



KTY

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

24  
156

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

SÄHKÖMÄKI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

10000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

12m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.  
Fasadens högsta höjd i meter.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEKETNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Toimitilarakennusten korttelialue.  
Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä (RKY).  
Rakennuksen värien, materiaalien ja ikkuna-aukotuksen tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan. Rakennuksen korkean osan pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rapattu kiviaines tai puhtaaksi muurattu tiili.  
Ilmastointikonehuoneet sekä niihin liittyvät laitteet, kanavat ja muut tekniset ratkaisut on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.  
Vid planeringen och genomförandet bör områdets läge i en byggd kulturmiljö av riksintresse beaktas.  
Byggnadens färger, material och fönsteröppningar bör passa ihop med det omgivande byggnadsbeståndet. Huvudsakligt fasadmateriäl i byggnadens höga del bör vara rappat stenmaterial eller renmurat tegel.  
Luftkonditioneringsmaskinrummen och de anordningar som hör ihop med dem, kanalerna och övriga tekniska lösningar bör planeras så att de passar ihop med byggnadens karaktär och stadsbilden.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.  
Fasadens högsta höjd i meter.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Pysäköimispaikka.  
Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

kt

Katoksen rakennusala.  
Byggnadsyta för skyddstak.

VI

Säilytettävä puurivi.  
Trädrad som bör bevaras.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne  
För underjordisk ledning reserverad del av område.  
z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data

VI

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.  
Det understreckade romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden som ovillkorligen ska iakttas.

Alueen osa, jolla on puusto säilytettävä. Alueen kasvillisuutta, erityisesti suuria puita, on suojeltava ja hoidettava lajistonsa mukaisesti.  
Områdesdel, där trädbeståndet skall bevaras. Områdets växtbestånd, i synnerhet stora träd, skall skyddas och skötas enligt arten.

### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

AUTOPAikkojen ja polkupyörien vähimmäismäärät  
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup> sekä 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>  
Tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup> sekä 1 pp / 120 k-m<sup>2</sup>

MINIMIMÄNGD BILPLATSER OCH CYKELPLATSER  
Affärs- och kontorsbyggnader 1 bilplats/50 m<sup>2</sup> vy samt 1 cykelplats/50 m<sup>2</sup> vy  
Produktions- och lagerlokaler 1 bilplats/120 m<sup>2</sup> vy samt 1 cykelplats/120 m<sup>2</sup> vy

Autopysäköinnin toteutus:  
- vanha puusto huomioidaan ja pyritään säilyttämään  
- huomioidaan pintavesien (hulevedet) luonnollinen imeytyminen maastoon

Genomförande av bilparkeringen:  
- det gamla trädbeståndet beaktas och strävan är att bevara det  
- naturlig absorbering av ytatten (daggvatten) i terrängen beaktas

Pyöräpysäköinnin toteutus:  
- pysäköinti sijoitetaan keskitetysti katokseen  
- pyöräkatos tulee integroida osaksi uudisrakennusta

Genomförande av cykelparkeringen:  
- parkeringen placeras centraliserat under ett skyddstak  
- cykelskyddstaket bör integreras som en del av nybyggnaden



# VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
24. kaupunginosa  
kortteli 156  
tontti 10

DETALJPLANEÄNDRING  
stadsdel 24  
kvarter 156  
tomt 10

### KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 13.03.2019  
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 07.06.2019

### KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava  
Stadsplan nr **1097**  
Mittakaava  
Skala 1/1000  
Laatinut  
Uppgjord av Annukka Ilonen  
Piirtänyt  
Ritad av O. Jalava  
Pvm  
Datum

Päivä Korkealaakso

kaavoitusjohtaja  
planlättningsdirektör