

Tid Torsdagen den 15.2.2018 kl 18.00 – 20.10

Plats Sundom Lärcenter, Sundomvägen 13

**DELTAGARE**

Ordinarie medlemmar

Nilsson-Väre Marit ordförande

Lindqvist Jonna protokollförare

Finne Peter

Heinonen Susanna

Stenvall Kaj

Rajala Anne

Asplund Eva

Asplund Margareta

Föredragande

Snickars Annika, rektor

Mötet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Ärende 11 behandlades sist på föredragningslistan.

Områdeskommittén beslöt uppta tilläggsärenden § 12 och § 13 till behandling.

Ärende 12 och 13 behandlades efter ärende 5.

*Marit Nilsson-Väre*

Marit Nilsson-Väre

**Ordförande**

*Jonna Lindqvist*

Jonna Lindqvist

**Protokollförare**

**Underskrifter**

**JUSTERING AV  
PROTOKOLLET**

**Plats och tid:** Sundom Lärcenter, Sundomvägen 13, 22.2.2018

Utses att  
justera

*Peter Finne*

Peter Finne

*Anne Rajala*

Anne Rajala

**PROTOKOLLET**

**OMFATTAR**

**Paragrafer** 1 - 13 **Sammanlagt** 13

**PROTOKOLLET -  
FRAMLAGT TILL  
PÅSEENDE**

**Plats och tid:** Sundom Lärcenter 23.2.2018

Bevittnar

Jonna Lindqvist

*Jonna Lindqvist*

Utdrags-  
bestyrkande

*Kelly Kärra*

**Rättelseyrkande och besväransvisning som bilaga.**

---

Tid **Torsdagen den 15.2.2018 kl 18.00 – 20.10**  
Plats **Sundoms områdeskommitté, Sundomvägen 13**  
Ordförande **Marit Nilsson-Väre**

---

Ärenden

Sammanträdets laglighet Konstaterades.

Protokolljusterare Peter Finne och Anne Rajala.

1 §	Rektorsbeslut.....	3
2 §	Beviljade medel för årsreparationer och grundförbättringar vid Sundom Lärcenter 2018 .....	4
3 §	Inskrivningsresultat 2018.....	5
4 §	Tillägg till arbetsplanen 2017-2018.....	6
5 §	Inbjudan till diskussionstillfälle angående förändringsbehoven i Sundoms områdeskommittés verksamhetsstadgar.....	7
6 §	Verksamhetsberättelsen för år 2017.....	8
7 §	Sundom Lokal-TV:s förhandlingar med Elisa.....	9
8 §	Trygghetsutredning kring och i Sundom lärcenter samt vid Vindängens daghem .....	10
9 §	Inkommet brev angående Pensionärshemsföreningen Hemgården r.f.:s ... situation i Sundom .....	11
10 §	Enkät till Vasa stads invånar- och byaföreningar samt områdeskommittéer .....	12
11 §	Ärenden för information och beredning .....	13
12 §	Verksamhetsstadga för Sundom områdeskommitté .....	14
13 §	Områdeskommitténs nya medlemmar .....	15
	ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE .....	16



2 § Beviljade medel för årsreparationer och grundförbättringar vid Sundom Lärcenter 2018

Sundoms områdeskommitté 15.2.2018

Rektor Annika Snickars, tfn 040 516 6046, annika.snickars(at)vasa.fi

Sammanlagt 421 400 € (2017: 17 100 €) har beviljats för grundreparation och årsreparationer, enligt följande:

Daghemmets delsanering skede 1	140 000 €
Grundrenovering av daghemmets ventilation	250 000 €
Bygge av kameraövervakning	20 000 €
Akustikplattor till första våningen	4 900 €
Målning av väggar, bottenvåningen, 3 vån korridor	6 000 €
Reparation av bilvärmeplatserna	500 €

Rektor AS

Antecknas för kännedom. En behovsutredningsgrupp för Sundom skola har tillsatts den 15.2.18 av bildningsdirektör Christina Knookala. I gruppen sitter skoldirektör Marianne West, rektor Annika Snickars, direktör för småbarnsfostran Lillemor Gammelgård, ingenjör Pekka Lahti och ekonomicontroller Miia Äkkinen.

Beslut Antecknades för kännedom.

3 § Inskrivningsresultat 2018

Sundoms områdeskommitté

15.2.2018

Rektor Annika Snickars, tfn 040 516 6046, annika.snickars(at)vasa.fi

35 (+3) förskolelever har skrivits in i Sundom skola till hösten 2018. Antalet elever som går ut årskurs 6 är 35 vilket gör att skolans elevantal blir totalt 226, en ökning med 3 elever.

Rektor AS

Antecknas för kännedom.

Planeringen av nästa läsår håller på att komma igång. besked om timresursen ges den 16.2.18, äskande om skolgångsbiträdesresurs ska lämnas in den 16.3.18.

Klasslärare Belinda Lönnvik fortsätter vara lagenligt tjänstledig, klasslärare Nina Martonen kommer tillbaka på jobb.

En framställan om en vakans som timlärare i huvudsyssla med klassläraruppgifter är inlämnad den 4.12.17 och kommer att behandlas i svenska sektionen den 22.2.18.

Beslut

Antecknades för kännedom.

4 § Tillägg till arbetsplanen 2017-2018

Sundoms områdeskommitté 15.2.2018

Rektor Annika Snickars, tfn 040 516 6046, annika.snickars(at)vasa.fi

Rektor AS

Godkännes med de kompletteringar till föredragningen rektorn kommer med på mötet. Under mötet kompletterade rektor arbetsplanen 2017-2018 med följande:

- Låneraster har införts på tisdagar kl. 11.00 – 11.25 och kl. 12.10 – 12.25. Biblioteksansvariga lärare Gunilla Tikkala och läsambassadörerna assisterar med boktips och låneprocessen.
- Läslustrast på måndagar kl. 12.00 – 12.25. Uppemot 50 elever läser tyst i gymnastiksalen.
- Hela skolan far och ser på pjäsen ”Pelle Svanslös” på Wasa teater den 19.4.18.
- Läs- och skrivprojektet, som var planerat till mars, flyttas till v. 14-18, 4.4 – 30.4.18.
- Mångvetenskapliga lärområdet ”Havet och Vasas” blir v. 19-20, 7.5 – 18.5.18.
- Marcus och Mathias Granfors och Anna Korpisaari åker med elever till Stafettkarnevalen i Åbo 19-20.5.18.

Beslut Godkändes med de kompletteringar rektorn kom med på mötet.

5 § Inbjudan till diskussionstillfälle angående förändringsbehoven i Sundoms områdeskommittés verksamhetsstadgar

Sundoms områdeskommitté 15.2.2018

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare(at)hanken.fi)

Sundoms områdeskommitté har den 18 januari fått en inbjudan till ett diskussionstillfälle 7.2.2018 kl. 17.00 i Styrelsegården angående förändringsbehoven i Sundoms områdeskommittés verksamhetsstadga. Inbjudan är undertecknad av kanslichef Anna-Maija Iitola och specialsakkunnig Marjo Mäki-Krekola som ett resultat av differentiering av uppgifterna och verksamheten mellan Sundoms områdeskommitté och skolans direktion.

Områdeskommittén inlämnade ett utlåtande om differentieringsplanerna på mötet 20.11.2017.

Stadsstyrelsen behandlade ärendet på sitt möte 29.1.2018 och förkastade områdeskommitténs förslag i utlåtandet med hänvisning till stadens nya förvaltningsstadgar som möjliggör en separat direktion för skolor inom grundutbildningen.

Den tidigare inbjudan till ett diskussionstillfälle 12.12.2017 angående möjliga förändringsbehov i Sundoms områdeskommittés stadgar inhiberades. Likaså inhiberades aftonskolan 29.11 som t.f. skoldirektör Marianne West inbjudit till. Inbjudan var riktad till alla skolors rektorer, direktionsmedlemmar och deras ersättare samt till sektionens representanter i direktionerna.

Ordförande M N-V

Mötets innehåll och de kommande uppgifterna diskuteras.

Beslut Ordförande informerade om mötet under vilket nya verksamhetsstadgar för Sundoms områdeskommitté diskuterades (se 12 § och 13 §). I mötet deltog Marit Nilsson-Väre, Jonna Lindqvist, Kaj Stenvall, Eva Asplund, Annika Snickars samt Marianne West.

6 § Verksamhetsberättelsen för år 2017

Sundoms områdeskommitté 15.2.2018

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Bilaga Verksamhetsberättelsen för år 2017 presenteras, diskuteras och antecknas för kännedom

Ordförande M N-V

Antecknas för kännedom.

Beslut Verksamhetsberättelsen genomgicks och antecknades för kännedom. Bifogas till protokollet och delges till stadsstyrelsen.



## **Uppgifter och sammansättning**

Sundoms områdeskommitté behandlar skolans direktionsärenden och områdeskommitténs ärenden. Sundoms områdeskommitté har under året haft ett gott och flitigt samarbete med Vasa stad och föreningar i byn.

Områdeskommittén har sammanträtt till fyra möten under verksamhetsåret: 8.3, 18.5, 3.10 och 20.11

Områdeskommittén består av politiskt valda medlemmar och av skolans föräldrarepresentanter.

Ordinarie medlemmar är: Marit Nilsson-Väre SFP (ordf.), Christer Westerback SDP(v.ordf.), Jonna Lindqvist SDP, Susanna Heinonen SAML, Joakim Nylander, Niklas Haglund, Kaj, Stenvall, Eeva Simons (Sv. sekt. repr), Carina Andersson (skolans repr.), Lisbeth Hintsala-Sabel (sekr) och Annika Snickars (rektor).

En ny områdeskommitté valdes 18.9.2017.

Ordinarie medlemmar är: Marit Nilsson-Väre SFP (ordf.), Peter Finne SDP (vice ordf.), Jonna Lindqvist SDP (sekr.), Susanna Heinonen SAML, Kaj Stenvall, Anne Rajala, Eva Asplund, Margareta Asplund (skolans repr.), Annika Snickars (rektor).

## **Skolans ärenden**

Områdeskommittén har i egenskap av skolans direktion behandlat sedvanliga skolärenden, såsom skolans budget och driftsbudget i sin helhet, med förslag till årsreparationer och grundförbättringar vid Sundom lärcenter samt reparationsförslag, timresurser och förplanering inför läsåret 2017-2018, arbetsplanen för läsåret med vissa förändringar i arbetsplanen samt inskrivningsresultat 2017.

### *Differentiering av Sundom skolas direktion och Sundoms områdeskommitté*

Under året har rektor för Sundom skola tillsammans med ledningsgruppen och lärarkollegiet gjort en framställan till Nämnden för fostran och utveckling, svenska

sektionen om att lösgöra skolans direktion från områdeskommittén.

Områdeskommittén diskuterade ärendet och gav ett utlåtande till staden. I utlåtandet lyfte man upp fördelarna med en sammanslagen områdeskommitté och skoldirektion och poängterade det fina samarbetet genom åren. Områdeskommittén motsatte sig en åtskiljning av skoldirektionen och områdeskommittén

## **Områdeskommitténs ärenden**

### *Vasa hamnväg*

Områdeskommittén har tagit del av en miljökonsekvensbedömning för Vasa hamnväg och diskuterat saken med staden, fem olika alternativ presenterades. Sundom bygdeförening gav ett utlåtande i ärendet vilket omfattades av områdeskommittén, utlåtandet skickades till NTM-centralen. Enligt utlåtandet skulle det bästa alternativet för Vasa hamnväg vara det alternativ som inte presenterades, det vill säga en kombination av existerande vägnät och rälstransport på hamnbanan.

### *Trafik*

Områdeskommittén har till följd av en motion angående att Vasa stad skulle göra en smidighetsplan över trafiken i Sundom centrum gett ett utlåtande till staden. Områdeskommittén ansåg att något borde göras och har bett stadens tekniska verk att se hur man kunde åtgärda de problem som finns i centrum angående trafiken. Busstrafiken mellan Vasa och Sundom har också diskuterats med Vasa stad, områdeskommittén har också blivit kontaktad i ärendet av bybor eftersom vissa delar av byn inte nås av buss. Vidare har man diskuterat utbyggnaden av cykelvägsnätet i Sundom och att en cykelväg ut till Kronvik står näst på tur ifall att finansiering beviljas.

### *Diskussion med Vasa stad angående delaktighetsprogrammet*

Områdeskommittén fick en inbjudan till stadsdelsföreningarnas samråd i Styrelsegården. Från Sundom områdeskommitté deltog ordförande Marit NilssonVäre i samrådets möte 15.3.2017 angående delaktighetsprogrammet.

### *Ungdomsverksamhet i Sundom*

Områdeskommittén har tillsammans med representanter från stadens ungdomsbyrå, församlingen, Sundom Ungdomsförening samt Hem och Skola diskuterat hur ungdomsverksamheten i byn kunde utvecklas. Sundom lärcenter med omgivning utsattes under sommaren för grov skadegörelse. Ordförande har även haft ett möte med flertalet ungdomar från byn, det kom fram att ungdomarna saknar ett ställe inomhus där de kan vistas kvällstid. Med stöd av ungdomsservice har man vid Sundom ungdomsförenings lokal startat upp en kvällsverksamhet för ungdomar med ledare från 4H. Det är ändå oklart hur länge den kan fortgå i ungdomslokalen eftersom tanken är att lokalen ska renoveras.

### *Vindkraftverket*

Vindkraftverket i Sundom fick under året nya ägare. Representanter från det nya företaget Mervento Power Technology samt från Etha Wind Oy presenterade sin verksamhet för områdeskommittén. En del sundombor har tidigare varit i kontakt med områdeskommittén angående vindkraftverket, de har framfört sitt missnöje gällande buller. De nya ägarna meddelade att de har genomfört service och ska utföra mätningar för att hitta eventuella ljud som kan förorsaka besvär.

### *Kronvik båthamn*

Ordförande deltog i ett möte för byns föreningar som ordnades av Sundom bygdeförening och där diskuterades bland annat Kronvik båthamn. Sundom båt och Farledsklubb har informerat områdeskommittén om situationen vid Kronvik båthamn. På området fanns vid tillfället mycket skrot och bristande säkerhet för båtar och båtägare lyftes också fram. Områdeskommittén har bett stadens tekniska verk att uppmärksamma problemen.

### *Öjberget*

Året runt verksamheten vid Öjberget har diskuterats och områdeskommittén har lämnat ett utlåtande gällande effektivisering av Öjbergets skidcentrum. I utlåtandet lyfte man upp en hel del åtgärdsförslag för hur Öjberget kunde göras attraktivt och ändamålsenligt året om. Ordförande har suttit med i en arbetsgrupp för utvecklandet av året runt verksamheten vid Öjberget, tillsammans med tjänstemän från tekniska

verket och fritidsverket. Gruppen har haft tre möten och arbetet har letts av landskapsarkitekt Annukka Kuoppala.

Områdeskommittén initierade en vandring längs Öjbergets naturstig för att uppmärksamma brister som borde åtgärdas. Ansvaret för naturstigen ligger på Vasa stads fritidsverk. Ordförande deltog tillsammans med representanter från fritidsverket samt Sundom bygdeförening i vandringen. Bristerna dokumenterades under vandringen och en del av bristerna har åtgärdats. Områdeskommittén, som också mottagit brev av bybor angående skicket på naturstigen, har poängterat till staden att alla brister som uppdagats borde åtgärdas.

#### *Sundom museum*

Sundom bygdeförening har varit i kontakt med områdeskommittén angående museiområdet. Sundom museum som är i Vasa stads ägo har under flera år missköts och bygdeföreningen önskar att stadens ledning påskyndar behandlingen av ärendet. Områdeskommittén har poängterat att museet finns på ett nationellt värdefullt område och att dess centrala placering är som ett visitkort för byn. Områdeskommittén ansåg också att tillräckligt med medel bör beviljas för att bygdeföreningen ska kunna ta hand om och reparera de byggnader som finns på området.

#### *Sundom Lokal-TV*

Ordförande och sekreteraren har deltagit i Sundom Lokal-TV:s direktsändningar och informerat om områdeskommitténs verksamhet.

Sundom Lokal-TV har också kontaktat områdeskommittén angående förhandlingar och avtal med Elisa, ärendet är utanför områdeskommitténs befogenheter och har lämnats till andra instanser för vidare utredning. Områdeskommittén uppskattar och stöder utvecklandet av Sundom Lokal-TV:s verksamhet.

#### *Trygghetsutredning*

Områdeskommittén tog under slutet av året initiativ till en trygghetsutredning för området kring Sundom Lärcenter. Syftet var att få en heltäckande bild av hur tryggheten upplevs ur arbetsplatsernas synvinkel, såväl inomhus som utomhus. Förfrågan riktades till Sundom skola, Sundom bibliotek, rådgivningen i Sundom, Vindängens daghem, Sundom daghem och förskola samt Oy Vasa HandiTec Ab. Fritt formulerade svar ombads skickas till områdeskommittén i januari 2018.

**Utlåtande har begärts från Vasa stad angående följande:**

- Effektivisering av Öjbergets skidcentrum
- Utlåtandebegäran angående en motion om en smidighetsplan för trafiken i Sundom centrum
- Grundande av direktion för Sundom skola

7 § Sundom Lokal-TV:s förhandlingar med Elisa

Sundoms områdeskommitté 15.2.2018

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

Sundom Lokal-TV:s förhandlingar med Elisa diskuterades (§ 37/2017) på områdeskommitténs möte 20.11.2017 och bordlades för vidare utredning.

Områdeskommitténs ordförande har diskuterat ärendet med Lokal-TV:s representanter och med stadsdirektören i början av januari 2018. Ärendet fördes vidare till tekniska sektorns jurist, som skall utreda vem som juridiskt innehar rätten att underteckna avtal tillsammans med Elisa. Som grund för utredningen finns ett köpebrev från 30.12.1987 som är undertecknat i Sundom Centralantennandelslags namn utav Erik Cederholm och Erik Sjöberg från Vaasan Puhelin Oy - Vasa telefon Ab.

I övrigt har Sundom Lokal-TV meddelat att de skrivit på ett nytt avtal med Elisa i januari 2018, men att de hoppas att utredningen görs med tanke på framtida utmaningar och samarbete.

Ordförande M N-V

Antecknas för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

8 § Trygghetsutredning kring och i Sundom lärcenter samt vid Vindängens daghem

Sundoms områdeskommitté 15.2.2018

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Sundoms områdeskommitté beslöt på sitt möte 20.11.2017 att utlåtande begärs från Sundom lärcenter, Sundom bibliotek, Rådgivningen i Sundom och från Vindängens daghem, Sundom daghem och förskola samt från Handitec angående tryggheten i närområdet och i lokaliteterna. Också Sundom Lokal-TV begärdes att inkomma med ett fritt formulerat utlåtande, eftersom Lokal-TV finns stationerad i Sundom lärcenter.

Alla andra inkom med svar förutom Rådgivningen i Sundom.

Sundoms områdeskommitté diskuterar svaren och vad som borde göras för att åtgärda det som anses otryggt. Svaren offentliggörs inte, utan finns till påseende på mötet för diskussion.

Ordförande M N-V

En sammanställning av svaren skickas till berörda tjänstemän på Vasa stad och till de olika enheter som besvarade förfrågan.

Beslut Utredningen och diskussionen antecknades för kännedom.

Sammanfattningen av trygghetsutredningen ges till de som deltagit i utredningen och till trygghetskoordinator Seppo Mäenpää, planeringschef Pertti Hällilä och till fastighetschef Petteri Väkelä samt till skoldirektör Marianne West.

9 §            Inkommet brev angående Pensionärshemsföreningen Hemgården r.f.:s situation i Sundom

Sundoms områdeskommitté            15.2.2018

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare(at)hanken.fi)

Bilaga            Pensionärshemsföreningen Hemgården r.f. i Sundom inkom med ett brev 17.1.2018 till Sundoms områdeskommitté angående Hemgårdens situation, dagsläget och utmaningar inför framtiden.

Pensionärshemsföreningen ger i sitt brev förslag till åtgärder som Sundoms områdeskommitté borde göra för att hjälpa föreningen i dess verksamhet och i dess nuvarande ekonomiska situation:

- I samband med fortsatta diskussioner med Vasa stad säkerställa, att pensionärshemsområdet finns med på agendan.
- Ta upp till diskussion hur staden kunde stöda Hemgårdens verksamhet med tanke på stadens signifikanta roll som borgenär för Hemgårdens lån.
- Ta upp till diskussion hur staden kunde möjliggöra byggnation av områdena på Kronvik.

Ordförande M N-V

Sundoms områdeskommitté bjuder in berörda tjänstemän till mötet 15.2 liksom även representanter från Pensionärshemsföreningens styrelse för att diskutera ärendet och för att belysa situationen för områdeskommitténs medlemmar samt berörda parter.

Beslut            Sundoms områdeskommitté tillsatte en arbetsgrupp som ska fundera kring framtidsplaner för Pensionärshemsföreningen Hemgården r.f. Arbetsgruppen föreslås ha ett möte inom marsmånad. Till mötet bjuds Jonas Nylén från tekniska verket samt Leif Holmlund från socialverket.



**Till:** Sundom områdeskommitté  
**Ordförande:** Marit Nilsson-Väre

**Från:** Pensionärshemsföreningen Hemgården r.f.  
**Ordförande:** Leif Sund

**Ärende: Hemgårdens situation**

**Bakgrund:** Hemgårdens ändamål och syfte enligt föreningens stadgar:

- Föreningen har till ändamål att i Sundom by i Vasa stad verka för en förbättring av åldringars och handikappades levnadsförhållande, vårdmöjligheter och boendestandard, samt för stärkande av deras såväl fysiska som psykiska tillstånd.
  - I detta syfte strävar föreningen till att, utan att eftertrakta vinst, grunda och upprätthålla bostäder för personer vilka till följd av ålder eller annan orsak är i behov av omvårdnad.
  - Föreningen vårdar sig speciellt om personer bosatta i Sundom by som är i behov av ändamålsenliga bostäder och som kan erlagga för boende av föreningen härför fastställd avgift.
- För att tillgodose vad som stadgarna föreskriver har föreningen investerat i och underhåller följande:
  - Radhus A (1973 och 1994) 9 st á 30 m<sup>2</sup>, 3 st á 33 m<sup>2</sup> och 1 st á 54 m<sup>2</sup>
  - Radhus B (1994 och 2007) 5 st á 40 m<sup>2</sup>, 4 st á 45 m<sup>2</sup>
  - Radhus C (1994) 2 st á 48 m<sup>2</sup>, 2 st á 54,5 m<sup>2</sup>
  - Radhus Hälsogården (2003) 5 st á 45 m<sup>2</sup>

Totalt 31 lägenheter.

**Dagsläget:**

- Radhus B är avsett för dygnetruntvård och hyrs idag av Kårkulla med ett tidsbundet avtal t.o.m. 31.12.2020.
- Av övriga 22 lägenheter är 18 uthyrda (17.01.2018).
- Avvikande från Hemgårdens ändamål och syfte är hyrestagarna inte enbart åldringar och handikappade.
- Vasa stad hyr kontorsutrymmen för sina hemvårdare som betjänar behovande i Sundom.
- Pensionärshemsföreningen äger ett obebyggt område på Kronvik, lägenheterna RNR 1:288 och 1:289. 09.04.2009 anhölls från Vasa stad om möjligheter att planera området för egnahemsbebyggelse. Hittills, senaste svar från Vasa stad 13.02.2017, har staden motsatt sig detta.
- Föreningen har en heltidsanställd gårdskarl och en oavlönad disponent.

## Utmaningar:

- Svårighet att få hyresgäster även om vi accepterar andra hyresgäster än äldre och handikappade.  
Delorsak:
  - Enrummarna på 30 m<sup>2</sup> och 33 m<sup>2</sup> anses för små av äldre som kunde tänka sig att flytta från sina egnahemshus
- Höga driftskostnader.  
Orsaker:
  - Uppvärmningen sker med olja.
  - Kontinuerliga reparationsbehov
- Höga kapitalkostnader.  
Orsak:
  - Hög belåningsgrad.
- Osäker framtid.  
Orsaker:
  - Hemgården arrenderar pensionärshemsområdet av Vasa stad. Vasa stad har inte inom ramen för Sundoms centrumplanering indikerat hur pensionärshemsområdet skall användas. Detta hämmar vår planering för framtiden.
  - Vasa stads policy angående äldres boende stöder inte Hemgårdens möjligheter att få hyresgäster.
  - Kårkullas hyresavtal är tidsbestämt. Vad kunde alternativa användningsändamål vara för radhus B fr.o.m. 01.01.2021.
  - Full beläggning av hyreslägenheterna är en förutsättning för att vi skall klara ekonomin.

## Förslag till Sundom områdeskommitté:

- I samband med fortsatta diskussioner med Vasa stad, säkerställa att pensionärshemsområdet finns med på agendan.
- Ta upp till diskussion hur staden kunde stöda Hemgårdens verksamhet med tanke på stadens signifikanta roll som borgenär för Hemgårdens lån.
- Ta upp till diskussion hur staden kunde möjliggöra byggnation av områdena på Kronvik

Sundom 17.01.2018

Pensionärshemsföreningen Hemgården r.f.

Styrelsen





## Enkät till Vasa stads invånar- och byaföreningar samt områdeskommittéer

### Bästa ordförande för invånar- och byaförening och områdeskommitté!

Syftet med den här enkäten är att utreda vilka behov och utvecklingsförslag stadens invånar- och byaföreningar samt områdeskommittéer har, och den information som den ger används för att genomföra Vasa stads delaktighetsprogram. Samtidigt är det möjligt att föreslå användningssätt för ett eventuellt försök med inkluderande budgetering inom ovan nämnda områden.

### Den svarandes uppgifter:

Invånar- eller byaföreningens eller områdeskommitténs namn?

### Frågor:

1. Vilka saker skulle ni vilja utveckla på ert eget bostads- och verksamhetsområde?
2. Hurdant stöd önskas från staden för talkoarbete som utförs på bostadsområdena?
3. Är ert bostadsområde intresserat av att inleda invånarstugeverksamhet?  
Med det här avses en gemensam lokal, där det för området invånare i olika åldrar ordnas till exempel hobby-, klubb- eller lekverksamhet eller andra gemensamma evenemang. Verksamheten kan vara antingen ordnad av staden eller verksamhet på bostadsområdets invånares eget initiativ.
4. Vet ni om någon lämplig lokal för invånarstugeverksamhet på ert område?
5. Förekommer det på ert område samarbete med andra aktörer på området (t.ex. skolor, daghem eller föreningar)?
6. Inkluderande budgetering innebär att invånarna är med och planerar och beslutar om användningen av ett anslag som beviljats för en viss sak. Stadsfullmäktige beslutar vid höstens budgetbehandling om genomförandet av det här försöket och om anslagen för år 2019.
  - Om försöket genomförs år 2019, är ni då intresserade av att delta i försöket med inkluderande budgetering?
  - Om ni är intresserade, kan ni då föreslå ett objekt eller flera objekt där ett 3000 euros anslag skulle användas för utvecklande av ert bostads- eller närområde?

TACK!

11 § Ärenden för information och beredning

Sundoms områdeskommitté

15.2.2018

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Öjbergets situation diskuterades. Områdeskommittén har tagit del av fritidssektorns fördragningslista § 5 (möte 15.2.2107) och anser att arbetet vid Öjberget borde organiseras bättre.

12 § Verksamhetsstadga för Sundom områdeskommitté

Sundoms områdeskommitté 15.2.2018

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

Områdeskommittén i Sundom har fått i uppdrag att ta ställning till en reviderad version av stadgar för Sundoms områdeskommitté.

Främst gäller det §1

- Hur verksamhetsområdet definieras?
- Hur platserna fördelas inom områdeskommittén?

Den nya verksamhetsstadgan (reviderad version) genomgås och förslag ges till stadsstyrelsen. Även paragraf 2 diskuteras, verksamhetsidén.

Ordförande M N-V

Ärendet diskuteras och områdeskommittén föreslår att verksamhetsområdet betecknas som byarna i Över- och Ytter-Sundom i Vasa stad samt dess näromgivning.

Av de 8 ledamöterna som föreslås anser områdeskommittén att tre ledamöter + ordförande skall vara politiskt valda. Alla med personliga ersättare. De övriga 4 ledamöterna föreslås representera:

- Sundom Bygdeförening r.f. , en ledamot + ersättare
- Sundom Ungdomsförening r.f. eller ledamot med annan koppling till ungdomsverksamheten i byn, t.ex. församlingen + ersättare
- Sundom Hem och skola r.f. eller ledamot som annars kan anses representera skolan, barn och barnfamiljer + ersättare
- En ledamot som kan anses vara en allmänt aktiv Sundombo + ersättare

Områdeskommittén är språkligt oberoende, men grundförutsättningen för deltagande i områdeskommittén är att alla ledamöterna bor på verksamhetsområdet.

Sundoms områdeskommitté vill kalla sig Sundom områdeskommitté utan s efter Sundom, trots att detta eventuellt inte är språkligt korrekt.

Vad gäller paragraf 2, verksamhetsidén så har områdeskommittén inget att invända mot det presenterade förslaget.

Beslut Godkändes enligt beredningen.  
Delges stadsstyrelsen samt Marjo Mäki-Krekola.

13 § Områdeskommitténs nya medlemmar

Sundoms områdeskommitté 15.2.2018

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

I samband med att Sundom skolas direktion lösgörs från Sundoms områdeskommitté och nya stadgar godkänns bör 4 nya ledamöter väljas till Sundoms områdeskommitté. Stadsstyrelsen godkänner stadgarna och utser medlemmarna på förslag av Sundoms områdeskommitté.

Ordförande M N-V

Områdeskommittén föreslår följande nya ledamöter för posterna enligt den profilering som godkändes i § 12 Verksamhetsstadga för Sundom områdeskommitté.

Kjell Nybacka, ordinarie medlem – Marita Bagge, ersättare  
Elisabeth Henriksson, ordinarie medlem – Petter Höglund, ersättare  
Eva Asplund, ordinarie medlem – Juha Hartvik, ersättare  
Kaj Stenvall, ordinarie medlem – Anne Rajala, ersättare

Möteskallelsen skickas ut till alla, även till ersättarna.

Beslut Godkändes enligt beredningen.  
Delges stadsstyrelsen samt Marjo Mäki-Krekola.

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

### BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 134 § 1 mom. kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer
	Enligt 5 § 2 mom. och 13 § förvaltningsprocesslagen /annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet.

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelse-yrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress  Paragrafert  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Fogas till protokollet.



## BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller kommunmedlem. <b>Part som är missnöjd med upphandlande enhets beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan i enlighet med 80-83 § i upphandlingslagen till den upphandlande enheten inlämna ett yrkande skriftligen om upphandlingsrättelse.</b></p> <p><b>Kommunalbesvär:</b> Paragrafer, besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Förvaltningsbesvär:</b> Paragrafer, besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Besvärstiden vid kommunal- och förvaltningsbesvär är 30 dagar från delfåendet av beslutet.</b> En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.</p> <p><b>Upphandlingsrättelse:</b> paragrafer, besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Besvär hos marknadsdomstolen:</b> paragrafer Marknadsdomstolen Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS <b>Yrkande om upphandlingsrättelse och sökande av ändring hos marknadsdomstolen ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.</b></p>
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till: namn, adress och postadress <span style="float: right;">Paragrafer</span></p> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till <sup>1)</sup>: namn, adress och postadress <span style="float: right;">Paragrafer</span></p>

<sup>1)</sup> Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten.

Fogas till protokollet.