

# Vähänkyrön kirkonseudun osayleiskaavaluonnos

## Yhteenveto lausunnoista ja vastineet niihin

<b>1. Anvia</b>	<b>Vastine:</b>
Anvialla on alueella maanalaisia kaapeleita. Kaivamisen yhteydessä tulisi kaapelit huomioida ja suojata. Anvialla on Porinmäentiellä 11 ET-alueeseen menevä johtoputki, missä on kaikki sisään menevät johdot. Tontin sisäänajo tulisi säilyä.	Merkitään muistiin.
<b>2. ELY</b>	<b>Vastine:</b>
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voisi vielä sisällyttää otteen voimassa olevasta maakuntakaavasta ja merkitä tarvittavat lisäselvitykset koskien yhdyskuntarakennetta, kauppaa ja liikennettä sekä kulttuuriympäristöä sisältäen rakennetun ympäristön, maiseman ja muinaismuistot.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei päivitetä, asiat ovat selostettu kaavaselostuksessa.
Osayleiskaavoituksen tavoitevuodeksi on merkitty vuosi 2040. ELY-keskuksen kanta on, että tavoitevuosi tulisi olla 2030, koska ohjaavan voimassa olevan maakuntakaavan tavoite- ja mitoitusvuosi on 2030. Vaasan kaupunkiseudun rakennemallin tavoitevuosi on 2040, mutta rakennemalli ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaava eikä sillä ole tämän lainsäädännön mukaisia juridisia seurauksia.  Yleiskaavoituksen normaali ajankohtaisuus on noin 10 vuotta. Mitoittamalla yleiskaavaa 25 vuoden päähän vuoteen 2040 syyllistytään helposti ylimitoitukseen. Maakunnan kaupallisten palveluiden vaihekaavassa esitetään lisäksi vuoteen 2030 mitoitettu kaupan kerrosala, joka tulisi siirtää yleiskaavoihin. Kaupalliset palvelut ovat sidoksissa väestömäärään ja sitä kautta koko yhdyskunnan maankäyttöön.	Osayleiskaavan tavoitevuotena pidetään 2040, koska alueen suunnittelu on pitkäjänteinen. Maakuntakaavan päivitys on alkanut eikä tälle alueelle ole havaittavissa suuria muutoksia.
Kaavaa varten tehdystä yhdyskuntarakenneselvityksen mukaan kaava-alueella on noin 1900 asukasta. Kaava-	Selostukseen on lisätty tietoja yhdyskuntarakenneselvityksen

asiakirjoista ei käy ilmi väestöennustetta eikä mitoitusta sen perusteella. Selostuksen kuvasta 26 selviää, että uusia tontteja kaavaillaan 120 kpl ja rakentamattomia tontteja on ennestään 58 kpl. ELY-keskuksen kanta on, että kaava tulisi pohjautua perusteltuun väestönkehitysarvioon (Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoite) ja sen varaan tehtyyn mitoitukseen vuoteen 2030 mennessä.

väestöennusteesta sekä tarkempia laskelmia kaavan mitoituksesta.

Mitoitukseen kuuluu oleellisesti eri alueiden tehokkuudet, jotka osaltaan vaikuttavat taajamakuvaan. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan suunnittelussa on luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. ELY-keskuksen mielestä kaavassa tulisi määritellä Vähänkyrön keskusta-alueen kerrostaloalueiden tehokkuus ja kerrosluvut sekä pientaloalueiden tehokkuus.

Tehokkuudet ja kerrosluvut on lisätty kaavamääräyksiin ja selostukseen.

Yleiskaavaan osoitettu keskusta-alue c-merkintänä ei ole hyvä ratkaisu suhteellisen pienelle taajamalle, vaan ELY-keskus suosittelee keskusta-alueen osoittamista eri tarkoituksille ja niiden merkinnöille. Koska c-merkintä kuitenkin tulee osoittaa kaavakartalle johtuen kaupan säännöksistä, se voidaan tehdä aluerajauksena, ei aluevarauksena. Ei myöskään ole tarkoituksenmukaista varata pienelle taajamalle kaksoiskeskustaa, niin että osa keskusta-alueesta sijaitsee joen toisella puolella.

Keskustatoimintojen alue (C) on osittain muutettu P, PY ja AK-alueiksi. C-merkintä on poistettu joen itäpuolelta, jolloin keskustatoimintojen alue on keskitetty kylän ytimeen. Keskusta-alueen aluerajaus on lisätty kaupan ohjausta varten.

Maakuntakaavan kaupallisten palvelujen vaihekaavassa on Vähänkyröön osoitettu enintään 20 000 m<sup>2</sup> kaupallisia palveluja ja keskustatoimintojen alueelle on mahdollista sijoittaa enintään 5000 m<sup>2</sup> suuruinen vähittäiskaupan suuryksikkö. Vähänkyrön osayleiskaavan selostuksessa tästä on annettu väärää tietoa ja todetaan, että Vähänkyröön ei voida sijoittaa kaupan suuryksikköä. Vaihekaavan suunnittelumääräyksen mukaan kaupan mitoitus tulee sopeuttaa taajamakuvaan sekä selvittää tarkemmalla kaavoituksella. ELY-keskuksen kanta on siis, että Vähänkyrön osayleiskaavaan tulisi lisätä

Selostus on korjattu vaihemaakuntakaavan mukaisesti.

Osayleiskaavaan on lisätty määräys, että enintään 5000 m<sup>2</sup> kaupallista palvelua saa sijoittaa keskustatoimintojen alueelle (C).

<p>kaupan mitoitus joka perustuu tarkempaan suunnitteluun kuin maakuntakaava.</p>	
<p>Maakuntakaavaan on Vähänkyrön kohdalle osoitettu seudullisesti merkittävä teollisuus. Yleiskaavassa tulisi määritellä mitä teollisuutta tällä tarkoitetaan. Kaavaluonnoksesta käy ilmi, että teollisuusalueet ovat Vähässäkyrössä sijoitettuna eri puolille kirkonseutua, joten saattaisi olla tarkoituksenmukaista osoittaa keskitetty alue teollisuuden laajentumiselle.</p>	<p>Teollisuusalueet on tarkistettu. Osayleiskaavan teollisuusalueet ovat kaikki käytössä ja niille on mahdollisuuksien mukaan jätetty laajentamisvaraa.</p>
<p>Turkistarha-alueet on kaavassa merkitty EM. Oikea merkintä on ME ja kaavasta tulisi myös käydä ilmi onko kyseessä kotieläintalouden suuryksikkö.</p>	<p>Jatkoselvityksissä on käynyt ilmi, että paikalla ei ole enää turkistarhaa. Kaavamerkintä on poistettu.</p>
<p>Yhdyskuntarakenneselvityksessä oli arvioitu liikenteen kasvu, mutta arvio ei perustunut kaavaratkaisuun. Niin kuin ELY-keskus oli viranomaisneuvottelussa todennut. ELY-keskuksen kanta on, että tulisi laatia liikenneselvitys, jossa kaikki liikennemuodot on huomioitu ja kuvattu etenkin uuden maankäytön vaikutukset liikenteeseen.</p>	<p>Vähäkyrön asukasmäärä on viime vuosina pysynyt samana tai hieman laskenut. Väestöennusteessa asukasmäärä jatkaa samaa linjaa, eli hiukan laskee. Kaavassa on esitetty uutta rakentamista eniten Kirstantien ja Porinmäentien alueelle, yhteensä noin 50 rakennuspaikkaa. Jo ennestään on voimassa olevissa asemakaavoissa kaavoitettu noin 70 rakennuspaikkaa, jotka eivät ole rakentuneet. Osayleiskaavalla ei ole vaikutusta alueen liikennemäärien kasvuun.</p> <p>Ennustettu liikennemäärän kasvu aiheutuu yleisestä arvioidusta liikennemäärän kasvusta, joka on esitetty olevan 20–40%. Yleisen liikennemäärän kasvun ennusteet on esitetty Yhdyskuntarakenneselvityksessä kappaleessa 8. Uusia liikenneyhteystarpeita ei ole kaavassa esitetty. Uusia kevyenliikenteen väyliä on suunniteltu Vöyrintien ja Hiiripellontien varteen.</p>
<p>Maakuntakaavan uusi väyläyhteys Vähänkyrön ja Laihian välille tulee poistumaan päivitettävästä maakuntakaavasta. Vähänkyrön osayleiskaavaan ei näin ollen tulisi osoittaa uutta pääväyläyhteyttä maantieltä 717 eli Vähänkyröntieltä Laihialle.</p>	<p>Väyläyhteys on poistettu kaavasta.</p>
<p>Kaavakartalle osoitetut kevyen liikenteen reitit eivät pidä kaikilta osin paikkaansa, esim. Ojaniemen sillalta ja sillan molemmin puolin puuttuvat kevyen liikenteen väylän merkinnät. Nykyiset ja uudet reitit niin kuin myös nykyiset ja uudet tie- ja katuyhteydet tulisi merkitä</p>	<p>Kaavakartta on tarkistettu kevyen liikenteen pääväylien ja ulkoilureittien osalta ja uudet tarpeet on eroteltu olemassa olevista väylistä.</p>

<p>kartalle eri väreillä, mikä helpottaisi kartan luettavuutta.</p>	
<p>Kaavamääräyksiin ei tulisi kirjata suuntaa antavia teoreettisia liikennemelun arvoja, koska niissä ei ole huomioitu kaikkia melun leviämiseen vaikuttavia ympäristötekijöitä. Kaavoituksen yhteydessä tulisi tehdä melutarkastelu ja merkitä melualue kaavakartalle sekä laatia määräyksiä mahdollisista meluntorjuntakeinoista.</p>	<p>Kaavamääräyksistä on poistettu suuntaa antavat liikennemelujen arvot. Erillistä liikennemeluselvitystä ei ole tehty kaavan yhteydessä. Alueen liikennemäärät ovat rajalliset eikä osayleiskaavalla ole vaikutusta alueen liikennemäärien kasvuun.</p>
<p>Yhdyskuntarakenneselvityksessä on esitetty yhdyskuntatekniset verkostot, mutta oleellista olisi myös esittää viemäriverkoston toiminta-alueet. Selostuksen mitoituskuvasta 26 käy ilmi, että suunnitellaan uusia tontteja mm. keskustasta etelään joen itäpuolelle. Tällöin tulisi huomioida, että kaikki asemakaavoitettavat alueet ovat sellaisia, jotka täyttävät vesihuoltolain 7 § kriteereitä ja tulisi sisällyttää viemäröinnin toiminta-alueeseen.</p>	<p>Vesi- ja viemäriverkoston toiminta-aluekartat on lisätty selostukseen. Vaasan Vesi on ilmoittanut, että kartat päivitetään asemakaavoitettavien alueiden osalta osayleiskaavan mukaisesti myöhemmin, siltä osin, kun nyt jää toiminta-alueen ulkopuolelle.</p>
<p>Jätevedenpuhdistamo ET sijaitsee keskellä maisemallisesti arvokkaita peltoalueita. ELYkeskus suosittelee alueelle suunnittelumääräystä, jossa veloitetaan huomioimaan maisemaa. Käytännössä puuistutusten lisääminen puhdistamon suojaksi auttaa laitoksen sopeutumista maisemaan ja osaltaan ehkäisee hajua haittoja lähiympäristöön.</p>	<p>ET-alueen kaavamerkintään on lisätty määräys maiseman huomioimisesta.</p>
<p>Kaavan tavoitteisiin kuuluu huomioida hulevedet ja tausta-aineistoksi on tehty hyvä hulevesiselvitys. Selvityksessä on todettu, että kaavaan voidaan tehdä varauksia hulevesien käsittelyyn tarkoitetuille altaille, lammikoille ja kosteikoille. Kaavaluonnokseen näitä alueita ei kuitenkaan ole osoitettu.</p> <p>Huleveden määrästä suurin osa syntyy Vähänkyrön keskustan alueella, josta hulevedet virtaavat Kirkkolampeen ja edelleen Kyrönjokeen. Herkimmät tulva-alueet sijaitsevat rantaviivalla ja Kirkkolammen ympäristössä. Suunnittelun yhteydessä olisi tarkoituksenmukaista selvittää mahdollisia</p>	<p>Hulevesiselvityksessä on todettu, että ”Osayleiskaavassa voidaan <b>tarvittaessa antaa yleispiirteisiä määräyksiä hulevesien hallintaan käytettävien toimenpiteiden mitoituksesta.</b> Lisäksi osayleiskaavaan voidaan yleispiirteisesti osoittaa tilavaraukset ja paikat alueellisten hulevesien käsittelyä varten rakennettavien kosteikkojen, altaiden, lammikoiden tai muiden vastaavien alueiden toteuttamista varten. <b>Rakenteiden suunnittelu, mitoitus ja tarkka sijoittuminen on yleensä tarkoituksenmukaista jättää myöhempään suunnitteluvaiheisiin.</b> Useimmiten hulevesien hallintaan varatut alueet <b>yleiskaavatasolla ovat ohjeellisia</b> ja alueen pääkäyttötarkoitus on jokin muu kuin hulevesien</p>

tulvariskiä vähentäviä toimenpiteitä, niin kuin huleveden tehostettua viivyttämistä alueella. Kyrönjoen vedenlaadun kannalta olisi hyvä, jos hulevesien laatua voidaan parantaa laskemalla hulevesiä Kyrönjokeen kosteikon tai vastaavan järjestelmän kautta.

Koska hulevesiä suositellaan imeyttävän niiden syntypaikalla, olisi tärkeätä huomioida niiden vaatimat alueet jo yleiskaavan vaiheessa. Rakenteiden tarkempi mitoitus ja sijoittuminen voidaan ratkaista asemakaavan yhteydessä.

Kaava-alueeseen kuuluu tulvariskialueita. Maakuntakaavan kmk-alue, kaupunkimaaseutu- vuorovaikutusvyöhyke, ulottuu kaava-alueelle. Vyöhykkeen suunnittelumääräyksessä lukee, että rakentamista ei tule osoittaa tulvaherkille alueille. Rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon kastuessaan vaurioituvien rakenteiden alin rakentamiskorkeus. Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus asuinrakennuksille määritellään lisäämällä keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvään ylimpään tulvakorkeuteen harkinnanvarainen lisäkorkeus, joka määräytyy rakennustyyppistä, ilmastonmuutoksesta, vesistön ominaisuuksista ja aaltoilusta.

Luontoselvitys on tehty yleisellä tasolla, joka antaa tarkemmalle suunnittelulle suuntalinjoja, mutta jättää myös paljon epävarmuutta yleiskaavan aluevarauksille. Selvityksen päätelmänä on se, että asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempia inventointeja niin alueen luontotyypeistä, lepakoista, liito-oravista kuin viitasammakoista. ELY-keskus huomauttaa, että olisi tarkoituksenmukaista yleiskaavavaiheessa tarkentaa luontoselvityksiä, koska kaava-alueella on laajoja maaseudun alueita, joissa asemakaavoitus ei tule ajankohtaiseksi.

hallinta, esimerkiksi viheralue. Mikäli riittävä tila hulevesien hallinnalle halutaan varmistaa, **voidaan käyttää suojaviheralue** tai vastaavaa merkintää, muut toiminnot eivät kilpaile ko. alueiden tilankäytöstä.”

Osayleiskaava-alueen maaseutumaisen luonteen takia ei nähty tarpeelliselta osoittaa hulevesivarauksia eikä rakentaa rakenteellisia huleveden viivyttämiskorkeuksia. Kaavaselistukseen on lisätty määräys, että hulevesirakenteiden suunnittelu, mitoitus ja sijoittuminen on otettava huomioon asemakaavojen laatimisen yhteydessä asemakaavoitettavilla alueilla.

Kaavakarttaan on lisätty tulvariskialueet tulvakorkeuksineen (HW 1/100) Kyrönjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman 2016–2021 mukaisesti. Kaavamääräyksiin on lisätty tulvamääräykset alimpien rakentamiskorkeuksineen.

Kirkonseudun osayleiskaavan luontoselvitys on laadittu ympäristöhallinnon oppaan ”Luontoselvitykset yleis- ja asemakaavoissa” (Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen moniste nro 24) yleiskaavoista annettujen ohjeiden mukaisesti. Luontoselvityksen lisäksi kaavan luontoon kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tukena on ollut erillinen selvitys suunnittelualueen ekologisesta nykytilasta ja arviosta valmisteilla olevan osayleiskaavan vaikutuksista alueen tulevaan ekologiseen tilaan.

Kaavoitus katsoo mainittujen selvitysten riittävän osayleiskaavan suunnitteluun siten, että kaavan merkittävät luontovaikutukset voidaan huomioida ennalta kaavaa laadittaessa. Lisäksi Kirkonseudun osayleiskaavan tehtävä ja tarkoitus huomioiden,

kaavan aluevarausmerkintöihin ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia luonnonalueiden osalta.

Suunnittelualueella luonnon monimuotoisuuden ja erityisesti suojeltujen lajien mahdolliset esiintymisalueet on tunnistettu ja paikannettu. Osayleiskaavassa nämä alueet osoitetaan sellaisella aluevarausmerkinnällä, joka ei uhkaa niiden elinympäristöjen säilymistä alueella. Pääosin kaavan tehtävä ja tarkoitus on tarkentaa nykyisiä kaavamerkintöjä erityisesti Vähänkyrön rakennetun taajaman alueella, jossa ei ole erityisen arvokkaita luonnonalueita.

Osayleiskaavan suunnittelussa voidaan tehdä luontoselvityksen ja ekologisen arvioinnin perusteella huomioida alueen yhdyskuntarakenteen ekologinen kestävyys, luonnon monimuotoisuus sekä turvata muut alueella sijaitsevat luonnonarvot.

Kaava-alue sisältyy kokonaan maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaaseen alueeseen. Maakuntakaavaan on lisäksi osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus, eli Kyrönkankaan tie, joka kulkee joen rinnalla. Yleiskaavaa varten tarvitaan kulttuuriympäristöselvitys, joka sisältää tiedot maisemasta, rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja muinaismuistoista. Selvitys tulisi olla yleiskaavatasoinen, jossa mm tarkastellaan maankäytön historiaa vanhojen karttojen avulla ja josta selviää esim. vanhin asutus, vanhat pellot ja tielinjaukset. Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin painotus tulisi olla osa-alueiden tarkastelu.

Rakennuskannan inventointitarkistuksessa on inventoitu entistä meijerirakennusta Kyrönjoen rantamaisemissa ja todettu sillä olevan historiallista, rakennushistoriallista sekä maisemallista arvoa.

Kaavaluonnoskartalla rakennusta ei ole huomioitu. Meijerirakennukselle on haettu purkulupa, joten ELY-keskus on asettanut sen vaarantamiskieltoon. Jotta voidaan todeta aiheutuuko maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa yleiskaavasta, tulisi Vähänkyrön osayleiskaavaa varten tehdä riittävä

Kaavoitus on 2015 teettänyt kulttuuriympäristöinventoinnin alueelta. Kaavassa otetaan huomioon alueen arvokkaat kohteet ja alueet inventoinnin pohjalta.

Kaavakarttaan on lisätty inventoinnissa tunnistetut arvokkaat kulttuuriympäristöalueet sekä kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita yksittäiskohteita. Inventoinnissa suojeltavaksi suositut kohteet on jaettu kahteen ryhmään: suojeltavat ja vaalittavat kohteet. Osayleiskaavakarttaan kohteet on merkattu sr-1 ja sr-2 kohdemerkinnällä.

<p>kulttuuriympäristöselvitys, joka myös sisältää tiedot arvottamisen perusteista ja tekijöistä.</p>	
<p>ELY-keskus suosittelee yhteisen työkokouksen pitämistä osayleiskaavoituksen kysymyksistä.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>3. Isonkyrön kunta</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Ei ole huomautettavaa</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>4. Laihian kunta</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Ei ole huomautettavaa</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>5. Mustasaaren kunta</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Mustasaaren kunta on tutustunut Vähänkyrön kirkonseudun osayleiskaavaluonnokseen, jossa yksi päätavoitteista on tiivistää kirkonkylää ja lisätä keskustan asukasmäärää. Mustasaari haluaa tämän tavoitteen johdosta tuoda esille, että on tärkeää rakentaa kevyen liikenteen reitti Vähänkyröntietä maantietä 717 pitkin, koska työmatkojen tilastot näyttävät selkeästi, että suurin osa pendelöinnistä tapahtuu Vaasaan suuntaan. Kevyen liikenteen väylä tulisi rahoittaa valtion varoilla.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p>Osayleiskaavan paikkatietoanalyyseistä käy ilmi, että taajaman kasvusuunta vaikuttaa olevan Merikaartoon päin. Mustasaari tuo tätä taustaa varten esille, että kuntarajoja ylittävän yhteistyön mahdollisuuksia mm. koskien asukkaiden lähipalvelujen tuotantoa tulisi jatkotyössä tutkia, koska kasvu vaikuttaa tapahtuvan Merikaartoon päin.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>6. Pohjanmaan liitto</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Pohjanmaan maakuntakaavaa on referoitu oikein osayleiskaavaselostuksessa. Kaavaselostuksessa lukee kuitenkin virheellisesti, että ”Maakuntakaavan C-paikkamerkintä osoittaa myös, ettei alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä”. Vaihemaakuntakaavan 1 mukaan Vähänkyrön keskustaan on mahdollista sijoittaa enintään</p>	<p>Selostus on korjattu vaihemaakuntakaavan 1 mukaisesti.</p>

