

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin nro 8 kulmiin (Pitkänlahdenkadun ja Konepajakadun ja Vöyrinkadun, Vöyrinkadun ja Saunoanjankujan ja Pitkänlahdenkadun risteyslinjalle) on asetettava maantasokerrokseen toimisto- tai liikealua. Viimeksi mainittua voi olla taloyhtiön yhteistila tai vastaava, mutta siinä on kuitenkin oltava valmiina riittävä valmius mahdollista toimisto- tai liikealua varten.

Korttelin 142 tontilla 1 olevan rakennuksen (ns. "Saunatalo") maantasokerros tulee varata toimisto- tai liikekäyttöön. Kellarikerrokseen saa kaavakaritaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa pääkerrosten liike toimintaan liittyviä varastoja, arkistotiloja tai muita liike toimintaan liittyviä tiloja.

Uudisrakennusten tulee olla yleisilmeeltään vaaleansävyisiä. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista rappausta tai valkoiseksi slammattua tiiltä. Katulasokerroksen kadunpuoleisten julkisivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Uudisrakennusten tulee olla massaltaan eheitä. Jos asemakaavakartassa ei osoiteta toisin, tulee uudisrakennusten katuihin rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet toteuttaa julkisivupinnasta sisään vedettyinä.

Korttelin 142 tontilla 1 olevan rakennuksen (ns. "Saunatalo") julkisivuissa eivät lasitetut parvekkeet voi sallita. Vöyrinkadun puoleisilla julkisivuilla ovat alkuperäisen kolmen ulkoparvekkeen lisäksi sallittu ainokseen kaksi uusia parvekkeet. Pitkänlahdenkadun puoleisilla julkisivuilla ovat sallittu ainoastaan lasittamattomat ulkoparvekkeet tai ranskalaiset parvekkeet. Uusissa parvekkeissa on käytettävä rakennuksen tyylisiin sopivaa kaiderakaisuuta. Kaide ei saa olla täysin umpinainen. Parvekkeiden tulee olla laadukkaasti suunniteltuja ja toteutettuja siten, että ne eivät heikennä rakennuksen arkkitehtonista kokonaisuutta tai kaupunkikuvallista olemusta.

Asuinhuoneistojen keskispinta-alan tulee olla vähintään 50 m².

Asuinhuoneistoista irtaimiston säilytystilaa siten, että käytävällä ei lasketa mukaan, on oltava vähintään seuraavasti:
- 2h+k asunnoille ja pienemmillä 2,0 m²/asunto
- 3h+k asunnoille ja suuremmilla 3,0 m²/asunto

Kerrosalaan laskettaviin maanpäällisiin asumista palveleviin asuntojen ulkopuolisiin varastotiloihin, asukkaiden yleisessä käytössä oleviin askartelu-, kerho- ja saunatiloihin tms. sekä asuntoihin liittyviin puoliympäriin parvekkeisiin ja viherhuoneisiin ei kohdistu autopaikkaveloitusta.

Korttelin 142 tontilla 1 voidaan sijoittaa 6 pysäköintipaikkaa. Loput tontin autopaikoista voidaan sijoittaa korttelin 8 tontille 4, 5 ja 6 tai käyttää vapaakäytönnettä MRL 156:2§ mukaisesti.

Korttelialueen pysäköinti tulee suunnitella kokonaisuutena siten, että kaikki kiinteistöt ovat mukana yhteiskäytössä. Pysäköinti tulee toteuttaa pääsääntöisesti rakenteellisena, joko maan tai pihakannen alaisena. Mahdollinen maanpäällinen pysäköintikansi tulee maiseimoida katoksilla, istutuksilla tai muilla keinoina.

Saunoanjankujan varrella olevan mahdollisen maanpäällisen pysäköintikannen seinään tulee toteuttaa taideteos, se pitää rakentaa viherseinäksi, sen eteen tulee istuttaa seinään tukeutuvia, korkeaksi kasvavia kynnöskasveja tai se pitää kastella jollakin muulla sopivalla tavalla siten, että vältetään yksitoikkoisen muurimainen vaikutelma.

Korttelialueen pihatilat tulee suunnitella kokonaisuutena siten, että kaikki muut kiinteistöt paitsi korttelin 142 tontin 1 kiinteistö ovat mukana yhteiskäytössä. Yhteiskäytössä oleville tonteille tulee rakentaa yhteinen leikki- ja oleskelualue, jolle järjestetään turvallinen kulku kaikilla sitä käytävillä tonteilla. Käytökelpoisia ja niitynsäa leikki- ja oleskelualueita tulee vähintään 10 m²/asunto. Pysäköintikansien päälle sijoitettavat pihatilat tulee toteuttaa pintamateriaaleillaan ja istutuksillaan normaalin pihojen kaltaisina ja puiden juuristolle tulee varata kasvutilaa vähintään 70 cm. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteina, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava monilajisina alueina. Istutettavien tontin osien tarpeelliset kukkuväylät tulee laatottaa. Pihajänteillä asialti ei saa jatkaa rakennusten seinään kiinni.

Puita tulee istuttaa siten, että puiden määrä on vähintään yksi 300 tontti-m² kohti.

Auto- ja polkupyöräkatosten katot tulee toteuttaa alueveistä viivyyttävänä viherkattoina.

Korttelialueen valumakerroksen tulee olla välillä 0,4-0,6. Pihajänteillä tulee käyttää läpäiseviä pintamateriaaleja siellä, missä se on tarkoituksenmukaista.

Tontin omistajan tulee huolehtia mahdollisten pilantuntien maa-ainesten puhdistamisesta ennen rakennustöiden aloittamista.

Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueille voidaan sijoittaa teknisiä huoltoja palvelevia rakennelmia (kuten esimerkiksi muuntamo).

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. I hörnen av kvarter 8 (hörnen som gränsar till Långviksgatans och Verkstadsgatans, Verkstadsgatans och Vörögatans, Vörögatans och Bastubadargrändens samt Bastubadargrändens och Långviksgatans korsningar) ska kontors- eller affärslokaler byggas i markplansvåningen. I det sist nämnda hörnet kan det finnas ett gemensamt utrymme eller motsvarande för husbolaget, förutsatt att där finns tillräcklig beredskap för en eventuell ändring till kontors- eller affärslokaler.

Markplansvåningen i byggnaden (s.k. Bastuhuset) på tomt 1 i kvarter 142 bör reserveras för kontors- eller affärsanvändning. I källarvåningen får utöver den på plankartan angivna byggrätten i anslutning till affärsverksamheten i huvudvåningarna byggas lager, arkivutrymmen och andra utrymmen i anslutning till affärsverksamheten.

Nybyggnaderna bör allmänt ha ljusa färgnyanser. Som huvudsakligt fasadmateriäl bör användas vit rapping eller vitslammad tegel. I fasaderna mot gatan i markplansvåningen bör det huvudsakliga fasadmaterialet vara glas. Markplansvåningens fasad får inte ge ett slutet intryck.

Nybyggnadsmassorna bör vara enhetliga. Om inte annat anges på detaljplanekartan, bör balkongerna på nybyggnadernas fasader mot gatan vara indragna från fasadytan.

I fasaderna i byggnaden (s.k. Bastuhuset) på tomt 1 i kvarter 142 är inglasade balkongtorn inte tillåtna. I fasaden mot Vörögatan är utöver de tre ursprungliga frihängande balkongerna endast franska balkonger tillåtna. I fasaden mot Långviksgatan är endast icke inglasade frihängande balkonger eller franska balkonger tillåtna. I de nya balkongerna ska en balkongracklösning användas som passar ihop med byggnadsstilen. Racket får inte vara helt slutet. Balkongerna ska vara hogklassigt planerade och byggda så att de inte försämrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt eller stadsbildsmässiga karaktär.

Bostadslagenheternas genomsnittliga yta ska vara minst 50 m².

Per bostadslagenhet ska förvaringsutrymmet för lösöre, korridorutrymme räknas inte med, vara minst följande:
- för bostäder med 2r+k och mindre 2,0 m²/bostad
- för bostäder med 3r+k och större 3,0 m²/bostad

Bilplatskravet gäller inte sådana förrädsutrymmen på markplanet utanför bostaden som beljånar boendet och som är inbegripna i våningsytan, inte heller hobby-, klubb- och basutrymmen o.d. som står till invånarnas förfogande, inte heller halvvarma balkonger och grönrum i anslutning till bostäderna. De ovan nämnda utrymmena påverkar inte heller beräkningen av skyddsrummets skyddsytan.

På tomt 1 i kvarter 142 kan 6 parkeringsplatser placeras. Resten av bilplatserna på tomt 1 kan placeras på tomt 4, 5 och 6 i kvarter 8 eller användas enligt det i 15 § 2 mom. i markanvändningslagen föreskrivna frikoppsforändringar.

Parkerings- och kvartersområdet bör planeras som en helhet så att alla fastigheter använder dem gemensamt. Parkeringen genomförs i regel konstruktionsmässigt, antingen under marken eller under gårdsdäck. Ett eventuellt parkeringsdäck på markplanet struktureras med skyddsstak, planteringar eller andra medel.

På vägen av ett eventuellt parkeringsdäck på markplanet invid Bastubadargrändens bör ett konstverk förverkligas, det bör byggas som en grönvägg, framför det bör högväxande klängväxter som stöder sig på väggen planteras eller så bör den hanteras på något annat lämpligt sätt så att man undviker ett enförmig muraktigt intryck.

På vägen av ett eventuellt parkeringsdäck på markplanet invid Bastubadargrändens bör ett konstverk förverkligas, det bör byggas som en grönvägg, framför det bör högväxande klängväxter som stöder sig på väggen planteras eller så bör den hanteras på något annat lämpligt sätt så att man undviker ett enförmig muraktigt intryck.

Gårdsutrymmena i kvartersområdet bör planeras som en helhet så att alla andra fastigheter förutom fastigheten på tomt 1 i kvarter 142 använder dem gemensamt. På de tomt som är i gemensam användning bör ett gemensamt lek- och vistelseområde anläggas och till det bör tryggt tillräde ordnas från samtliga tomt som använder det. Minst 10 m² per bostad användbart och trivsamt lek- och vistelseutrymme bör reserveras på gårdsområdet. Gårdsutrymmena på parkeringsdäcken bör vad gäller ytmaterial och planteringar anläggas som normala gårdar och för traditionella bör minst 70 cm växutrymme reserveras. De obebbyggda tomtdelar som inte används som gångar, lek- eller vistelseområden, bör planteras med olika typer av växter. De nödvändiga gångarna på tomtdelarna som ska förses med planteringar bör plattlagas. Asfalt på gårdsområdena får inte nå ända fram till byggnadernas vägg.

Träd ska planteras så att antalet träd är minst ett per 300 tomt-m².

Bil- och cykelplatstaken bör förverkligas som gröntak som fördröjer dagvattnet.

Kvartersområdets avrinningskoefficient bör vara mellan 0,4 och 0,6. På gårdsområdena bör genomsnittlig ytmaterial användas där det är ändamålsenligt.

Tomtägaren bör se till att eventuellt förorenad mark saneras innan byggarbetena påbörjas.

Utöver den på plankartan angivna byggnadsytan och byggrätten kan i kvartersområdena placeras byggen som beljånar den tekniska servicen (såsom transformatorer).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanfor planområdets grans.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

Korttelin numero. Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däraf.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun kerrosalan neliomäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallitun kerrosalan neliomäärän, jolla olemassa oleva ullakko saadaan käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Talserie, där det första talet anger den tillåtna våningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta värmde nuvarande vindutrymmen får användas till utrymmen som räknas i våningsytan.

2500+t.300

Rakennusala. Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.

Katoksen rakennusala. Byggnadsyta för skyddstak.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Ylimmän kohdan korkeusasema. Maxhöjd.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Genomfartsöppning i byggnad.

Uloke. Asuinrakennuksen kadun puoleiselle julkisivulle saa rakentaa merkinnän mukaisen ulokkeen, joka ulottuu jalankulkualueen yle. Ulokkeen alapuolisen väärän korkeuden tulee olla vähintään 3,2 metriä tai se, mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätään.

Utsprång. På bostadshusets fasad mot gatan får byggas ett i beteckningen angivet utsprång som sträcker sig på fotgångarområdet. Den fria höjden under utsprånget bör vara minst 3,2 meter eller det som anges i stadens byggnadsordning.

Alueen osa, joka on laatoitettava. Del av område som bör förses med plattor.

Rakennusala jolle saa sijoittaa kerho- ja kokoontumistiloja. Byggnadsyta där hobby- och samlingsutrymme får placeras.

Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin-, liike- ja toimistorakentamisen kerrosalan neliomäärän ja toinen luku maanpäällisiin asumista palveleviin asuntojen ulkopuolisiin varastotiloihin, asukkaiden yhteistöihin tms. sekä asuntoihin liittyviin puoliympäriin parvekkeisiin tai viherhuoneisiin varattavan kerrosalan neliomäärän.

Talserie, där det första talet anger kvadratmeter våningsyta bostads-, affärs- och kontorsbyggnade och det andra talet kvadratmeter våningsyta som ska reserveras för sådana lägerutrymmen på markplanet som finns utanför bostäderna och som beljånar boendet, gemensamma utrymmen e.d. för invånarna samt halvvarma balkonger i anslutning till bostäderna eller grönrum.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Suojeltava rakennus. Rakennustaliteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivujen osalta on huolehdittava siitä, että mahdolliset muutokset eivät olennaisesti muuta rakennuksen arkkitehtonista kokonaisuutta ja kaupunkikuvallista olemusta. Porrashuoneisiin kohdistuvat korjaustyöt eivät saa olennaisesti muuttaa porrashuoneiden sisätiloja ja niiden luonetta. Rakennuksessa saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutoksia, jotka eivät tarvele sen rakennustaliteellista tai kultuurihistoriallista arvoa tai tyliä.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasu luonne säilyy. Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Maanalaista tilaa. Underjordiskt utrymme.

Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska. Körramp till underjordiskt utrymme.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Suojeltava rakennus. Rakennustaliteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivujen osalta on huolehdittava siitä, että mahdolliset muutokset eivät olennaisesti muuta rakennuksen arkkitehtonista kokonaisuutta ja kaupunkikuvallista olemusta. Porrashuoneisiin kohdistuvat korjaustyöt eivät saa olennaisesti muuttaa porrashuoneiden sisätiloja ja niiden luonetta. Rakennuksessa saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutoksia, jotka eivät tarvele sen rakennustaliteellista tai kultuurihistoriallista arvoa tai tyliä.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasu luonne säilyy. Byggnad som ska skyddas. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre karaktär bevaras.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. I fråga om fasaderna bör man se till att eventuella ändringar inte väsentligt ändrar byggnadens arkitektoniska helhetsgestalt och stadsbildsmässiga utformning. Reparationer av trapphusen får inte väsentligt ändra utrymmen i trapphusen och deras karaktär. I byggnaden får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som inte förstör dess arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
4. kaupunginosan kortteli 8 sekä katualue

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN
4. kaupunginosan kortteli 142

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 4
kvarter 8
samt gatuumråde

MED DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS
4 stadsdelens kvarter 142

ASEMAKAAVAN MUUTOS
4. kaupunginosan kortteli 8 sekä katualue

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN
4. kaupunginosan kortteli 142</