



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Pelastuslaitos ja paloturvallisuus Räddningsverket och brandsäkerhet

Vaasan kaupungin rakennusvalvonta
Ennakoiva laadunohjaus
16.01.2019

Mikko Ahola
palotarkastaja
brandinspektör



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Pohjanmaan pelastuslaitos Österbottens räddningsverk

Toiminta-ajatus

Huolehdimme alueen onnettomuuksien ehkäisystä ja pelastustoiminnasta. Tavoitteenamme on hyvä turvallisuuskulttuuri, vähemmän onnettomuuksia ja pienemmät vahingot. Annamme nopeaa ja tehokasta apua onnettomuuksissa ja poikkeusoloissa.

Verksamhetsidé

Vi tar hand om förebyggandet av olyckor samt räddningsverksamheten på området och har följande målsättningar: bra säkerhetskultur, mindre olyckor och skador, snabb och effektiv hjälp vid olyckor och undantagstillstånd, samt aktivt samarbete.



© Maanmittauslaitos lupa MYY/181/07-V

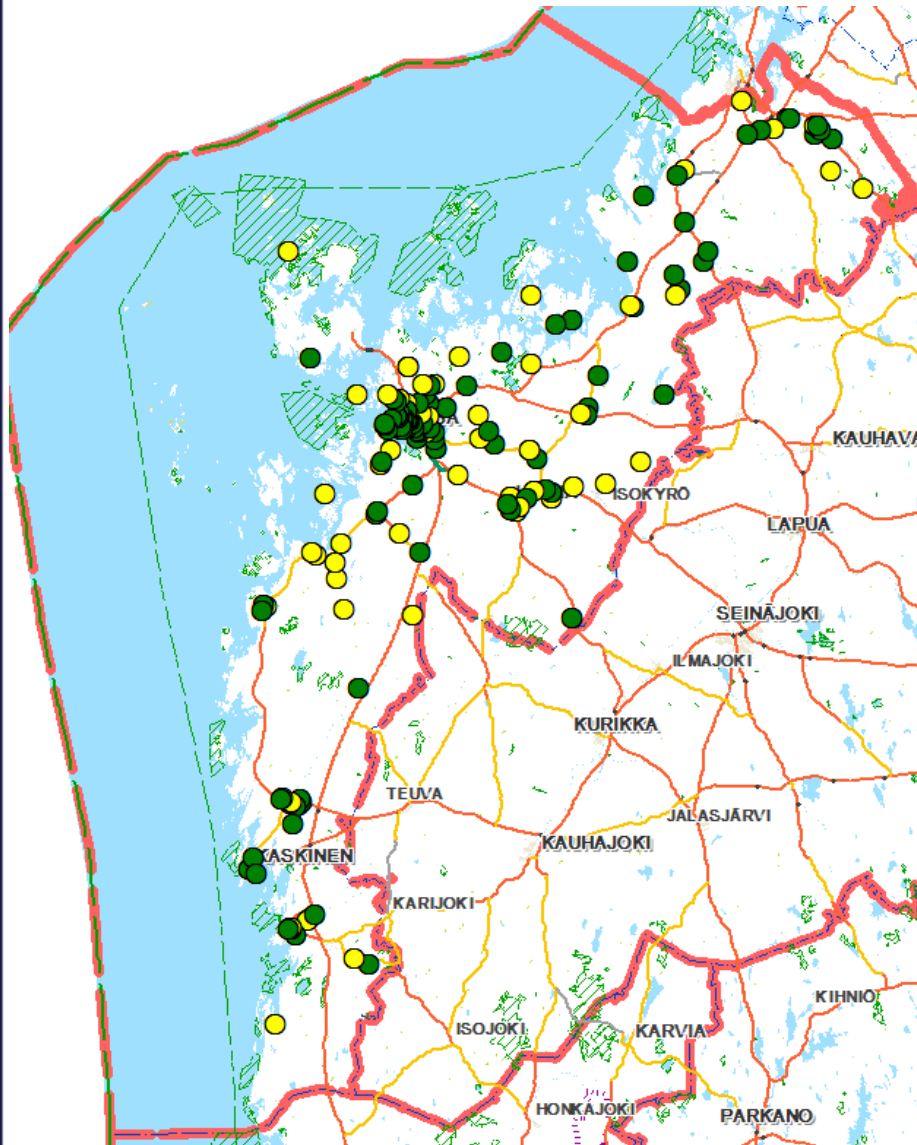
18.1.2019

Turvallinen hyvä elämä & Ett tryggt och gott liv



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Pelastuslaitoksen alueella olleet tulipalot 2018



☒ Yellow dot	Rakennuspalo	68
☒ Green dot	Rakennuspaloaara	107

Palo on levinnyt syttymiskohdastaan sytyttäen rakennuksen rakenteet tai irtaimiston palamaan, joko liekehtien tai kytämällä.

Tilanteesta olisi ollut mahdollista kehittyä rakennuspalo, mutta se ei ole levinnyt kuumenemis- tai syttymiskohdasta rakennuksen rakenteisiin tai irtaimistoon.

Asuinrakennus	
Rakennuspaloaara	48
Rakennuspalo	28
Yhteensä	76

Asuinrakennusten osuus on n. 43 %

18.1.2019

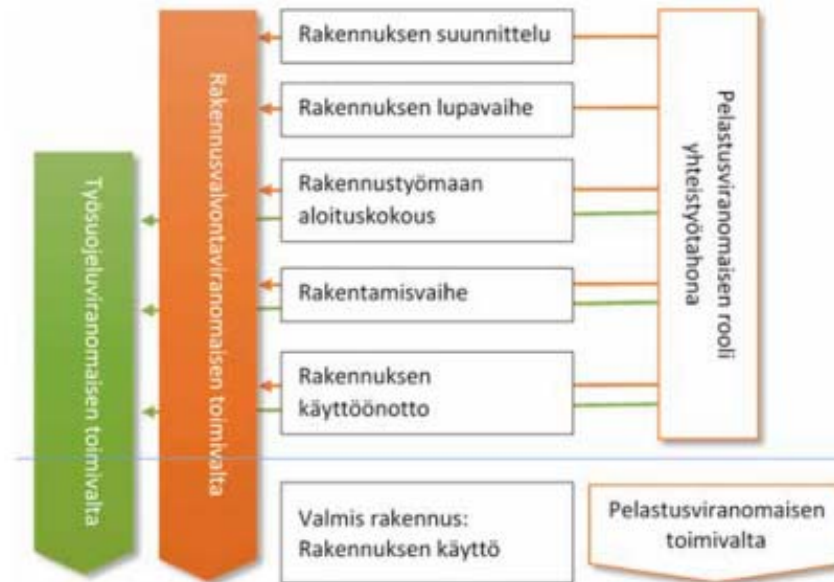


POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Pelastusviranomaisen toimivaltuudet uudisrakentamisessa.

Pelastusviranomaisella on vahva rooli uudisrakentamisen paloturvallisuuden ohjauksessa, vaikkei maankäyttö- ja rakentamislainsäädännössä ole varsinaisesti mitään toimivaltuuksia määriteltykään.

Pelastusviranomaisen rooli rakentamisen aikana on yleisesti sovittu kunnittain rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Roolin näkevät tarpeelliseksi sekä rakennusvalvontaviranomaiset, että pelastusviranomaiset.



Kuva 3. Eri viranomaisten toimivaltuudet rakennuksen turvallisuudessa.

Lähde: Pelastuslaitosten valvonnan käsikirja



Pelastuslaitosten
kumppanuusverkosto

Kuntaliitto
Kommunförbundet

www.pelastuslaitokset.fi/js/upload/valvonnanabc.pdf

18.1.2019



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29
§ ”*Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä*”.

18.1.2019

Lähde: Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
Asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29
§ ”*Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä*”.

- Naapurirakennusten välinen etäisyys yleensä vähintään 8 m

18.1.2019

Lähde: Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
Asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29
§ ”*Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä*”.

- Naapurirakennusten välinen etäisyys yleensä vähintään 8 m
- Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta. (palo-osastointi)

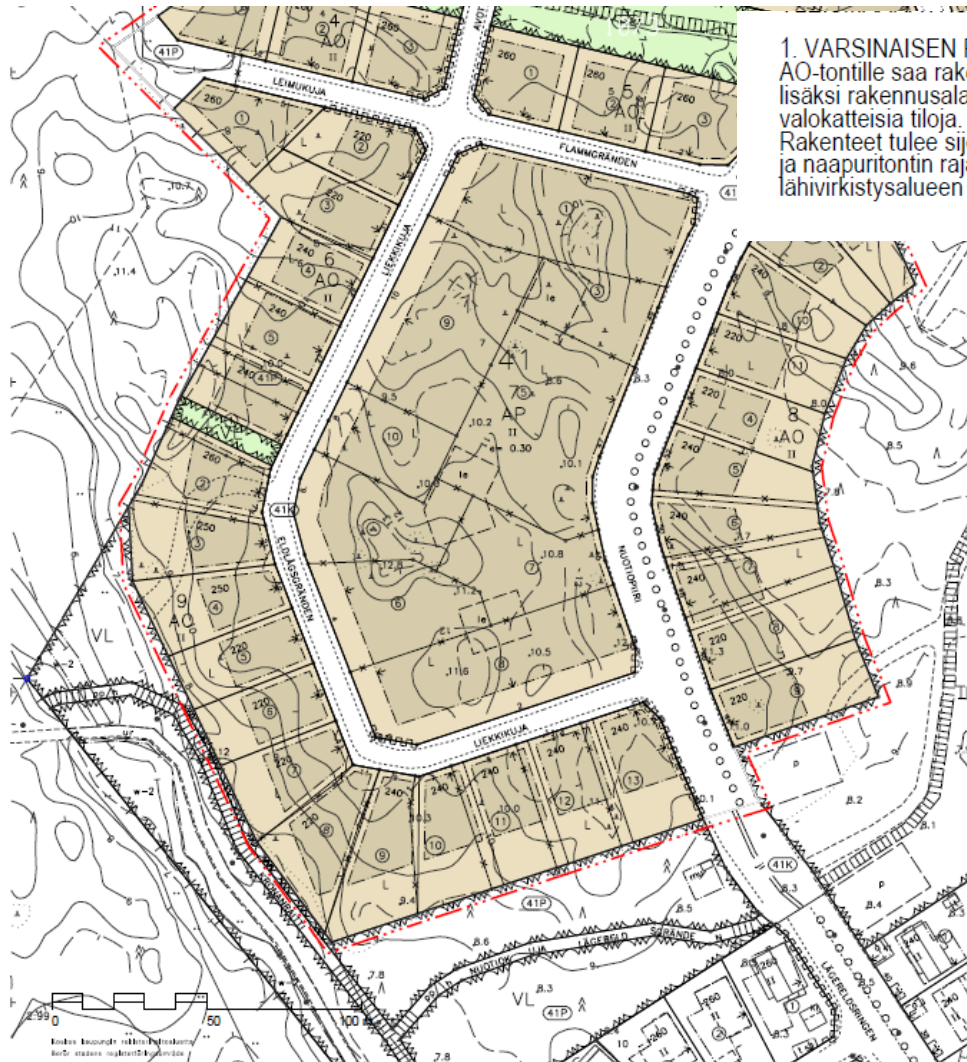
18.1.2019

Lähde: Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
Asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus



1. VARSINAISEN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SALLITTU RAKENTAMINEN:
AO-tontille saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennusalan ulkopuolelle enintään 40 m² varastotiloja, kasvihuoneita ja muita valokatteisia tiloja.
Rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4 metäisyydelle katualueen ja naapuritontin rajasta sekä vähintään 1 m etäisyydelle lähivirkistysalueen rajasta ellei kaavassa toisin osoiteta.

Kaavamääräykset Vaasan kaupunki

Rakennusalan rajan ylittäminen tarkoittaa aina EI 60 (kun rakennetaan ≥ 1 metrin päähän tontin rajasta) tai EIM 60 / EI(M) 60 (kun rakennetaan < 1 metrin päähän tontin rajasta) rakenteita.
Rakennuksen alle 2 metriä rajasta olevat sivut on osastoitava, jos naapuri voi rakentaa ko. sivulle vaikuttavalle alueelle.

TOPTEN-rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt
<https://www.pksrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-117b01C.pdf>

18.1.2019



Paloturvallisuus

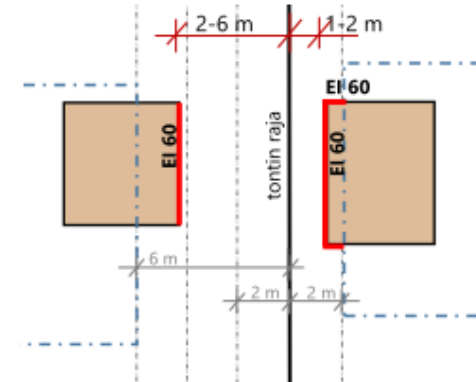
TAPAUS 1b

Rakennusalan rajat ylitetty molemmilla tonteilla

Rakennusalan raja on ylitetty vasemman puoleisella tontilla, kuitenkin ollaan 2-6 metrin etäisyydellä rajasta. Toisaalta oikean puoleisen tontin rakennus voi myös ylittää rakennusalan rajan, etäisyys tontin rajasta 1-2 metriä.

Molemmilla EI 60 vaatimus, sivuseinillä myös 2 metriin asti rajasta ulotettuna

Tällä huomioidaan aluepalovaara.



TAPAUS 2a

Tonttien rakennusalojen rajat alle 8 metrin etäisyydellä toisistaan, toisella tonteista rakennusalan raja < 4 metrin etäisyydellä tontin rajasta.

Vasen tontti:

Rakennusalan raja vähintään 4 metrin päässä tontin rajasta, rakennetaan rakennusalan rajan sisäpuolelle

Ei vaatimuksia

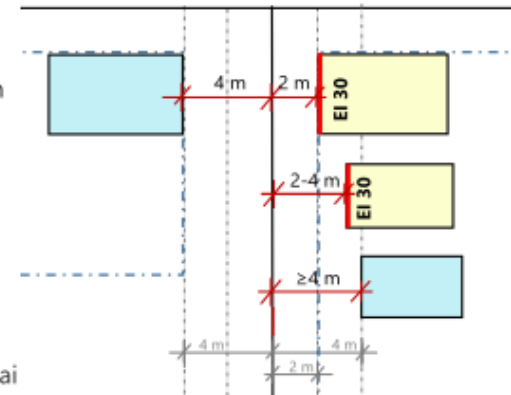
Oikea tontti:

Rakennusalan raja ≥ 2 metrin mutta < 4 metrin päässä tontin rajasta, rakennetaan kiinni rakennusalan rajaan tai välille 2-4 m rajasta

EI 30

Rakennetaan ≥ 4 metrin päähän rajasta (vaikka rakennusalan raja lähempänä tontin rajaa):

Ei vaatimuksia





POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus / brandsäkerhet

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29
§ ”*Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä*”.

- Naapurirakennusten välinen etäisyys yleensä vähintään 8 m
- Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta. (palo-osastointi)
- Autosuoja osastoidaan erilleen asuinhuoneistosta käyttötarkoituksensa perusteella.



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus

2018 -> Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 29
§ ”*Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä*”.

- Naapurirakennusten välinen etäisyys yleensä vähintään 8 m
- Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta. (palo-osastointi)
- Autosuoja osastoidaan erilleen asuinhuoneistosta käyttötarkoituksensa perusteella.
- P3-paloluokan enintään 2 kerroksisen asuinrakennuksen (pientalon) erillistä autosuojaa ei tarvitse osastoida siihen liittyvistä tiloista, jolleivät liittyvät tilat sinällään edellytä osastointia. Enintään 60 neliömetrin autosuojarakennuksessa sijaitsevaa varastotilaa ei tarvitse osastoida erilleen autosuojasta.

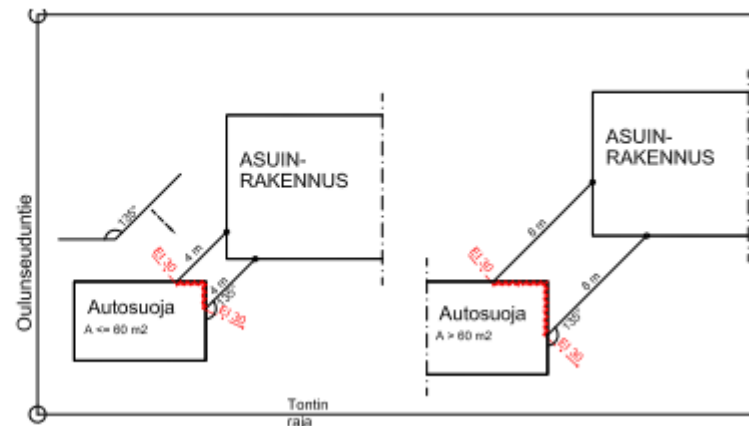


Paloturvallisuus

3.1 Autosuojat

Autosuojalla tarkoitetaan autotallia ja/ tai autokatosta. Mikäli palokortin tulkin- nat koskevat vain autokatosta, käy se ilmi kuvasta ja tekstistä. Tulkin- nat, joissa käsi- tellään autosuojaa, koskevat sekä katosta että tallia.

Autosuojan kohdalla palo-osastolla tar- koitetaan autosuojaa sekä sen yhteydessä mahdollisesti olevia varastotiloja (myös avoimia että seinillä erotettuja varastotilo- ja, joita ei ole kuitenkaan osastoitu erilleen autosuojasta).

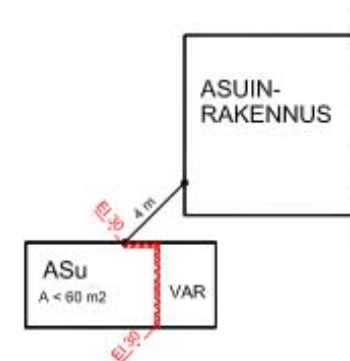


3.1.2 VARASTOTILA AUTOSUOJAN YHTEYDESSÄ

Autosuojan yhteydessä oleva oma varastotila voi olla samassa palo- osastossa joko asuintilan tai korkeintaan 60 m² autosuojan kanssa. Jos autosuojan pinta-ala on yli 60 m², on varasto osastoitava siitä erilleen. Autosuojaan lasketaan autokatos ja -talli.

Varaston osastointi harkitaan tapauskohtaisesti riippuen varastoi- tavasta tavarasta. Palavan nesteen varasto osastoidaan AINA sekä autosuojasta että asunnosta sen koosta riippumatta. Autosuojassa ei saa säilyttää irtaimistoa, varastotila on siis joka tapauksessa ero- tettava autosuojasta vähintään umpinaisella seinällä.

Jos autosuojan ja varaston muodostaman palo-osaston koko ylittää 60 m², voi olla järkevää osastoida varasto erilleen autosuojasta, mi- käli autosuojan osastokoko pienenee alle em. rajan. Tällöin etäisyys lasketaan osastoivasta seinästä (kuva).





POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Paloturvallisuus



18.1.2019



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Palovaroittimet

- 1.2.2009 lähtien uudet asunnot on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
- Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.
- Huomioitava sähkösuunnittelussa ja käyttöönotossa.
- Pelastusviranomaisen suosittelee, että kaikki makuuhuoneet varustetaan palovaroittimilla.



18.1.2019



Uloskäytävät ja varatiet

- Asunnoista vähintään yksi uloskäytävä ja varatie. Varatien kautta pelastautuminen tapahtuu omatoimisesti. Asunnon toisen kerroksen jokaisesta makuuhuoneesta tulee olla varatie. Varatie varustetaan kiinteillä tikkailla, jos pudottautumiskorkeus on yli 3,5 m.

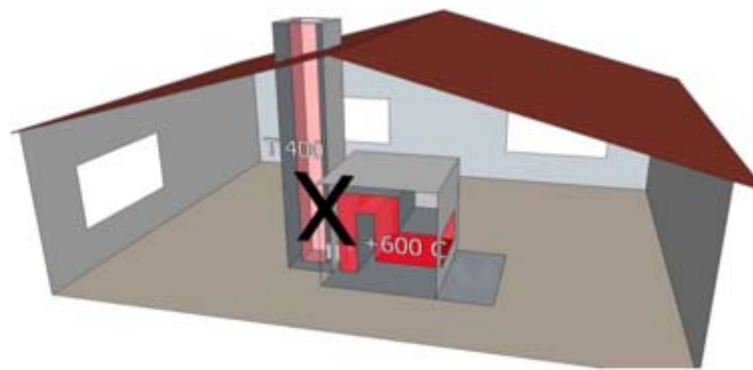
Varatienä käytettävä ikkuna tehdään helposti avattavaksi, mikä edellyttää yleensä sen varustamista kiinteällä painikkeella. Helposti avattavien ikkunoiden käyttöturvallisuudesta on säädetty ympäristöministeriön asetuksella. Edellä mainitussa asetuksessa säädetään aukeamisrajoittimella varustetun aukon, jonka lapsi voi helposti saada avatuksi, suurin sallittu avautuma. Varatienä käytettävän ikkunan rajoittimen on oltava nuorten ja aikuisen helposti vapautettavissa, mutta sellainen, että pieni lapsi ei saa sitä helposti auki, tai rajoitinsalpa sijoitetaan pienten lasten ulottumattomiin.





Tulisijat ja savupiiput

- Pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti suunniteltava savupiippu läpivienteineen, sen perustus tai muu alusrakenne, kannatus ja pystysuoruus sekä puhdistusluukut ja yhdys- sekä liitinhormit ja lisälaitteet siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä. Savupiipusta ei saa aiheutua palo- tai räjähdysvaaraa ottaen huomioon siihen liitettävät tulisijat ja tulisijoissa käytettävät polttoaineet (asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017)



Kiinteää polttoainetta käyttävän tulisijan sekä saunankiukaan savupiipun sekä liitin- ja yhdyshormin palokaasujen lämpötilankestävyys on oltava vähintään lämpötilaluokan T600 mukainen.

Valitse sellainen tulisija, jonka savukaasujen maksimilämpötila on ilmoitettu CE-merkinnän tiedoissa! Valinnassa kannattaa käyttää asiantuntijan apua! Valinnat tulisi tehdä rakennuslupavaiheessa.



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS
ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

Kiitos! Tack!

Mikko Ahola
mikko.ahola@vaasa.fi
puh. 0408375516

Pohjanmaan pelastuslaitos
Sepänkyläntie 14-16
65100 Vaasa

www.pohjanmaanpelastuslaitos.fi

18.1.2019



POHJANMAAN PELASTUSLAITOS • ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK

OPASTAA TURVALLISEEN ASUMISEEN

PIENTALON
PALOTURVALLISUUSOPAS



Turvallinen hyvä elämä

www.pohjanmaanpelastuslaitos.fi