<p>5 000 k-m<sup>2</sup> suuruinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, kuitenkin niin, että kaupan enimmäismitoitusta 20 000 k-m<sup>2</sup> ei saa ylittää.</p>	
<p>Pohjanmaan liitto toivoo, että selostuksesta käy ilmi, miten kaavaratkaisu toteuttaa sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita että maakuntakaavaa. Tämä koskee myös Vaasan seudun rakennemallia 2040.</p>	<p>Selostukseen on lisätty selostus, miten kaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, maakuntakaavaa ja Vaasan seudun rakennemallia 2040 ”Osayleiskaavan suhde ylempiin ohjauksiin” otsikon alla (luku 6.9.).</p>
<p>Pohjanmaan liiton mielestä kaavan taustaselvitykset ovat hyvin tehty, ainakin ne, jotka ovat saatavilla kaupungin nettisivuilla. Osayleiskaavaselostus ja kaavakartta ovat valitettavasti vielä niin puutteellisia, että Pohjanmaan liitto ei vielä pysty ottamaan kantaa itse kaavaratkaisuun.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p>Pohjanmaan liitto haluaa tässä vaiheessa nostaa esille ainoastaan tulvariskit. ”Ehdotus Kyrönjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosille 2016-2021” -selvityksen mukaan tulva-alueet tulisi esittää yleiskaavassa ja kaavamääräyksistä tulisi selvittää, että uutta rakentamista ei tulisi sijoittaa näiden alueiden sisälle.</p>	<p>Kaavakarttaan on lisätty tulvariskialueet tulvakorkeuksineen (HW 1/100) Kyrönjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman 2016–2021 mukaisesti. Kaavamääräyksiin on lisätty tulvamääräykset alimpien rakentamiskorkeuksineen.</p>
<p><b>7. Pohjanmaan museo</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Kaavaluonnos on hyvin alustava. Kaavaluonnosta varten on alueen lähtötietoina huomioitu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet sekä maakuntakaavan tuomat maakäyttöä ohjaavat tekijät. Lisäksi kaavaselostuksessa on esitelty osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset. Kaavakartassa esitetään suuntaantavasti kaavassa suunniteltu maankäyttö ja kartan kaavamerkinnot pääosin vailla kaavamääräyksiä.</p>	<p>Kaavamerkinnot ja -määräykset on tarkistettu.</p>
<p>Pohjanmaan museo huomauttaa, että nähtävillä ollut osayleiskaavaluonnos on keskeneräinen ja tämän vuoksi maankäytön vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöihin ei pystytä arvioimaan. Kaavassa tulee kuitenkin ottaa huomioon alueen muinaisjäännökset,</p>	<p>Kaavoitus on vuonna 2015 teettänyt kulttuuriympäristöinventoinnin alueelta. Kaavassa otetaan huomioon alueen muinaisjäännökset, rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema sekä</p>



<p>rakennettu kulttuuriympäristö sekä -maisema. Kohteet ja alueet tulee merkitä kaavakarttaan ja maankäytön suunnittelussa huomioida valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallinen maisema-alue, mutta myös alueellisesti sekä paikallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt sekä maankäytön vaikutukset näihin osa-alueisiin.</p>	<p>muut arvokkaat kohteet ja alueet inventoinnin pohjalta.</p> <p>Kaavakarttaan on lisätty inventoinnin tunnistamat arvokkaat kulttuuriympäristöt sekä kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita yksittäiskohteita. Inventoinnissa suojeltavaksi suositut kohteet on jaettu kahteen ryhmään: suojeltavat ja vaalittavat kohteet. Osayleiskaavakarttaan kohteet on merkattu sr-1 ja sr-2 kohdemerkinnällä.</p>
<p><b>8. Pohjanmaan pelastuslaitos</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Kaavaselostuksessa on huomioitu, että Kirkonseudun osayleiskaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä tulvariskialueella ja suunnittelun tavoitteissa on kohdassa 2.5 maininta, että suunnittelu tulee ohjata niin, ettei uusi ja suunniteltu sijoitu tulvariskialueella (s. 34). Kaavoittajan tulisi vielä tutkia Kyrönjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaa 2016–2021 arvioidakseen, vaatiiko ehdotetut toimenpiteet tulvariskin hallitsemiseksi (esim. kohta 10.1.1 Maankäytön suunnittelu) toimenpiteitä tässä kaavassa. Tulvariskialue on hyvä merkitä kaavakarttaan.</p>	<p>Kaavakarttaan on lisätty tulvariskialueet tulvakorkeuksineen (HW 1/100) Kyrönjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman 2016–2021 mukaisesti. Kaavamääräyksiin on lisätty tulvamääräykset alimpien rakentamiskorkeuksineen.</p>
<p><b>9. Pohjanmaan poliisilaitos</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Poliisilla ei ole lausuttava tässä asiassa.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>10. Ruotsinkielisen perusopetuksen tulosalue</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Ei ole mainitussa kaava-asiassa huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>11. Sosiaali- ja terveysvirasto</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Ei ole huomautettavaa</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>12. Vaasan seurakuntayhtymä</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>1. Keskustan ja keskustuimintojen laajentaminen sekä täydennysrakentamisen mahdollistaminen kaupunkirakenteen sisällä ja kaupunkirakenteen tiivistäminen ovat tärkeitä tavoitteita. On hyvä pyrkiä</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>

säilyttämään kyläkeskuksen omaleimaisuus kaikessa muutoksessa.	
2. Kyrönjoki vesistö- ja viherympäristöineen ovat kokonaissuunnittelussa tärkeitä "paikalliselementtejä."	Merkitään muistiin.
3. Kulttuuriarvojen huomioiminen osayleiskaavassa ohjeeksi yksityiskohtaiselle suunnittelulle on keskeistä.	Merkitään muistiin.
4. Eri liikennemuotojen käytön huomioiminen ja esim. joukkoliikenteen nykyistä parempi ohjelmointi on jo osa osayleiskaavoitusta. Myös ajoneuvopysäköinti kuuluu ohjelmaan.	Yleiskaavassa on huomioitu sekä moottoriajoneuvojen liikennettä ja joukkoliikennettä että kävelyä ja pyöräilyä. Pysäköinti on alueella ratkaistava tonteilla.
5. Vähänkyrön kirkon edustalla oleva pysäköintialue tulee osoittaa yleiseksi pysäköintialueeksi.	Osayleiskaavassa ei ole osoitettu yleisiä pysäköintialueita. Pysäköinti on ratkaistava tonteilla.
6. Kirkkosaari - Kyrönjoen ja Kirkkolammin välissä - tulee säilyttää arvokkaana kulttuuriympäristönä. - Alueen käyttö virkistysalueena on mahdollista hyödyntää monin tavoin (uimaranta, veneiden laskupaikka, kulttuuritoiminta) - Kirkkorannan eteläpuolella sijaitsevan huvikeskuksen nykyinen pysäköintialue (kaavassa valkoinen alue) tulee säilyttää/ osoittaa virkistysalueeksi. Tämän alueen kautta on kulkuyhteys uimarannalle ja veneiden laskupaikalle. - Kevyen liikenteen (polkuyhteys) rantoja myöden on mahdollistettava. - Alueelle ei voida osoittaa rakennusoikeutta.	Kirkkosaari on osa sekä RKY-aluetta että Kirkonseudun arvokasta kulttuuriympäristöä. Alueen kohteet muodostavat Kirkonkylän rikkaasti kerrostuneen historiallisen ytimen, joka monipuolisesti todistaa kylän ja sen asukkaiden historiasta. Kirkkosaari on osayleiskaavassa varattu virkistyskäyttöä varten.  Joen varrelle on keskustan kohdalla lisätty ulkoilureitti.  Huvikeskuksen kohdalle on merkitty palvelujen, kaupan ja hallinnon alue (P), joka mahdollistaa huvikeskuksen toiminnan jatko tai kehittymistä esim. virkistysalueen tukeväksi kohteeksi.
7. Yksittäiset - Vaasan seurakuntayhtymän omistamat -puistoalueet (osayleiskaavassa viheralueita) tulee muuttaa AP-alueiksi. Liitekartta.	Osayleiskaavamerkinnot on muutettu luonnoksen jälkeen suurpiirteisemmäksi. Siten osa luonnoksessa esitetyistä pienistä viheralueista on poistunut ja muuttunut mm. AP-alueeksi. Yleiskaavan AP-merkintä sisältää kuitenkin myös asemakaava-alueen tarvittavat muut alueet kuten esim. viheralueet ja kadut.
8. Nykyinen seurakuntatalotontti, osoite; Heikkiläntie 6, (Rn:o 905-449-4-37) nykyisessä	Kaavamerkintä on muutettu jatkoneuvottelujen perusteella osittain asuinkerrostalojen alueeksi.

<p>OyK:ssa py- alue tulee muuttaa C-alueeksi, keskustatoimintojen alueeksi. Tontille tulee tulevaisuudessa voida osoittaa/ mahdollistaa julkisia-, yksityisiä ja kaupallisia palveluja tukevaa sekä asuntorakentamista. Tonttikiinteistön sijainti on keskeinen ja liikenne- ja palveluyhteyksien saavutettavuus on erinomainen. Tällä em. kaavamerkintämuutoksella myös kaupunkirakenteen tiivistäminen toteutuisi.</p>	
<p>Vaasan seurakuntayhtymä varaa mahdollisuuden neuvotella Vähänkyrön yleiskaavasta Vaasan kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>13. Vaasan Sähköverkko Oy</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Vähänkyrön kirkonseudun alueella sähköverkko koostuu suurelta osin ilmajohdoista ja pylväsmuuntamoista. Verkkoa tullaan uusimaan varsinkin asemakaava-alueilla maakaapeleilla ja puistomuuntamoilla. Tämä asia ei vaikuta suoraan tähän osayleiskaavaan, mutta mahdollisesti uusiin asemakaavoihin ja olemassa olevien asemakaavojen muutoksiin. Tiedoksi tämä jo näin etukäteen.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>14. Varhaiskasvatuksen tulosalue</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Varhaiskasvatuksen tulosalueella ei ole huomautettavaa osayleiskaavan luonnoksesta kuitenkin siten, että Vähäkyrö-talon erilaisia käyttötarkoituksia harkittaessa tulee huomioida, että talon ympäristöstä tulee käyttötarkoituksiin nähden toimiva kokonaisuus.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>
<p><b>15. Vähänkyrön aluelautakunta</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Osayleiskaavan tarkistaminen ja saattaminen oikeusvaikutteiseksi on tärkeää ja osayleiskaavan päätavoitteet ovat keskeisiä kirkonseudun kehittymisen kannalta.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>

<p>Valmistelussa tulisi kiinnittää huomiota liike-elämän tarpeisiin ja yleisten alueiden kuten torin suunnitteluihin.</p>	<p>Osayleiskaavan alueella on varattu runsaasti tilaa työpaikkojen kehittämistä varten. Keskustan alueella on liike-, toimisto- ja palvelutoiminnolle varantoa jonkin verran ja keskustan tuntumassa on teollisuus- ja varastoalueilla hyvät laajentamismahdollisuudet. Kaava-alueen muidenkin teollisuus- ja varastoalueiden yhteydessä on myös mahdollisuuksien mukaan varattu mittaavat laajentamisvarat.</p>
<p>Tonttikoot tulisivat olla riittävät maaseutumaisessa kaupunginosassa, perinteisen maaseudulle.</p>	<p>Varsinaiset tonttikoot päätetään tarkemmin asemakaavassa. Osayleiskaavatasossa tonttien koot ovat huomioitu alueiden ohjeellisissa tehokkuuksissa.</p>
<p>Pysäköinnin kehittämistä pidetään erityisen tarpeellisenä kirkonmäen lähialueella.</p>	<p>Osayleiskaavassa ei ole osoitettu yleisiä pysäköintialueita. Pysäköinti on ratkaistava tonteilla.</p>
<p>Toimivan pyöräilyreitistön suunnittelu osana koko kunnanosa-alueen pyöräilyreittejä.</p>	<p>Osayleiskaavassa on osoitettu sekä olemassa oleva pyörätieverkosto että uudet pyörätietarpeet</p>
<p>Valmistelussa tulisi kiinnittää huomiota Kirkonmäen ja Kirkkolammen alueiden maisemallisiin arvoihin aluevarauksia mietittäessä.</p>	<p>Kirkonmäki ja Kirkkosaari ovat osa sekä RKY- aluetta että Kirkonseudun arvokasta kulttuuriympäristöä. Alueen kohteet muodostavat Kirkonkylän rikkaasti kerrostuneen historiallisen ytimen, joka monipuolisesti todistaa kylän ja sen asukkaiden historiasta.</p>
<p><b>16. Vähänkyrön MTK</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Toivoisimme, että kotieläintilat otettaisiin huomioon perustettaessa uusia asuntoalueita. Karjatilojen ympärille olisi syytä jättää tarpeeksi suoja-alueita/suojavyöhykettä. Karjatiloilta pitäisi olla mahdollisuus laajentaa tilaa, etteivät asuntoalueet haittaisi rakentamista.</p>	<p>Kotieläintilat on merkitty osayleiskaavaan joko sikatilojen talouskeskusten alueena (AMS) tai maatilojen talouskeskusten alueena (AM) (muut kuin sikalat). Uusia asuinalueita ei sijoiteta eläintilojen suojavyöhykkeiden sisällä mutta vanhoja sen sijaan saattaa olla lähempänä.</p>
<p>Olemassa olevien vilja- ja kotieläintilojen ympärille pitäisi laittaa tarpeeksi MT-alueita, että tiloille jatkossa rakentaminen ja laajentaminen on mahdollista.</p>	<p>Maatalouteen liittyvä rakentaminen on tietyn ehdoin sallittu myös maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella (MA). MA-alueella on maisemakuvan kannalta tärkeää, että alueet säilyvät avoimina ja viljelykäytössä. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.</p>

	Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatilojen talouskeskusten yhteyteen.
Kaava-alueen karjatilan merkinnät on syytä tarkistaa ja laittaa ajan tasalle, AM tai AMS merkintä. Löysimme tiloja jotka olivat A-merkillä, vaikka tilalla on eläimiä.	Kaavamerkinnot ja -määräykset on tarkistettu.
Huomiomme kiinnittyi Selkämäki/Perkiö alueella olevaan vihreään MTS-alueeseen, se ympäröi viljanviljelytilaa. Haittaako merkintä tulevaisuudessa tilan rakennuslupien hakemista? Mikä alueen tarkoitus on, koska se on peltoa?	Alueella on muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneitä sekä arvokasta luontoa. Muinaismuiston sijainti on tarkennettu ja merkitty kaavakarttaan kohdemerkinnällä (M-9). Arvokasluontokohteen sijainti on tarkennettu ja merkitty luo-2 merkinnällä kaavakarttaan. Peltoalue on osa Kyröjoen arvokasta maisema-alueetta (MA). Muilta osin alue on muutettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).
Samoin Tapoilan ja Hyyriän MU-alue herätti kysymyksiä? Mikä käyttötarkoitus, kyseessä kuitenkin on peltoa, joka on viljely käytössä.	MU-alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella voi olla esimerkiksi hiihtolatuja tai muuta vastaavanlaista ulkoiluun liittyvää. Alue on pääosin metsäaluetta.
Mielestämme kaikki pelto- ja metsä alue pitäisi olla MT aluetta, eikä MA merkittyä.	Kyrökilaakso on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueetta ja alue on merkitty voimassa olevaan maakuntakaavaan 2030 Ympäristökeskuksen vuonna 1993 julkaistun kohdelistauksen mukaan. Osayleiskaavassa alueen arvokkaat maisema-alueet on merkitty MA-merkinnällä. Merkinnän tarkoitus on myös turvata alueiden säilymistä maatalouskäytössä.
Keskustan alueella toivotaan veneenlaskupaikkaa ja mattojenpesupaikkaa.	Osayleiskaavassa Kirkkosaaren alue sekä joen rannat lähes kokonaan on merkitty viheralueeksi (V), joka mahdollistaa molempia.
Toivomme, että osayleiskaavassa otetaan alueen tilat huomioon, ettei tulevaisuudessa niiden laajentaminen tule olemaan vaikeaa.	Maatilojen mahdolliset laajentamistarpeet on otettu osayleiskaavassa huomioon.
<b>17. Vörå kommun</b>	<b>Vastine:</b>
Vöyrin kunnalla ei ole lausuttavaa Vähänkyrön kirkonseudun osayleiskaavaluonnoksesta.	Merkitään muistiin.

## Yhteenveto mielipiteistä ja vastineet niihin

<b>Asukas 1</b>	<b>Vastine:</b>
Suunnitelmissa on kunnostaa kiinteistöllä sijaitseva asuintalo ja osan kiinteistön maatalousrakennuksista tulevaa maatalan liitännäiselinkeinoa varten. Kaavamerkintä AP olisi tulevaa toiminnansuunnittelua rajoittava tekijä, merkintä A mahdollistaisi maatalouden liitännäiselinkeinon suunnittelu.	Kaavamerkintä on muutettu asuinpientalojen ja maatalojen alueeksi (A).
<b>Asukas 2</b>	<b>Vastine:</b>
Tilalla on 550 paikan lihasikala, tulisi olla kaavamerkinnällä AMS.	Kaavamerkintä on muutettu sikatilojen talouskeskusten alueeksi (AMS).
<b>Asukas 3</b>	<b>Vastine:</b>
<p>Maatalousalueeksi (MA) merkitty pelto on luonteva jatke jo olemassa olevalle asuntoalueelle, voisi muuttaa asuinalueeksi (AP). Pello sijaitsee jo rakennetun asuntoalueen takana päätieltä katsottuna, ja ei siis muuttaisi maisemanäkymää.</p> <p>Kaavaehdotuksessa olevan ns. Myllykallion viheralueen (V) haluaisimme muuttaa asuinalueeksi. Alue soveltuu erittäin hyvin asuinrakentamiseen kovan rakennuspohjan ja korkean sijainnin vuoksi.</p> <p>Muutokset mahdollistaisivat muodostaa alueelle yhtenäisen viihtyisän asuinalueen. Vieressä oleva rakennettu asuinalue tekee alueen laajentamisen valmiin kunnallistekniikan vuoksi helpoksi.</p>	Peltoalue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueeseen. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Pelot tulee säilyä rakentamattomina.
<b>Asukas 4</b>	<b>Vastine:</b>
Luonnoksessa A:lla merkitty alue on rajattu suurpiirteisesti siten, että osa pellostani jää alueen ulkopuolelle (ruudutettu alue). Voimassa olevassa kaavassa kotiani rakennuksineen nimitetään maatilakeskukseksi. Haluan, että ko. alue merkitään kaavaan siten, että maatilalla on mahdollisuus myös pienimuotoiseen eläinten	Kaavamerkintä on tarkistettu. Asuinpientalojen ja pienmaatalojen alueella (A) voidaan asuin- ja maatalousrakennusten lisäksi sijoittaa myös käsityö- tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja.

<p>pitämiseen. Myös maatalouden vaatima rakentaminen tulisi olla mahdollista.</p>	
<p>Peltopalstat (MA+V) kutistuvat huomattavasti osayleiskaavaan merkittyjen V-alueiden (virkistysalue) toteutuessa. V-alueet eivät ole perusteltuina. Myös maakuntakaavassa on maininta, jonka mukaan maankäytön suunnittelussa on turvattava joki- ja kulttuurimaisema sekä hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen.</p> <p>Maanviljelykäytössä pellot ovat hyvin hoidettuja. Tien 717 eteläpuolella olevan viljelypalstani vieressä on em. tiehen rajoittuva, kaupungin omistama alue, joka ei tulisi olla V-alueena.</p> <p>Alueen asukkaat pääsevät tietä jo olemassa oleville virkistysalueille, kunhan ne saataisiin käyttökuntoon. Kirkonkylässä on kaupungin ja muiden julkisyhteisöjen alueita, jotka kunnostettuina täyttävät virkistysalueen vaatimukset loistavasti. Parhaana esimerkkinä em. on Kirkkolampi ympäristöineen.</p>	<p>Viheralue (V) on Merikaarrontien pohjoispuolella muutettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Pellon länsireunalla on osoitettu ulkoilureitti, jolla yhteys tien etelä puolella olevaan viheralueeseen säilyy joen varrella olevasta ulkoilureitistä.</p>
<p>Koko osayleiskaava-alueella koskien on tärkeä, että valtakunnallisesti arvokas Kyrönjokivarren alue säilyy perinteisen maaseutumaisena ja jatkossa rakentaminen sallitaan myös haja-asutus alueelle.</p>	<p>Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on, että Kyrönjokilaakson alue säilyy valtakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena.</p>
<p><b>Asukas 5</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Kiinteistö, joka on asuinkiinteistön rajanaapurina, tulisi muuttaa asuinalueeksi (A). Osayleiskaavaluonnoksessa kiinteistö on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (MT). Tällaiseen tarkoitukseen näin pieni kiinteistö ei sovellu.</p>	<p>Kaavamerkintöjen rajat on tarkistettu.</p>
<p><b>Asukas 6</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Haluaisimme tontin olevan uudessa Vähänkyrön kirkonseudun osayleiskaavassa C-alueella eli keskustatoimintojen aluetta, siis luokitus niin, että se mahdollistaa sekä liiketoiminnan että asuinrakentamisen.</p>	<p>Alue on osoitettu palvelujen, kaupan ja hallinnon alueeksi (P), johon asuntoja voi sijoittaa enintään 30 % kerrosalasta. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Kirkonmäkeä (RKY-alue) ja hyvin näkyvällä paikalla joen rannassa.</p>

<p><b>Asukas 7</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Liitekartan mukaisesti A ja AMS-alueiden laajennus kasvavien maatilojen tarpeitten (mm. kuivurit ja konesuojat) turvaamiseksi.</p>	<p>Kaavamerkinnot on osittain laajennettu. Peltoalue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. MA-merkintä mahdollistaa jonkin verran maatalouteen liittyvää rakentamista, arvokasta maisema-aluetta huomioiden. Rakentamista tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.</p>
<p><b>Asukas 8</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Kaavassa ehdotettua kevyenliikenteen väylää välillä Merikaarrontie- Lahdentie ei saa toteuttaa vaarallisuuden vuoksi. Kevyenliikenteenväylä kulkisi muutaman metrin päästä terassiltamme. Meidän pitäisi omalle tontillemme tehdä puskasuojavyöhyke. Se veisi puolet pihastamme.</p> <p>Lahdentien kohta on korkeammalla kuin talomme, autojen pakoputket osoittaisivat suoraan makuuhuoneiden ikkunoihin. Siellä puskasuojavyöhykettä on mahdoton toteuttaa, avokalliolle ei voi istuttaa. Jos siihen laittaa maapenkan, sadevedet valuisivat muutenkin matalaan vanhan talomme kivijalkaan.</p>	<p>Sekä kyseinen kevyen liikenteen väylä että suunniteltu Lahdentie ovat asemakaavassa vahvistetut suunnitelmat, joiden muuttamiseksi tarvitaan asemakaavamuutos. Osayleiskaava ei ota kantaa jompaankumpaan. Lahdentie tulee tarpeelliseksi, kun voimassa olevan asemakaavan mukaiset tontit otetaan käyttöön.</p>
<p><b>Asukas 9</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Liitekartaan merkityt alueet (905-446-2-30) ehdotetaan muuttuvaksi A merkinnälle. Pelto Kyrönjoen rannan puolella on niin pieni (0,30 ha), että se soveltuu erittäin huonosti nykymaalouden isoille koneille. Pelto soveltuisi paremmin asuintontiksi. Asuintalo sopisi hyvin jo olemassa olevaan nauhamaiseen, perinteiseen tapaan rakentaa asuintaloja Kyrönjoen rannalle. Maisemallisesti uusi asuinrakennus ei vaikuttaisi näkymään Kyrönjoelle, sillä maantieltä ei nykyäänkään näe joelle pitkän etäisyyden vuoksi. Tieliittymä ja kunnallistekniikka on jo alueella valmiina. Tien länsipuolella olevalla alueella on</p>	<p>Kyseinen alue joenrannalla on lähes kokonaan voimajohtolinjan rakennusrajoitusalueella, johon rakentamista ei sovi. Viereinen maaseutumaisen asumisen aluetta (A) ei voida laajentaa tähän.</p> <p>Sikatilojen talouskeskusten alue (AMS) on osittain laajennettu pohjoiseen päin, kuitenkin siinäkin voimajohtolinjan rakennusrajoitusaluetta huomioiden.</p>



<p>aikaisemminkin ollut asuintalo. Kunnallistekniikka on jo alueen läheisyydessä.</p>	
<p>Liitekarttaan merkitty metsäalue (905-446-5-26) on luonteva jatko osayleiskaavan luonnoksessa merkitylle asuintaloalueelle. Alue mahdollistaa luonnonläheisen asumisen ja sieltä ympäristöään korkeammalta paikalta aukeaa kaunis laaja peltomaisema ilta-auringon suuntaan. Kunnallistekniikka on jo olemassa lähes vieressä.</p>	<p>Alue (Alainenmäki) on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää (luo-2). Metsäsaarekettä ympäröi maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue sijaitsee myös sikalan suojavyöhykkeellä, johon uusi asuminen ei sovellu. Kaavamerkintä ei muuteta.</p>
<p><b>Asukas 10</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Loma-asuntojen korttelialueen (RA) siirtäminen tai laajentaminen liitekartan mukaisesti rakentamisen kannalta parempaan paikkaan.</p>	<p>Kaavamerkintä (RA) on siirretty.</p>
<p><b>Asukas 11</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Nykyisessä suunnitelmassa Porinmäenkujan jatke jatkuisi suoraan tontin läpi, talon ja ulkorakennuksen välistä. Taloa laajennettaessa 60-luvulla, rakennusluvan yhteydessä on vaadittu lisää tonttipinta-alaa. Maakaupan yhteydessä tielinja on siirretty kulkemaan tontin eteläpuolelta. Nykyinen tontti näkyy kartoissa kahtena tonttina no:7:40.</p> <p>Alkuperäinen tielinja olisi kulkenut kallion jyrkimmän ja korkeimman kohdan yli (nousu n. 5m/20m matkalla).</p>	<p>Merkitään muistiin. Kaikki pienemmät tiet ja kadut ovat poistettu osayleiskaavasta. Tielinjaus tutkitaan tarkemmin asemakaavavaiheessa.</p>
<p><b>Asukas 12</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Asuinalueen (A) laajennus kylän uimarannan tiehen saakka. Esitän, että koko omistani tontti merkittäisiin asuntoalueeksi (A).</p>	<p>Kaavamerkintä (A) laajennetaan uimarannan tielle päin. Uimarannalle pääsyä varten jätetään kuitenkin tarpeeksi viheraluetta.</p>
<p><b>Asukas 13</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Kyläläiset haluavat, että alue Tapoilantien päädyssä jokirantaan säilyy virkistyskäytössä, esim. uimarantana.</p>	<p>Kaavamerkintä ei muuteta. Alue on asemakaavassa merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueena (ET) mutta sitä voi käyttää virkistysalueena siihen asti, että alue tarvitaan yhdyskuntateknisen huollon alueena.</p>

Asukas 14	Vastine:
<p>Esitämme, että sikalan ja uuden AP-alueen väliin jätetään riittävä suojavyöhyke. Luonnoksessa sikalan etäisyys AP-alueesta on vain n. 100 m, joka ei ole mielestämme riittävä.</p>	<p>Asemakaavoitettavan pientalovaltaisen alueen (AP) raja on siirretty mahdollisimman kauas sikalasta siltä osin, kuin se ei ole jo rakennettu.</p> <p>Kaavaselistukseen on lisätty selite kotieläintiloista ja niiden suojavyöhykkeistä siten, että suojavyöhykkeiden sisällä ei tule rakentaa uusia asuinrakennuksia.</p>
<p>Talouskeskuksen ympärillä on voimassa olevassa osayleiskaavassa n. 8 ha peltoa merkinnällä MT-1, joka sallii maatalouden täydennysrakentamisen. Nyt osayleiskaavaluonnokseen MT-1 merkintä on muutettu MA-merkinnälle, joka ei salli maataloutta palvelevaa rakentamista. Konehallikin on uudessa kaavaluonnoksessa MA-alueella. Merkinnän muutos on suuri ja todella tilamme kehittämistä rajoittava tekijä. Hyväksymme pellot n 5,5 ha (talouskeskuksesta Vähäkyrö-Vaasa -tiehen) MA-merkintään.</p> <p>Meillä on maatalouden rakentamistarvetta konehallin alueella. Rakentamisvarausalue on n. 2 ha, johon haluamme maataloutta palvelevan rakentamisen mahdollistama merkintä (AM tai A).</p>	<p>Peltoalue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.</p> <p>Maatalouteen liittävä rakentaminen on tietyn ehdoin sallittu myös maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella (MA). Maatalouteen liittävä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatilojen talouskeskusten yhteyteen.</p> <p>AMS-alueen raja on tarkistettu.</p>
<p>TP-alue tulisi muuttaa MA-alueeksi.</p>	<p>Työpaikka-alueen raja on tarkistettu ja osittain muutettu MA-alueeksi.</p>
<p>Esitämme, että liitekartan mukainen AP-alue poistetaan sikalan läheisyyden takia.</p>	<p>Asemakaavoitettavan pientalovaltaisen alueen (AP) raja on tarkistettu ja osittain muutettu MA-alueeksi.</p>
<p>Edellä esittämämme muutokset ovat tärkeitä tilan kehittymiselle tasavertaisena muiden elinkeinojen joukossa. Haluamme, että kaavoitus antaa tilallemme elinmahdollisuudet jatkossakin. Tilamme on yli 400 vuotta vanha.</p>	<p>Merkitään muistiin.</p>

<p><b>Asukas 15</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Esitän, että omistamamme tilan kaavamerkintä (MA) muutetaan A-merkinnäksi, jotta alueella olisi yhtenäinen A merkitty alue.</p> <p>Tila rajoittuu eteläsivultaan ja pohjoissivultaan jo rakennettuihin A-alueisiin. Tila rajoittuu itäreunastaan kaupungin omistamiin tontteihin, joista toinen on jo rakennettu ja myyty Vähänkyrön aikana. Tämän tilan osalta puuttuu kaavaluonnoksesta jo olemassa oleva asuinkiinteistö ulkorakennuksineen. Tämän merkintä tulee myös muuttaa A:ksi.</p>	<p>Maaseutumaisen asumisen alueen (A) rajat on tarkistettu.</p> <p>Peltoalue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueeseen. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Pellot tulee säilyä rakentamattomina.</p>
<p><b>Asukas 16</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>Toivomme, että tontillemme merkitään kerrostalo.</p>	<p>Tontti on kaavaluonnoksessa merkitty keskustatoimintojen korttelialueena (C), johon voidaan sijoittaa taajamamaista asumista (mukaan lukien palveluasumista), palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Merkintä on myös voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p>
<p><b>Asukas 17</b></p>	<p><b>Vastine:</b></p>
<p>AO, VL ja TY alueet muutettava takaisin MT-alueeksi. Nämä alueet on vuonna 1979 muutettu MT-alueesta AO-alueeksi vastoin kiinteistönomistajan toivetta ja haluankin, että ne palautetaan takaisin MT-alueeksi. Koen, että alue on sopimaton asuinalueeksi, koska sen välittömässä läheisyydessä on sikala, meluisa ja epäsiisti teollisuusalue sekä kaupungin kaatopaikkaa muistuttavan varastoalue. Lisäksi kyseessä on arvokas peltomaisema. Alue on ollut myös saman suvun viljelemä jo satojen vuosien ajan ja kuuluu suojeltavaksi merkityn Finnilän maatilan päärakennuksen peltomaisemaan.</p> <p>Lisäksi nykyiset kartat olisi tarkistettava vastaamaan todellisia rajoja, koska maastossa oleva rajapyykki osuu jo nykyisellään paikalla olevan teollisuusalueen sisään (Laine-Tuotanto).</p>	<p>Palstat sijaitsevat Kirkonkylän keskustassa aivan palveluiden vieressä. Sekä valtakunnallisten että maakunnallisten tavoitteiden mukaan asuin- ja työpaikkarakentaminen tulee keskittää palvelujen läheisyyteen.</p> <p>Peltoalue on kuitenkin myös valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan ja seudun ominaispiirteiden säilymisen kannalta tärkeää.</p> <p>Kaavamerkintöjen rajat on tarkistettu ja MA- aluetta on osittain laajennettu alueella. Jo asemakaavoitetut tontit jätetään kaavavarantona, mutta maanomistaja voi toistaiseksi käyttää maataan maatalouteen.</p>

TY, AP ja ET alueen palautus MT-alueeksi. Nämä alueet tulee palauttaa takaisin MT-alueeksi, myös yhtenäisen kauniin peltomaiseman takia. Osa alueesta on jätetty vielä MT-alueeksi, joka on kokonaisuutta silmälläpitäen hankala pieni pala. Kahdesta palstasta on täten suunniteltu kamalan monimuotoinen kokonaisuus, joka ei palvele maanomistajaa, viljelijää eikä ympärillä olevaa asutusta.

Ihmetystä herättää myös teollisuustonttien ripottelu eri puolille kunnan keskustaa. Missä vaiheessa päästäisiin miettimään yhtenäistä teollisuusaluetta hieman etäämmällä asutuksesta? Teollisuusalue kuitenkin liikenteen, melun ja mahdollisten hajuhaittojen takia ei sovellu asutuksen keskelle.

Esitänkin, että kiinteistön 942-403-49-1 jokirantapalstalta poistetaan VL-merkintä (kuten koko jokiranta). Ajatus jokirannassa/joessa olevasta lähivirkistysalue suikaleesta tuntuu erikoiselta.

Palsta sijaitsee keskustan tuntumassa ja palveluiden läheisyydessä ja sopivat siten hyvin asumisen täydennysrakentamiseen. Liikenteen vähentämiseksi on myös tärkeää, että työpaikat sijaitsevat lähellä asutusta. Kaavamerkintöjen rajat on osittain tarkistettu.

Jokirannassa olevalla virkistysaluemerkinnällä (V) varmistetaan, että jokivarsi pysyy vihreänä ja luonnontilassa. Virkistysalue toimii myös tärkeänä suojavyöhykkeenä joen tulviessa.

#### Asukas 18

Tilani viljelysmaat oli merkitty MTS-merkinnällä ja asuinpaikka, kartanot, sikala ja kuivurialueet A-merkinnällä. Mielestäni hyväksyttävää olisi MT- ja AMS-merkinnät.

#### Vastine:

MTS-alueella on muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä sekä arvokasta luontoa. Muinaismuiston sijainti on tarkennettu ja merkitty kaavakarttaan kohdemerkinnällä (M-9). Arvokas luontokohteen sijainti on tarkennettu ja merkitty luo-2 merkinnällä kaavakarttaan. MTS-merkintä on poistettu. Peltoalue on osa Kyröjoen arvokasta maisema-aluetta (MA) ja muilta osin alue on muutettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Asuinpaikan kaavamerkintä on muutettu sikatilojen talouskeskusten alueeksi (AMS).

#### Asukas 19

Kiinteistö 905-450-8-1:  
Osayleiskaavaluonnoksessa alue on merkitty AP-alueena. Ehdotan, että se korvataan A:lla, koska alueen käyttötarkoitus sopii hyvin useamman pientalon paikaksi. Vrt. Tapoilan

#### Vastine:

Kaavamerkintä on muutettu maaseutumaisen asumisen alueeksi (A).

<p>Trontilantien asutukseen, joka on samantyyppinen alue lähistöllä.</p>	
<p>Ehdotan, että mahdollisesti laajenevan Soinilan/Myllykallion asutusalueen tiet ja kulkeminen ohjataan pääosin jatkettun Soinilantien kautta.</p>	<p>Merkitään muistiin. Osayleiskaava ei ota kantaa tähän.</p>
<p>Kiinteistö 905-450-8-10 joenrannalla on kaavaluonnoksessa virheellisesti mielletty kaupungin viheralueen jatkeeksi. Alue on yksityisomisteinen, istutettu, omaan käyttöön tarkoitettu alue. Sen viheralueeksi määrittely on kohtuuton rasite ja täysin tarpeeton. Ehdotan että viheralue muutetaan AP:ksi.</p>	<p>Jokirannassa olevalla virkistysaluemerkinnällä (V) varmistetaan, että jokivarsi pysyy vihreänä ja luonnontilassa. Suuri osa kyseisestä alueesta sijaitsee tulvaherkällä alueella, joka ei sovi asuinrakentamiseen. Virkistysaluetta ei muuteta asuinalueeksi.</p>
<p>Kiinteistö 905-450-6-103 voisi kapeutensa puolesta sopeutua hyvinkin viheralueeksi.</p>	<p>Kiinteistön joenrantapalsta sijaitsee lähes kokonaan tulvaherkällä alueella, joka ei sovi asuinrakentamiseen. Kaavamerkintä on muutettu virkistysalueeksi (V).</p>
<p>Kiinteistö 905-450-8-10 Porraslaksonpottin ehdotettu viheralue. Ehdotan viheraluetta pienennettäväksi.</p>	<p>Kaavamerkintä on muutettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).</p>