

# SUUNNITTELUTARVERATKAISU- JA POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEEN LIITETÄÄN SEURAAVAT ASIAKIRJAT:

## TILL ANSÖKAN OM AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV OCH UNDANTAG BÖR FÖLJANDE HANDLINGAR BIFOGAS:

### 1. Hallintaoikeuden todistus (1 kpl)

- Ote lainhuutorekisteristä esim. maanmittaustoimistosta tai Vaasan kaupungin kiinteistötoimesta.  
Ote on voimassa kolme (3) kuukautta.
- Mikäli rakennuspaikka ei ole hakijan omistuksessa, on hakemukseen liitettävä jokin seuraavista asiakirjoista:
  - a) Ote kauppakirjasta tai esisopimuksesta.
  - b) Ote vuokrasopimuksesta.
  - c) Rakennuspaikan omistajan valtakirja (hakemus tulee olla omistajan nimellä).

### Bevis på besittningsrätt (1 st)

- Utdrag från lagfartsregistret t ex. från lantmäteribrån eller Vasa stads fastighetssektor.  
Utdraget är i kraft tre (3) månader framåt.
- Om byggplatsen inte är i sökandens ägo, bifogas också något av följande handlingar:
  - a) Utdrag ur köpebrevet eller föravtalet.
  - b) Utdrag ur arrendeavtalet.
  - c) Fullmakt av byggnadsplatsens ägare (ansökan bör då göras i ägarens namn).

### 2. Virallinen karttaote, 2 kpl

Karttaote on voimassa kolme (3) kuukautta.

Vaasan kaupungin kiinteistötoimi, Kirkkopuistikko 26.  
Virallisen karttaotteen voi tilata myös sähköpostitse.

### Officiellt kartutsnitt, 2st

Kartutsnittet är i kraft tre (3) månader.

Vasa stads fastighetssektor, Kyrkoesplanaden 26.  
Officiellt kartutsnitt kan också beställas per e-post.

### 3. Asemapiirros, 2 kpl

- Asemapiirroksessa tulee osoittaa rakennuspaikan olemassa olevien, suunniteltujen ja purettavien rakennusten sijainti, pihajärjestelyt, korkeusasemat ja tieliittymät sekä rakennuspaikkaan rajautuvat naapurien lähirakennukset.
- Laaditaan yleensä mittakaavassa 1:500.
- Jos piirros on isompi kuin A3, liitetään myös pienennetty A3 kokoinen kopio tai sähköinen versio.

### Situationsplan, 2 st

- Anvisar byggnadernas befintliga, planerade och rivningsobjektens placering på byggplatsen, gårdsplansregleringen, höjdförhållanden och vägenslutningar samt grannarnas närbelägna byggnader.
- Uppgörs i allmänhet i skala 1:500.
- Ifall ritningen är större än A3 format, bifoga en förminskad kopia i A3 format eller i elektronisk form.

### 4. Rakennuspiirustukset, 2 kpl

- a) Pohjapiirustus.
  - b) Julkisivupiirustukset, joista tulee ilmetä julkisivu- ja kattomateriaalit väreineen sekä kattomuoto.
- Suunnittelutarveratkaisu- ja/tai poikkeamsvaiheessa riittävät luonnosmaiset piirustukset (esim. otteet talovalmistajien esitteistä). On varauduttava kuitenkin rakennuslupavaiheessa esittämään varsinaiset rakennuslupapiirustukset, joiden toteuttamisen rakennustarkastaja sitemmin valvoo.
  - Jos piirrokset ovat isompia kuin A3, liitetään myös pienennetty A3 kokoinen kopio tai sähköinen versio.

### Byggnadsritningar, 2 st

- a) Planritning.
  - b) Fasadritningar av vilken bör framgå fasad- och takmaterial med färger samt takform.
- I skedet för avgörande angående planeringsbehov och/eller undantag räcker det med skissartade ritningar (detta inkluderar utdrag ur hustillverkares broschyrer)  
Man bör dock vara beredd på att i bygglovsskedet uppvisa de egentliga bygglovsritningarna, vilkas förverkligande byggnadsinspektören sedan övervakar.
  - Ifall ritningen är större än A3 format, bifoga en förminskad kopia i A3 format eller i elektronisk form.

### 5. Naapurien ja muiden osallisten kuuleminen/lausunto (1 kpl)

- Pyydettyä aina kaikilta rajanaapureilta sekä omistajilta että haltijoilta (myös tien toiselta puolelta ja rakentamattomalta tilalta).  
\* Kaikkien osa-omistajien nimet tai valtakirjat.
- Lomake: **Naapureille tiedottaminen ja naapurien mahdollinen kannanotto rakentamiseen**  
Rakennuslupavaiheessa voi olla tarpeellista kuulla naapureita uudestaan, mikäli rakennuslupavaiheessa on tehty muutoksia suunnittelutarveratkaisu- /poikkeamislupavaiheesta.

### Hörande/utlåtande av grannarna och andra intressenter (1 st)

- Skall alltid begäras av alla rågrannar, både ägare och besittare (också på andra sidan vägen och på obebyggd lägenhet).  
\* Alla delägarnas namn eller fullmakt.
- Blankett: **Underrättande till grannarna och grannarnas eventuella ståndpunkter gällande byggandet**  
I bygglovsskedet bör grannarna eventuellt höras på nytt, ifall någon justering har gjorts i bygglovsskedet jämfört med planeringsbehovsbesluts-/ undantagslovsskedet.

### 6. Valokuvia, jos kohde sijaitsee saaristossa tai hankkeessa aiotaan purkaa rakennuksia.

### Fotografier på objekt/ byggplats i skärgården och på objekt som är tänkt att rivas