



PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue. Julkisivujen verhousmateriaalista vähintään 80 % tulee olla punatiiltä. Toriaukiolle avautuvien julkisivujen ensimmäisen kerroksen julkisivu tulee olla vähintään 50 % valoa läpäisevää materiaalia. Korttelin rakennusalaan kuulumattomat pinnat tulee kivetä ja/tai laatoittaa. Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa tulee aidata rakennukseen tyylillä sopivalla aidalla.
AL	Kvartersområde för när-servicebyggnader. Minst 80 % av fasadbeklädnadsmaterial ska bestå av röttegel. Minst 50 % av fasaden i första våningen mot torget ska bestå av material som släpper igenom ljus. Ytor som inte ingår i byggnadsytan i kvarteret bör sten- och/eller plattläggas. Den områdesdel som är reserverad för intern service trafik på området bör inhägnas med ett staket som passar ihop med byggnadens stil.
AK	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivujen verhousmateriaalista vähintään 80 % tulee olla punatiiltä. Ikkuna-aukotuksen tulee olla pääasiassa pystysuuntaista. Mahdolliset parvekkeet tulee sijoittaa rakennusrungon sisään. Toriaukiolle avautuvien julkisivujen ensimmäisen kerroksen julkisivu tulee olla vähintään 50 % valoa läpäisevää materiaalia. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Minst 80 % av fasadbeklädnadsmaterial ska bestå av röttegel. Fönsteröppningarna ska huvudsakligen vara vertikala. Eventuella balkonger bör placeras i byggnadsstommen. Minst 50 % av fasaden i första våningen mot torget ska bestå av material som släpper igenom ljus.
AR-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för bostadsvåningshus. Kaupunkientalojen korttelialue. Rakennusten ikkuna-aukotuksen tulee pääasiantaisesti avautua kadulle ja puutarhaphan suuntaan. Yhden asunnon kadun suuntaan avautuvan julkisivun leveys saa olla enintään 6 m. Vierekkäisten rakennusten kadun suuntaan avautuvien julkisivujen ulkoasu tulee olla erilainen värityksen tai muun julkisivun käsittelyn suhteen. Kadunpuoleisen tontinosaan kulkuväylien pinnat tulee kivetä/laatoittaa. Kvartersområde för stadssmåhus. Fönsteröppningarna i byggnaderna ska i regel öppna sig mot gatan och mot trädgårdsgården. En bostads fasad mot gatan får vara högst 6 meter bred. Fasaderna mot gatan i angränsande byggnader bör variera till det yttre i fråga om färgsättning eller annan fasadbehandling. Ytan på stråken på tomtdelen mot gatan bör sten-/plattläggas.
PL-1	Liityntäpysäköintäalueen korttelialue. Korttelin voi sijoittaa erilaisia oheispalveluja, kuten pyörän säilytys, pyörähuolto ja -vuokraus, pakettien noutopiste, jätteiden keräyspiste ja sähköautojen latauspiste. Ostospolun suuntaan avautuvan julkisivun ensimmäisen kerroksen julkisivu tulee olla vähintään 50 % valoa läpäisevää materiaalia. Jalankulkuväylät tulee päälylystää laatalta. Autojen pysäköintipaikat tulee päälylystää vettäläpäisevällä reikäkivellä. Kvartersområde för anslutningsparkerings-service. I kvarteret kan olika typer av ankytande service placeras, såsom cykelförvaring, cykelservice och -uthyrning, pakettnämningsskåp, avfallpussamlingsskåp och laddningsställe för elbilar. Minst 50 % av fasaden i första våningen mot Köpstigen ska bestå av material som släpper igenom ljus. Fotgångarlederna bör få en beläggning av plattor. Parkeringsplatserna för bilar bör få en beläggning av hälsten som släpper igenom vatten.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Julkisivujen verhousmateriaalista vähintään 80 % tulee olla punatiiltä. Ikkuna-aukotuksen tulee olla pääasiassa pystysuuntaista. Mahdolliset parvekkeet tulee sijoittaa rakennusrungon sisään. Ensimmäisen kerroksen liiketilat tulee sijoittaa lähinnä toriaukiota sijaitsevaan rakennuksen kulmaan. Leikki- ja oleskelualueita tulee toteuttaa vähintään 10m2/asunto. Asuntojen keskikokoa ei saa olla pienempi kuin 50m2. Kullekin asunnolle on osoitettava vähintään 3 m2 kiinteistökohtaisia varastotilaa ja 3 m2 yhteistilaa.

Koskee kaupungin rekisterinpitolautta
 Berör stadens registerföringsområde
 Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
 Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 05.02.2019
 Vasa 05.02.2019

Vs. kiinteistöinsinööri
 Tf. fastighetstingenjör

Perttu Linjama

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

YL Yleispuisto
YSA Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelualueen korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoivein. Julkisivun pääasiallinen materiaali tulee olla tiili.
VP Puisto
VL Puisto
LPA Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja, sekä jätetuon tiloja. Sulussa oleva numero osoittaa, minkä korttelin autopaikoille alue on varattu.
VP Puisto
VL Puisto
LPA Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja, sekä jätetuon tiloja. Sulussa oleva numero osoittaa, minkä korttelin autopaikoille alue on varattu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
 Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

29
 5

Kaupunginosan numero.
 Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
 Kvartersnummer.

Kvartersområde för bostadsvåningshus. Minst 80 % av fasadbeklädnadsmaterial ska bestå av röttegel. Fönsteröppningarna ska huvudsakligen vara vertikala. Eventuella balkonger bör placeras i byggnadsstommen. Affärslokaler i första våningen bör placeras i hörnet av den byggnad som finns närmast torgplatsen. Lek- och vistelseområdena ska omfatta minst 10 m2/bostad. Bostädernas genomsnittliga storlek får inte underskrida 50 m2. För varje enskild bostad ska anvisas minst 3 m2 lagerutrymme fastighetsvis och 3 m2 gemensamma utrymmen.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Julkisivujen verhousmateriaalista vähintään 80 % tulee olla punatiiltä. Pysäköintialue tulee erottaa aidalla leikkipihasta. Kvartersområde för byggnader för offentlig när-service. Minst 80 % av fasadbeklädnadsmaterial ska bestå av röttegel. Parkeringsområdet bör avskiljas från lekgården med ett staket.

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelualueen korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoivein. Julkisivun pääasiallinen materiaali tulee olla tiili. Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsövård, i vilka ett servicecenter för äldre med tillhörande bostäder får placeras. Fasadens huvudsakliga material bör vara tegel.

Puisto.
 Park.

Lähivirkistysalue.
 Område för närrökreation.

Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja, sekä jätetuon tiloja. Sulussa oleva numero osoittaa, minkä korttelin autopaikoille alue on varattu. Kvartersområde för bilplatser, på vilka får byggas parkeringsplatser, skyddstak för bilar och bilgarage samt utrymme för avfallservice. Numret inom parentes anger det kvarter som bilplatserna är reserverade för.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
 Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

29
 5

Kaupunginosan numero.
 Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
 Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusala, jolle voi sijoittaa enintään kaksi kerroksisen avoimen autosuojan, jonka kerrosalaa ei lasketa rakennusoikeuteen. Byggnadsyta för bilförvaringsplats. Byggnadsyta där ett öppet bilskydd med högst två våningar får placeras, vars våningsyta inte inberäknas i byggrätten.

Maanalaista tilaa.
 Underjordiskt utrymme.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 För lek och utvistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.
 Områdesdel som ska planteras.

Istutettava puurivi.
 Trädrad som bör planteras.

Katuaukio/tori.
 Öppen plats/torg.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
 För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Pysäköimispaikka.
 Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalaalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää liike- ja toimistotiloihin varten. Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som bör användas för affärs- och kontorsutrymmen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen. Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggad får placeras.

Katoksen rakennusala.
 Byggnadsyta för skyddstak.

VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 29. kaupunginosa
 korttelit 3, 4, 5, 6 ja 7
 sekä pysäköinti-, katu- ja puistoluuet

DETALJPLANEÄNDRING
 stadsdel 29
 kvarteren 3, 4, 5, 6 och 7
 samt parkerings-, gatu- och parkområden

<p>KÄSITTELYT BEHANDLINGAR</p> <p>Vireilletulo / Aktuellt 27.11.2018 OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påsände 01.02.2019</p>	<p>KAAVOITUS PLANLÄGGNING</p> <p>Kaava Stadsplan nr 1087</p> <p>Mittakaava Skala 1/2000</p> <p>Laatinnut Uppgjord av J-ML</p> <p>Piirittynyt Ritad av BVi</p> <p>Pain Datum</p>
--	---

Päivi Korkealaakso
 kaavoitusjohtaja
 planlagningsdirektör