



Laadunohjaus / Kvalitetsstyrning

27.10.2016

Tontin varaus / Reservering av tomt

Varaus/ Reserveringen



- Varaus on voimassa 28.2.2017 saakka. Tontti on rakentamiskelpoinen 1.6.2017.
- Varaus ei oikeuta vielä minkäänlaisiin toimenpiteisiin tontilla.
- Varausajan pidennystä ei voi saada. Mikäli varaaja luopuu tontista, maksettua varausmaksua ei palauteta.
- Ennen varausajan päättymistä tontinvaraajan on tehtävä vuokrasopimus tai kauppakirja.
- Tontti voidaan joko vuokrata tai ostaa suoraan ilman vuokrausvaihetta (tontin ostaminen vaatii erillisen päätöksen).
- Vuokrasopimuksen voi tehdä niin, että se astuu voimaan kun tontti on kunnallisteknisesti rakentamiskelpoinen.

- Reserveringen är ikraft till 28.2.2017. Tomten är kommunalteknisktbyggbar 1.6.2017.
- Reserveringen berättigar inte till några åtgärder på tomten
- Förlängning av reserveringstiden ges ej. Reserveringsavgiften returneras inte om tomtens reserverare avstår från tomten
- Innan reserveringstiden går ut skall tomtreserveraren uppgöra arrendekontrakt eller köpebrev.
- Det går att arrendera eller att direkt köpa tomten. (Vid köp krävs ett skilt försäljnings beslut.)
- Arrendekontraktet kan göras så att det träder ikraft när tomten är kommunaltekniskt byggbar.



Vuokrasopimus / Arrendekontrakt

- Vuokrasopimuksen tekoa varten ottakaa yhteyttä Heidi Lapinjoki (sähköposti heidi.lapinjoki@vaasa.fi; puh. 040 631 3280).
- Vuokrasopimuksen laatimismaksu sisältyy varausmaksuun.
- Kun vuokrasopimus on allekirjoitettu tontin hallinta siirtyy vuokraajalle.
- Kaupunki laskuttaa tontinsaajalta tontin lohkomis- ja rekisteröintimaksun 1080 € (2016). Maksu suoritetaan ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.
- Vid uppgörande av arrendekontrakt ta kontakt med Heidi Lapinjoki, (tel.
- Uppgörandet av arrendekontrakt eller ingår i reserveringsavgiften
- När arrendekontraktet är undertecknat övergår besittningsrätten till arrendatorn.
- Staden fakturerar tomtens stycknings- och registreringsavgift på 1080 € (2016). Betalningen görs i samband med undertecknadet av arrendekontraktet.



Kauppakirja / Köpebrevet

- Tontin ostamista ja kauppakirjaa varten ottakaa yhteyttä Per Bengsiin (puh. 325 4373).
- Kauppakirjan laatimismaksu sisältyy varausmaksuun. (Kaupanvahvistajan palkkio ei sisälly, 120 €)
- Kun kauppakirja on allekirjoitettu tontin hallinta siirtyy vuokraajalle.
- Kaupunki laskuttaa tontinsaajalta tontin lohkomis- ja rekisteröintimaksun 1080 € (2018). Maksu suoritetaan kaupan yhteydessä.
- Köp av tomt ta kontakt med Per Bengs, (tel. 325 4373).
- Uppgörandet av köpebrevet ingår i reserveringsavgiften (Köpevittnesarvodel 120 € ingår ej.)
- När köpebrevet är undertecknat övergår besittningsrätten till köparen.
- Staden fakturerar tomtens stycknings- och registreringsavgift på 1080 € (2016). Betalningen görs i samband med undertecknadet av köpebrevet.

Rakentaminen / Byggande



- Rakentaminen tonteilla voidaan aloittaa 1.6.2017 (Länsiniitty).
- Virallinen tonttikartta rakennuslupaa varten (voimassa 3 kk) sekä epäviralliset tonttikartat suunnittelua varten ovat saatavana Teknisen toimen asiakaspalvelupisteessä (puh. 325 4364).
- Epävirallisen tonttikartan voi tulostaa myös itse kaupungin nettisivuilta.
- Tonttikarttoja sähköisessä muodossa on saatavana Mika Hirvikoskelta (puh. 325 4365, mika.hirvikoski@vaasa.fi)
- Vuokrasopimuksen tai kauppakirjan mukaan tulee tontille rakentaa asuinrakennus kahden vuoden sisällä. (käyttöönottotarkastus suoritettuna).
- Rakentamattoman tontin luovuttaminen kolmannelle osapuolelle on kielletty.
- Beroende på tomt kan byggandet på tomterna påbörjas genast 1.6.2017 (Västerängen).
- Officiell tomtkarta för bygglov (ikraft 3 mån.) och "inofficiell tomtkarta" för planering fås från tekniska verkets kundbetjäningspunkt (tel. 325 4364).
- "Inofficiella tomtkartan" går even att printa ut från hemsidan.
- Elektroniska tomtkartor fås av Mika Hirvikoski (tel. 325 4365, mika.hirvikoski@vaasa.fi).
- Enligt arrendekontraktet/köpebrevet skall tomten inom två år bebyggas i "beboeligt skick".
- Överlåtelse av obebyggd tomt till tredje part är förbjudet.



Rakennuksen merkitseminen maastoon

Byggnades utpålning i terrängen

- Ennen rakentamiseen ryhtymistä tilataan Kiinteistötoimesta, Klas Blom (puh. 325 4361) rakennuspaikan merkitseminen ja korkeuspiste maastoon (sijaintipaalaus).
- Kun talon perustus on tehty on siitä tehtävä ilmoitus Kiinteistötoimelle, (Klas Blom) sijaintikatselmusta varten.
- Sijaintipaalaus ja – katselmus maksavat 360 €, erillinen talousrakennus lisäksi 190 €. Maalämpökaivon sijaintikatselmus 105 € (2015)

- Innan byggandet påbörjas be Fastighetssektorn, Klas Blom (tel. 325 4361) om utpålning av byggnaden (byggnadens utpålning och en höjdpunkt i terrängen).
- När grunden är gjord skall det göras en anmälan till Fastighetssektorn som kommer och gör en lägessyn.
- Utpålning och lägessyn kostar 360 €, skild ekonomibyggnad 190 €. Lägessyn på jordvärme brunn 105 € (2015).