



KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Vaasan kaupungin kaavoitus 14.11.2013, päivitetty 16.4.2014

Suunnittelun kohde

Osayleiskaava-alue muodostuu Vaasan keskusta-alueesta, mukaan lukien Onkilahden kaakkoisranta, hautausmaa-alue, Hietasaari, Hietalahden ranta ja urheilupuisto, Kuparisaari, Etelä-Klemettilä ja Pohjois-Klemettilä sekä Vöyrinkapunki. Alueen pinta-ala on noin 9,5 km², josta vesialuetta on noin 3 km².



Kaava-alueen alustava rajausta.

Suunnittelun tavoite

Osayleiskaavatyössä tarkistetaan keskustan osayleiskaavaa vuodelta 1995.

Osayleiskaavan tavoitteena on Vaasan keskusta-alueen strategisen ja fyysisen kehittämisen ohjaaminen. Osayleiskaava laaditaan yksityiskohtaisena ja oikeusvaikkuteisenä aluevarauskaavana, joka tarkentaa Vaasan kokonaisyleiskaavaa keskusta-alueen osalta.

Osayleiskaavan päätavoitteisiin kuuluu:

keskustan elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden vahvistaminen

- keskustan omaleimaisuuden ja viihtyisyyden säilyttäminen ja kehittäminen
- kaupunkikuvan ja kulttuurihistoriallisten arvojen vaaliminen
- keskustan kehittäminen toiminnallisesti monipuolisena
- viheralueverkoston ja sosiaalisen ympäristön kehittäminen
- liike-elämän toimintamahdollisuuksien kehittäminen keskustassa
- kävelykeskustan laajentaminen

keskustan laajentaminen ja tiivistäminen

- keskustan ja keskustatoimintojen laajentaminen radan toiselle puolelle, Klemettilään sekä Raviradan alueelle
- täydennysrakentamismahdollisuuksien tutkiminen ja kaupunkirakenteen tiivistäminen
- korkean rakentamisen mahdollisuuksien ja edellytyksien tutkiminen
- keskustan asukasmäärän nostaminen

keskustan pysäköinnin, liikenteen ja kevyen liikenteen kehittäminen

- keskustan pysäköintitilanteen selvittäminen ja kehittäminen
- kävely- ja pyöräliikenteen edellytyksien parantaminen keskustassa
- keskustatunnelin huomioiminen keskustan kehittämisessä

Vireilletulo

Keskustan osayleiskaavan laatimisesta on tehty kaavoituspäätös 12.2.2013.

Lähtötiedot

Suunnittelutyö tulee ensisijaisesti pohjautumaan Vaasan keskustastrategiaan (2012), Vaasan yleiskaavaan 2030 ja viheraluejärjestelmään 2030 (hyv. KV:ssa 13.12.2011) sekä niiden selvitysmateriaaliin. Lisäksi keskustan osayleiskaava vuodelta 1995 tulee toimimaan tärkeänä lähtökohtamateriaalina.

Muita osayleiskaavaa ohjaavia ja siihen oleellisesti liittyviä ohjelmia, kaavoja, suunnitelmia ja selvityksiä ovat:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Vaasan seudun rakennemalli 2040
- Pohjanmaan maakuntakaava, vahvistettu YM:ssä 22.12.2010
- Liikennejärjestelmäsuunnitelma, Pohjanmaan liitto, 2013
- Vaasan kaupungin pyöräilyn kehittämissuunnitelma, Kuntatekniikka 2012
- Vaasan pikaraitiotie - esiselvitys, Ramboll 2005
- Maapoliittinen ohjelma, Kiinteistötoimi, 2011
- Asuntopoliittinen ohjelma, Kaavoitus 2011
- Vaasan kulttuuriympäristöselvitys, Kaupunkisuunnittelu 2010
- Vaasan modernin arkkitehtuurin inventointi, Pohjanmaan museo 2010
- Vaasan rakenneperinneselvitykset, Kaupunkisuunnittelu 1986 ja 2000
- Utredning om brandgatustrukturen, Kaavoitus 2013

Selvitystarve

Osayleiskaavan tueksi seuraavia asioita selvitetään:

Täydennysrakentaminen

Täydennysrakentamisselvityksessä tutkitaan missä ja miten Vaasan keskustaa voi täydennysrakentaa. Täydennysrakentamispotentiaalia on muun muassa palokatujen varrella.

Korkea rakentaminen

Korkean rakentamisen selvityksessä tutkitaan korkean rakentamisen edellytyksiä, mahdollisuuksia ja tarvetta Vaasan keskusta-alueella.

Pysäköinti ja maanalainen rakentaminen

Pysäköintiselvityksessä selvitetään Vaasan keskustan pysäköintitilannetta. Tarkoitus on saada käsitys pysäköintipaikkojen käyttöasteesta, uusien pysäköintilaitosten tarpeesta sekä pysäköintitilanteen suhteesta täydennysrakentamiseen sekä uusien pyöräteiden rakentamiseen.

Kaupan kehitys

Palveluverkkoselvityksiä on tehty Vaasan kokonaisyleiskaavatyön yhteydessä. Keskustan osayleiskaavatyössä on lisäksi tarkoitus selvittää kaupan kehitysnäkymiä Vaasassa ja varsinkin nettikaupan vaikutusta kaupan kehitykseen.

Muut selvitykset

Luontoarvoja on selvitetty lähes koko alueelta vuosien 2008-2012 aikana. Luontotiedot kootaan omaan raporttiin osayleiskaavatyötä varten ja täydennetään tarvittaessa. Kulttuurihistoriallisia arvoja on selvitytetty muun muassa Vaasan kulttuuriympäristöselvityksessä. Kulttuurihistorialliset selvitykset ja tiedot kootaan myös omaan selvitykseen. Lisäksi osayleiskaavatyön yhteydessä tehdään SketchUp-malli Vaasan keskusta-alueesta.

Maanomistus

Suuri osa alueesta on Vaasan kaupungin omistuksessa. Muuten maanomistus jakaantuu lukuisten eri omistajien kesken.

Osalliset

Vaasan kaupungin asukkaat
Kaava-alueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat
Pohjanmaan kauppakamari
Österbottens företagarförening rf.
Vaasan liikekeskusta ry.
Vaasan yrittäjät ry.
Vasek
Vaasan sähköverkko
Anvia Oyj
Vaasan ympäristöseura ry.
Keskustan asukasyhdistys ry.
Hietalahden asukasyhdistys ry.

Viranomaiset

Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kuntatekniikka, kiinteistötoimi, Vaasan vesi, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan museo, sosiaali- ja terveystoimi sekä opetus- ja kasvatusvirasto
Pohjanmaan liitto
Rajanaapurikunnat (Mustasaari, Maalahti, Laihia, Isokyrö, Vöyri)
Pohjanmaan poliisilaitos
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjanmaan ELY-keskus
AVI
Museovirasto
Liikennevirasto
Ilmailulaitos
Tukes

Osallistuminen

Osayleiskaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan Vaasan kaupungin virallisissa kuulutuslehdissä sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla kansalaisinfossa, pääkirjastossa, Kirjastonkadulla 13, sekä kaavoituksen internetsivuilla www.vaasa.fi/kaavoitus. Viranomaisille ja muille tahoille tai yhdistyksille, joita kaava koskee, tiedotetaan kaavan vaiheista kirjeellä. Kaavan valmisteluun voi osallistua seuraavalla tavalla:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla OAS:n nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä.

Kaavaluonnos

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta.

Lisäksi kaavan luonnosvaiheessa on tarkoitus järjestää vuorovaikutustilaisuus, jossa osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa erilaisiin kaavavaihtoehtoihin.

Kaavaehdotus

Osallistuminen muistutuksella tai lausunnolla kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Osallisia kuullaan koskien kaavaehdotusta ja kaavan selostusta. Lausuntojen ja mahdollisten

muistutusten käsittelyn jälkeen osayleiskaavaehdotus etenee kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

Aikataulu

Vuoden 2014 aikana selvitetään suunnittelun lähtökohdat ja tehdään tarvittavat selvitykset. Kaavan luonnoksen valmistelu alkaa vuonna 2015, ja se asetetaan nähtäville vuoden 2015 lopussa. Kaavan ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kun kaavan luonnos ja siitä saatu palaute on työstetty valmiiksi suunnitelmaksi, todennäköisesti vuoden 2016 aikana.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksista tullaan kertomaan kaavan selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitus arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset ihmisiin ja ihmisten elinoloihin
- liikenteelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.


Yhteystiedot

Valmistelusta vastaa kaavoitusarkkitehti Emma Pitkälä, puh. 040-354 2819, sähköposti emma.pitkajarvi@vaasa.fi. Lisätietoja antaa myös kaavoituksen kanslia, puh. 325 1160.

Vierailuosoite: Kirkkopuistikko 26 A, 65100 Vaasa.

Kaavaprosessin etenemistä voi myös seurata kaavoituksen internetsivuilta: www.vaasa.fi/kaavoitus

Allekirjoitus



Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 37 §, 62-67 §, 188 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27§ ja 30-32 §.