

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DELGENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan Vaskiluodon kaupunginosakeskuksen toiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskusta-asumiselle sekä ympäristöhaitoita aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Rakennusten maatasokerroksessa ja kadulle avautuvat tilat on pääsääntöisesti osoitettava liike- tai toimistotiloiksi.

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER
Området reserveras för funktioner som betjänar Vasklots stadsdelscentrum. Dessa funktioner kan vara handel, offentlig och privat service, centrumböende samt arbetsplatser som inte förorsakar miljölagenheter. Utrymmen i gatuplanet som öppnar sig mot gatan ska i regel anvisas som affärs- eller kontorsutrymmen.

AK

ASUINKERROSTALOJEN ALUE
Alue varataan pääosin kerrostaloille ja muulle kaupunkimaiselle asumiselle. Alueelle voi sijoittaa myös jonkin verran asumista tukevia toimintoja, kuten kauppiaita, työpaikkoja ja palveluja. Kärkeimpien rakennusten korttelialueet tulee kehittää siten, että niiden keskelle maantasokerroksen sijoitetaan pysäköintitilaa. Pysäköintitilan peittävän kansirakenteen päällä tulee sijoittaa piha-alue oleskelua varten.

OMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS
Området reserveras främst för våningshus och annat urbant boende. På området kan även en del funktioner som stöder boendet, såsom handel, arbetsplatser och service, placeras. Kvarteren med de högsta byggnaderna ska utvecklas så att parkeringsutrymmen placeras i marknivå i mitten. Gärdsmråden för växtelse ska placeras ovanpå parkeringsutrymmet.

A

MONIPUOLISEN KAUPUNKIMAISEN ASUMISEN ALUE
Alue varataan pienkerrostaloille, kaupunkirivitaloille ja muulle kaupunkimaiselle asumiselle.

OMRÅDE FÖR MÅNGSIDIGT URBANT BOENDE
Området reserveras för mindre våningshus, stadsradhus och annat urbant boende.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pääosin asuinpientaloille.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS
Området reserveras i huvudsak för småhus.

P

PALVELLJEN, KAUPAN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
Alue varataan pääosin julkisille ja yksityisille palveluille, kuten kaupalle ja muille palveluille, toimistolle ja työpaikoille. Alueelle voi lisäksi sijoittaa asumista enintään 30 % alueen kersalasia.

OMRÅDE FÖR SERVICE, HANDEL OCH ARBETSPLATSER
Området reserveras i huvudsak för offentlig och privat service, såsom handel och annan service, kontor och arbetsplatser. På området kan dessutom placeras boende högst 30 % av området våningsyta.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue varataan pääosin teollisuus- ja varastotoiminnolle. Alueelle voidaan myös sijoittaa muita pääkäyttötarkoituksia palvelevia tiloja, kuten toimisto- ja terminaali tiloja.

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
Området reserveras i huvudsak för industri- och lagerverksamhet. På området kan även anvisas andra utrymmen som stöder områdets huvudsakliga användningsändamål, såsom kontors- och terminalutrymmen.

T/kem

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON / JOLLE SAA SIIJOITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKALIE JA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
Alueelle saadaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnemuuksien torjunnasta. Asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet varsinkin asutukseen ja herkkiin kohteisiin. Tarkemmassa suunnittelussa tulee valmistamaan pelastusliikeyhteys kahdesta suunnasta alueelle pelastusta ja evakuoimista varten. Pelastusliikeyhteys valmistettava myös rakentamisen aikana.

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FÄRLIGA KEMIKALIER FINNS / FÄR PLACERAS.
På området kan placeras verksamhet som berörs av EU-direktiv om åtgärder för att förebygga storolyckor förorsakade av farliga ämnen. Vid detaljplanering och annan noggrannare planering ska de skyddsavstånd som verksamheten kräver beaktas speciellt för bosättning och känsliga objekt. I den noggrannare planeringen ska en räddningsförbindelse till området från två håll säkerställas för räddning och evakuering. Räddningsvägen ska säkerställas även under byggnadsstadiet.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle, kuten toimistolle, hallinnolle ja palveluille. Alueella sallitaan myös sellainen teollisuustoiminta, josta ei aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja.

OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER
Området reserveras för mångsidig arbetsplatsverksamhet såsom kontor, förvaltning och service. På området är även sådan industriverksamhet som inte medför betydande miljöpåverkan tillåten.

RL

LEIRINTAALUE
Alueelle saa sijoittaa majoitusrakennuksia, huoltorakennuksia ja asuntoaunauja.

V

CAMPINGOMRÅDE
På området får placeras logibygnader, servicebyggnader och husvagnar.

V

VIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistykseen ja alueella on sallittu sitä palveleva rakentaminen.

OMRÅDE FÖR REKREATION
Området reserveras för allmän rekreation och på området är byggande som betjänar detta tillåtet.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE
OMRÅDE FÖR ENERGFÖRSORJNING

ET

YHDYSKUNTAOTEKNISEN HUOLLON ALUE
OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSOTEKNIISK FÖRSÖRJNING

LR

RAUTATIELIJKENTEEN ALUE
OMRÅDE FÖR JÄRNVAGSTRAFIK

LS

SATAMA-ALUE
HAMNOMRÅDE

LV

VENESATAMA
SMÅBÄTSHAMN

W

VESIALUE
VATTENOMRÅDE

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueella rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä.

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS
När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras.

ALUEEN VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS
ALTERNATIVT ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL FÖR OMRÅDET

sk1

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueen mittakaava, luonne, arvokkaat kaupunkitilat sekä alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueella rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä. Alueiden kulttuurihistoriallista arvoa tulee korostaa ympäristöjen laadullisella ja toiminnallisella kehittämisellä. Alueen suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaisia.

NATIONELLT VÄRDEFULL BYGGD KULTURMILJÖ
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum samt områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras. Områdets kulturhistoriska värde bör framhävas genom kvalitetsmassig och funktionell utveckling av miljöerna. För områdets planer bör museimyndigheterna höras.

sk2

MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS
Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueen mittakaava, luonne, arvokkaat kaupunkitilat ja alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueella rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä. Alueen suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaisia.

PÄ LANDSKAPSNIVÅ ELLER LOKALT VÄRDEFULL OMRÅDESHELHET
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum samt områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras. För områdets planer bör museimyndigheterna höras.

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI MUU KOHDE
Kohteen suojeluterve sekä -lato määritellään asemakaavassa tai lain nojalla. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee käsitellä ja hoitaa niin, että niiden arvo säilyy. Kaavassa esitellyn kohteen lisäksi alueella voi olla muitakin rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.

ARKITEKTONISKT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER ANNAT OBJEKT
Objektets skyddsbehov samt -nivå fastställs i detaljplanen eller genom lagen. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla objekt bör användas och skötas så att deras värde bevaras. Förutom de objekt som anvisats i planen kan det på området även finnas andra arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla objekt.

PÄÄTIE TAI -KATU
HUVUDVÄG ELLER -GATA

KOKOOJAKATU
MATARGATA

LIISI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA KATUYHTEYS
NY GATUFÖRBINDELSE ELLER BEFINLIG FÖRBINDELSE SOM MÄRKBART SKA FÖRBÄTTRAS

JOUKKOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE
Katujen tulee myös soveltaa kävely- ja pyöräilyväylä.

BEHOV AV KOLLEKTIVTRAFIKFÖRBINDELSE
Gatorna ska även vara lämpliga som gång- och cykelleder.

KÄVELY- JA PYÖRÄILYLIIKENTEEN REITTI
GÄNG- OCH CYKELVÄG

KÄVELY- JA PYÖRÄILYLIIKENTEEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA REITTI
NY GÄNG- OCH CYKELVÄG ELLER BEFINLIG VÄG SOM MÄRKBART SKA FÖRBÄTTRAS

◀••••▶

KÄVELY- JA PYÖRÄILYLIIKENTEEN YHTEYSTARVE
BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÄNG- OCH CYKELTRAFIK

○ ○ ○ ○

ULKOILUREITTI
FRILUFTLED

◀••••▶

VIHERYHTEYSTARVE
BEHOV AV GRÖNFÖRBINDELSE

②

VOIMALINJA
KRAFTLEDNING

⊠

UIMARANTA
SIMSTRAND

— · — · — · —

KAAVA-ALUEEN RAJA
PLANOMRÅDETS GRÄNS

YLEISMAÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

PYSÄKÖINNIN JÄRJESTÄMINEN
ORDNANDE AV PARKERING

Korttelihokkuuden ylläpitäessä 1,0 pysäköinti on lähtökohtaisesti järjestettävä maanlaisilla tai keskityllä pysäköintipaikoilla. Autopaikkojen lisäksi asemakaavassa on määriteltävä pyöräpysäköintipaikkojen määrä.

Om kvartersseffektiviteten överstiger 1,0 bör parkeringen i regel ordnas genom underjordiska eller centralerde parkeringslösningar. Förutom bilplatser bör cykelparkeringsplatsernas antal bestämmas i detaljplanen.

HULEVEDET
DAGVATTEN

- Alueella syntyvät hulevedet tulee hallita ja käsitellä kaava-alueella.
- Hulevedet hallitaan ja käsitellään pääasiassa tonni- ja korttelikohtaisin menetelmin.
- Alueella muodostuvat hulevedet tulee hallita maanlaisesti ja laadullisesti.
- Yleisille alueille tulee varata tilaa hulevesien alueellisesti hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle.
- Katualueilla tulee suunnitella asemakaavassa siten, että katualueilla voidaan varmistaa hulevesien alueellinen johtaminen.

Koko kaava-alueella tulee suosia läpäiseviä pinnoitteita. Katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelussa tulee käyttää ekologisia hulevesiratkaisuja.

- Dagvatten som uppstår på området bör hanteras och behandlas på planområdet.
- Dagvatten ska i huvudsak hanteras och behandlas tonl- och kvartersvis.

- Dagvatten som uppstår på området bör hanteras och behandlas kvantitativt och kvalitativt.
- På allmänna områden bör utrymme reserveras för områdesvis hantering samt för eventuell översvämningshantering.
- Gatuumråden bör i detaljplan planeras så att man kan säkerställa att dagvattnet leds områdesvis.

På hela planområdet bör genomsläppliga ytmaterial framjas. Vid planering av gator och andra allmänna områden bör ekologiska dagvattenlösningar användas.

MELU JA TARINA
BULLER OCH VIBRATIONER

Vaasan melutasot ja melun yleiset ohjearvot tulee huomioida alueiden ja rakennusten suunnittelussa. Rautatien vaarassa tarinan ohjearvot tulee huomioida rakennusten tarkemmassa suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Vid planering av områden och byggnader bör Vasas bullernivåer och de allmänna riktvärdena för buller beaktas. Invid järnvägen bör riktvärdena för vibrationer beaktas i den noggrannare planeringen och placeringen av byggnader.



VAASA
VASA

VASKILUODON OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR VASKLOT

Kaavan käsittely/ Planens behandling:
Osallistus- ja arviointisuunnitelma/ Plan för deltagande och bedömning 9.10.2018
Valmisteluvaiheen kuuleminen/ Hörande i beredningsskedet
Julkisesti nähtävillä/ Offentligt framlagd
Hyväksyty kaupunginvaltuustossa/ Godkänd av stadsfullmäktige

Mittakaava/ Skala 1:10 000

Armin Böll

Päivi Korkealaakso

