



KTY

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

24

156

SÄHKÖMÄKI

10000

III

12m

↓

↓

p

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Toimitilarakennusten korttelialue.
Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä (RKY).
Rakennuksen värien, materiaalien ja ikkuna-aukujen tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan. Rakennuksen korkean osan pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rapattu kiviaines tai puhtaaksi muurattu tiili.
Ilmastointikonehuoneet sekä niihin liittyvät laitteet, kanavat ja muut tekniset ratkaisut on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Vid planeringen och genomförandet bör områdets läge i en byggd kulturmiljö av riksintresse beaktas.
Byggnadens färger, material och fönsteröppningar bör passa ihop med det omgivande byggnadsbeståndet. Huvudsakligt fasadmateriäl i byggnadens höga del bör vara rappat stenmaterial eller renmurat tegel.
Luftkonditioneringsmaskinrummen och de anordningar som hör ihop med dem, kanalerna och övriga tekniska lösningar bör planeras så att de passar ihop med byggnadens karaktär och stadsbilden.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
Fasadens högsta höjd i meter.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.

kt

kt

VI

VI

VI

VI

VI

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Katoksen rakennusala.
Byggnadsyta för skyddstak.

Alueen osa, jolle on istutettava puuta. Istutettavien puiden oltava samoja puulajeja kuin tontilla olemassa olevat puut.
Områdesdel, där träd ska planteras. De träd som planteras bör vara av samma träslag som de träd som finns på tomten.

Säilytettävä puurivi.
Trädrad som bör bevaras.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne
För underjordisk ledning reserverad del av område.
z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data

Alleiviattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
Det understreckade romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden som ovillkorligen ska iakttas.

Alueen osa, jolla on puusto säilytettävä. Alueen kasvillisuutta, erityisesti suuria puita, on suojeltava ja hoidettava lajistonsa mukaisesti.
Områdesdel, där trädbeståndet skall bevaras. Områdets växtbestånd, i synnerhet stora träd, skall skyddas och skötas enligt arten.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

AUTOPAikkojen ja polkupyörien vähimmäismäärät
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m² sekä 1 pp / 50 k-m²
Tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 120 k-m² sekä 1 pp / 120 k-m²

MINIMIMÄNGD BILPLATSER OCH CYKELPLATSER
Affärs- och kontorsbyggnader 1 bilplats/50 m² vy samt 1 cykelplats/50 m² vy
Produktions- och lagerlokaler 1 bilplats/120 m² vy samt 1 cykelplats/120 m² vy

Autopysäköinnin toteutus:
- vanha puusto huomioidaan ja pyritään säilyttämään
- huomioidaan pintavesien (hulevedet) luonnollinen imeytyminen maastoon

Genomförande av bilparkeringsgränd:
- det gamla trädbeståndet beaktas och stråvan är att bevara det
- naturlig absorbering av ytvatten (dagvatten) i terrängen beaktas

Pyöräpysäköinnin toteutus:
- pysäköinti sijoitetaan keskitetysti katokseen
- pyöräkatos tulee integroida osaksi uudisrakennusta

Genomförande av cykelparkeringsgränd:
- parkeringen placeras centraliserat under ett skyddstak
- cykelskyddstaket bör integreras som en del av nybyggnaden



VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
24. kaupunginosa
kortteli 156
tontti 10

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 24
kvarter 156
tomt 10

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 13.03.2019
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 07.06.2019

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava
Stadsplan nr **1097**
Mittakaava
Skala 1/1000
Laatinut
Uppgjord av Annukka Ilonen
Piirtänyt
Ritad av O. Jalava
Pvm
Datum

Päivi Korkealaakso

kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör