



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEANTEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KTY

Toimitilarakkosten korttelialue. Suunnitelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä (RKY). Rakennuksen värien, materiaalien ja ikkuna-aukotuksen tulee sopia ympäristövän rakennuskantaan. Rakennuksen körkean osan pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rapattu kiviaines tai puhtaaksi murattu tiili. Ilmastoinkonehuoneet sekä niilin liittyvät läitteet, kanavat ja muut tekniset ratkaisut on suunniteltava rakennuksen luonteseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Vid planeringen och genomförandet bör områdets läge i en byggd kulturmiljö av riksintresse beaktas. Byggnadens färger, material och fönsteröppningar bör passa ihop med det omgivande byggnadsbeståndet. Huvudsakligen fasadmateriel i byggnadens höga del bör vara rappat stenmaterial eller renmurat tegel. Luftkonditioneringsmaskinrummen och de anordningar som hör ihop med dem, kanalerna och övriga tekniska lösningar bör planeras så att de passar ihop med byggnadens karaktär och stadsbilden.

3 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför plånområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

Korttelin numero. Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter värningsytta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metrinä. Fasadens högsta höjd i meter.

Rakennusalta. Byggnadsytta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

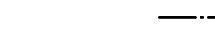
Pysäköimispaijka. Parkeringsplats.



kt



Säilytettävä puurivi. Trädrad som bör bevaras.



Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

$z=\text{sähkö}$, $v=\text{vesi}$, $j=\text{viemäri}$, $p=\text{puelin}$, $t=\text{tietoliikenne}$

För underjordisk ledning reserverad del av område.

$z=\text{elektrisitet}$, $v=\text{vatten}$, $j=\text{avlopp}$, $p=\text{telefon}$, $t=\text{data}$

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Det understreckade romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden som ovillkorligen ska iaktas.

Alueen osa, jolla on puusto säilytettävä. Alueen kasvillisuutta, erityisesti suuria puita, on suojelettava ja hoitettava lajistonsa mukaisesti. Områdesdel, där trädbeständet skall bevaras. Området växtbestånd, i synnerhet stora träd, skall skyddas och skötas enligt arten.

YLEISMÄÄRÄYSKSIÄ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

AUTOPAIKKOJEN JA POLKUPYÖRIEN VÄHIMMAISMÄÄRÄT Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m² sekä 1 pp / 50 k-m²
Tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 120 k-m² sekä 1 pp / 120 k-m²

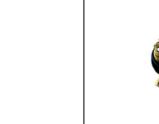
MINIMIMÄNGD BILPLATSER OCH CYKELPLATSER Affärs- och kontorsbyggnader 1 bilplats/50 m² vy samt 1 cykelplats/50 m² vy
Produktions- och lagerlokaler 1 bilplats/120 m² vy samt 1 cykelplats/120 m² vy

Autopsäköinnin toteutus:
- vanha puusto huomioidaan ja pyritään säilyttämään
- huomioidaan pintavesien (hulevedet) luonnonlinnen imetyminen maastoon

Genomförande av bilparkeringen:
- det gamla trädbeståndet beaktas och stråvan är att bevara det
- naturlig absorbering av ytvatten (dagvatten) i terrängen beaktas

Pyöräpäätökin toteutus:
- pysäköinti sijoitetaan keskitetysti katokseen
- pyöräkatos tulee integroida osaksi uudisrakennusta

Genomförande av cykelparkeringen:
- parkeringen placeras centraliserat under ett skyddstak
- cykelskyddstaket bör integreras som en del av nybyggnaden



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
24. kaupunginosa
kortteli 156
tontti 10

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 24
kvarter 156
tomt 10

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 13.03.2019
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 07.06.2019

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan nr	1097
Mittakaava Skala	1/1000
Laatinit Uppgiord av	Annuika Iilonen
Pjärtäyt Ritad av	O. Jalava
Pvm Datum	

Päini Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör