



PIENTALOSUUNNITTELIJOIDEN TYÖNJAKO

SMÅHUSPLANERARNAS ARBETSFÖRDELNING



TARVITTAVAT SUUNNITTELIJAT PLANERARE SOM BEHÖVS

- PÄÄSUUNNITTELIJA (TOIMII YLEENSÄ MYÖS TONTIN
KÄYTTÖSUUNNITTELIJANA)
HUVUDPLANERARE (FUNKERAR OFTA SOM PLANERARE AV TOMTEN)
- RAKENNUSSUUNNITTELIJA
BYGGNADSPLANERARE
- RAKENNESUUNNITTELIJA
KONSTRUKTIONSPLANERARE
- LÄMPÖ-, VESI-, VIEMÄRI- JA ILMANVAIHTOSUUNNITTELIJA
VÄRME-, VATTEN-, AVLOPPS- OCH VENTILATIONSPLANERARE
- SÄHKÖSUUNNITTELIJA
ELPLANERARE



PÄÄSUUNNITTELIJA HUVUDPANERARE

- HUOLEHTII SUUNNITTELUN KOKONAISUUDESTA, YHTEENSOPIVUUDESTA JA LAADUSTA
ANSVARAR FÖR PLANERINGENS HELHET, FÖRENLIGHET OCH KVALITET
- PALKATAAN MAHDOLLISIMMAN AIKAISSA VAIHEESSA , MIELELLÄÄN JO ENNEN TONTIN VALINTAA
ANSTÄLLS SÅ TIDIGT SOM MÖJLIGT, GÄRNA FÖRE VAL AV TOMTEN
- HUOLEHTII OSALTAAN SIITÄ, ETTÄ LUPA-ASIAKIRJAT JA ERITYISSUUNNITELMAT LAADITAAN AJALLAAN JA NIILLE ON VARATTU RIITTÄVÄSTI AIKAA
SKÖTER OM ATT DET RESERVERAS TILLRÄCKLIGT MED TID FÖR ATT UPPGÖRA LOVDOKUMENT OCH SPECIALPLANERINGAR SAMT ATT HANDLINGARNA GÖRS I TID.
- OSALLISTUU ALOITUSKOKOUKSEEN
DELTAR I INLEDANDE MÖTET



- HUOLEHTII OSALTAAN ERI ALOJEN SUUNNITTELIJOIDEN YHTEISTYÖN JÄRJESTÄMISESTÄ (huom. kosteudenhallinta) JA VIRANOMAISTAPAAMISISTA
SKÖTER FÖR SIN DEL OM ATT ORDNA SAMARBETE (obs. fuktkontroll), MELLAN OLIKA PLANERARE OCH MYNDIGHETER





- HUOLEHTII OSALTAAN MYÖS TARVITTAVISTA LÄHTÖTIEDOISTA
TAR FÖR SIN DEL HAND OM ATT SKAFFA STARTINFORMATION
 - perustamisolosuhteet (maaperätutkimus)
grundläggningsförhållanden (grundundersökningar)
 - liittymät
anslutningar
 - kaavamääräykset, rakennusjärjestys, rakennustapaohjeet
planbestämmelser, byggnadsordning, bygganvisningar



TON TIN KAYTTOSUUNNITTELIJA (yl. pääsuunnittelija) PLANERING AV TOMTEN (ofta huvudplanerare)

- kaavamääräykset, rakennustapaohjeet, ilmansuunnat, maasto, kasvillisuus, kaupunkikuva, huom. myös naapurit
planbestämmelser, bygganvisningar, väderstreck, terräng, vegetation, stadsmiljö, obs också grannar
- palo-osastointien tarve
behov av brandsektionering
- Kulkuväylät, esteettömyys, ulko-oleskelu, varastointi, lumi, tomutus, kuivaus, jätteet
gångvägar, tillgänglighet, utevistelse, förråd, snö, torkning, piskning, avfall
- korkeusasemat , tonttileikkaukset
golv-och gårdsplanshöjder , tomtsektioner



RAKENNUSSUUNNITTELIJA

BYGGNADSPLANERARE

- rakennusten sopivuus tontille ja ympäristöön sekä esteettömyys
byggnadernas lämplighet på tomten och miljön samt tillgänglighet
- tilaohjelma: tehokas tilankäyttö, sisäiset liikennealat, muunneltavuus
rumsprogram: effektiv användning av rummen, interna trafikområden, anpassningsförmåga
 - Vrt. Jämför "Hyvin suunniteltu pientalo"
- kalustettavuus: kalustettu pohja, vaihtoehdot
inredningsmöjligheter: möblerad plan, alternativ
- tekniset tavoitetasot:
tekniska mål:



- energiankulutus: lämmönlähteet, lämmöneristys, tiiveys
energiförbrukning: värmekällor, isolering, täthet
- sisäilmasto: ilmamäärät, äänenvaimennus (sisäiset lähteet: koneet, putket ; ulkoiset lähteet: seinät, katto)
inneklimat: luftmängder, ljudisolering (inre källor: maskiner, rör ;
utekällor: väggar, tak
- kosteudenkestävyys: vesieristeet, tuuletus, tiiveys, kuivaketju
fuktbeständighet: vattenisoleringar, ventilation, täthet, torkkädja
- ympäristövaikutukset: materiaalit (M1), muunneltavuus, elinkaari, huoltoväli
miljöpåverkan: material (M1), förändringsvänlighet, livscykel, serviceintervaller



RAKENNESUUNNITTELIJA STOMPLANERARE

- Perustussuunnittelu: Maan kantavuus, perustamistapa, täytöt
Grundplanering: jordens lastkapacitet, grundtyp, fyllningar
- Muut rakenteet: rakenneratkaisut, muunneltavuus (kantavat seinät),
rakennefysiikka, käyttöikä
Övriga konstruktioner: konstruktionstyper, förändringsvänlighet (bärande väggar), konstruktionsfysik, brukstid



LVI-SUUNNITTELIJA VVS-PLANERARE

- Ilmanvaihtosuunnittelu: Kojeiden paikat, ilmamäärät, runkoäänet, lämmön talteenotto

Ventilationsplanering: Platser för maskiner, mängder av luft, stomljud, värmeåteranvändning

- Lämpö-, vesi- ja viemärisuunnittelu: Lämmitysjärjestelmä, lattiakaivojen paikat, vesipisteiden sijoittelu, muunneltavuus

Värme-, vatten- och avloppsplanering: Värmesystem, platser för golvbrunnar, platser för vattenkranar, förändringsvänlighet



SÄHKÖSUUNNITTELIJA ELPLANERARE

- Pistorasioiden paikat, kalustettavuus, muunneltavuus
Platser för eluttag, inrednings- och förändringsvänlighet
- Kodin viihde-elektroniikan tarpeet
Behov av hemelektronik
- Turvajärjestelmät
Säkerhetssystem



KAIKKI SUUNNITTELIJAT ALLA PLANERARE

- Huolehtii, että hänellä ovat käytettävissään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot

Sköter om, att hen har den basinformation, som behövs för planeringen

- Huolehtiminen myös muille kuuluvista asioista virheiden minimoimiseksi.

Sköter också om saker, som hör till andra, för att undvika fel

- KIITOS -
- TACK -

