och ventilation 300 € per byggnad, därtill 20 € per bostad	
	Behandling av åtgärdsstillstånd för avlopp på oplanerat område 170 €	
2.7	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MarkByggL)	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller den del som ändras	3,20 €/m ²
2.8	Ändring av användningen av en fritidsbostad för permanent boende	
	per byggnad	200 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	3,20 €/m ²
2.9	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	500 €
2.10	Vindkraftverk (över 1 MW)/enhet	1700 €
2.11	Separat godkännandebeslut för byggprodukter per godkännande	200 €
3 §	TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF)	
3.1	Konstruktion	280 €
3.2	Konstruktion för allmänheten	280 €
3.3	Rörlig anordning	280 €
3.4	Separat anordning	280 €
3.5	Strandlinjeanordning	280 €
3.6	Förvarings- eller lagringsområde	280 €
3.7	Fasadåtgärd	280 €
a)	Åtgärd som inverkar väsentligt på en byggnads exteriör	
	per byggnad	400 €

- en sådan ändring av fönsterindelningen, ytterväggens beklädnad, taktäckningsmaterial eller dessas färgsättning, takformen, balkonginglasning eller annan sådan ändring av fasaden som inverkar väsentligt på byggnadens exteriör

b) Annan fasadåtgärd per byggnad	280 €	
-Likadan ändring som i punkt a, då det gäller ett bostadshus med högst två bostäder		
3.8	Reklamåtgärd	280 €
3.9	Inhägnande	150 €
3.10	Stadsbildningsarrangemang	280 €
3.11	Lägenhetsarrangemang	280 €
3.12	Jordvärmeborrbrunn	200 €
4 §	TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MarkByggL)	
4.1	Rivning av en byggnad eller en del av den	400 €
4.2	Behandling av anmälan om rivning av byggnad	100 €
5 §	TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL)	
	Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år	
	per byggnad	350 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	3,20 €/m ²
6 §	BEVILJANDE AV UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLAR ANDRA ÅTGÄRDER (175 § MarkByggL)	
	Beviljande av undantag	150 €
7 §	BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND	
7.1	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MarkByggL)	250 €
7.2	Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	250 €
7.3	Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor för slutförande av arbetet	250 €
7.4	Godkännande av preciserade ritningar: stora byggnader, nybyggnad samt ändringslov	200 €
	Godkännande av preciserade ritningar: små byggnader, nybyggnad samt ändringslov	120 €
8 §	INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER	
8.1	Ordnande av inledande möte (121 § MarkByggL, 74 § MarkByggF)	100 €

8.2	Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (76 § 4 mom. MarkByggF)	
	Syneförrättning/inspektion	200 €
8.3	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden (19 § GranneL)	200 €
9 §	GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN	
	Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	60 €
	Godkännande av ansvarig arbetsledare för specialområde	60 €
	Behandling av anmälan	60 €
	Godkännande av fukthanteringskoordinator	60 €
	Återkallande av godkännandet	60 €
10 §	UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN	
	Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndighet i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet	
	Utlåtande eller bedömning	300 €
11 §	BYGGNADSSERVITUT (158, 159 och 160 § MarkByggL)	
11.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	300 €
11.2	En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats/per beslut	
	a) stiftande av byggnadsservitut	500 €
	b) ändring av byggnadsservitut	100 €
	c) upphävande av byggnadsservitut	100 €
12 §	SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MarkByggL) OCH ANVÄNDNING AV GRANNENS OMRÅDE (149 § MarkByggL)	
	Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten samt användning av en grannes område för utförande av byggnadsarbete och andra åtgärder förordnade	800 €
13 §	INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)	

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och /eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna

beslut 150 €

14 § **UNDBIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)**

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter ska kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner eller i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift 100 €

15 § **PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 och 162 § MarkByggL)**

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet 100 €/beslut

om ändring som gäller placeringen av en ovan nämnd åtgärd 50 €/beslut

16 § **ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MarkbyggL)**

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet ska rättas till eller undanröjas 270 €

17 § **HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 § MarkByggL, 65 MarkByggF)**

17.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne 85 €

17.2 Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande
Dessutom uppbärs kungörelsetidningarnas annonskostnader 350 €

17.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 100 €

18 § **RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL)**

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft 300 €

19 § **UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH ÖVERVAKNING AV MILJÖN (166 och 167 § MarkByggL)**

19.1	Uppmaning att en byggnad ska repareras eller dess omgivning snyggas upp om skyldigheten att sköta underhållet har försumrats	150 €
19.2	Förordnade som gäller reglering av kvartersområde, per byggplats	100 €
20 §	BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkBygL, MarkByggF)	
20.1	Beslut om övervakningsplan	200 €
	Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.	
	Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, med undantag av den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge utgör.	
	Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.	
20.2	Extern granskning	
	För kostnaderna för behandling av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet i en enlighet med de kostnader som uppstått.	
§ 21	AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 och 182 § MarkByggL, 10 och 15 § viteslagen)	
21.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. Mark.ByggL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet som att avbryta ett arbete förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MarkByggL)	270 €
21.2	Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats (182 § 1 mom. MarkByggL)	270 €
21.3	Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MarkByggL)	270 €
21.4	Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MarkByggL)	270 €
21.5	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)	270 €
21.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	270 €
	En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MarkByggL.	
22 §	UPPGIFTER I ANSLUTNING TILL BYGGLOV SOM FÖRFALLIT (143 § MarkByggL, 170 § MarkByggL)	
	Syneförrättningar eller andra åtgärder som begärs och förrättas efter det att bygglov förfallit	
	per syneförrättning	300 €
	åtgärd	150 €

23 § INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 MarkByggF)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdsstillståndet, läggs en avgift för fastställandet i enlighet med taxan till tillståndsavgiften.

23.1	Fastställandet av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen	
	per lokal	200 €
	därtill enligt lokalens totalyta	1,00 €/m ²
	Av totalytan beaktas vid bestämmandet a avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m ² , då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp	
23.2	Inspektion av samlingsområden	
	per område	200 €
	därtill enligt områdets totalyta	1,00 m ²
	Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000m ² , då det är fråga om ett stort samlingsområde.	

24 § UPPGIFTER IENLIGHET MED RÄDDNINGSLAGEN (Räddningslagen 60 § och 66 §)

24.1	Beviljande av undantag från kraven på skyddsrum eller från kravet i fråga om skyddsrum läge	
	beslut om undantag	150 €
24.2	Beviljande av tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts	200 €

25 § MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGSNÄRINGSLAGEN

25.1	Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna	
	bostadshus med 1-2 bostäder	100 €
	övriga bostadsbyggnader	150 €
	produktionsbyggnader	150 €
	lager- och övriga byggnader	100 €
25.2	Värderingsuppgifter	
	bostadshus med 1-2 bostäder	100 €
	övriga bostadsbyggnader	150 €
	produktionsbyggnader	150 €
	lager- och övriga byggnader	100 €

26 § ARKIVSERVICE

Undersöknings- och behandlingsavgift för uppgifter som hämtas från arkivet för varje påbörjad timme 50 €

27 § SKANNINGSAVGIFT

För skanning av tillståndsdokument i pappersform uppbärs en avgift enligt följande, per tillstånd 25 €

därtill per dokument 5 €

Avgift uppbärs för tillståndsansökningar med bilagor som inlämnats i pappersform. De dokument som ska skannas är ansökan, huvudritningarna, hörande av grannarna, bemötanden och utlåtanden.

Avgift uppbärs inte, om ansökan jämte alla bilagor har inlämnats via elektroniska tjänster. För skanning av enskilda dokument i anslutning till en elektronisk ansökan uppbärs endast en avgift dokumentvis.

28 § EXTRA SAMMANTRÄDE FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

För ordnande av ett extra sammanträde för byggnads- och miljönämnden uppbärs 2000 €

29 § PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD

29.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10 – 20 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10 – 30 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

29.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifter beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften uppbäras till förhöjt belopp med 25 procent med beaktande av de extra kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel uppbärs enligt § 22.

29.3 Avgift som förfallit till betalning

På en avgift som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

30 § BETALNING AV AVGIFT

Avgifter enligt avgiftsgrunderna ska betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som uppburits i samband med respektive tillstånd uppbärs då myndighetsuppgiften har utförts.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

31 § ÅTERBÄRING AV AVGIFT

31.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndsinnehavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock

för bygglov 300 €

för övriga tillstånd 200 €

31.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i behandlingskostnader

för bygglov 300 €

för övriga tillstånd 200 €

31.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdelen som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

31.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökande återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, uppbärs 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Om en sökande återtar sin ansökan innan beslutet har fattats och behandlingen av ansökan redan har inletts eller om ansökan lämnats utan prövning på grund av att förutsättningen för en process saknas, är behandlingsavgiften högst 50 % av avgiften enligt taxan, beroende på den arbetsmängd som gått åt till behandling. Avgift för fastighetsingenjör och ansvarig arbetsledare bestäms inte i ovan nämnda fall.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, uppbärs av sökande en avgift enligt avgiftsgrunderna. Vid bestämmandet av avgiften som eventuellt redan har uppburits för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som ska återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

32 § UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Den avgift som bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarens ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 75 % av den del som överstiger 10 000 m² och 50 % av den del som överstiger 20 000 m².

33 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av byggnads- och miljönämnden i Vasa 12.12.2018 och träder i kraft från den 1 januari 2019.