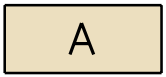




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



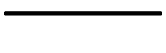
Asuinrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för bostadshus.
Asuntojen keskikoko ei saa olla pienempi kuin 50 m².
Uudisrakennuksen mittasuhteisiin, julkisivujen jäsentämiseen ja värien sopeuttamiseen ympäristöönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tontteja ei saa päälystää kestopäälysteellä. Tontit on aidattava puuaidalla.
Julkisivut on sovittava lähiympäristön perinteisiin puurakennuksiin.
Julkisivumateriaalin tulee olla pääasiassa puuta. Rakennuksessa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla 22-27 astetta. Räystään leveys tulee olla 30-50 cm. Vesikaton tulee olla sileää peltiä. Sokkelin tulee erottaa selvästi varsinaisesta julkisivusta.
Hulevedet on imeytettävä tontilla ja johdettava hulevesiviemäriin.
Bostädernas genomsnittliga storlek får inte vara mindre än 50 m².
Särskild uppmärksamhet ska fästas på nybyggnadens dimensioner, fasadstruktureringen och anpassningen av färgerna till miljön. Tomterna får inte beläggas med permanent beläggning. Tomterna ska inhägnas med ett trästaket.
Fasadernas arkitektur ska anpassas till det omgivande traditionella byggnadsbeståndet. Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara trä.
Byggnaden ska ha ett åstak vars lutning ska vara 22-27 grader. Takfoten ska vara 30-50 cm bred. Vattentaket ska vara av slät plåt. Sockeln ska skilja sig tydligt från den egentliga fasaden.
Dagvattnet ska tas omhand på tomten och ledas till dagvattenavloppet.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.



Korttelin numero.
Kvartersnummer.



Kaupunginosan, korttelin ja tontin numero.
Stadsdels-, kvarters- och tomtnummer.



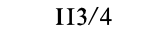
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



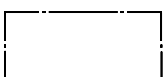
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



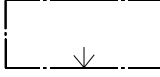
Rakennusala.
Byggnadsyta.



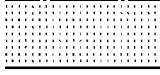
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.



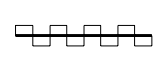
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

PYSÄKÖINTIPAIKKAVAATIMUKSET
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asuinrakentamiselle 1 ap/85 k-m²
- opiskelija-asunnoille 1 ap/120 k-m² (koskee ARA-tuettua opiskelija-asuntorakentamista)
Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asuinrakentamiselle 1 pp/30 k-m², lisäksi saman verran säältä suojattua säilytystilaa
Kerrosalaan laskettavia varasto- ja käytävätiloja varten ei tarvitse osoittaa auto- ja pyöräpaikkoja.

PIHA-ALUEET
Käyttökelpoista ja viihtyisää leikki- ja oleskelutilaa tulee piha-alueelta varata vähintään 10 neliömetriä jokaista asuntoa kohti.

ASUNTOJEN YHTEISTILAT JA IRTAIMISTOVARASTOT
Asuinhuoneistokohtaista irtaimiston säilytystilaa siten, että käytävitilaa ei lasketa mukaan, on oltava vähintään seuraavasti:
- 2h+k asunnoille ja pienemmille 2,0 m²/asunto
- 3h+k asunnoille ja suuremmille 3,0 m²/asunto
Kerrosalaan laskettaviin maanpäällisiin asumista palveleviin asunnon ulkopuolisiin varastotiloihin, asukkaiden yleisessä käytössä oleviin askartelu- kerho- ja saunatiloihin tms. sekä asuntoihin liittyviin puoliämpimiin parvekkeisiin ja viherhuoneisiin ei kohdistu autopaikkaveloitetta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

KRAV PÅ PARKERINGSPLATSER
Bilplatser ska byggas åtminstone enligt följande:
- för bostadsbyggnader 1 bp/85 m²vy
- för studentbostäder 1 bp/120 m²vy (gäller byggandet av studentbostäder med ARA-stöd)
Parkeringsplatser för cyklar ska byggas åtminstone enligt följande:
- för bostadsbyggnader 1 cp/30 m²vy, dessutom lika mycket vaderskyddat förvaringsutrymme
Bil- och cykelplatser behöver inte anvisas för lager- och korridorutrymmen som beräknas våningsytan.

GÅRDSOMRÅDEN
För användbara och trivsamma utrymmen för lek och utomhusvistelse ska på gårdsområdet reserveras minst 10 kvadratmeter per bostad.

BOSTÄDERNAS GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH FÖRVARINGSUTRYMMEN
FÖR LÖSÖRE
Förvaringsutrymmen för lösöre per bostadslägenhet ska vara enligt följande (gångar inte inräknade):
- för lägenheter på 2 r + k och mindre: 2,0 m²/bostad
- för lägenheter på 3 r + k och större: 3,0 m²/bostad
Bilplatskravet gäller inte sådana förrädsutrymmen på markplanet utanför bostaden som betjänar boendet och som är inbegripna i våningsytan, inte hobby-, klubb- och bastuutrymmen e.d. som står till invånarnas förfogande och inte heller halvvarma balkonger och grönrum i anslutning till bostäderna.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
17. kaupunginosa
kortteli 4
tontti 30

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 17
kvarter 4
tomt 30

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 13.03.2019

Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 11.04.2019

OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 18.04.2019

Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 18.04.2019

Suunnittelujaosto / Planeringssektion 18.06.2019

Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 15.08.2019

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan nr	1094
Mittakaava Skala	1/1000
Laatinut Uppgjord av	Anne Majaneva
Piirtänyt Ritad av	OJ
Pvm Datum	11.06.2019

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör