

# **TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISTEN TULOSALUEIDEN TOIMINTASÄÄNTÖ**

Perustuu kaupunginvaltuuston 20.2.2017 § 16 hyväksymään Vaasan kaupungin hallintosääntöön.  
Teknisen lautakunnan hyväksymä 20.9.2017, astuu voimaan 1.10.2017.  
Muutos tekninen lautakunta 14.12.2017 § 172, astuu voimaan 1.1.2018.  
Muutos tekninen lautakunta 17.1.2018 § 3, astuu voimaan 1.2.2018.  
Muutos tekninen lautakunta 14.3.2018 § 44, astuu voimaan 1.4.2018.  
Muutos tekninen lautakunta 4.4.2018 § 52, astuu voimaan 1.5.2018.

## **I LUKU**

### **TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAINEN ORGANISAATIO**

#### **1 § Teknisen lautakunnan alaisten tulosalueiden ym. organisointi**

Teknisen lautakunnan tehtäväalue muodostuu seuraavista tulosalueista:

- Kuntatekniikka
- Kiinteistötoimi

Lisäksi suoraan teknisen lautakunnan alaisena palveluyksikkönä toimii Yhteispalvelut.

#### **KUNTATEKNIikka**

Tulosaluetta johtaa kuntatekniikan johtaja.

Tulosalueen tehtävänä on:

- 1) huolehtia liikenteen, liikenneväylien, viheralueiden, torien ja muiden yleisten alueiden, vesienhoidon sekä hulevesien hallinnan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidon järjestämisestä
- 2) kehittää Vaasan seudun logistiikkaa
- 3) Vaasan sataman meri- ja matkustajaliikenteen toimintaedellytysten kehittäminen
- 4) raideliikenteen toimintaedellytysten kehittäminen
- 5) toimia joukkoliikenneviranomaistehtävissä
- 6) huolehtia kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta sekä ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä
- 7) huolehtia kaivu- ja sijoituslupien myöntämisestä
- 8) huolehtia katualueiden tilapäisestä vuokraamisesta rakentamistarkoitukseen
- 9) hoitaa Vaasan kaupungin metsiä ja vastata puunmyynnistä
- 10) vastata ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidosta ja hoidosta
- 11) vastata keskitetystä korjaamotoiminnasta ja kalustonhallinnasta

#### **KIINTEISTÖTOIMI**

Tulosaluetta johtaa kaupungingeodeetti.

Tulosalueen tehtävänä on:

- 1) Vaasan kaupungin maapoliittisten linjausten valmistelu ja maapoliitiikan toteuttaminen
- 2) Vaasan kaupungin maa- ja vesialueiden hallinta, hankinta ja luovutus
- 3) Vaasan kaupungin asunto-olojen kehittäminen ja asumiseen liittyvät viranomaistehtävät
- 4) paikkatiedon kehittäminen ja kartastotehtävät

5) kiinteistönmuodostus- ja mittaustehtävät sekä kiinteistörekisterin pito

## **2 § Palveluyksiköt ja toimintayksiköt sekä niiden tehtävät**

**Kuntatekniikan** alaiset palveluyksiköt ovat:

- liikennesuunnittelu
- kunnallistekniikan suunnittelu
- rakennuttaminen
- alueiden ylläpito
- viranomaisyksikkö
- viheralueyksikkö
- logistiikan kehittäminen
- liikuntapaikat
- keskuskorjaamo ja kalustonhallinta

Kuntatekniikan palveluyksiköt jakaantuvat edelleen toimintayksiköihin:

Viheralueyksikkö:

- viheralueiden hoito
- metsien hoito

Keskuskorjaamo ja kalustonhallinta:

- keskuskorjaamo
- kalustonhallinta

**Kiinteistötoimen** alaiset palveluyksiköt ovat:

- tonttipalvelut
- asumispalvelut
- paikkatietopalvelut
- kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kiinteistötoimen palveluyksiköt jakaantuvat edelleen toimintayksiköihin:

Kiinteistö- ja mittauspalvelut:

- kiinteistönmuodostuspalvelut
- mittauspalvelut

## **3 § Johtoryhmä**

Teknisen lautakunnan alaisilla tulosalueilla toimivat tulosalueen johtajan nimeämät johtoryhmät.

## **II LUKU**

### **TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAINEN VIRANHALTIJAORGANISAATIO**

## **4 §**

### **KUNTATEKNIikka**

**Tulosaluejohtajan erityistehtävät ja toimivalta**

Kuntatekniikan johtajan tehtävänä on:

- 1) hyväksyä 200 000 euroon asti kunnallistekniset suunnitelmat ja päättää työn suorittamisesta
- 2) päättää liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja tieliikennelain 51 §:n mukaisen suostumuksen antamisesta tienpitäjälle liikenteen ohjauslaitteiden asettamiseen Vaasan kaupungin alueella
- 3) päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä
- 4) antaa tienpitäjän suostumus erikoiskuljetuksille myönnettävistä poikkeuksista mitta- ja mas-sarajoituksiin
- 5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 103 l ja o §:issä tarkoitetusta hulevesisuunnitelman hyväksymisestä 150 000 euroon asti sekä vastata hulevesimaksun perimis- ja laskutustehtävistä
- 6) päättää pienvenepaikkojen vuokraamisesta
- 7) päättää yksityisteiden hoitoavustuksista
- 8) hyväksyä katu- ja muut yleisen alueen suunnitelmat nähtäville panoa varten
- 9) tehdä kadunpito päätökset ja kadunpidon lopettamispäätökset

### **Palveluyksikön esimiehen erityistehtävät ja toimivalta**

- 1) laatia palveluyksikkönsä käyttösuunnitelmat ja raportoida niiden toteutumisesta erikseen sovitun mukaisesti

Liikennesuunnittelupäällikön tehtävänä on:

- 1) päättää joukkoliikenteen aikataulu- ja reittimuutoksista sekä antaa lausunnot Vaasan kaupungin puolesta joukkoliikenneasioissa, jotka eivät edellytä taloudellista sitoutumista

Liikennesuunnittelu-palveluyksikössä toimivan liikennejärjestelypäällikön tehtävänä on:

- 1) päättää tilapäiset liikennejärjestelyt kaupunkialueella
- 2) päättää toreilla ja muilla yleisillä alueilla olevien myyntipaikkojen vuokraamisesta, lukuun ottamatta ympärivuotisia kioskipaikkoja, teknisen lautakunnan vahvistamien ohjeiden mukaisesti
- 3) päättää rakennettujen puistojen, torien ja muiden yleisten alueiden luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön, ellei muutoin ole säädetty tai määrätty
- 4) myöntää oikeus tilapäisten mainosten, kilpien, banderollien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen Vaasan kaupungin omistamille alueille

Kadunsuunnittelupäällikön tehtävänä on:

- 1) tarvittaessa tehdä pienehköjä muutoksia katu- ja muihin yleisten alueiden suunnitelmiin
- 2) hyväksyä sijoitus- ja kaivuluvat katu- ja muilla yleisillä alueilla

Viheraluepäällikön tehtävänä on:

- 1) päättää puuston myynnistä huomioiden metsien hoitosuunnitelman
- 2) Vaasan kaupungin edustajana hakea maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:ssä tarkoitettuja maisematyölupia, ellei muutoin ole säädetty tai määrätty
- 3) myöntää Vaasan kaupungin omistamilla mailla yksittäiset maanomistajan puunkatoluvat
- 4) tehdä palveluyksikkönsä osalta palvelujen myyntisopimuksia

Rakennus- ja kunnossapitopäällikön tehtävänä on:

- 1) tehdä palveluyksikkönsä osalta palvelujen myyntisopimuksia

Logistiikkapäällikön tehtävänä on:

- 1) hyväksyä Kvarken Ports-satamayhtiölle vuokrattujen tilojen, rakenteiden ja laitteiden investointeja ja korjauksia, joiden kustannusarvo on alle 150 000 euroa

Liikuntapaikat -palveluyksikön esimiehenä toimivan työpäällikön tehtävänä on:

- 1) tehdä palveluyksikkönsä osalta palvelujen myyntisopimuksia

Keskuskorjaamo ja kalustonhallinta -palveluyksikön esimiehenä toimivan kalustopäällikön tehtävänä on:

- 1) vastata korjaamopalvelun tuottamisesta keskitetysti Vaasan kaupungin eri hallintokunnille, toimia asiantuntijana sekä koordinoida Vaasan kaupungin kuljetus- ja konekaluston sekä niiden lisälaitteiden hankintaa ja ylläpitoa.
- 2) päättää kalustonhallinta-yksikön palveluiden ja tuotteiden myymisestä ulos ja hinnoitteluperusteista
- 3) päättää kalustonvuokrauksesta tulosaluejohtajan hyväksymien linjausten mukaisesti

## 5 §

### KIINTEISTÖTOIMI

#### Tulosaluejohtajan erityistehtävät ja toimivalta

Kaupungingeodeetin tehtävänä on:

- 1) seurata maankäyttöpolitiikan yleistä kehitystä ja antaa lausuntoja sekä tehdä esityksiä Vaasan kaupungin maapolitiikan kehittämiseksi
- 2) päättää talousarvion rajoissa maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ja rakennelmien ostamisesta, vaihtamisesta ja korvaamisesta, kun kohteen tai korvauksen arvo on 200 000 euroa tai vähemmän
- 3) päättää kaupunginhallituksen tai teknisen lautakunnan varaamien, asemakaavan mukaisten asuntotonttien myymisestä tai vuokraamisesta varauksensaajalle kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin
- 4) päättää ennestään vuokrattujen asemakaavan mukaisten asuntotonttien myymisestä vuokralaiselle kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin
- 5) päättää asemakaavan mukaisten asuntotonttien myymisestä tai vuokraamisesta teknisen lautakunnan päättämän hintakilpailun perusteella
- 6) päättää asemakaavan mukaisten omakotitonttien varaamisesta (luovutuksensaajasta) teknisen lautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti
- 7) luovuttaa vuokralle tai muuten käytettäväksi kaupungin maa- ja vesialueita toistaiseksi tai määräaikaan sopimuksin enintään 10 vuodeksi kerrallaan sekä pitemmäksikin ajaksi, jos kaupunginhallitus on vahvistanut luovuttamisen yleiset perusteet
- 8) päättää Vaasan kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta enintään 10 vuodeksi sekä pitemmäksikin ajaksi, jos tekninen lautakunta on vahvistanut vuokrauksen yleiset perusteet
- 9) hyväksyä rasitesopimukset ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskevat järjestelysuunnitelmat kaupungin puolesta, mikäli rasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta aiheutuva korvaus on enintään 200 000 euroa
- 10) päättää kiinteistötoimitusten hakemisesta, asemakaavan mukaisten yleisten rakennusten tonttien ja yleisten alueiden sekä tontinosan lunastustoimitusten hakemisesta sekä katualueen haltuunotosta ja korvauksista
- 11) toimia kiinteistö- ja lunastustoimituksissa Vaasan kaupungin edustajana, ellei muutoin ole säädetty tai määrätty

- 12) päättää kiinteistön osto- tai myyntiajan sekä maankäytösopimuskorvauksen maksuajan pidentämisestä enintään kuudella (6) kuukaudella
- 13) päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahden vuoden ajaksi kerrallaan tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakennusvelvollisuuden täyttämässä
- 14) antaa rakennus- ja muun lainsäädännön mukaiset maanomistajan lausunnot, luvat ja suostumukset, ellei muutoin ole säädetty tai määrätty
- 15) hakea rakennusten purkuluvat tulosalueen hallinnassa olevien rakennusten osalta
- 16) valmistella ja kaupunginhallituksen päättämässä tapauksissa päättää etuustolain mukaisista asioista
- 17) siltäkin osin, kuin maanvuokrasopimus kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan, antaa maanomistajan suostumuksen maanvuokrasopimuksen siirrolle ja päättää maanvuokrasopimuksen purkamisesta tai irtisanomisesta

### **Palveluyksikön esimiehen erityistehtävät ja toimivalta**

Tonttipäällikön tehtävänä on:

- 1) päättää kaupunginhallituksen tai teknisen lautakunnan varaamien, asemakaavan mukaisten asuntotonttien myymisestä tai vuokraamisesta varauksensaajalle kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin
- 2) päättää ennestään vuokrattujen asemakaavan mukaisten asuntotonttien myymisestä vuokralaiselle kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin
- 3) päättää asemakaavan mukaisten asuntotonttien myymisestä tai vuokraamisesta teknisen lautakunnan päättämän hintakilpailun perusteella
- 4) päättää asemakaavan mukaisten omakotitonttien varaamisesta (luovutuksensaajasta) teknisen lautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti
- 5) luovuttaa vuokralle tai muuten käytettäväksi kaupungin maa- ja vesialueita toistaiseksi tai määräaikaisten sopimuksin enintään 10 vuodeksi kerrallaan sekä pitemmäksikin ajaksi, jos kaupunginhallitus on vahvistanut luovuttamisen yleiset perusteet
- 6) toimia kiinteistö- ja lunastustoimituksissa Vaasan kaupungin edustajana, ellei muutoin ole säädetty tai määrätty
- 7) päättää kiinteistön osto- tai myyntiajan sekä maankäytösopimuskorvauksen maksuajan pidentämisestä enintään kuudella (6) kuukaudella
- 8) päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahden vuoden ajaksi kerrallaan tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakennusvelvollisuuden täyttämässä
- 9) antaa rakennus- ja muun lainsäädännön mukaiset maanomistajan lausunnot, luvat ja suostumukset, ellei muutoin ole säädetty tai määrätty
- 10) hakea rakennusten purkuluvat tulosalueen hallinnassa olevien rakennusten osalta
- 11) siltäkin osin, kuin maanvuokrasopimus kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan, antaa maanomistajan suostumuksen maanvuokrasopimuksen siirrolle ja päättää maanvuokrasopimuksen purkamisesta tai irtisanomisesta
- 12) päättää Vaasan kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla metsästysoikeuksista ja kalastusluvista sekä niistä perittävistä vuokrista ja korvauksista
- 13) pitää julkista luetteloa rakentamiskehotuksista

Maankäyttöinsinöörin ja tonttitekniikan tehtävänä on:

- 1) päättää Vaasan kaupungin omistamia maa- ja vesialueita koskevista lyhytaikaisista, enintään vuoden pituisista käyttöoikeuksista, ellei muutoin ole säädetty tai määrätty
- 2) antaa rakennus- ja muun lainsäädännön mukaiset maanomistajan lausunnot, luvat ja suostumukset, ellei muutoin ole säädetty tai määrätty

Asuntopäällikön tehtävänä on:

- 1) seurata asunto-olojen yleistä kehitystä ja antaa lausuntoja sekä tehdä esityksiä asunto-olojen ja asuntorakennustoiminnan edistämiseksi
- 2) päättää ehdolliset lainavaraukset liittyen aravalaissa tarkoitettuihin kunnan asuntolainaesityksiin
- 3) päättää ja valvoa aravalain ja asuntoja koskevien korkotukilakien sekä muiden asumiseen liittyvien erityislakien ja asetusten mukaan kunnan päätettäväksi kuuluvista asioista
- 4) päättää kunnan omista varoista myöntämistä, asuntorakentamista ja korjausta koskevista avustuksista ja lainoista

Kiinteistöinsinöörin tehtävänä on:

- 1) toimia kiinteistörekisterin pitäjänä
- 2) hyväksyä erillinen tonttijako
- 3) vahvistaa kiinteistöjen osoitenumerointi
- 4) päättää pohjakartan hyväksymisestä

Paikkatietopäällikön tehtävänä on:

- 1) koordinoida ja kehittää Vaasan kaupungin paikkatietojärjestelmää
- 2) päättää paikkatietoaineistojen käyttöoikeuksista

### **III LUKU**

#### **MUUT MÄÄRÄYKSET / ERITYISET RATKAISUVALTAKYSEMYKSET**

##### **6 §**

Lain mukaan kiinteistöinsinöörille kuuluvia tehtäviä hoitavat kaupungingeodeetti, apulaiskaupungingeodeetti, tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja kiinteistöinsinööri.

Kiinteistöinsinöörillä ja kiinteistötoimen mittauspalvelut-toimintayksikön vastuuhenkilöllä on oikeus päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä.