



	3 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella Linje 3 m utanför planområdets gräns
	Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del-
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkin. Kryss på beteckning anger att beteckni-
	Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
	Korttelin numero. Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston Namn på gata, väg, öppen plats, torg
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetri Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsy
	Roomalainen numero osoittaa rakenn osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna a eller i en del därv.
	Istutettava puurivi. Trädrad som bör planteras.
	Jalankululle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gångtrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu Gata/väg reserverad för gång- och cy
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu Gata/väg reserverad för gång- och cy
	Ajoyhteys. Körförbindelse.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa För allmän gångtrafik reserverad del av
	Pysäköimispaijka. Parkeringsplats.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö , v=vesi, j=viemäri, p=puhelij För ledning reserverad del av område z=elektrisitet, v=vatten, j=avlopp, p=te

eva viiva.		Alueen osa, jolle on istutettava puita. Områdesdel, där träd ska planteras.
äns.		Säilytettävä ja täydennettävä puurivi. Trätrad som bör bevaras och kompletteras
av område.		Hidaskatu tai osa katualuetta, jolla rakenteita alentamaan ajonopeuksia. Lågfartsgata eller del av gatuområde där planteringar lägre körhastigheter eftersträva
än poistamista. ngen sloopas.	/s-1	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella saa uudisrakentamistöiden tulee olla sellaisia, ettei että yksittäisten rakennusten ja rakennusryhmien soveltuват alueen luonteesseen. Pysäköintialueet asfaltoida. Alueella sijaitsee liito-oravan elin- metsänhoitotoimenpiteet eivät saa vaarantaa. Området där miljön bevaras. Reparationerna bör vara sådana att miljöhelhetens karakter färgerna på de enskilda byggnaderna och på områdets karakter. Parkeringsplatsen, pass- Områdesdel där flygekorrens livsmiljö finns trädbeständet som vidtas på området får in-
ai muun yleisen alueen nimi. park eller annat allmänt område.		Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelula- lisääntymis- ja levähdysspäikka. Alueella suoritettavat metsänhoitotoimenpiteet elinypäristöä. Områdesdel där det finns en plats där den skyddade flygekorren förökar sig och rastar. Åtgärder och behandling av trädbeständet flygekorrens livsmiljö.
sten, rakennuksen tai sen talet våningar i byggnaderna, i byggnaden	sr -5	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasuntona suunniteltaessa on otettava yhteyttä museo- Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas. De reparations- byggnaden bör vara sådana att karakteren planeringen av ändringar bör museimyndigheten
katu/tie. eltrafik.	sr -10	Säilytettävä rakennelma (vanha kellaritie). Konstruktion som bör bevaras (gammal källare).
katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. eltrafik där servicetrafik är tillåten.		Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitos- muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistotie- siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä. På området finns fasta fornlämningar som är Det är med stöd av lagen om formminnen för ändra eller på annat sätt röra området. Utlåt- åtgärder och planer som gäller området.
t=tietoliikenne efon, t=data		YLEISMÄÄRÄYKSIÄ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER Autopakkojen vähimmäismäärät: - asuntokerrosala 1ap/85 k-m² - liike- ja toimistotilat 1ap/50 k-m² Kerrosalaan laskettavia varastotiloja varten Bilplatser minimialtal: - bostadsvåningsyta 1bp/85 v-m² - affärs- och kontorsutrymme 1bp/50 v-m² Bilplatser behöver inte anvisas för lagerutrymme Pysäköintialueet on jäsenöitväistä istutuksin Parkeringsområdena bör struktureras med konstruktioner.

Tämä
För to

pintamateriaalein ja istutuksin pyritään

enom konstruktioner, ytmaterial och

oritettavien korjaus-, muutos- ja
ja aluekokonaisuuden luonne säilyy ja
nien yksityiskohdat, materiaalit ja värit
eella kulkuväylä- ja polkuja ei saa
liiri. Alueella suoritettavat
liito-oravan elinypäristöä.
ändringarna och nybyggna på området
bevaras och att detaljerna, materialen och
byggnadsgrupperna passar ihop med
ger och stigar får inte asfalteras.
Ätgärder och behandling av
försvaga flygekorrens livsmiljö.

49§:n perusteella suojelee liito-oravan

et eivät saa vaarantaa liito-oravan

ed stöd av 49 § i naturvårdslagen

m vidas på området får inte försvara

suoritettavien korjaus- ja muutostöiden
luonne säilyy. Muutoksia
iranomaiseen.

en ändringsarbeten som utförs i
os byggnadens utseende bevaras. Vid
eten kontaktas.

re).

(295/1963) rauhoitetut ja kiinteitä
äminen, muuttaminen, vahingoittaminen
ain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai
Museoviraston läusunto.
fredad genom lagen om fornminnen.
objudet att gräva i området, täcka över,
nde från Museiverket skall begäras om

2 kuitenkin vähintään 1ap/asunto

2 i tarvitse osoittaa autopaikkoja.

dock minst 1bp/bostad

men som beräknas våningsytan.

ai vastaan rakenteellisin keinoin.
anteringar eller motsvarande

asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen tonttijako.
För detta detaljplaneområde skall en separat tomtindelning göras.



VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
28. kaupunginosa
puisto-, katu- ja liikennealueet

DETALJPLANEÄNDRING
28. stadsdelen
park-, gatu- och trafikområden

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 23.02.2016

OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 16.06.2016

Kaavoitusjohtaja / Planläggningsskötare 12.06.2017

Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 15.06.2017

Suunnittelujasto / Planeringssektion 26.06.2018

Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 21.08.2018

Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 03.12.2018

Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 10.12.2018

Pääöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 01.02.2019

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan	nr	1074
Mittakaava Skala		1/2000
Laatinut Uppgjord av		AMo / J-ML
Piirtänyt Ritad av		BVi
Pvm Datum		10.12.2018

Päivi Korkealaakso

kaavoitusjohtaja
planläggningsskötare