

Vaasan kaupungin asuntopoliittinen ohjelma 2019–2022

Ohjelman lyhyt versio – Tavoitteet, toimenpiteet, toteuttajat
ja mittarit



3/2019

JONAS NYLÉN
Asuntopäällikkö / Kiinteistötoimi

Sisällysluettelo (yliviivatut sisältyvät koko ohjelman versioon)

2

JOHDANTO

~~Asuntopolitiikka, kaupungin~~

~~strategia ja ohjelmat~~

~~Valtakunnallinen asuntopolitiikka~~

~~Asuntopolitiikassa huomioitavia trendejä~~

~~Kasvuun varautuminen~~

TAVOITTEET

I Asuntotuotanto

II Erityisryhmien asuminen

III Kaupunginosien kehittäminen

LIITTEET

Lähteet

Seurantaohjelma



V A A S A
V A S A



Tavoitteet

I Asuntotuotanto

**II Erityisryhmien
asuminen**

**III Kaupunginosien
kehittäminen**

V A S A .
V A S A .



I ASUNTOTUOTANTO

V A A S A .
V A S A .

I ASUNTOTUOTANTO

Maankäyttöpolitiikalla, eli maapolitiikalla ja kaavoituksella kaupunki luo edellytyksiä monipuoliselle ja kysyntää vastaavalle asuntotuotannolle, joka vastaa asukkaiden asumistarpeisiin ja -preferensseihin niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä. Väestö- ja asuntokuntien määrän kasvuun nähden riittävän asuntotuotannon toteutuminen on edellytys kaupungin kasvuille. Palveluiden toimivuus, saavutettavuus, esteettömyys, joukko- ja kevyen liikenteen yhteydet, energiatehokkuus, taloudellisuus ja sosiaalinen kestävyys ovat avaintekijöitä uusien asuinalueiden suunnittelussa ja onnistuneessa toteutuksessa.

Kaupunki pyrkii olemaan pääasiallinen asuntotonttien omistajataho kaikilla laajan uustuotannon alueilla. Kattavalla kaavavarannolla turvataan riittävä asuntotuotanto myös suuremman kysynnän ajanjaksoilla. Oikein ajoitetuilla tontinluovutuksella turvataan mm. asuntotuotannon monipuolisuus, kohtuuhintaisuus ja energiatehokkuus.

Asuntotuotannossa varmistetaan monipuolinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma sekä kysyntää vastaava asuntojen kokojakauma. Kaupungin vuokratiloyhtiön KOy Pikipruukin sekä kaupungin omistamien Vaasan Asumisoikeusyhtiö Oy:n ja Vähänkyrön vuokratilat KOY:n asuntokannan kehittämismahdollisuudet turvataan.

Asuntorakentamisen ja asuntokannan kehittämistä edistetään. Asuntotuotannon monipuolisuuden lisäämiseksi seurataan uusia asumismuotoja ja niiden rahoitusmalleja sekä luodaan edellytykset niiden paikalliselle toteutumiselle. Asumisen vihreitä energiaratkaisuja edistetään mm. tontinluovutuskilpailuilla.

Asuntotuotannon tavoitteet:

- Tavoite 1 Asuntotuotanto
- Tavoite 2 Hallinta- ja rahoitusmuodot
- Tavoite 3 Huoneistotyyppijakauma
- Tavoite 4 Asuntorakentamisen ja asuntokannan kehittäminen
- Tavoite 5 Energia
- Tavoite 6 KOy Pikipruukki
- Tavoite 7 Vaasan Asumisoikeus Oy
- Tavoite 8 Vähänkyrön vuokratilat



Tavoite 1

Asuntotuotanto

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 1 Asuntotuotanto

Tavoitteet

- Maankäyttöpolitiikalla, eli maapolitiikalla ja kaavoituksella kaupunki luo edellytyksiä monipuoliselle ja kysyntää vastaavalle asuntotuotannolle, joka vastaa asukkaiden asumistarpeisiin ja -preferensseihin niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä. Väestö- ja asuntokuntien määrän kasvuun nähden riittävän asuntotuotannon toteutuminen on edellytys kaupungin kasvuille. Monipuolisella asuntotarjonnalla kysytyillä alueilla on olennainen merkitys osaavan työvoiman houkuttelemisessa kaupunkiin. Asuntotuotanto keskittyy jatkossakin voimakkaasti kaupungin keskusta-alueelle.

Toimenpiteet

- Asuntotuotannossa pyritään 560 asuntoon vuodessa maankäytön toteuttamisohjelman* (MATO) 2018–2022 mukaisesti. Määrä sisältää palvelu- ja erityisasumisen. MATO-ohjelman vuosittainen asuntotuotantotavoite talotyypeittäin on seuraava;

- kerrostaloasuntoja 415 kpl,

- rivi- ja kytkettyjä pientaloasuntoja 75 kpl,

- omakotitaloasuntoja 70 kpl.

Vuosina 2010–2017 uusia asuntoja on valmistunut keskimäärin 431 vuodessa, joista 269 kerrostaloihin, 39 rivitaloihin ja 123 kytkettyihin pientaloihin. Vuonna 2017 asuntotuotanto nousi 492 asuntoon, eli lähelle MATO-ohjelman tavoitetta.

- Kaupungin kasvun turvaamisen kannalta on erittäin tärkeää, että maankäytöllisesti varaudutaan myös merkittävästi suurempaan asuntotuotantoon, joka voi syntyä esim. työpaikkojen määrän suuren kasvun vuoksi. Kasvuun varautuminen maankäytöllisesti tarkoittaa mm. sitä, että asemakaavoissa pitää olla kaavavarantoa usean vuoden rakentamistarpeisiin. MATO-ohjelman tietojen mukaan kaava- ja tonttivarantoa on tällä hetkellä riittävästi usean vuoden rakentamistarpeisiin. Hyvän tilanteen ylläpitämiseksi on ensiarvoisen tärkeää, että kaupunki kaavoittaa ensisijaisesti omaa maata jatkossakin, jolloin voidaan parhaiten edistää riittävän asuntotuotannon toteutuminen.

**) Maankäytön toteuttamisohjelma (MATO) on maankäytön keskipitkän tähtäyksen toimintaohjelma, jolla pyritään laaja-alaisesti ennakoimaan tulevien vuosien maankäytölliset tarpeet ja painopistealueet. Ohjelma laaditaan viideksi vuodeksi eteenpäin. Ohjelman kohteet tarkistetaan vuosittain ilmestyvässä kaavoituskatsauksessa.*

Lähde: Maankäytön toteuttamisohjelma 2017-2022.
Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017.



Tavoite 1 Asuntotuotanto

Asuntojen kysyntä, asumispreferenssit ja väestökehitystrendit osoittavat, että varsinkin kerrostaloasuntotuotannon pääpainon tulee kohdistua pääsääntöisesti kaupungin keskusta-alueelle*.

- MATO-ohjelman mukaan keskusta-alueella toteutettavia merkittäviä asuinalueita seuraavien vuosien ja vuosikymmenten aikana ovat mm. Ravilaakso, Palosaaren salmi, Etelä-Klemettilä ja Vaskiluoto. Lisäksi keskusta-alueella on runsaasti täydennysrakentamismahdollisuuksia. Karkeasti arvioiden em. alueet mahdollistavat Vaasan keskusta-alueen väkiluvun jopa noin 10 000 asukkaan kasvun seuraavien vuosikymmenten aikana. Uusien alueiden myötä keskusta-alueen väkiluku voisi kasvaa lähes 40 000 asukkaaseen nykyisestä noin 28 000 asukkaasta.

**) Keskusta-alueella tarkoitetaan tässä keskustan, Palosaaren, Vöyrinkaupungin, Suvilahden ja Vaskiluodon suuralueita. Alueiden osuus kaupungin väkiluvusta on 41,5 % (v.2017) ja osuus kaupungin väestön-kasvusta 44,3 % vuosina 2005–2017. Kaupungin suuralueittaisen väestöennusteen mukaan alueiden osuus kaupungin väestönkasvusta tulee jatkossa kasvamaan noin 50 prosenttiin vuosina 2018–2030.*

- Uusille, merkittävälle asuinalueille laaditaan aluekohtaiset asunto- ja maapoliittiset linjaukset, joilla voidaan paremmin huomioida alueen erityispiirteet kuin koko kaupungin kattava yleispiirteinen ohjelma. Lisäksi aluekohtaiset linjaukset mahdollistavat yksityiskohtaisempien tavoitteiden ja toteutuskeinojen asettamisen. Vaasan ensimmäiset aluekohtaiset linjaukset on KH:ssa 23.10.2017 hyväksytty Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot.
- Aluekohtaisilla asunto- ja maapoliittisilla linjauksilla varmistetaan riittävä määrä tontteja valtion tukemaa asuntotuotantoa varten (ARA-vuokra-asunnot, asumisoikeusasunnot ja erityisryhmien asuminen). Myös Vaasassa voimakkaassa kasvussa olevan pienituloisen väestönosan asumismahdollisuuksien turvaamiseksi tarvitaan lisää valtion tukemia asuntoja (ks. Kaupunginosat/asukasrakenteen monipuolisuus).
- Uutta asuntotuotantoa ohjataan entistä monipuolisempaan ja energiatehokkaampaan suuntaan niin rakennuksen, korttelin kuin asuinalueen tasolla. Rakennuttajia ja rakentajia ohjataan kehittämään ja soveltamaan uudenlaisia asumisratkaisuja erityisesti tontinluovutus-kilpailujen avulla (ks. tavoite 4 Asuntorakentamisen ja asuntokannan kehittäminen ja tavoite 5 Energia).

Lähde: Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017.
Suuralueittainen väestöennuste 2025.

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 1 Asuntotuotanto

- Rakennusliikkeiden, rakennuttajien, kiinteistövälittäjien ym. asuntotuotannosta vastaavien ja asunto-alalla toimivien tahojen kanssa käydään jatkuvasti vuoropuhelua asuntomarkkinoista, jotta onnistuttaisiin mahdollisimman hyvin uusien asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa.
- Asuntotuotannon ja maankäytön suunnittelussa seurataan entistä tiiviimmin asuntojen kysyntään vaikuttavia trendejä mm. asuntomarkkinakatsauksilla. Tällä pyritään varmistamaan, että asunnot vastaavat kysyntään ja että asuntoja on hyvin saatavilla erilaisille asukasryhmille. Asunnon koon, talotyyppin ja hallintamuodon lisäksi saatavuus koskee monipuolisia sijainteja, kohtuuhintaisuutta sekä erityisryhmien, kuten opiskelijoiden ja ikääntyvien asumista (ks. erityisryhmien asumista koskeva osio II).
- Asuinalueiden suunnittelussa varmistetaan kaupungin viihtyisyys. Viihtyisä kaupunki (asuin-, työ- ja vapaa-ajan viettopaikkana) on ensiarvoisen tärkeä tavoite kaupungin elinvoimaisuuden kannalta.
- Alueen, korttelin ja talojen suunnitteluun panostetaan erityisen paljon, sillä rakennettu ympäristö on pysyvä ja oikeiden valintojen tekeminen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa on huomattavasti helpompaa kuin virheiden korjaaminen jälkeenpäin.
- Asuntotuotanto pyritään mahdollisuuksien mukaan kohdistamaan myös niille alueille, joissa tarvitaan lisää asukkaita mm. palveluiden turvaamisen vuoksi.
- Eri asuinalueille sopivia eri asuntotyypppejä arvioidaan tarkasti kaavoitusprosessin alkuvaiheesta alkaen.
- Uusien pientaloalueiden tarpeen arvioinnissa seurataan tarkasti pientalojen kysyntää ja rakentamista paikallisella ja valtakunnallisella tasolla. Pientalorakentaminen on viime vuosina ollut huomattavasti vähäisempää mm. taloudellisen laskusuhdanteen seurauksena ja ikääntyvän väestörakenteen johdosta.
- Asuntotuotanto pyritään pitämään vauhdissa myös laskusuhdanteen aikana. Huonoina aikoina riskinä on asuntotuotannon hiljentyminen, mikä voi suuresti haitata kehitystä seuraavan noususuhdanteen alkaessa.

V A A S A .
V A S A .



Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/tekninen toimi, rakennuttajat, rakennusliikkeet, asuntosijoittajat, säätiöt, kolmannen sektorin toimijat

Mittarit

- 1.1 Asuntotuotanto yhteensä ja talotyypeittäin
- 1.2 Vaasan asuntotuotanto verrattuna samankokoisten kasvukaupunkien asuntotuotantoon
- 1.3 Asuntokuntien määrän muutos asuntokunnan koon mukaan
- 1.4 Väestömuutos, nettomaassamuutto, nettomaahanmuutto ja luonnollinen väestömuutos
- 1.5 Väestömuutos kielen mukaan
- 1.6 Väestömuutos ikäryhmittäin
- 1.7 Syntyvyys



Tavoite 2

Hallinta- ja rahoitusmuodot

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 2 Hallinta- ja rahoitusmuodot

Tavoitteet

- Vaasan tavoitteena on monipuolinen asuntojen hallintamuotojakauma. Kaupunki kannustaa erilaisiin asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotoihin perinteisten vuokra- ja omistusasumisen lisäksi. Monipuoliset asuntojen omistus- ja hallintamuotojärjestelmät antavat asukkaille enemmän vaihtoehtoja elämäntilanteeseen ja varallisuuteen sopivan asumisratkaisun löytämiseen ja mahdollisuuden edetä asumisuralla. Monipuolinen asuntotuotanto tukee kaupungin kasvua ja elinvoimaa sekä ehkäisee segregatiota.
- Vaasassa varmistetaan asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotojen sekoittaminen laatimalla aluekohtaiset asunto- ja maapoliittiset linjaukset merkittävälle uusille asuinalueille. Ravilaakson alueen hallinta- ja rahoitusmuototavoite on seuraava:

”Ravilaakson alueella toteutuu arviolta noin 1 600–1 800 asuntoa. Alueen asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuototavoite on seuraava:

- *70 % vapaarahoitteisia vuokra- ja omistusasuntoja (noin 1 100–1 250 asuntoa)*
- *15 % ARA-vuokra-asuntoja (noin 250–300 asuntoa)*
- *15 % senioreille tarkoitettuja asuntoja, tehostettuja palveluasuntoja ikääntyneille, muita erityisryhmien asuntoja, uusia asumismuotoja, kuten esim. ryhmärakentamista ja yhteisöllistä asumista (noin 250–300 asuntoa). ”*

- Monipuolisella asuntotuotannolla Vaasan uudet merkittävät asuinalueet rakentuvat asukasrakenteeltaan tasapainoisiksi.

Toimenpiteet

- Riittävän vapaarahoitteisen ja valtion tukeman kohtuuhintaisen (ARA) vuokra-asuntotuotannon edellytykset turvataan, sillä vuokra-asuntojen tarjonta on olennainen osa kaupungin elinvoimaisuuden kannalta. Vuokra-asuntotuotanto ohjataan kaupungin keskusta-alueelle, missä kysyntä on suurin.
- Täydennysrakentamisalueen uudisrakennusten hallintamuotojen määrittelyssä otetaan huomioon alueen olemassa oleva hallintamuotojakauma. Nykyisten vuokratalovaltaisten alueiden täydennysrakentamisessa pyritään kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin edistämään erityisesti vapaarahoitteisen asuntotuotannon edellytyksiä. Esim. pientalorakentamisella voidaan monipuolistaa vuokratalovaltaista lähiötä. Omistusasuntovaltaisilla alueilla pyritään sen sijaan edistämään vuokra-asuntojen rakentumista, mikäli alue on vuokra-asunnoille sopiva.

Lähde: Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017.





Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/tekninen toimi, rakennuttajat, rakennusliikkeet, asuntosijoittajat, säätiöt, kolmannen sektorin toimijat

Mittarit

- 2.1 Asuntojen hallinta- ja rahoitusmuototavoitteen toteutuminen Ravilaakson alueella (alue rakentuu v. 2020-)
- 2.2 Valtion tukemien asuntojen (ARA-vuokra-, ASO- ja erityisryhmien asunnot) osuus asuntotuotannosta



Tavoite 3

Huoneistotyyppi- jakauma

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 3 Huoneistotyyppijakauma

Tavoitteet

- Asuntotuotannon huoneistotyyppijakauman ohjauksella varmistetaan, että asuntojakauma vastaa väestömuutoksesta johtuvaan kysyntään lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Vaasassa asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa ohjataan laatimalla aluekohtaiset asunto- ja maapoliittiset linjaukset merkittävälle uusille asuinalueille. Ravilaakson alueen tavoitteet huoneistotyyppien jakaumalle on seuraava:

”Perheasunnoiksi soveltuvien asuntojen riittävä osuus omistus- ja vuokra-asuntotuotannosta turvataan.

Kerrostalo- ja kerrostalotuotannossa vapaarahoitteiseen omistus- ja vuokra-asuntotuotantoon sekä ARA-vuokra-asuntotuotantoon luovutettavilla tonteilla tontin asuinrakennusoikeudesta keskimäärin 30 prosenttia toteutetaan vähintään kahden huoneen asuntoina, 20 prosenttia vähintään kolmen huoneen asuntoina ja 10 prosenttia vähintään neljän huoneen asuntoina.

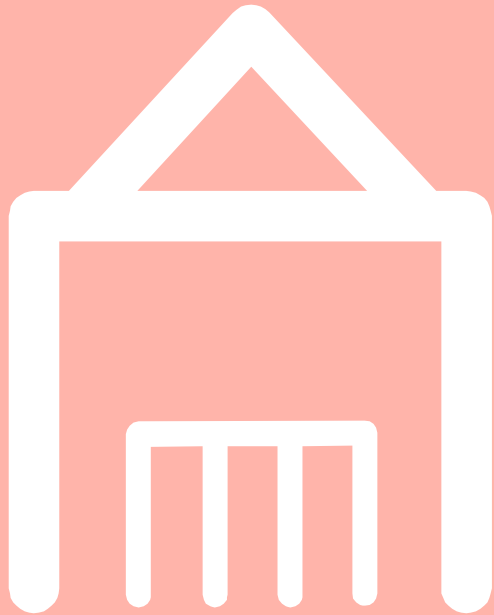
Asuntojen huoneistoalan keskikoon on oltava vähintään 50 m² (ei koske palvelukorttelia, erityisasumista tai muita vastaavia kohteita). Huoneistotyyppijakauman ja huoneistoalan keskikoon ohjaus voi perustua asemakaavaan tai tontinluovutusehtoihin.”

Toimenpiteet

- Huoneistotyyppijakaumaa ohjataan tontinluovutusehdoilla ja asemakaavoituksella sekä aluekohtaisilla asunto- ja maapoliittisilla linjauksilla.
- Asuntopoliittisella ohjelmalla ei aseteta asuntojen huoneistoalan keskikokovaatimusta koko kaupungin tasolle. Vaatimukset asuntojen keskikoosta ja eri huoneistotyyppijakaumien vähimmäisosuuksista soveltuvat Ravilaakson kokoiselle uudelle merkittävälle asuinalueelle (noin 2 500 asukasta). Toisilla alueilla esim. pienten vuokra-asuntojen tuotanto saattaa olla tarpeen alueen nykyisen asuntokannan hallintamuoto- ja huoneistotyyppijakauman monipuolistamiseksi. Asuntotuotannossa on varmistettava kysyntää vastaavien asuntojen syntyminen. Trendejä on seurattava tarkkaan.
- Tapauskohtaisesti tulisi voida rakentaa asuntoja ilman asema-kaavoissa asetettua asuntojen huoneistoalan keskikokomääräystä (50 m²) esim. silloin, kun pienten vuokra-asuntojen tuotanto on tarpeen alueen nykyisen asuntokannan hallintamuoto- ja huoneistotyyppijakauman monipuolistamiseksi.

Lähde: Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017.



**Toteuttajat**

- Vaasan kaupunki/tekninen toimi, rakennuttajat, rakennusliikkeet, asuntosijoittajat, säätiöt, kolmannen sektorin toimijat, KOy Pikipruukki.

Mittarit

- 3.1 Eri talotyyppien asuntojen keskimääräinen koko



Tavoite 4

**Asuntorakentamisen ja
asuntokannan
kehittäminen**

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 4 Asuntorakentamisen ja asuntokannan kehittäminen

18

Tavoitteet

- Kaupunki luo edellytyksiä asuntorakentamisen ja asuntokannan kehittämiseksi. Asuinalueiden ja asumisen suunnittelussa seurataan tarkasti eri asukasryhmien muuttuvia asumistarpeita ja -mieltymyksiä, jotta asuntotarjonta vastaisi paremmin tarpeisiin ja kysyntään niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä.

Toimenpiteet

- Edistetään uusien asumismuotojen syntymistä, kuten esim. yhteisöllinen asuminen* ja ryhmärakentaminen**. Eri asukasryhmiä kuullaan eri asumismuotojen suunnittelussa ja tarpeen arvioinnissa. Uusien asumismuotojen kehittymistä seurataan.
- Edistetään energiatehokkaiden ja energiaa tuottavien ratkaisujen toteutumista asuntorakentamisessa (ks. Tavoite 5 Energia).
- Asumisen laatua edistetään riippumatta siitä, tulevatko asunnot omistus- vai vuokratyötyöön. Laadukkaan asumisen ei tarvitse tarkoittaa kalliita rakentamiskustannuksia ja -materiaaleja, vaan sen sijaan hyvää arkkitehtuuria ja asuntosuunnittelua, viihtyisää kaupunkiympäristöä, toimivia palveluita sekä mahdollisuutta nauttia lähellä olevasta luonnosta ja virkistysalueista.

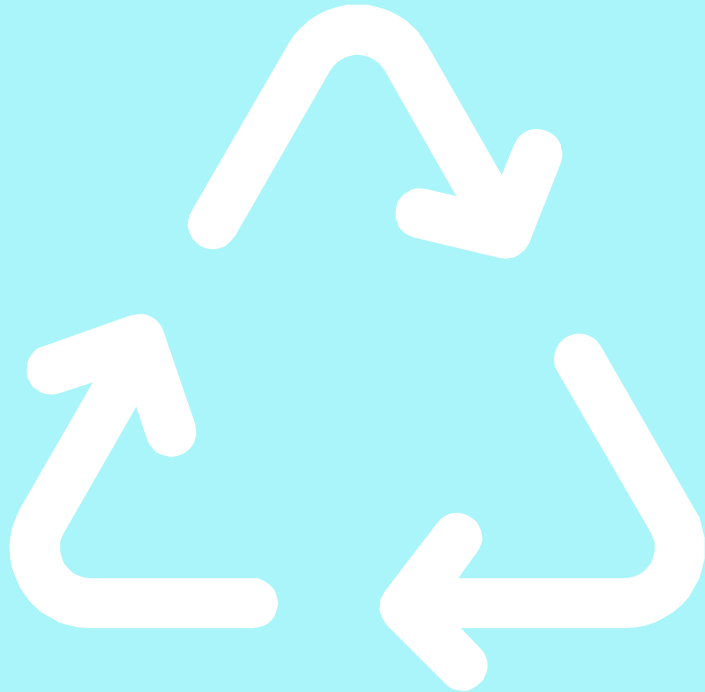
- Urbaaneille alueille sopivien nk. townhouse*** -asuintaloille kaavoitetaan tontteja esim. Ravilaakson alueella. Townhouse sopii kerrostalovaltaiselle alueelle monipuolistaen muuten yksipuoliseksi jäävää asuntokantaa. Townhouse -asuintalot edustavat tiivistä ja matalaa asuntorakentamista, millä on taloudellisia ja ekologisia etuja.

** Yhteisöllisessä asumisessa on tehty erityisen suuria panostuksia talon tai korttelin asukkaiden yhteisiin sisä- ja ulkotiloihin. Yhteisöllisen asumisen on tarkoitus edistää asukkaiden yhdessäoloa, hyvinvointia ja yhteistä päätöksentekoa. Ks. esim. Sukupolvienkortteli ja Jaso.*

***) Ryhmärakentamisessa rakennuttajana toimii joukko yksityisiä ihmisiä. Asunnon hinta määräytyy rakennuskustannusten mukaan ja omistajat pääsevät alusta asti vaikuttamaan suunnitteluun. Ryhmärakentamisessa rakennusliike ei missään vaiheessa omista rakennusta, vaikka rakennusyhtiö vastaisikin kokonaisurakasta ja olisi apuna suunnittelussa. Rahoituksessa voidaan hyödyntää joukkorahoitusta.*

****) Townhouse (kaupunkipientalo, kaupunkirivitalo) tarkoittaa toisiinsa kytkettyjä kaksi- tai kolmikerroksisia asuntoja. Asunnot sijaitsevat vierekkäin ja yksi asunto kattaa kaikki kerrokset. Kulku asuntoihin on suoraan kadulta. Jokaisella asunnolla on oma pieni piha.*

V A A S A .
V A S A .



- Rakentajien ja rakennuttajien kanssa käydään jatkuvaa vuoropuhelua asuntorakentamisen trendeistä ja kehittämismahdollisuuksista.
- Asuntomarkkinoita seurataan tiiviisti laatimalla asuntomarkkina-katsauksia, joissa on tietoa niin valtakunnallisista kuin paikallisista asuntomarkkinoista.
- Seurataan, minkälaisia pysäköintinormeja eri kaupungeissa asetetaan. Pysäköintinormeilla on suurta merkitystä mm. täydennys-rakentamiseen. Pysäköintipaikkojen riittävän tarpeen arvioiminen on yhdyskuntataloudellisesti tärkeää.
- Hissien rakentamista hissittömiin taloihin edistetään kaupungin hissiavustuksella ja siitä tiedottamalla (lisää tietoa erityisryhmien asuminen/ikäntyvät).

Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/tekninen toimi, rakennuttajat, rakennusliikkeet, asuntosijoittajat, säätiöt, 3. sektorin toimijat, Koy Pikipruukki

Mittarit

- 4.1 Asuntojen määrä/vuosi uusissa asumismuodoissa (asumismuodot eriteltynä)



Tavoite 5

Energia

V A S A .
V A S A .

Tavoitteet

- Vaasan kaupunki on asettanut tavoitteekseen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen 30 %:lla vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta (kaupunginjohtajasopimus, SEAP-asiakirja). Vuoteen 2035 mennessä tavoitteena on olla hiilineutraali, mikä tarkoittaa sitä, että luovutaan fossiilienergiasta ja korvataan se uusiutuvalla energialla.
- Vaasan energia- ja ilmasto-ohjelman asuntopoliittikkaa koskevat tavoitteet ovat etenkin energiatehokkuuden parantaminen energiaa säästävillä ja käyttöä tehostavilla toimenpiteillä sekä uusiutuvan energian käytön lisääminen (mm. aurinko- ja maalämpö) ja osin myös asuinalueiden energiapalveluiden kehittäminen, kuten asumiseen, rakentamiseen ja remontointiin liittyvä neuvonta.

Toimenpiteet

- Osana Ravilaakson suunnittelua on käynnissä AIKO-rahoitteinen* tutkimushanke Tulevaisuuden innovatiivinen ja energiatehokas asuinalue, jonka päätavoitteena on edistää Vaasan kaupungin energia- ja ilmasto-ohjelman toteuttamista energiatehokkuuden parantamisen, uusiutuvan energian käytön lisäämisen sekä asuinalueiden energiapalvelujen kautta. Hankkeen tavoitteena on eri toimijoiden kanssa selvittää, kehittää ja luoda uusia toimintamalleja sekä uusiutuvan energian tuotantoon ja käyttöön liittyviä järjestelmiä.

Hankkeen kautta Vaasan kaupunki pyrkii kehittämään innovaatioita tukevaa toimintaa kaavoituksessa, suunnittelussa, tontinluovutuksessa, sopimusten laadinnassa, kunnallistekniikan rakentamisessa sekä kehittää osallistavaa sähköistä vuorovaikutusta eri osapuolten kanssa.

- Ravilaakson asunto- ja maapoliittisten tavoitteiden mukaan alueen kortteleiden energiaratkaisujen kannattavuuden selvittämiseksi suunnitteluvaiheessa on syytä soveltaa elinkaarikustannuslaskentaa, jolla tarkastellaan kohteen elinkaaren aikaisia kustannuksia ja investoinnin taloudellista kannattavuutta. Ravilaakson kortteleiden energiatehokkaiden ja energiantuotantoratkaisujen syntymistä edistetään tontinluovutuskilpailuilla/-ehdoilla.
- Ravilaakson yhteisöllisen hyvinvointikorttelin konseptin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun kilpailutusasiakirjan mukaan kortteli tulee toteuttaa energiatehokkaasti ja sen suunnittelussa on tutkittava eri vaihtoehtoja tämän saavuttamiseksi. Korttelin energiaratkaisujen kannattavuuden selvittämiseksi suunnitteluvaiheessa on syytä soveltaa elinkaarikustannuslaskentaa. Lisäksi on tutkittava tapoja,

** AIKO = Alueelliset Innovaatiot ja Kokeilut / Työ- ja Elinkeinoministeriö.*

Lähteet: Energia- ja ilmasto-ohjelma 2016. Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017. Ravilaakson yhteisöllisen hyvinvointikorttelin konseptin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu 2017.



Tavoite 5 Energia

joilla kortteli voisi itse tuottaa osan tarvitsemastaan energiasta (esim. aurinkopaneelit). Tällä voitaisiin saavuttaa myös alhaisempia asumis- ja toimintakustannuksia, eli kohtuuhintaisempaa asumista.

- Kaupungin maankäyttöpolitiikalla, eli kaavoituksella ja maapolitiikalla luodaan edellytyksiä mahdollisimman energiatehokkaalle, kestäväälle ja ilmastonmuutosta hillitsevälle yhdyskuntarakenteelle. Tällainen yhdyskuntarakenne on kohtalaisen tiivis. Tiivis yhdyskuntarakenne säästää tutkitusti myös yhteiskunnan kustannuksia, eli taloudellisuus ja ekologisuus kulkevat tässä käsi kädessä. Tiivistä yhdyskuntarakennetta saadaan aikaan siten, että suurin osa rakentamisesta ohjataan nykyisen yhdyskuntarakenteen sisälle täydennysrakentamisen kautta. Yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevien satelliittimaisten asuin- ja työpaikka-alueiden rakentamista pyritään välttämään, sillä ne lisäävät autoilua merkittävästi. Eri toimintoja pyritään sijoittamaan siten, että liikkumistarve on mahdollisimman vähäinen. Tästä näkökulmasta keskusta-alueen ja kaupunginosien kehittäminen on keskeistä. Maankäytön ratkaisut vaikuttavat vuosikymmeniä tai jopa vuosisatoja, eli maankäyttöpolitiikan onnistunut hoitaminen on ensiarvoisen tärkeä asia. Liikennesuunnittelulla on myös keskeinen rooli maankäytön suunnittelussa.

- Kaupungin rakennusvalvonta tarjoaa rakentajille laadunohjausta ja -koulutusta, joissa annetaan myös energianeuvontaa. Laadunohjausillat ovat avoimia tilaisuuksia.

Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/tekninen toimi, kaupunkikehitys, rakennuttajat, rakennusliikkeet, rakentajat, KOy Pikipruukki

Mittarit

- 5.1 Asuntotuotantokohteet (>10 asuntoa), joissa on tehty erityisen suuria panostuksia energiatehokkuuteen ja/tai kohteen omaan energiatuotantoon (esim. aurinkopaneelit)
- 5.2 Mittareita kehitetään energia- ja ilmasto-ohjelman toimeenpanon yhteydessä yhteistyössä teknisen toimen kanssa

Lähteet: YM 2008. Ravilaakson yhteisöllisen hyvinvointikorttelin konseptin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu 2017.





Tavoite 6

KOy Pikipruukki

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 6 KOy Pikipruukki

Tavoitteet

- Kaupungin vuokrataloyhtiön KOy Pikipruukin tavoitteena on olla ykkösvaihtoehto Vaasan asuntomarkkinoilla tarjoamalla vuokratoteja elämän eri tilanteisiin. Yhtiö toteuttaa monipuolisia ja esteettömiä asumismahdollisuuksia ikääntyvien ja muiden erityisryhmien tarpeisiin.

Toimenpiteet

- KOy Pikipruukki keskittää asuntotuotantonsa/-hankintansa Vaasan keskusta-alueelle lähialueineen, jossa vuokra-asuntojen kysyntä on suurin.
- Pikipruukin tavoitteena tulevaisuudessa on rakennuttaa Ravilaakson uudelle asuinalueelle kysyntää vastaavia laadukkaita ja kohtuuhintaisia asuntoja. Asuntorakentamisessa on mahdollista käyttää mm. vihreää rahoitusta*. Ravilaaksossa kaupungin asuntopoliittisena tavoitteena on alueen mahdollisimman monipuolinen asuntokanta. Alueella toteutuu arviolta noin 1 600–1 800 asuntoa, joista noin 250–300 asuntoa voivat olla ARA-vuokra-asuntoja.

**) Kuntarahoituksen vihreä rahoitus on suunnattu ympäristöystävällisten investointien rahoittamiseen, kuten esim. kestävä rakentaminen.*

- Pikipruukki suorittaa asuntojen muokkausta vastaamaan nykyistä kysyntää mm. seuraavin toimenpitein:

1) Huoneisto-ohjelman muutoksia tehdään hyvällä sijainnilla olevissa kohteissa.

2) Asuntoja päivitetään jatkuvasti vastaamaan uutta sisustustyyliä.

3) Tutkitaan mahdollisuuksia purkaa huonokuntoisia taloja ja haetaan tarvittaessa kaavamuutosta. Kerrosalaa lisäämällä rakennetaan tilalle uudisrakennus ja lisää asuntoja.

- Strategiansa mukaan Pikipruukki tekee säännöllisesti arviointeja kiinteistöistään, joiden perusteella ne jaotellaan (salkutetaan):

- säilytettäviin ja kehitettäviin kiinteistöihin,

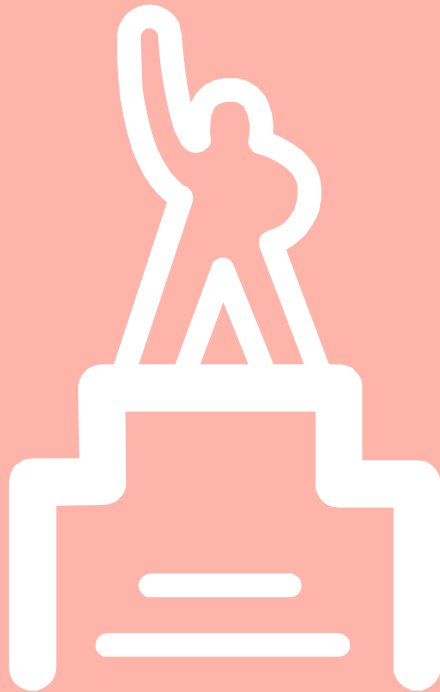
- muihin ylläpidettäviin kiinteistöihin,

- myytäviin tai purettaviin kiinteistöihin.

Pikipruukki panostaa säilytettävien ja kehitettävien kiinteistöjen peruskorjauksiin ja remontteihin sekä energiatehokkuuden parantamiseen.

Lähteet: KOy Pikipruukki. Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017.





- Pikipruukki panostaa asutokannan esteettömyyden parantamiseen mm. jälkiasennushissejä rakentamalla ja muilla esteettömyyttä parantavilla toimilla. Vapautuvien esteettömien vuokra-asuntojen jaossa huomioidaan liikkumis- tai toimintarajoitteiset sekä pysyvästi vammaiset.
- Pikipruukki seuraa rahamarkkinoiden korkotason kehitystä kuukausittain.
- Yhtiön etuna on nopeat asukasvalinnat, näkyvä markkinointi sekä ammattimainen asumisneuvonta. Yhtiössä tuetaan asukkaiden yhteistoimintaa. Asukkaiden keskinäisiä sosiaalisia toiminta-edellytyksiä edistetään esim. piha-alueiden viihtyvyyttä parantamalla ja osoittamalla yhteistiloja asukkaiden käyttöön.

Toteuttajat

- KOy Pikipruukki, Vaasan kaupunki/kiinteistötoimi ja taloustoimi.

Mittarit

- 6.1 Pikipruukin uudistuotannon määrä
- 6.2 Myytyjen ja/tai purettujen kiinteistöjen/asuntojen määrä
- 6.3 Vapaarahoitteisten ja ARA-vuokra-asuntojen neliövuokran kehitys

Lähde: KOy Pikipruukki.

V A S A .
V A S A .



Tavoite 7

Vaasan Asumisoikeus Oy

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 7 Vaasan Asumisoikeus Oy

Tavoitteet

- Yhtiön tavoitteena on, että asuntojen määrällinen, laadullinen ja ajallinen kysyntä ja tarjonta kohtaavat. Yhtiön asuntokanta monipuolistaa omalta osaltaan Vaasan asuntomarkkinoita tarjoamalla asumisoikeusasuntoja vuokra- ja omistusasumisen rinnalle toisenlaisena asunnon hallintamuotona.

Toimenpiteet

- Vaasan Asumisoikeus Oy:n pitkään jatkuneen heikon käyttöasteen vuoksi sen tulevaisuutta arvioidaan vuosien 2018 ja 2019 aikana.
- Yhtiö panostaa asuntojensa käyttöasteen nostamiseen eri toimenpitein.
- Yhtiö tekee säännöllisesti arviointeja kiinteistöistään, joiden perusteella ne jaotellaan (salkutetaan) seuraavasti:

- säilytettävät ja kehitettävät kiinteistöt

- myytävät kiinteistöt

Yhtiön asuntokanta on nuorempaa kuin KOy Pikipruukin asuntokanta, eli siksi kohteiden purkaminen ei ole ajankohtaista.

Toteuttajat

- Vaasan Asumisoikeus Oy, KOy Pikipruukki, Vaasan kaupunki/kiinteistötoimi ja taloustoimi.

Mittarit

- 7.1 Myytyjen kiinteistöjen/asuntojen määrä

Lähde: Vaasan Asumisoikeus Oy

V A S A .
V A S A .



Tavoite 8

KOy Vähänkyrön Vuokratalot

V A S A .
V A S A .



Tavoitteet

- Vähänkyrön Vuokratalot KOy:n tavoitteena on tarjota Vähänkyrön alueella asuville ja alueelle muuttaville henkilöille laadukasta ja viihtyisää asumista kohtuuhinnalla sekä parantaa ja ylläpitää ympäristön viihtyvyyttä yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Toimenpiteet

- Yhtiön kehittämistarpeita arvioidaan vuosien 2018 ja 2019 aikana vallitsevista asuntomarkkinatrendeistä sekä Vähänkyrön alueen kehitysnäkymistä johtuen. Yhtiön asuntojen käyttöaste on pysynyt hyvällä tasolla. Tyhjiä asuntoja keskittymiä ei alueella ole.
- Yhtiö panostaa jatkuvaan asuntojen remontointiin, jolla nostetaan asuntojen käyttöastetta tarjoamalla nykyajan vaatimukset täyttävää asumista. Yhtiön kaikki asunnot ovat hyvässä kunnossa.
- Yhtiön hallitus arvioi asuntokantaansa ja investoi sitä vaativiin kohteisiin vuosittain sekä ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin, mikäli tyhjiä asuntojen määrä lisääntyy.

Toteuttajat

- Vähänkyrön Vuokratalot Kiinteistö Oy, Vaasan kaupunki/konsernijaosto

Mittarit

- 8.1 Yhtiön kehittämistarpeita arvioitu
- 8.2 Vähänkyrön alueen väestö- ja työpaikkamäärän muutos



II ERITYISRYHMIEN ASUMINEN

V A A S A .
V A S A .

II ERITYISRYHMIEN ASUMINEN

Kaupungin velvollisuutena on huolehtia asumisessaan tukea tarvitsevien erityisryhmien asumisen järjestämisestä. Maankäytön ja asumisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota erityisryhmiin kuuluvien asukkaiden asumismahdollisuuksien turvaamiseen.

Erityisryhmien asuminen on ollut muutoksessa koko 2010-luvun. Varsinkin ikääntyneiden ja kehitysvammaisten laitoshoidon purku on luonut vahvan kysynnän asumispalveluille. Asumisratkaisut ovat kuitenkin olleet melko yksipuolisia ja keskittyneet pääasiassa tehostetun palveluasumisen rakentamiseen, josta näyttäisi olevan jo ylitarjontaa joillakin alueilla.

Valmisteilla olevan sosiaali- ja terveystalouden uudistuksen sekä maakuntauudistuksen myötä erityisryhmien asumisen järjestämisvastuu on siirtymässä kunnalta maakunnalle. Uudistuksen jälkeen kuntien tehtävänä on kaavoittaa ja luovuttaa tontteja erityisryhmien asumispalveluiden järjestämiseen tarkoitettulle asuntorakentamiselle ja siten huolehtia maakunnan asumispalveluiden toteuttamismahdollisuuksista. Yhteistyö kuntien ja maakuntien välillä tulee olemaan ensiarvoisen tärkeää ja molempien tahojen on panostettava siihen uudistuksen toteutuessa.

- Erityisryhmien asumisesta huolehtiminen on kaupungin lakisääteinen tehtävä. Erityisryhmiin voidaan laskea kuuluviksi esim. seuraavat ryhmät, joiden asunto-olojen parantamiseksi ARA myöntää avustuksia, joilla lisätään asumiskustannuksiltaan kohtuullisten ja käyttö-tarkoitukseensa soveltuvien vuokra-asuntojen tarjontaa;
 - muistisairaat ja huonokuntoiset vanhukset
 - vammaiset henkilöt
 - mielenterveys- ja päihdekuntoutujat
 - asunnottomat
 - pakolaiset
 - opiskelijat
- Käynnissä oleva laitospäivähoitojen purkaminen ja painopisteen siirtyminen kohti kotona ja kodinomaisessa ympäristössä asumista erikseen tuotettavien palveluiden avulla on suuri muutos. Jatkossa erityisryhmien asuminen tullaan pääasiallisesti järjestämään pieninä yksiköinä tai erillisinä asuntoina tavallisissa asuintaloissa, osana muuta asuntorakentamista ja osana tavanomaista asuinympäristöä. Erityisryhmien asumista tuodaan siis muun asumisen sekaan.

II ERITYISRYHMIEN ASUMINEN

- Hyviä esimerkkejä ovat viime vuosina rakennetut palvelu- ja monisukupolvikorttelit. Palvelukortteleissa erityisryhmien asuminen sijoittuu osaksi tavallista asumista synnyttäen synergiahyötyjä. Kortteleiden muihin asuntoihin saadaan tarvittaessa kotiin annettavaa tukea kotihoidon palveluna. Kortteleiden suuren koon ansiosta palveluiden tuottaminen on kustannustehokkaampaa.
- Erityisasumisen painopisteen siirtyminen kohti kotona ja kodin-omaisessa ympäristössä asumista edellyttää esteettömyyden ja saavutettavuuden varmistamista eri toimenpitein, olemassa olevan asuntokannan soveltuvuutta erityisryhmien tarpeisiin, toimivaa julkista liikennettä ja lähipalvelujen saavutettavuutta sekä tarjolla olevien palvelujen monipuolisuutta.
- Erityisryhmiin kuuluvien ihmisten asumistarpeet ovat hyvin erilaisia ja siten tarvitaan monenlaisia asumisratkaisuja. Etusijalle tulee asettaa kaikkein vaikeimmassa asumistilanteessa olevat asukasryhmät. Aukkaiden arjessa selviytymisen, toimintakyvyn ja turvallisuuden edistäminen syntyy erilaisten toimijoiden yhteistyöllä.
- Erityisryhmien asuntotuotannon tavoitteena on aina asukkaiden maksettavaksi jäävien vuokrien kohtuuhintaisuus ja itsenäisen toimeentulon mahdollisuus.
- Erityisryhmien asumisesta ja siihen liittyvistä palveluista säädetään useissa yleis- ja erityislaissa. Yleislakina asumispalveluissa on sosiaalihuoltolaki (1301/2014), jossa säädetään kunnan velvollisuudesta järjestää kotipalvelut, kotihoito, asumispalvelut ja laitospalvelut. Asumispalveluita tarjotaan henkilöille, jotka tarvitsevat erityisestä syystä apua tai tukea asumisessa tai asumisensa järjestämisessä. Asuminen ja sen tuki voivat olla sisällöltään joko palveluasumista tai tuettua asumista. Laitoshoitoa tarjotaan silloin, kun omassa kodissa ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista järjestää tarvittavaa hoitoa.

Erityisryhmien asumisen tavoitteet:

Tavoite 9 Ikääntyvät

Tavoite 10 Opiskelijat

Tavoite 11 Kansainvälistä suojelua hakevat ja tilapäistä suojelua saavat henkilöt

Tavoite 12 Vammaiset ja kehitysvammaiset

Tavoite 13 Päihde- ja mielenterveyskuntoutujat

Tavoite 14 Asunnottomat

Lähteet: ARA 2017a, ARA 2018c. Tampereen kaupunki 2017.





Tavoite 9

Ikääntyvät

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 9 Ikääntyvät

Tavoitteet

- Kaupungin tavoitteena on, että ikääntyville on tarjolla riittävästi monipuolista ja esteetöntä asumista keskeisillä sijainneilla lähellä palveluita, virkistysmahdollisuuksia sekä sujuvia liikenne- ja kulku-yhteyksiä. Toimintakyky säilyy useimmissa tapauksissa parempana pidempään, jos ikääntyvä henkilö pääsee ajoissa muuttamaan sopivampaan asuntoon ja asuinympäristöön. Tämä edesauttaa kotona asuvien osuuden nostamisen tavoitteen toteutumista ja vähentää tarvetta tehostetulle palveluasumiselle. Tehostetulle palveluasumiselle luovutetaan toki tontteja, mikäli kapasiteettia tarvitaan lisää. Kaupunginosien ikäystävällisyyden parantamista edistetään. Olemassa olevan asuntokannan soveltuvuutta ikääntyville parannetaan mm. tukemalla jälkiasennushissien rakentamista. Ikääntyvien hyvinvointia ja itsenäistä asumista pyritään tukemaan eri keinoin. Asia tulee korostumaan kunnille sosiaali- ja terveys sekä maakuntaudistuksen jälkeen tulevan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävänkentän myötä.

Toimenpiteet

- Kaupunki edistää ikääntyville suunnatun monipuolisen ja esteettömän asumisen toteutumista keskeisillä sijainneilla lähellä palveluita, virkistysmahdollisuuksia sekä sujuvia liikenne- ja kulku-yhteyksiä. Kaupungin ko. asuntotuotannolle asettamat reunaehdot varmistetaan tontinluovutuskilpailuilla ja -ehdoilla.

- Ravilaakson ikääntyville soveltuva yhteisöllinen hyvinvointikortteli, rakentuu alueen ensimmäisessä vaiheessa (v. 2020/2021-).
- Kaupunki muodostaa työryhmän, joka yhdessä Vaasan vanhus-neuvoston kanssa käynnistää ikäystävällisen toiminnan suunnittelun kaupungissa. Työryhmä tapaa säännöllisesti ja kutsuu eri ikäystävällisyyden edistämisen kannalta olennaisia tahoja kokouksiinsa. Työryhmä vastaa kaupungin ikäystävällisyyden toimenpideohjelman laadinnasta yhdessä eri sidosryhmien kanssa. Ikäystävällisyyden edistämistyön vauhdittamiseksi Vaasa liittyy WHO:n Age Friendly Cities -verkostoon.
- Esteettömyyskartoituksia tehdään kaupunginosa- ja palvelukeskusten lähiympäristöissä. Kaupunginosien lähipalveluiden säilymistä edistetään luomalla mahdollisuuksia täydennysrakentamiselle (ks. kaupunginosien kehittäminen).
- Ikääntyneiden tehostetulle palveluasumiselle luovutetaan tontteja, mikäli kapasiteettia tarvitaan lisää. Järjestettäessä ikääntyneille tehostettua palveluasumista on huomioitava, että kaupungissa on runsaasti ikääntyviä mielenterveyskuntoutujia, jotka tarvitsevat psykiatriasta tehostettua palveluasumista.

Lähteet: ARA 2017a, ARA 2018c. Tampereen kaupunki 2017.



Tavoite 9 Ikääntyvät

- Ikääntyville suunnattujen asuntotuotantokohteiden toteuttamiselle luodaan edellytyksiä kaupunginosissa, joissa ikääntyvä väestö kasvaa voimakkaimmin. Kaupunginosakeskus rakenne -ohjelmalla kartoitetaan kaupunginosien täydennysrakentamismahdollisuuksia (ks. kaupunginosien kehittäminen).
- Ikääntyvien asumistarpeiden varautumistyön parantamiseksi lisätään yhteistyötä eri toimijoiden kanssa. Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä maakuntaudistukseen varaudutaan.
- Jälkiasennushissien rakentamisen avustuksia markkinoidaan aktiivisesti. ARA myöntää 45 % avustusta jälkiasennushissin asentamiseen. Tämän lisäksi kaupunki myöntää 10 % avustusta, eli avustusta saa yhteensä 55 %. ARA:n hissiavustuksen edellytyksenä on, että esteetön kulkureitti ulko-ovelta hissille sekä huoneistojen ulko-oville on selvitetty. Erikseen haettavalla esteettömyysavustuksella (myös 45 %) avustettaviksi voivat tulla liikkumisesteiden poistamisen kannalta olennaiset toimenpiteet, kuten esim. automatisoinnit ulko-oviin ja tarvittavat luiskat. Tutkitaan mahdollisuutta nostaa kaupungin hissiavustus 15 prosenttiin.
- Kaupunki myöntää esteettömyysavustusta yhdistyksille, yhteisöille ja pienille yrityksille palvelu- ja toimitilojen esteettömyyden ja saavutettavuuden parantamiseksi. Esteettömyysavustus on enintään 30 prosenttia hankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannuksista tai kuitenkin korkeintaan 3 000 euroa.
- ARA:n ikääntyneiden ja vammaisten korjausavustuksista tiedotetaan. Korjausavustus on enintään 50 % hyväksytyistä korjauskustannuksista (poikkeustapauksissa enintään 70 %).
- Asumisen ja asuinympäristön esteettömyyden ja turvallisuuden kehittämiseen panostetaan yhteistyössä mm. kaupungin vammais- ja esteettömyysasiamiehen kanssa. Työllä tähdätään myös asunto- ja kiinteistöyhtiöiden suurempaan vastuunottoon esteettömyyden (esim. jälkiasennushissit) toteuttamisessa.
- Kaupunki perustaa asumisneuvontapalvelun, joka palvelee asumisneuvonnan tarpeessa olevia erityisryhmiin kuuluvia ja muita asukkaita. Asumisneuvontapalvelun toteuttamiseksi suunnitellaan palkattavaksi asumisneuvoja(t) ARA:n asumisneuvonta-avustuksella* vuonna 2020. Asumisneuvonnan tarpeiden kartoitus tehdään yhteistyössä mm. sosiaali- ja terveystoimen, KOy Pikipruukin, VOAS:n, Vaasan vankilan, Rikosseuraamuslaitoksen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Muiden kaupunkien kokemusten mukaan asumisneuvonnan tulokset ovat erittäin hyviä ja sillä on saatu aikaan merkittäviä säästöjä yhteiskunnalle mm. häätöjen ehkäisemisen ansiosta. Asumisneuvonta tukee kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden (HYTE) edistämisen tehtäväkenttää, jonka merkitys ja kehittämistarve korostuu entisestään sote- ja maakuntaudistuksen jälkeen.

Lähteet: ARA 2017a, ARA 2018c. Tampereen kaupunki 2017.



Tavoite 9 Ikääntyvät

- Tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää STEA:n** avustuksia ikääntyvien terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen kohdistuville kehittämishankkeille yhdessä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Kyse voisi olla esim. itsenäistä asumista ja yhteisöllisyyttä tukevasta neuvonta- ja tukitoiminnasta. Hanketoiminnalla voidaan monistaa hyväksi koettuja toimintamalleja, kuten naapurituki -hanke, lähimmäisyyden aktivointi, turvaratkaisujen kehittäminen, ystävä-vapaaehtoispalvelu ja aluetalkkari -toimintamalli. Kolmannen sektorin kanssa tiivistetään yhteistyötä tältä osin.
- Kartoitetaan matalan kynnyksen paikat kaupunginosissa, jotka ovat ikääntyvien käytössä ja jotka voitaisiin ottaa heidän käyttöönsä osan ajasta (esim. nuoriso- ja kerhotilat). Tiloissa voisi olla kurssimuotoista toimintaa, kuten esimerkiksi tietoteknisiä työpajoja, joissa ”seniori opettaa senioria”. Samalla kartoitetaan yhteisöllisyyden kehittämisen vastuuvetäjät kaupunginosissa. Ikääntyneille suunnattuja yhteis-käyttötiloja pyritään luomaan uusiin tälle ikäryhmälle suunnattuihin asuintaloihin ja -kortteleihin.

**) Asumisneuvontaan voi hakea ARA:lta avustusta, joka kattaa enintään 35 % kustannuksista. Avustuksia voidaan myöntää asumisneuvontatoimintaan, joka tukee pitkäaikaisasunnottomien, maahanmuuttajien, mielenterveyskuntoutujien, syrjäytymisuhan alaisten nuorten, perheiden ja ikääntyneiden asumista.*

****) Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus (STEA).*

- Hyväksi koettuja ikääntyvien asumiskonsepteja seurataan ja niille luodaan paikallisia toteuttamismahdollisuuksia. Tulevaisuudessa valtio, kunnat ja maakunnat voisivat hyödyntää yksityistä sijoitus-pääomaa (esim. yhteiskuntavastuusta kiinnostuneet sijoittajat) ja erilaisia kumppaneita (esim. säätiöt, yhdistykset ja asumisoikeus-yhteisöt) uudenlaisten asumisratkaisujen synnyttämiseksi.
- Lisätään vuorovaikutusta ikääntyvien kanssa eri keinoin, kuten esim. kyselyiden, seminaarien, foorumeiden ja muun viestinnän avulla.

Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/kiinteistötoimi ja sosiaali- ja terveystoimi, kolmannen sektorin toimijat, rakennuttajat ja rakennusliikkeet.



Mittarit

- 9.1 Ikääntyville soveltuva yhteisöllinen hyvinvointikortteli valmistunut Ravilaakson alueelle (noin v.2021/2022)
- 9.2 Ikääntyville suunnattua senioriasumista toteutunut kaupunkiin
- 9.3 Ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen paikkamäärä ja paikkamäärän muutos
- 9.4 Jälkiasennushissien lukumäärä, myönnetty ARA:n ja kaupungin avustus €
- 9.5 Yhdistysten, yhteisöjen ja pienten yritysten lukumäärä, jolle myönnetty kaupungin esteettömyysavustusta, myönnetty avustus €
- 9.6 Asumisneuvontapalvelu perustettu ja asumisneuvoja(t) palkattu
- 9.7 Kaupunki perustanut työryhmän, joka yhdessä Vaasan vanhusneuvoston kanssa käynnistää ikäystävällisen toiminnan suunnittelun kaupungissa
- 9.8 Ikäystävällisyyden toimintaohjelma valmistunut
- 9.9 Ikääntyvien matalan kynnyksen kohtaamis- ja harrastepaikat kartoitettu



Tavoite 10

Opiskelijat

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 10 Opiskelijat

Tavoitteet

- Opiskelijoille on tarjolla riittävä määrä kohtuuhintaisia opiskelija-asuntoja lähellä oppilaitoksia, eli Palosaaren ja keskustan alueilla. Noin 3 000 asuntopaikkallaan Vaasan opiskelija-asuntosäätiö VOAS vastaa miltei koko opiskelija-asuntojen tarjonnasta Vaasassa. VOAS kehittää asuntotarjontaansa vastaamaan nykypäivän vaatimuksia ja opiskelijoiden asumistarpeita- ja toiveita.

Toimenpiteet

- VOAS:n strategisena tavoitteena on toiminnan keskittäminen keskustaan ja Palosaarelle. Tällä voidaan entistä paremmin vastata opiskelijoiden asumistarpeisiin ja -toiveisiin. Ahventielle on suunniteltu 360 uutta asuntoa korvaamaan vanhaa, huonokuntoista asuntokantaa.
- Mikäli VOAS rakentaa uutta, esikaupunkialueilla sijaitsevista asunnoista voidaan luopua, sillä ne eivät enää houkuttele opiskelijoita mm. joukkoliikenteen toimimattomuuden takia.
- VOAS:n soluasuntoja muutetaan erillisisiksi asunnoiksi silloin, kun se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Säätiön nykyinen soluasuntojen määrä on liian suuri.

- VOAS:n asuntojen vuokria korotetaan maltillisesti. Vuokrat ovat kilpailukykyiset verrattuna muihin vuokranantajiin.
- VOAS panostaa jälkiasennushissien rakentamiseen ja esteettömyyden parantamiseen tietyissä kohteissa.

Toteuttaja

- Vaasan opiskelija-asuntosäätiö VOAS.

Mittarit

- 10.1 VOAS:n opiskelija-asuntoja valmistunut Ahventielle
- 10.2 Myytyjen kiinteistöjen/asuntojen määrä esikaupunkialueilla
- 10.3 Soluasuntojen määrä, joita muutettu erilliseksi asunnoiksi

Lähde: VOAS:n strategian 2020 yhteenveto, 30.11.2017.





Tavoite 11

**Kansainvälistä suojelua
hakevat ja suojelua
saavat henkilöt**

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 11 Kansainvälistä suojelua hakevat ja suojelua saavat henkilöt

Tavoitteet

- Vaasan vastaanottokeskus järjestää laadukkaita ja kustannus-
tehokkaita vastaanottopalveluja kansainvälistä suojelua hakeville ja
tilapäistä suojelua saaville henkilöille*. Henkilöiden arjenhallinta-
taitoja ja etenemistä koulutukseen ja työllistymiseen johtaville poluille
tuetaan. Asuminen järjestetään tavallisissa vuokra-asunnoissa eri
puolilla kaupunkia, millä vältetään keskittymien muodostumista.
- Vaasan kaupungin ja ELY-keskuksen välisen sopimuksen (2017)
mukaisesti kaupunki ottaa tulevana vuosina vastaan kiintiöpakolaisia ja
oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita kaupunginhallituksen ja -
valtuuston päätösten mukaisesti talousarviossa määriteltyjen
resurssien puitteissa.

Toimenpiteet

- Vaasan vastaanottokeskuksella on Suomessa ainutlaatuinen
kotouttava ja kustannustehokas toimintamalli, joka mahdollistaa
asiakkaiden asumisen tavallisessa vuokra-asunnossa, mikä edistää
mm. kontaktien syntymistä naapureihin. Asiakkaiden asiat hoituvat
vastaanottokeskuksen kautta, eli he käyvät säännöllisesti siellä, mikä
parantaa heidän arjenhallintataitojaan edesauttaen heidän
etenemistään koulutukseen ja työllistymiseen johtaville poluille.

- *Uudella asumisneuvontapalvelulla** voitaisiin antaa erityistä
asumiseen liittyvää tukea vastaanottokeskuksen asukkaille.*

**) EU:n määritelmädirektiivin mukaan kansainvälistä suojelua saavaksi katsotaan henkilö, jolle on myönnetty joko pakolaisasema (hänelle on annettu turvapaikka tai hänet on otettu kiintiöpakolaisena) tai toissijaisen suojelun asema (2011/95/EU). Näiden lisäksi tilapäistä suojelua voidaan antaa henkilölle, joka on joutunut pakenemaan asuinmaastaan sotateimien tai muun väkivaltaisen tilanteen tai ympäristökatastrofin seurauksena. Suojelutarve katsotaan tällöin kuitenkin lähtökohtaisesti tilapäiseksi. Turvapaikanhakijalla tarkoitetaan ulkomaalaista, joka hakee suojelua ja oleskeluoikeutta vieraasta valtiosta. Pakolainen on henkilö, jolle on myönnetty turvapaikka jostakin valtiosta. Pakolaisaseman saa Suomessa myös henkilö, joka otetaan Suomeen UNHCR:n esityksestä pakolais-kiintiössä. Turvapaikanhakija saa pakolaisaseman, jos hänelle annetaan turvapaikka (Sisäministeriö).*

****) Ks. ikääntyvien osio.*

Lähteet: Vaasan vastaanottokeskus, Sisäministeriö 2018

V A S A .
V A S A .

Tavoite 11 Kansainvälistä suojelua hakevat ja suojelua saavat henkilöt

- Vaasan vastaanottokeskuksen asiakkaille järjestetään asumista KOy Pikipruukin vuokra-asunnoissa hajasijoitetusti eri puolilla kaupunkia, millä vältetään keskittymien muodostumista. Tavoitteena on yksi asunto/asuinrakennus. Pikipruukin asuntoihin sijoitetaan henkilöitä kahdella tavalla:

1) Kiintiöpakolainen, joka on saanut oleskeluluvan

Kun Suomeen saapumisen ajankohta ja asunnon koon tarve tiedetään, kaupunki on Pikipruukkiin yhteydessä. Kaupunki vuokraa asunnon ensiksi omalle nimelleen kalustaakseen sen ja laittaakseen kaiken valmiiksi. Kun asukkaat ovat saapuneet Suomeen ja saaneet sosiaaliturvatunnukset, sopimukset siirretään heidän nimilleen.

2) Vastaanottokeskuksessa asuva, joka saa oleskeluluvan

Hakemus tehdään pääsääntöisesti vastaanottokeskuksen henkilökunnan toimesta. Osa oleskeluluvan saaneista tekee sen itse. Hakemuksia tulee myös muiden kuin Vaasan vastaanottokeskuksen asiakkailta (pääasiallisesti Kristiinankaupungista, Vöyryltä ja Oravaisilta).

- Vastaanottokeskus on vuokrannut Pikipruukilta 57 asuntoa, mikä riittää vastaanottokeskuksen tämänhetkiselle paikkamäärälle, joka on 250. Kaksiossa asuu 4 henkilöä ja kolmiossa 6 henkilöä. Perheillä on oma asunto käytössä.
- Kaupunki toimii ELY-keskuksen kanssa solmitun sopimuksen kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä (2017) mukaisesti

kiintiöpakolaisten ja oleskeluluvan saaneiden turvapaikanhakijoiden vastaanottamisessa. Kyse on kaupungin ja ELY-keskuksen kotoutumislain 41 §:n mukaisesta sopimuksesta.

- Kaupungin sosiaali- ja terveystoimen sosiaalityö ja perhepalvelut tarjoaa kotouttamista edistäviä palveluja. Kaupungin kotouttamisohjelmaa noudatetaan.

Toteuttaja

- Vaasan vastaanottokeskus, KOy Pikipruukki ja Vaasan kaupunki/sosiaali- ja terveystoimi/sosiaalityö ja perhepalvelut.

Mittarit

- 11.1 Vaasan vastaanottokeskuksen paikkamäärä
- 11.2 Pikipruukin vastaanottokeskukselle vuokraama asuntojen määrä
- 11.3 Pohjanmaan poliisilaitoksen alueelle sijoittuneiden turvapaikanhakijoiden määrä
- 11.4 Valtakunnan tilanteen seuranta; Eduskunnan vuosittain päättämä vastaanotettavien kiintiöpakolaisten määrä

Lähteet: Vaasan vastaanottokeskus ja KOy Pikipruukki, Maahanmuuttovirasto 2017 & ARA 2018b
Vaasan kaupungin kotouttamisohjelma 2014-2017





Tavoite 12

Vammaiset ja kehitysvammaiset

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 12 Vammaiset ja kehitysvammaiset

Tavoitteet

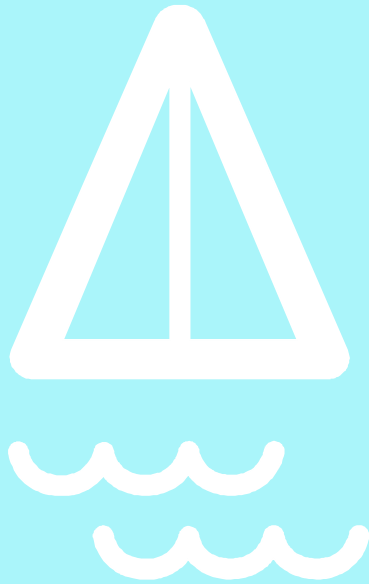
- Vammaisille ja kehitysvammaisille järjestetään ensisijaisesti asumista henkilöiden omissa kodeissaan. Tarvittaessa järjestetään palveluasumista, jota kehitetään vastaamaan nykypäivän tarpeita ja vaatimuksia. Henkilöiden osallisuutta ja yhdenvertaisuutta vahvistetaan yksilöllisellä asumisella. Uuden teknologian tuomia mahdollisuuksia hyödynnetään asumisessa. Kaikille vammaisille luodaan ihmisarvoiset olosuhteet.

Toimenpiteet

- Vammaisten ja kehitysvammaisten asumisessa pyritään siihen, että henkilön oma asunto muokataan hänelle sopivaksi. Mikäli oma asunto ei sovi esim. esteettömyyssyistä, niin muutto uuteen asuntoon voi olla vaihtoehto, sillä uustuotantoa koskevat esteettömyysvaatimukset mahdollistavat vammaisten henkilöiden asumisen tavallisessa asuntokannassa. Yksilöllinen asuminen vahvistaa henkilöiden osallisuutta ja yhdenvertaisuutta yhteisöissä.
- Mikäli asuminen omassa asunnossa yhdessä erilaisten kohdennettujen palvelujen kanssa ei riitä, tarjotaan palveluasumista kaupungin omissa yksiköissä tai ostopalveluyksiköissä.

- Palveluasumista kehitetään vastaamaan nykypäivän tarpeita ja vaatimuksia. Asuntojen tulee olla turvallisia, esteettömiä, muunneltavia sekä käyttäjänäkökulmasta toimivia koteja. Kyse voi olla asumisyksiköistä, jotka koostuvat päärakennuksesta ryhmäasuntoineen ja palveluineen sekä hajautetusti sijoitetuista asunnoista lähialueella. Uuden teknologian avulla lisätään asuntojen turvallisuutta sekä yksilön itsenäisyyttä.
- Asumisyksiköiden sijoittelussa huomioidaan mm. ympäristön soveltuvuus, esteettömyys, kulkuyhteydet sekä palveluiden ja henkilöiden tarvitsemien aktiviteettien saavutettavuus.
- Ravilaakson alueelle suunnitellaan nykyisistä Puistokodista ja Näthemmetistä integroitu uusi kehitysvammaisten yksikkö, jossa ryhmäasumiseen 15 paikkaa sekä erillisiä tukiasuntoja 6-8 kpl.
- Vammaisten ja kehitysvammaisten asumista kehitetään eri toimijoiden yhteistyönä (sosiaali- ja terveyspalvelut, kiinteistötoimi, kolmas sektori, rakennuttajat jne.) sekä tulevien asukkaiden ja kokemustoimijoiden kanssa.
- ESKOON asumisen alueellisessa suunnitelmassa 2014 ja Vaasan vammaispoliittisessa ohjelmassa 2014–2018 esitettyjä vammaisten ja kehitysvammaisten asumisen tavoitteita noudatetaan.

