

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DELGENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan Vaskiluodon kaupunginosakeskuksen toiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskusta-asumiselle sekä ympäristöhoitoa aiheuttamattomille työpaikatoiminnolle. Rakennusten maastokerroksessa ja kadulle avautuvat tilat on pääsääntöisesti osoitettava liike- tai toimistotilaksi.
- AK** ASUINKERROSTALOJEN ALUE
Alue varataan pääosin kerrostaloille ja muulle kaupunkimaiselle asumiselle. Alueelle voi sijoittaa myös jonkin verran asumista tukevia toimintoja, kuten kauppaa, työpaikkoja ja palveluja. Korkeimpien rakennusten korttelialueet tulee kehittää siten, että niiden keskelle maantasterrokseseen sijoitetaan pysäköintitilaa. Pysäköintitilan peittävän kansirakenteen päällä tulee sijoittaa pihaväli-alue oleskelua varten.
- A** MONIPUOLISEN KAUPUNKIMAISEN ASUMISEN ALUE
Alue varataan pienkerrostaloille, kaupunkikirvitaloille ja muulle kaupunkimaiselle asumiselle.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pääosin asuintaloille.
- P** BOSTADSRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS
Området reserveras i huvudsak för småhus.
- TP** PALVELUJEN, KAUPAN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
Alue varataan pääosin julkisille ja yksityisille palveluille, kuten kaupalle ja muille palveluille, toimistotilalle ja työpaikoille. Alueelle voi lisäksi sijoittaa asumista enintään 30 % alueen kerroksissa.
- T** OMRADE FÖR SERVICE, HANDEL OCH ARBETSPLATSER
Området reserveras i huvudsak för offentlig och privat service, såsom handel och annan service, kontor och arbetsplatser. På området kan dessutom placeras boende högst 30 % av området våningsyta.
- T/kem** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue varataan pääosin teollisuus- ja varastotoiminnolle. Alueelle voidaan myös sijoittaa muita pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja, kuten toimisto- ja terminaali tiloja.
- TP** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
Området reserveras i huvudsak för industri- och lagerverksamhet. På området kan även anvisas andra utrymmen som stöder områdets huvudsakliga användningsändamål, såsom kontors- och terminalutrymmen.
- RL** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON / JOLLE SAA SUIJITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN
Alueelle saadaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuksien torjunnasta. Asemakaavatuksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojelettyydet varsinkin asutukseen ja herkkiin kohteisiin. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistamaan pelastustieyhteys kahdesta suunnasta alueelle pelastusta ja evakointia varten. Pelastustie on varmistettava myös rakentamisen aikana.
- V** INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS / FÄR PLACERAS.
På området kan placeras verksamhet som berors av EU-direktiv om åtgärder för att förebygga storolyckor förorsakade av farliga ämnen. Vid detaljplanering och annan noggrannare planering ska de skyddsavstånd som verksamheten kräver beaktas speciellt för bosättning och känsliga objekt. I den noggrannare planeringen ska en räddningsförbindelse till området från två håll säkerställas för räddning och evakuering. Räddningsvägen ska säkerställas även under byggnadsiden.
- EN** TYÖPAIKKA-ALUE
Alue varataan monipuolisille työpaikatoiminnolle, kuten toimistolle, hallinnolle ja palveluille. Alueella sallitaan myös sellainen teollisuus toiminta, josta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaurioita.
- RL** OMRADE FÖR ARBETSPLATSER
Området reserveras för mångsidigt arbetsplatsverksamhet såsom kontor, förvaltning och service. På området är även sådan industriverksamhet som inte medför betydande miljöanpassningsbehov tillåten.
- V** LEIRINTAALUE
Alueelle saa sijoittaa majoitusrakennuksia, huoltorakennuksia ja asuntovuonauja.
- EN** CAMPINGOMRÅDE
På området får placeras logibygnader, servicebyggnader och husvagnar.
- EN** VIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistykseen ja alueella on sallittu sita palveleva rakentaminen.
- EN** OMRADE FÖR REKREATION
Området reserveras för allmän rekreation och på området är byggande som betjänar detta tillåtet.
- EN** ENERGIHUOLLON ALUE
OMRÅDE FÖR ENERGI FÖRSÖRJNING

- ET** YHDYSKUNTA TEKNISEN HUOLLON ALUE
OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
OMRÅDE FÖR JÄRNVAGSTRAFIK
- LS** SATAMA-ALUE
HAMNOMRÅDE
- LV** VENESATAMA
SMÅBÅTSHAMN
- W** VESIALUE
VATTENOMRÅDE
- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä.
- /** OMRADE DÄR MILJON BEVARAS
När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras.
- /sk1** ALUEEN VAIHTOEHTOINNEN KÄYTTÖTARKOITUS
ALTERNATIVT ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL FÖR OMRÅDET
- /sk2** VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueen mittakaava, luonne, arvokkaat kaupunkitilat sekä alueella oleva rakennustalteenisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä. Alueiden kulttuurihistoriallisa arvoa tulee korostaa ympäristöjen laadullisella ja toiminnallisella kehittämisellä. Alueen suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaisia.
- /sk2** NATIONELLT VÄRDEFULL BYGGD KULTURMILJÖ
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsmiljö samt områdets arkitektonisk eller kulturhistorisk värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras. Områdets kulturhistoriska värde bör framhållas genom kvalitetermassig och funktionell utveckling av miljöerna. För områdets planer bör museimyndigheterna höras.
- /sk2** MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS
Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueen mittakaava, luonne, arvokkaat kaupunkitilat ja alueella oleva rakennustalteenisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä. Alueen suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaisia.
- /sk2** PÄ LANDSKAPSNIVÅ ELLER LOKALT VÄRDEFULL OMRÅDESHELHET
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsmiljö samt områdets arkitektonisk eller kulturhistorisk värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras. För områdets planer bör museimyndigheterna höras.
- /sk2** RAKENNUSTALTEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI MUU KOHDE
Kohteen suojeleminen sekä -taso määritellään asemakaavassa tai lain nojalla. Rakennustalteenisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee käyttää ja hoitaa niin, että niiden arvo säilyy. Kaavassa esitellyn kohteiden lisäksi alueella voi olla muitakin rakennustalteenisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.
- /sk2** ARKITEKTONISKT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER ANNAT OBJEKT
Objektets skyddsbehov samt -nivå fastställs i detaljplanen eller genom lagen. Arkitektonisk och kulturhistorisk värdefulla objekt bör användas och skötas så att deras värde bevaras. Förutom de objekt som anvisats i planen kan det på området även finnas andra arkitektonisk eller kulturhistorisk värdefulla objekt.
- /sk2** PÄÄTIE TAI -KATU
HUUVUOVÄG ELLER -GATA
- /sk2** KOKOOJAKATU
MATARGATA
- /sk2** UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA KATUYHTEYS
NY GATUFÖRBINDELSE ELLER BEFINTLIG FÖRBINDELSE SOM MÄRKBART SKA FÖRBÄTTRAS
- /sk2** JOUKKOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE
Katuja tulee myös soveltaa kävely- ja pyöräilyväylinä.
- /sk2** BEHOV AV KOLLEKTIVTRAFIKTRAFIKFÖRBINDELSE
Gatorna ska även vara lämpliga som gång- och cykelleder.
- /sk2** KÄVELY- JA PYÖRÄILYLIIKENTEEN REITTI
GÅNG- OCH CYKELVÄG
- /sk2** KÄVELY- JA PYÖRÄILYLIIKENTEEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA REITTI
NY GÅNG- OCH CYKELVÄG ELLER BEFINTLIG VÄG SOM MÄRKBART SKA FÖRBÄTTRAS

- ◀••••▶** KÄVELY- JA PYÖRÄILYLIIKENTEEN YHTEYSTARVE
BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- ○ ○ ○** ULKOILUREITTI
FRILUFTSLED
- ◀••••▶** VIHERYHTEYSTARVE
BEHOV AV FÖRBINDELSE
- VOIMALINJA
KRAFTLEDNING
- UIMARANTA
SIMSTRÄND
- KAAVA-ALUEEN RAJA
PLANOMRÅDETS GRÄNS
- YLEISMAÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- PYSÄKOINNIN JÄRJESTÄMINEN
ORDNANDE AV PARKERING
- Korttelitehokkuuden ylittäessä 1,0 pysäköinti on lahtokohtaisesti järjestettävä maanalailla tai keskiteillä pysäköintitilaisilla. Autopaikkojen lisäksi asemakaavassa on määriteltävä pyöräpysäköintipaikkojen määrä.
- Om kvartersfektiviteten överstiger 1,0 bör parkeringen i regel ordnas genom underjordiska eller centerade parkeringslösningar. Förutom platser bör cykelparkeringsplatsernas antal bestämmas i detaljplanen.
- HULEVEDET
DAGVATTEN
- - Alueella syntyvät hulevedet tulee hallita ja käsitellä kaava-alueella.
- Hulevedet hallitaan ja käsitellään pääasiassa tonitti- ja korttelikohtaisin menetelmin.
- Alueella muodostuvat hulevedet tulee hallita määrällisesti ja laadullisesti.
- Yleisille alueille tulee varata tilaa hulevesien alueelliseen hallintaan sekä mahdolliselle tulvahallintaan.
- Katualueet tulee suunnitella asemakaavassa siten, että katualueilla voidaan varmistaa hulevesien alueellinen johtaminen.
- Koko kaava-alueella tulee suosia läpäiseviä pintoja. Katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelussa tulee käyttää ekologisia hulevesiratkaisuja.
- - Dagvatten som uppstår på området bör hanteras och behandlas på planområdet.
- Dagvatten ska i huvudsak hanteras och behandlas tomt- och kvartersvis.
- Dagvatten som uppstår på området bör hanteras och behandlas kvantitativt och kvalitativt.
- På allmänna områden bör utrymmen reserveras för områdesvis hantering samt för eventuella översvämningssanering.
- Gatuumråden bör i detaljplan planeras så att man kan säkerställa att dagvattnet leds områdesvis.
- På hela planområdet bör genomsläppliga ytmaterial framjas. Vid planering av gator och andra allmänna områden bör ekologiska dagvattenlösningar användas.
- MELU JA TARINA
BULLER OCH VIBRATIONER
- Vaasan melutasot ja melun yleiset ohjeavot tulee huomioida alueiden ja rakennusten suunnittelussa. Rautatien varressa tarinan ohjeavot tulee huomioida rakennusten tarkemmassa suunnittelussa ja sijoittamisessa.
- Vid planering av områden och byggnader bör Vasas bullernivåer och de allmänna riktvärdena för buller beaktas. Invid järnvägen bör riktvärdena för vibrationer beaktas i den noggrannare planeringen och placeringen av byggnader.



VASKILUODON OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR VASKLOT

Kaavan käsittely/ Planens behandling:
Osallisuus- ja arviointisuunnitelma/ Plan för deltagande och bedömning 9.10.2018
Valmisteluvaiheen kuuleminen/ Hörande i beredningskedet
Julkisesti nähtävillä/ Offentligt framlagd
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa/ Godkänd av stadsfullmäktige

Mittakaava/ Skala 1:10 000

Amika Böll *Päivi Korkealaakso*

