



ASEMAKAAVAMERIKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myymäläkeskitymän.

Pysäköintialueen suuntaan avautuvat julkisivut tulee olla vähintään 8 metriä korkeita ja pääasiallisesti kohdattu julkisivun tuloilla ja pysäköintiväistä materiaalista.

Vieressä olevien tonttien huoltotie kestääsi yhteyttä korteille lännessä.

Muuttoon ja huoltoon vallen korteille tulee rakenneta vähintään 5 metrin korkeus huoltotien peitolla suojia alle.

Pysäköintialueen ja jasennöittävän paikallistuloksen alueiden välissä tulee olla vähintään 10 metrin korkeus huoltotien peitolla ja kulttuurieläimien suoja-alueella.

Jalankulkualueen ja yleisliikennekorttelialueen välissä tulee olla vähintään 10 metrin korkeus huoltotien peitolla ja kulttuurieläimien suoja-alueella.

Tonttien alue sekä pysäköintiin saatavat vieressä toimitettavat yhteiseksi.

Tonttien alueelle rakennetaan autoparkkoja vähintään 1 alipuoli k-m².

Pysäköintialueen osailla autoparkkoja tulee olla alipuoli k-m².

Kvartteliområde för affärsbyggnader, där en koncentrerad affär har förtagits.

Fasader mot parkeringsområdet ska vara mindre än 10 meter och vid huvudgångarna minst 20% av fasaden bestått av yttrematerial.

Av huvudgångens byggnadsmaterial ska minst 20 % bestå av glas.

Serviceköningen till tilltägtsbyggnad servicegården ska koncentreras gemensamt till kvarters västra sida.

Mellan motorvägen och servicegården ska på kvartersområdet sida byggas ett mindre högt skyddsstaket som täcker serviceförföringen.

Parkeringsområdet ska koncentreras till tider om kvartersområdet. Gardinsportar och fönster ska sättas att det blir bokläggt.

Servicegårdens område ska från fördelningsområdet med yttrematerial, plåtförslag och övriga konstruktioner.

Infarten till tontemota och parkeringen får tilltägtsbyggnad tomter ordna gemensamt.

På tomterna ska minst 1 btp/50 m² byggas.

För dagligvaruhandeln ska antalet bilplatsar vara 1 btp/20 m².

Yleisen lien alue.
Almena för allmän väg.

Huoltoseman korttelialue.

Polttoainepiilolinjat ja huoltoasematoimitointejohola tontille saa rakentaa välttävästarakaukien illoja, räväsemus-, ja majutustoinimina illoja ym.

Autoparkkajohola tulee rakenneta vähintään 1ap/50 k-m².

Kvartersområde för servicestation.

Förutom anläggningar för bränsledistribution och serviceverksamhet får på tomten byggas också mat- och alkoholhandel, restaurang- och inkövärterverksamhet samt annan tätsteraded för resande.

På tomten bor byggas minst 1 bilplats/50 m² väningsytta.

Sudjaväherala.
Skyddsgrenområde.

Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde.

3 m kaarta-alueen rajan ulkopuolella oleva vilja.
Linja 3 m ultarin planområdets grans.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgrens.

Kortteli, korttelineos ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrans.

Osa-alueen raja.
Grans för delområde.

Ojjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande grans för område eller del av område.

Ojjeellinen tonttirakennuskäytävä.
Riktgivande tomt-byggnadsplassgrans.

Risti merkinnan päällä osoittava merkinnän postamista.
Krysja för beteckning anger att beteckningen slags.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelnummer.

Polkivihiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrucken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kortteli numero.
Kvartersnummer.

Ojjeellisen tonttirakennuskäytävä numero.
Nummer på riktgivande tomt-byggnadsplass.

Kadun, ielen, katuaukien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, oppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennuskoski kerrosalometriella.
Byggnadskonstruktioner väningsytta.

Rooamatilan numeri osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan sururimman.

Romerska iflaga anger storsta tillämpliga antalet väningsytor i byggnaderna, i byggnaden eller i den delarav.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Ungewölfig markhöjd.

Nudi osoittaa rakennusalun siiven, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsylen som byggnaden ska tangera.

Istutettava alueen osa.
Ärebete tillståndssjälvständighet.

Det är område som är planterat.

Området är planterat och lämnas till parklek.

Istutettava puuril.
Trädrad som bör planteras.

Pysäköintipalkka.
Parkeringssplats.

Ajoneuvollisuuden likimääräinen sijainti.
Ungewölfig läge för utvärde.

Katuaukien rajan osa, jonka kohtaan ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
Del av gatuminrådets grans där in och utfärt är förbjuden.

Rakennusa, jolle saa sijoittaa muuntaman.
Byggnadsta för transformatorer får placeras.

Maa- ja metsätalousalueen osa.
For underjordisk ledning reserverad del av området.

Merkintä osoittaa enemmäksiaran, joka salitustaa kerrostalosta saadaan käyttää välttävästarakaukien tiloissa.

Beteckningen anger den maximala mängd av den tillämpliga väningsytan som får användas för dagligvaruhandelsytan.

Merkintä osoittaa enemmäksiaran, joka kerrostalosta saadaan käyttää paljon tilaa.

Beteckningen anger den maximala mängd av väningsytan som får användas för lokaler för utrymmekrävande speciafhändel.

Merkintä osoittaa enemmäksiaran, joka kerrostalosta saadaan käyttää muun erikäytävän tiloissa.

Beteckningen anger den maximala mängd av väningsytan som får användas för lokaler för annan speciafhändel.

Ojjeellinen rakennusa, jolle saa sijoittaa raskaan ajokaluston pesuljan.

Riktgivande byggnadsta, på vilken får placeras tvättlinje för lång komateriel för placering.

Rakennusa, jolle saa sijoittaa maataloustuotannon pysäköintipaikkoja, varastolottoja.

Byggnadsta, på vilken underjordiska bilparkeringsplatser, lagerlokaler och tekniska utrymmen får förläggas.

Alien osa, joka luetai saliyhtiö ja holtas luonnonlaisesta.

Väistäjäaineiden mittaa pinnalla tuleva hullessa tuleva viljelytila alueella rakennusmaa välttävästarakaukien, viljelyspainamäestä, alialta ja salihalli. Rakennusluo-asikäyrinhettilä.

Rakennusluo-asikäyrinhettilä hallinna toteuttamisesta ennen rakennustamisen pihalle ja väningsyttaan.

Dagtaget som rinner från ylös sinne slappet igennom vatten bor fördjupas på området genom att grävda, fördjupa och släppa.

Det är område som är planterat och lämnas till parklek.

Rakennusa, jolle saa rakentaa telitelekknesten maston ja siihen liittynä erinäkin 7 m² suuruisen teknisen tilan. Muilla osa alueelle ristillä.

Byggnadsta, på vilken en telekommunikationsmast och lantstuning till den är högst 7 m² stor teknisk utrymme får byggas. Resten av området bor planteras.

Ojjeellinen rakennusa, jolle saa sijoittaa polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som reserverats för väningsytan för regn- och ytvatten.

Bassängen storlek bor vara minst 2,5 procent av avningsytan.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik och där servicetrafik är tillaten.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik och där servicetrafik är tillaten.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Ojjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräleveä varattu alueen osa. Riktgivande områdesdel som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.