

TAXA

enligt vilken avgifter erläggs till Vasa stad för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995).

FÖRRÄTTNINGAR

1 §. Styckning av tomt

För styckning av tomt i enlighet med fastighetsbildningslagens (FbL) 4 kapitel är avgiften som ska erläggas per tomt:

- då tomtens areal är under 2 000 m² **1 080 €**
- då tomtens areal är 2 001–10 000 m² **1 320 €**
- då tomtens areal är över 10 000 m² **1 530 €**

2 §. Behandling av inteckningar, inlösen av tomtedel, behandling av servitut samt ägobyte i samband med styckning av tomt

Beslut (FbL 28 §) om **befriande av tomt från inteckningar** **210 €**

Avtal som ska ingås om **inteckningarnas företrädesordning** mellan fastighetens pantinnehavare (FbL 24.2 §) **110 €**

Stiftande, flyttande, ändring eller upphävande av **servitut** **130 €/servitut**

Ägobyte **270 €**

För inlösen av tomtedel (FbL 62 §) erläggs de verkliga kostnaderna som arbetsärsättning beräknade enligt debiteringspriserna i 16 § i denna taxa.

3 §. Servitutsförrättning

Separat servitutsförrättning som gäller högst två servitut (FbL 14 kapitlet) **530 €**

För varje därpå följande servitut erläggs **140 €**

4 §. Ägobyte

För separat ägobyte (FbL 8 kapitlet) erläggs **580 €**

5 §. Rågång

Rågång som utförs som fastighetsbestämningsförrättning (FbL 11 kapitlet) **580 €**

6 §. Annan fastighetsbestämningsförrättning

För annan än i 4 § avsedd fastighetsbestämningsförrättning erläggs de verkliga kostnaderna som arbetsersättning beräknade enligt debiteringspriserna i 16 § i denna taxa.

7 §. Klyvning av tomt

För klyvning av tomt (FbL 47 §) uppbärs de verkliga kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 16 §.

8 §. Användande av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgiften

Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd enligt den här taxan är klart högre än genomsnittet, erläggs fastighetsförrättningsavgiften som arbetsersättning enligt de verkliga kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 16 § i denna taxa.

9 §. Andra fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För andra i FbL 5 § 3 momentet avsedda fastighetsförrättningar inom kommunens detaljplaneområde uppbärs ersättning enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

FASTIGHETSREGISTERFÖRARENS BESLUT

10 §. Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

Åtgärd genom vilken fastighetens art eller beteckning ändras (FastighetsregisterL 3 och 4 §) **360 €**

Då för beslutet utförs justeringsmätningar på tomten erläggs **530 €**

11 §. Sammanslagning av fastigheter

Beslut om sammanslagning av fastigheter (FbL 17 kapitlet):

I sådana fall som avses i FbL 214.1 §)	380 €
I sådana fall som avses i FbL 214.2 §)	475 €

12 §. Registrering av tomt som antecknats i fastighetsbildningsförteckningen

Registrering av tomt som antecknats i fastighetsbildningsförteckningen före 1.1.2000 (FbL (554/1995) 219 §, FbL (554/1995) upphävda paragrafer tillämpas på basis av övergångsbestämmelserna i fastighetsregisterlagen (323/1999))

110 €

Om till registreringsbeslutet ansluter sig ett pantägaravtal enligt FbL 221.3 §, erläggs

120 €

Om till registreringsbeslutet ansluter sig ett beslut om befriande av tomt från inteckningar (FbL 224 §), erläggs

210 €

13 §. Upphävande eller ändring av servitut

För upphävande av ett servitut eller en rättighet eller för ändring av bestämmelserna om dess nyttjande (FbL 165 §), högst två servitut

320 €

För varje därpå följande servitut

110 €

14 §. Behandling av en andel i ett samfällt område

För ett beslut genom vilket en andel i ett samfällt område överförs till en fastighet

270 €

SKAFFANDE AV HANDLINGAR

15 §. För handlingar som förrättningsmannen skaffat från andra myndigheter erläggs utöver lösenavgifter och andra avgifter **12 €/handling**.

ARBETSERSÄTTNING

16 §. Priset per timme vid beräkning av arbetsersättningen enligt 3 § i fastighetsförrättningslagen är enligt deluppgift:

- förrättningsingenjörens uppgifter **80 €/timme**
- beredning av förrättning (skaffande av uppgifter, upprätthållande av fastighetsregister, beredning av handlingar, uppgörande av kartor) **50 €/timme**
- terrängarbeten **80 €/grupp/timme**

I de debiterade priserna för arbetsersättning ingår en ersättning för allmänna kostnader, som är 100 procent av arbetstidsersättningen.