Tavoite 12 Vammaiset ja kehitysvammaiset



Toteuttajat

- Vaasan kaupungin sosiaali- ja terveystoimi, kiinteistötoimi, kaavoitus, rakennuttajat ja rakennusyritykset, kolmannen sektorin toimijat.

Mittarit

- 12.1 Ravilaakson alueelle toteutunut uusi kehitysvammaisten asumisyksikkö
- 12.2 Kehitysvammaisten lukumäärä, joille on järjestetty asuminen omassa kodissaan + määrän muutos



Tavoite 13

**Päihde- ja
mielenterveyskuntoutajat**

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 13 Päihde- ja mielenterveyskuntoutujat

Tavoitteet

- Päihde- ja mielenterveyskuntoutujille järjestetään asuntoja, asumista tukevia palveluja sekä tarvittaessa tuettua ja tehostettua asumis-palvelua. Lisäksi heille järjestetään yhteisöllisyyttä lisäävää toimintaa ja tukitoimintaa. Asumisyksiköiden keskittymistä tiettyihin kaupunginosiin vältetään.

Toimenpiteet

- Nuorille, vaikeasti asutettaville päihdetaustaisille, tarvitaan yhteisöasumistyyppinen tehostettu asumisyksikkö. Sille voisi mahdollisesti löytyä tilat olemassa olevasta yksityisen omistamasta erityisryhmien yksiköstä, joka on tällä hetkellä vajaakäytössä.
- Mielenterveyskuntoutujista moni on seniori-iässä ja tarvitsee ikääntyessä psykogeriatrasta tehostettua palveluasumista. Tätä on huomioitava tehostetun palveluasumisen järjestämisessä.
- Päihde- ja mielenterveyskuntoutujien yhteisöllisyyttä lisäävää toimintaa ja tukitoimintaa tuetaan. Esim. kaupungin liikuntapalveluilla ja kulttuurikeskuksella, yhdistyksillä ja asukastoiminnalla on tärkeä rooli tässä. Talojen kerhotiloja voitaisiin hyödyntää paremmin toiminnan järjestämisessä.

- Asumisyksiköiden keskittymistä tiettyihin kaupunginosiin vältetään poikkihallinnollisella yhteistyöllä.
- Yhteistyömahdollisuudet Mustasaaren kunnan kanssa päihde- ja mielenterveyskuntoutujien asumisen järjestämisessä kartoitetaan.

Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/sosiaali- ja terveystoimi, liikuntapalvelut, kulttuurikeskus ja kiinteistötoimi, hoivayritykset, sosiaalipsykiatrinen yhdistys ja Vaasan Setlementtiyhdistys sekä muut kolmannen sektorin toimijat.

Mittarit

- 13.1 Päihde- ja mielenterveyskuntoutujille tarkoitettujen asuntojen lukumäärä
- 13.2 Nuorille, vaikeasti asutettaville päihdetaustaisille järjestetty paikkoja yhteisöasumistyyppisestä tehostetusta asumisyksiköstä



Tavoite 14

Asunnottomat

V A S A .
V A S A .

Tavoite 14 Asunnottomat

Tavoitteet

- Asunnottomuutta pyritään vähentämään edelleen Vaasassa järjestämällä asunnottomille asuntoja, asumista tukevia palveluja sekä tarvittaessa tuettua ja tehostettua asumispalvelua.

Toimenpiteet

- Jokaiselle asunnottomalle järjestyy asunto. Edellytyksenä on se, että asukas on yhteistyökykyinen.
- Asumisessa tukea tarvitseville asunnottomille järjestetään tukiasunto, kotikuntoutusta tai kotiin vietäviä palveluja.
- Erityistä tukea tarvitseville kaupunki järjestää itse tai ostaa tuettua tai tehostettua asumispalvelua.
- Yömajatyypin tilapäisasumispalvelun toteuttamisen mahdollisuutta selvitetään. Kyseinen palvelu on tarkoitettu asunnottomille tai yösiijaa vailla oleville yhdeksi yöksi kerrallaan. Myös ns. paperittomat voisivat hyödyntää palvelua. Hyviä esimerkkejä löytyy mm. Helsingistä.

Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/Sosiaali- ja terveystoimi, KOy Pikipruukki ja kolmannen sektorin toimijat.

Mittarit

- 14.1 Pitkäaikaisasunnottomien ja tilapäisesti asunnottomina olevien henkilöiden määrä ja jakautuminen sukupuolen, iän ja kansalaisuuden mukaan
- 14.2 Yömajatyypin tilapäisasumispalvelun toteuttamisen mahdollisuutta selvitetty



III KAUPUNGINOSIEN KEHITTÄMINEN

V A A S A .
V A S A .

III KAUPUNGINOSIEN KEHITTÄMINEN

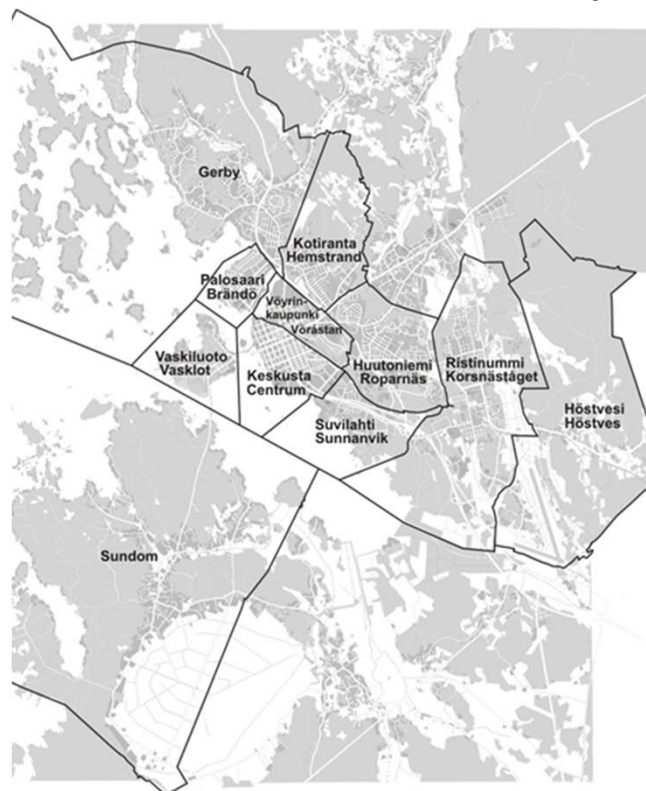
Vaasan kaupunginosista muodostuu kehittyvä, elinvoimainen ja sosiaalisesti eheä Vaasa. Kaupunginosille luodaan maankäytölliset edellytykset kehittyä viihtyisinä ja monipuolisina asuina-alueina. Pääpaino on keskusta-alueen kehittämisessä. Täydennysrakentaminen on tärkeimpiä keinoja vaikuttaa nykyisten alueiden kehitykseen, ja kaupunki pyrkii aktiivisesti luomaan sille edellytyksiä. Uusien ja vanhojen asuina-alueiden suunnittelussa korostuvat palveluiden toimivuus, saavutettavuus ja esteettömyys.*

Kaupunginosien sosiaaliseen kestävyYTEEN kiinnitetään erityistä huomiota, jotta kehitys olisi mahdollisimman tasainen ympäri kaupunkia. Eri väestöryhmille luodaan mahdollisuuksia asua eri kaupunginosissa pyrkimyksenä saada aikaan mahdollisimman monipuolinen väestörakenne ympäri kaupungin. Näin ehkäistään tiettyjen väestöryhmien keskittymistä tietyille alueille, mikä voi johtaa alueiden eriytymis- tai segregaatio-kehitykseen.

Kaupunginosien asuina-alueiden suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asuntomarkkinoille tulevien nuorten, lapsiperheiden, ikääntyneiden ja erityisryhmiin kuuluvien asukkaiden asumis-mahdollisuuksiin sekä väestökehitystrendeihin, kuten vieraskielisen ja ikääntyneen väestön kasvuun.

Kaupunginosien tavoitteet:

- Tavoite 15 Kaupunginosien kehittäminen
- Tavoite 16 Palvelut, saavutettavuus ja esteettömyys
- Tavoite 17 Asukasrakenteen monipuolisuus



***) Kaupunginosilla tarkoitetaan Vaasan kaupungin tilastollisia suuralueita, joita on 12 kpl. Vähänkyrön suuralue puuttuu kartasta.**



Tavoite 15

Kaupunginosien kehittäminen

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 15 Kaupunginosien kehittäminen

Tavoitteet

- Kaupunginosien/suuralueiden kehittämismahdollisuuksia edistetään luomalla täydennysrakentamismahdollisuuksia asunnoille ja muille toiminnoille maankäytön suunnittelun keinoin. Kerrostalotuotannon pääpaino on nyt ja jatkossa kaupungin keskusta-alueella. Pien- ja rivitalotuotannon pääpaino on esikaupunkialueilla. Nykyisen asuntokannan uudistumismahdollisuudet turvataan mahdollistamalla esim. lisäkerrosten rakentamisen ja rakennusten purkamisen. Kaupunginosakeskusrakenne -ohjelmalla kaupunginosa-kehittämisestä tulee suunnitelmallisempaa.

Toimenpiteet

- Kaupunginosien kehittämisen mahdollisuuksia kartoitetaan työn alla olevalla kaupunginosakeskusrakenne -ohjelmalla. Kaavoituksen vetämää ohjelmaa laaditaan monialaisesti eri hallintokuntien ja yksiköiden yhteistyönä. Työn tavoitteet ovat:
 - *kaupunginosien ja liikenneyhteyksien nykytilan selvittäminen,*
 - *kaupunginosakeskusrakenteen vuoden 2040 tavoitetilanteen kuvaaminen ja*
 - *selkeän toimenpideohjelman esittäminen eri kaupunginosien kehittämiseksi (päätoksenteon pohjaksi).*

Toimenpideohjelma tulee sisältämään mm. kaupunginosien kaavamuutoskohteet, kiinteistökehityshankkeet (julkinen ja yksityinen), joukko- ja kevyen liikenteen yhteyksien parantamishankkeet ja infrarakentamisen (budjetointi ja aikataulutus).

- Täydennysrakentamista edistetään kaavoituksen ja maapolitiikan keinoin sekä kehittämällä kannustimia (esim. lisärakennusoikeus). Asuntojen täydennysrakentaminen tuo alueelle uusia asukkaita, mikä turvaa mm. palveluiden säilymisen ja mahdollistaa joukko-liikenteen parantamisen. Vaasasta löytyy lähes 100 yksityisessä omistuksessa olevaa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevaa rakentamatonta pientalotonttia, joiden rakentumista voidaan edistää mm. rakentamiskehotuksilla.
- Yksittäisten suunnittelukohteiden ja sirpalemaisien toteuttamisen sijaan tulee tulevaisuudessa panostaa laajempiin alueellisiin tarkasteluihin, joihin sisältyy myös arviointi rakennusten käyttö-tarkoitusten muutosmahdollisuuksista. Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia kartoittavassa aluetarkastelussa tulee hallintamuotojakauman lisäksi huomioida aina myös alueiden erilaiset ominaisuudet kuten esim. saavutettavuus, vetovoimaisuus, rakennuskustannukset sekä asuntojen paikallinen hintataso. Täydennysrakentamista edistävän aluekehittämisen tulee olla tiedostettua, hallittua ja ajanmukaiseen tietoon perustuvaa.

Lähde: Kaupunginosakeskusrakenne (2017)

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 15 Kaupunginosien kehittäminen

- Täydennysrakentamisalueilla asuntoja tulee suunnitella erityisesti niille ikä- tai väestöryhmille, jotka monipuolistavat alueen asukasrakennetta. Näin voidaan tukea eri väestöryhmien asumisuria ja mahdollistaa elinkaariasuminen omalla asuinalueella. Vuokra-asuntovaltaisilla alueilla pyritään lisäämään omistusasuntojen määrää ja vastaavasti omistusasuntovaltaisilla alueilla pyritään lisäämään vuokra-asuntojen määrää, jotta asuntotarjonta olisi mahdollisimman monipuolinen.
- Uudet asuinalueet pyritään rakentamaan siten, että ne täydentävät nykyistä kaupunkirakennetta, mikä on yleensä huomattavasti kustannus- ja energiatehokkaampaa kuin sellaisten asuinalueiden toteuttaminen, jotka sijaitsevat irrallaan nykyisestä kaupunkirakenteesta (ks. myös tavoite 5 Energia). Täydennysrakentamisella voidaan hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkkoa sekä minimoida kalliita uusinwestointeja.
- Nykyisen asuntokannan uudistumismahdollisuudet turvataan mahdollistamalla esim. lisäkerrosten rakentamisen. Purkavalle lisärakentamiselle, eli nykyisten rakennusten korvaamiselle uusilla, luodaan maankäytölliset edellytykset.
- Esikaupunkialueiden houkuttelevuutta tuetaan toimenpiteillä, jotka lisäävät asuinympäristöjen viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/tekninen toimi.

Mittarit

- 15.1 Asuntotuotannon määrä suuralueittain
- 15.2 Kaupunginosakeskusrakenne -ohjelma valmistunut



Tavoite 16

**Palvelut, saavutettavuus
ja esteettömyys**

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 16 Palvelut, saavutettavuus ja esteettömyys

Tavoitteet

- Uusien ja vanhojen asuinalueiden suunnittelussa korostuvat palveluiden toimivuus, saavutettavuus ja esteettömyys. Esteettömien asuinympäristöjen edistäminen on keskeinen asia ikääntyvän väestön voimakkaan kasvun johdosta.

Toimenpiteet

- Uusien alueiden suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota julkisten ja yksityisten palvelujen oikea-aikaiseen toteutukseen ja tarkoituksenmukaiseen sijoittumiseen alueille. Palveluille varmistetaan riittävä asukaspohja. Alueiden väestökehitystä seurataan tarkkaan, jotta esim. väestöltään vähenevää aluetta voitaisiin tukea riittävän ajoissa luomalla alueelle täydennysrakentamismahdollisuuksia.
- Asuinalueiden saavutettavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, jotta yksikään alue ei jäisi erilliseksi saarekkeeksi laidalle tai toiminnoiltaan pelkästään asumisen paikaksi. Tämä on keskeinen asia uusien asuinalueiden ohjelmoinnissa ja suunnittelussa. Olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta erillään sijaitsevien asuinalueiden toteuttamista tulee välttää. Uudet alueet on ensisijaisesti toteutettava nykyisen yhdyskuntarakenteen sisälle tai heti sen viereen, rakennetta laajentaen.

- Palveluiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuutta parannetaan kehittämällä joukkoliikenneyhteyksiä sekä kävely- ja pyörätieverkostoja. Viihtyisyyteen kiinnitetään huomioita joka alueella.
- Esteettömyyteen kiinnitetään erityistä huomiota niin talo-, kortteli- kuin asuinalueitasolla. Uusista kaupunginosista ja asuinalueista tehdään mahdollisimman ikäystävällisiä (ks. Eritysryhmien asuminen/ikääntyvät). Esteettömiä virkistätymispaikkoja luodaan eri puolille kaupunki. Kaupunginosien esteettömyyden paranemista edistetään mm. esteettömyyskartoituksilla. Viimeisin kartoitus tehtiin kesällä 2018.

Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/tekninen toimi, kaupunkikehitys.

Mittarit

- 16.1 Esteettömiä virkistätymispaikkoja luotu
- 16.2 Esteettömyyskartoituksissa esiin nostettujen toimenpiteitä vaativien asioiden toteutuksen seuranta

Lähde: Vaasan kaupunginosien esteettömyyskartoitusten raportti (2018).





Tavoite 17

Asukasrakenteen monipuolisuus

V A A S A .
V A S A .

Tavoite 17 Aukasrakenteen monipuolisuus

Tavoitteet

- Kaupunginosien kehittämisessä sosiaaliseen kestävyyteen kiinnitetään erityistä huomiota, jotta kehitys olisi mahdollisimman tasainen ympäri kaupunkia. Asuntotuotantoa ohjataan siten, että erilaisilla asukkailla ja asukasryhmillä on mahdollisuus löytää tarpeensa ja maksukykyensä mukainen asunto eri alueilta. Alueiden erilaisuus otetaan paremmin huomioon maankäytön ja muussa suunnittelussa.

Toimenpiteet

- Asumisen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asunto-markkinoille tulevien nuorten, lapsiperheiden, ikääntyneiden ja erityisryhmiin kuuluvien asukkaiden asumismahdollisuuksiin sekä maahanmuuttajataustaisen väestön ja pienten asutokuntien määrän kasvuun. Eri väestöryhmien asumismahdollisuudet eri alueilla turvataan aluekohtaisilla asunto- ja maapoliittisilla linjauksilla (ks. Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017).
- Vaasassa monet esikaupunkialueet ovat asutokannaltaan yksipuolisia ja niiden rakennuksista merkittävä osa on peruskorjausissä. Riski kontrastin kasvamisesta uusien ja vanhojen alueiden välillä on olemassa. Alueiden välistä eriytymiskehitystä seurataan systemaattisesti ja suunnataan toimia kohdennetusti sen mukaan, missä niitä eniten tarvitaan. Hallintokuntien yhteistyö on keskeisessä asemassa eriytymiskehityksen torjunnassa.
- Kaupunki torjuu alueiden segregaatiokehitystä mm. tukemalla ESR-rahoitteisia hankkeita. Yhtenä esimerkkinä toimii Ristinummen, Vähänkyrön, keskustan, Vöyrinkaupungin, Palosaaren ja Suvilahden suuralueilla toimiva kolmevuotinen ESR-hanke Osallisuuden askeleet työllistymispoluille (OSAT). Hankkeen kohderyhmänä on kaikkein vaikeimmassa työmarkkina-asemassa ja syrjäytymisvaarassa olevat työttömät ja työelämän ulkopuolella olevat työkäiset henkilöt. Toinen ESR-hanke nimeltään Pidä huolta frendistä on käynnissä Vaasassa ja Kyrönmaalla. Hankkeen kohderyhmänä on kaikkein vaikeimmassa työmarkkina- ja koulutusasemassa sekä syrjäytymisvaarassa olevat 17–29 -vuotiaat henkilöt. Kyseiset hankkeet ovat tärkeitä segregaation torjunnan kannalta.
- Kaupunginosissa ja asuinalueilla on tarvetta uudentlaisille kohtaamisen ja yhdessäolon paikoille. Tarpeeseen voidaan vastata yhteis- ja asukastilojen monipuolisemmalla ja joustavammalla käytöllä. Tähän kiinnitetään erityistä huomiota Ravilaakson uuden asuinalueen suunnittelussa.

Lähde: Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017

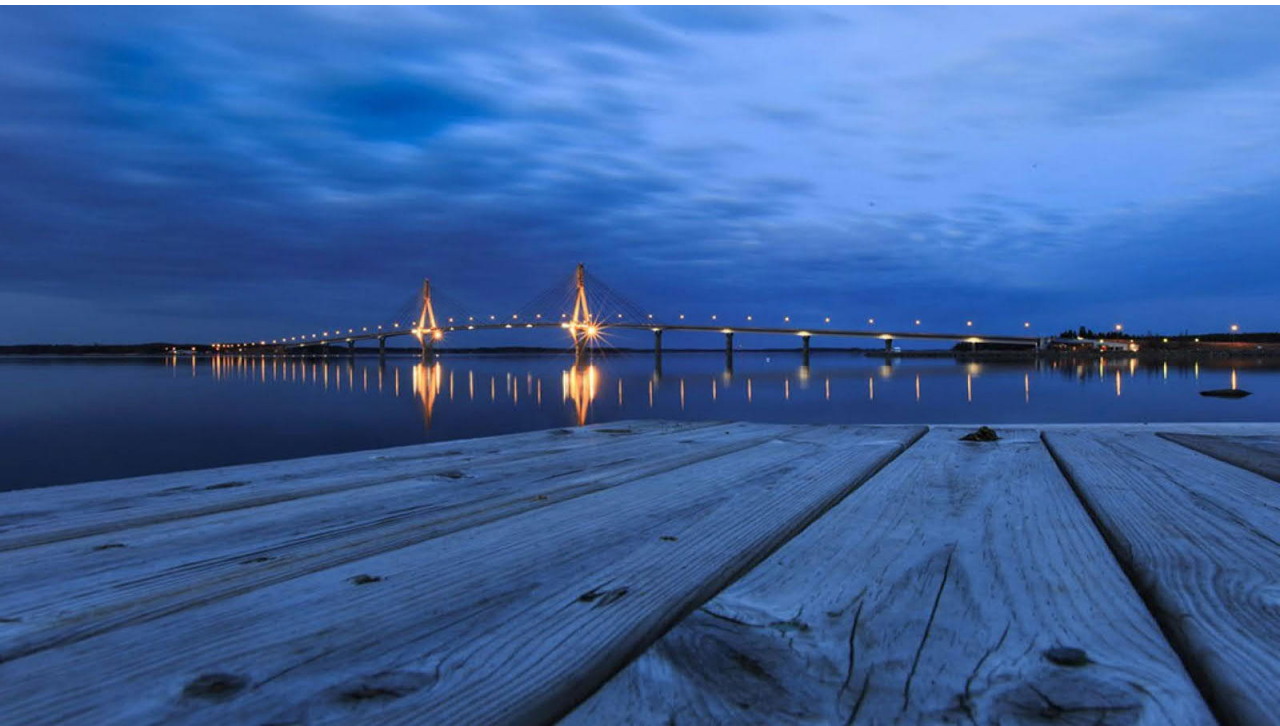


Toteuttajat

- Vaasan kaupunki/tekninen toimi, kaupunkikehitys.

Mittarit

- 17.1 Kaupungin suuralueita kuvaava sosioekonominen seurantaraportti päivitetty vuonna 2018/2019
- 17.2 Käynnissä olevien kaupungin rahoittamien hankkeiden tai muiden toimintojen määrä, joilla torjutaan segregatiota



LÄHTEET JA LIITTEET

- Lähteet
- Liite: Seurantaohjelma

V A S A .
V A S A .

Lähteet (koko ohjelman lähteet sisältyvät)

ARA 2017a. Erityisryhmien markkinakatsaus.

ARA 2017b. Selvitys ARA-vuokra-asuntokannalle tehdyistä kehittämistoimenpiteistä vuosina 2005–2016.

ARA 2017c. Asukkaiden sosiaalisen asumisen osuuskuntamalli. Selvitysraportti. ARA:n ylijohtaja Hannu Rossilahti.

ARA 2017d. NÄKÖKULMA: Kysyntä- vai tarjontatuki? -asumisen tukipolitiikassa ei ole yhtä oikeaa vastausta.

ARA 2018a. Miksi valtion kannattaa tukea asuntorakentamista? http://www.ara.fi/fi-FI/Ajankohtaista/ARAvaanariblogi/Miksi_valtion_kannattaa_tukea_asuntorake%2846641%29

ARA 2018b. Asukasvalintaopas arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin.

ARA 2018c. Erityisryhmien investointiavustus. [http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Erityisryhmien_investointiavustus/Erityisryhmien_investointiavustus\(593\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Erityisryhmien_investointiavustus/Erityisryhmien_investointiavustus(593))

ARA 2018d. Asuntomarkkinakatsaus 1/2018.

ARAN raportteja 2/2018. Selvitys mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asuntokannan tilasta ja asumista tukevista palveluista

Eduskunnan tarkastusvaliokunta 2017. Asuntopolitiikan kehittämiskohteita.

ESKOO 2014. Asumisen alueellinen suunnitelma 2014. Vammaisten henkilöiden asumista koskeva alueellinen suunnitelma Etelä-Pohjanmaalla ja Pohjanmaalla. Katja Valkama.

Hypon asuntomarkkinakatsaus Q1/2018. http://www.hypo.fi/wp-content/uploads/2018/02/Hypo_Asuntomarkkinakatsaus_helmikuu2018_final.pdf

Hypon asuntomarkkinakatsaus Q2/2018. http://www.hypo.fi/wp-content/uploads/2018/05/Hypo_Asuntomarkkinakatsaus_toukokuu2018.pdf

HYTE-suunnittelu Vaasassa 2017 ja 2018. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työpaja 24.11.2017, työpaperi. HYTE-koordinaattorin toimen perustaminen. Marjo Hannu-Jama.

Ikääntymispoliittinen ohjelma 2010 – 2015. Vaasan kaupunki.

Jyväskylä 2018. Pysäköinti – Hallinta ja normit. <http://www2.jkl.fi/kaavakartat/pysakointi/pysakointiraportti.pdf>

KAKS 2017. Ikääntyvä väestö ja toimintakyvyn ylläpito. Esko Hussi, Esa Mäkinen ja Erkki Vauramo. Kunnallisanalan Kehittämissäätö.

Kaupunginosakeskusrakenne 2017. Kaupunginosakeskus – työryhmän tehtäviä. Vaasan kaupungin kaavoitus.

Kotouttamisohjelma 2014-2017. Maahanmuuttajaneuvosto 12.11.2013, Vaasan kaupunki.

KTI Markkinakatsaus – Syksy 2017. <https://kti.fi/wp-content/uploads/KTI-Markkinakatsaus-syksy-2017.pdf>

Maahanmuuttovirasto 2017. Kiintiöpakolaiset. http://www.migri.fi/turvapaikka_suomesta/kiintiopakolaiset

Maankäytön toteuttamisohjelma 2018-2022. Vaasan kaupunki, kaavoitus.

Maapoliittinen ohjelma 2014. Vaasan kaupunki, kiinteistötoimi.

Matti Kortteinen & Mari Vaattovaara 2015. Segregaation aika. Yhteiskuntapolitiikka 80 (2015):6.

OECD 2018. Education at a Glance.

Osallistumisohjelma 2017-2020. Vaasan kaupunki

Owal Group 2017. Ikääntyneiden asumistarpeiden ennakointi ja varautuminen. Ennakointityön raportti.

Pikipruukin strategia 2017–2020. <https://www.pikipruukki.com/documents/84798/88417/Strategia+2017-2020+suo.pdf/138271eb-1c17-4af6-a223-e4ac8e52609b>

Lähteet (koko ohjelman lähteet sisältyvät)

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen strateginen ohjelma 2015. Ratkaisujen Suomi. Hallituksen julkaisusarja 10/2015.

Rakennusteollisuus 2018. <https://www.rakennusteollisuus.fi/Tietoa-alasta/Ilmasto-ymparisto-ja-energia/Ilmasto--ja-energiapolitiikka/>

Rakennusteollisuus RT:n Suhdannekatsaus 3/2018.

Ravilaakson asunto- ja maapoliittiset tavoitteet ja toteutuskeinot 2017. Kiinteistötoimi, Vaasan kaupunki.

Sisäministeriö 2018. <http://intermin.fi/maahanmuutto/turvapaikanhakijat-ja-pakolaiset>

Sosiaali- ja terveysministeriön raportti 2016:53 Maahanmuuttajanaisten ja – miesten asemasta ja sukupuolten tasa-arvosta

Suomen Kuntaliitto ja Ympäristöministeriö 2009. Maapoliittiset toimintatavat ja kuntatalous – tietoa kuntapäätäjille. Helsinki.

Suuralueittainen väestöennuste 2030. Kaupunkikehitys. Vaasan kaupunki.

SYKE 2017. Ikääntyneiden asuinpaikat nyt ja tulevaisuudessa, Vaasan kaupunki. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 20/2017.

Tampereen kaupunki 2017. Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2018-2021

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2017. Vaasan kaupunki.

Vaasan kaupungin energia- ja ilmasto-ohjelma 2016.

Vaasan kaupungin pysäköintipolitiikka 2017.

Vaasan kaupunginosien esteettömyyskartoitusten raportti 2018.

Vaasan seudun elinvoimastrategia 2016-2020. https://www.vaasa.fi/sites/default/files/vaasan_seudun_elinvoimastrategia_fi_vedos150916.pdf

Vaasan suuralueet 2000-luvulla. Neljän muuttujan sosioekonominen tarkastelu. Kaupunkikehitys, Vaasan kaupunki. 2015.

Vaasan vammaispoliittinen ohjelma 2014–2018.

Valtioneuvosto 2012. Periaatepätös. Kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen ja palvelujen turvaamisesta

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2018.

Virtanen 2017. Asumiskokemuksia uusista vantaalaisista kerrostaloasunnoista ja -alueista. Vantaan kaupungin selvitys.

VTT 2016. Asuntotuotantotarve 2015–2040.

YM – Palvelukortteli 2017. https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/79297/YMra_3_2017.pdf?sequence=1&isAllowed=y

YM 2008. Kuntatalous ja yhdyskuntarakenne.

YM 2015. Asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus

YM 2016. Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn toimenpideohjelma 2016 – 2019.

YM 2017a. Ikääntyneiden asumisratkaisujen tarve ja toteutus. Ympäristöministeriön raportteja 16/2017

YM 2017b. Pakolaisten asumis selvitys. Ympäristöministeriön raportteja 12/2017.

YM 2017c. Palvelukortteli. Konseptin kuvaus ja soveltaminen erilaisiin taajamiin.

VAASAN KAUPUNGIN ASUNTOPOLIITTISEN OHJELMAN TOIMENPITEIDEN SEURANTA

I ASUNTOTUOTANTO

	MITTARI	TAVOITE	TAVOITEVUOSI	TIETOJEN LÄHDE	TILA 
Tavoite 1 Asuntotuotanto	1.1 Asuntotuotanto yhteensä ja talotyypeittäin	Yli 400 asuntoa/vuosi	2018	Rakennusvalvonta, Kaupunkikehitys	
	1.2 Vaasan asuntotuotanto verrattuna samankokoisten kasvukaupunkien asuntotuotantoon	Asuntotuotanto samalla tasolla kuin muissa samankokoisissa kasvu-kaupungeissa	2018	Kiinteistötoimi	
	1.3 Asuntokuntien määrän muutos asuntokunnan koon mukaan	Kaikenkokoiset asuntokunnat kasvussa	2018	Kaupunkikehitys	
	1.4 Väestömuutos, nettomaassamuutto, nettomaahanmuutto ja luonnollinen väestömuutos	Kaikki indikaattorit positiivisia	2019	Kaupunkikehitys	
	1.5 Väestömuutos kielen mukaan	Kaikki kieliryhmät kasvussa	2019	Kaupunkikehitys	
	1.6 Väestömuutos ikäryhmittäin	0-19- ja 20-39 -vuotiaiden ikäryhmät kasvussa	2019	Kaupunkikehitys	
	1.7 Syntyvyys	Syntyvyys > 700 lasta vuodessa	2020	Kaupunkikehitys	
Tavoite 2 Hallinta- ja rahoitusmuodot	2.1 Asuntojen hallinta- ja rahoitusmuototavoitteen toteutuminen Ravilaakson alueella (alue rakentuu v. 2020-)	Tavoite noin 1 600–1 800 asuntoa, josta: • 70 % vapaarahoitteisia vuokra- ja omistusasuntoja (noin 1 100–1 250 asuntoa) • 15 % ARA-vuokra-asuntoja (noin 250–300 asuntoa) • 15 % senioreille tarkoitettuja asuntoja, tehostettuja palveluasuntoja ikääntyneille, muita erityisryhmien asuntoja, uusia asumismuotoja, kuten esim. ryhmärakentamista ja yhteisöllistä asumista (noin 250–300 asuntoa).	2021-	Kiinteistötoimi	
	2.2 Valtion tukemien asuntojen (ARA-vuokra-, ASO- ja erityisryhmien asunnot) osuus asuntotuotannosta	Valtion tukemien asuntojen osuus asuntotuotannosta > 5 %	2018	Kiinteistötoimi	
Tavoite 3 Huoneistotyyppijakauma	3.1 Eri talotyyppien asuntojen keskimääräinen koko	Asuntojen kysyntää vastaavia eri talotyyppien erikokoisia asuntoja rakentuu kaupunkiin	2018	Kiinteistötoimi	
Tavoite 4 Asunto- rakentamisen ja asunto- kannan kehittäminen	4.1 Asuntojen määrä/vuosi uusissa asumismuodoissa (asumismuodot eriteltynä)	Uusia asumismuotoja toteutunut kaupunkiin	2018	Kiinteistötoimi	

Tavoite 5 Energia	5.1 Asuntotuotantokohteet (>10 asuntoa), joissa on tehty erityisen suuria panostuksia energiatehokkuuteen ja/tai kohteen omaan energiatuotantoon (esim. aurinkopaneelit)	Toteutuneet kohteet	2021-	Kiinteistötoimi	
	5.2 Mittareita kehitetään energia- ja ilmasto-ohjelman toimeenpanon yhteydessä yhteistyössä teknisen toimen kanssa	Mittarit kehitetty	2019	Kaupunkikehitys ja tekninen toimi	
Tavoite 6 KOy Pikipruukki	6.1 Pikipruukin uudistuotannon määrä	Uusia vuokra-asuntoja valmistunut Ravilaakson alueelle v.2020-	2021-	KOy Pikipruukki	
	6.2 Myytyjen ja/tai purettujen kiinteistöjen/asuntojen määrä	Kiinteistöjä myyty/purettu	2019-2020	KOy Pikipruukki	
	6.3 Vaparaohitteisten ja ARA-vuokra-asuntojen neliövuokran kehitys	Pikipruukin vuokra-asuntojen vuokrataso kohtuullisella tasolla	2018	KOy Pikipruukki	
Tavoite 7 Vaasan Asumisoikeus Oy	7.1 Myytyjen kiinteistöjen/asuntojen määrä	Kiinteistöjä myyty	2019	Vaasan Asumisoikeus Oy, KOy Pikipruukki	
Tavoite 8 KOy Vähänkyrön vuokratalot	8.1 Yhtiön kehittämistarpeita arvioitu	Arviointi suoritettu	2018-2019	Kiinteistötoimi	
	8.2 Vähänkyrön alueen väestö- ja työpaikkamäärän muutos	Molemmat indikaattorit positiivisia	2020	Kaupunkikehitys	

II ERITYISRYHMIEN ASUMINEN

	MITTARI	TAVOITE	TAVOITEVUOSI	TIETOJEN LÄHDE	TILA 
Tavoite 9 Ikääntyvät	9.1 Ikääntyville soveltuva yhteisöllinen hyvinvointikortteli valmistunut Ravilaakson alueelle (noin v.2021/2022)	Yhteisöllinen hyvinvointikortteli valmistunut	2021	Kiinteistötoimi	
	9.2 Ikääntyville suunnattua senioriasumista toteutunut kaupunkiin	Senioriasumista toteutunut	2021	Kiinteistötoimi	
	9.3 Ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen paikkamäärä ja paikkamäärän muutos	Paikkoja tarpeeseen nähden riittävä määrä	2018	Sosiaali- ja terveys-toimi	
	9.4 Jälkiasennushissien lukumäärä, myönnetty ARA:n ja kaupungin avustus €	Jälkiasennushissejä valmistunut vähintään 2 kpl	2018	Kiinteistötoimi	
	9.5 Yhdistysten, yhteisöjen ja pienten yritysten lukumäärä, jolle myönnetty kaupungin esteettömyysavustusta, myönnetty avustus €	Esteettömyysavustusta myönnetty vähintään 2 taholle	2019	Kiinteistötoimi	
	9.6 Asumisneuvontapalvelu perustettu ja asumisneuvoja(t) palkattu	Asumisneuvoja(t) palkattu	2020-	Kiinteistötoimi	
	9.7 Kaupunki perustanut työryhmän, joka yhdessä Vaasan vanhusneuvoston kanssa käynnistää ikäystävällisen toiminnan suunnittelun	Työryhmä perustettu	2018	Kiinteistötoimi	
	9.8 Ikäystävällisyyden toimintaohjelma valmistunut	Ohjelma valmistunut	2019	Kiinteistötoimi	
	9.9 Ikääntyvien matalan kynnyksen kohtaamis- ja harrastepaikat kartoitettu	Kartoitus suoritettu	2019	Kiinteistötoimi	
Tavoite 10 Opiskelijat	10.1 VOAS:n opiskelija-asuntoja valmistunut Ahventielle	Asuntorakentaminen aloitettu	2020-	VOAS	
	10.2 Myytyjen kiinteistöjen/asuntojen määrä esikaupunkialueilla	Esikaupunkialueiden kiinteistöjä myyty	2018	VOAS	
	10.3 Soluasuntojen määrä, joita muutettu erillisiksi asunnoiksi	Muutostöitä aloitettu/suoritettu	2018	VOAS	

Tavoite 11 Kansainvälistä suojelua hakevat ja suojelua saavat henkilöt	11.1 Vaasan vastaanottokeskuksen paikkamäärä	Paikkoja tarvetta vastaava määrä	2018	Vaasan vastaanotto-keskus	
	11.2 Pikipruukin vastaanottokeskukselle vuokraama asuntojen määrä	Asuntoja tarvetta vastaava määrä	2018	Vaasan vastaanotto-keskus, KOy Pikipruukki	
	11.3 Pohjanmaan poliisilaitoksen alueelle sijoittuneiden turvapaikanhakijoiden määrä	Tilanteen seuranta suoritettu	2018	Vaasan vastaanotto-keskus	
	11.4 Valtakunnan tilanteen seuranta; Eduskunnan vuosittain päättämä vastaanotettavien kiintiöpakolaisten määrä	Tilanteen seuranta suoritettu	2018	Kiinteistötoimi	
Tavoite 12 Vammaiset ja kehitysvammaiset	12.1 Ravilaakson alueelle toteutunut uusi kehitysvammaisten asumisyksikkö	Yksikkö toteutunut	2021	Sosiaali- ja terveystoimi,	
	12.2 Kehitysvammaisten lukumäärä, joille on järjestetty asuminen omassa kodissaan + määrän muutos	Seuranta suoritettu	2019	Sosiaali- ja terveystoimi	
Tavoite 13 Päihde- ja mielenterveyskuntoutajat	13.1 Päihde- ja mielenterveyskuntoutujille tarkoitettujen asuntojen lukumäärä	Paikkoja on tarpeeseen nähden riittävästi	2018	Sosiaali- ja terveystoimi	
	13.2 Nuorille, vaikeasti asutettaville päihdetaustaisille järjestetty paikkoja yhteisöasumistyyppisestä tehostetusta asumisyksiköstä	Paikat järjestetty	2020	Sosiaali- ja terveystoimi	
Tavoite 14 Asunnottomat	14.1 Pitkäaikaisasunnottomien ja tilapäisesti asunnottomina olevien henkilöiden määrä ja jakautuminen sukupuolen, iän ja kansalaisuuden mukaan	Asunnottomien määrä vähentynyt tai pysynyt viime vuosien tasolla	2018	Sosiaali- ja terveystoimi	
	14.2 Yömajatyyppisen tilapäisasumispalvelun toteuttamisen mahdollisuutta selvitetty	Selvitystyö tehty	2020	Sosiaali- ja terveystoimi	

III KAUPUNGINOSIEN KEHITTÄMINEN

	MITTARI	TAVOITE	TAVOITEVUOSI	TIETOJEN LÄHDE	TILA 
Tavoite 15 Kaupunginosien kehittäminen	15.1 Asuntotuotannon määrä suuralueittain	Asuntoja valmistunut ympäri kaupungin	2018	Kiinteistötoimi, kaupunkikehitys	
	15.2 Kaupunginosakeskus rakenne -ohjelma valmistunut	Ohjelma valmistunut	2019	Kaavoitus, kiinteistötoimi	
Tavoite 16 Palvelut, saavutettavuus ja esteettömyys	16.1 Esteettömiä virkistytymispaikkoja luotu	Esteettömiä virkistytymispaikkoja luotu X/kpl	2019	Kiinteistötoimi, kuntatekniikka	
	16.2 Esteettömyyskartoituksissa esiin nostettujen toimenpiteitä vaativien asioiden toteutuksen seuranta	Toimenpiteiden toteutumista seurattu	2019	Kaupunkikehitys, kiinteistötoimi	
Tavoite 17 Asukasrakenteen monipuolisuus	17.1 Kaupungin suuralueita kuvaava sosioekonominen seurantaraportti päivitetty vuonna 2018/2019	Seurantaraportti päivitetty	2019	Kiinteistötoimi, kaupunkikehitys	
	17.2 Käynnissä olevien kaupungin rahoittamien hankkeiden tai muiden toimintojen määrä, joilla torjutaan segregatiota	Hankkeita/toimintoja käynnissä	2018	Kiinteistötoimi, kaupunkikehitys	



KIITOS

OTA YHTEYTTÄ
jonas.nylen@vaasa.fi

V A A S A .
V A S A .