

Maisematyölupahakemus  
MRL 128 §, MRA 72 § 2. mom

1 Toimenpide- lupa	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
	Alueen pinta-ala, johon maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide kohdistuu		
2 Hakija	Nimi		Puhelin
	Osoite		Faxi / sähköposti
3 Toimenpide ja perustelut (tarvittaessa suunnitelmat liitteenä)	Perustelut ja lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa. Selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet		
4 Urakoitsija	Nimi ja koulutus		
5 Lisä- selvitykset ja hankkinut ennakko- lausunnot	Selvitys mahdollisista saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen mahdollisista vaikutuksista pohjaveteen		
6 Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Selvitys alueen hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Karttaote <input type="checkbox"/> Valokuvia <input type="checkbox"/> Kaavaote kaavamäyriksineen <input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Suunnitelma toimenpiteistä <input type="checkbox"/> Suunnitelma jälkihoitotoimenpiteistä <input type="checkbox"/> Leikkauksia maastoa muuttavista toimenpiteistä <input type="checkbox"/> Selvitys naapureiden kuulemisesta <input type="checkbox"/>		
7 Tiedotta- minen	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote		Päivämäärä
8 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	

## TÄYTTÖOHJEITA

### **Maisematyö lupa (Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 128 §)**

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

1. asemakaava-alueella
2. yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä
3. alueella, jolla on voimassa 53:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupaa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaisen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

Luvanhakijana voi toimia maa-alueen omistaja tai haltija, tai hänen valtuuttamanaan joku muu.

Maisematyöluvan edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

### **Hakemuksen tietojen rekisteröinti**

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistoissa.

### **Päätöksen toimitus**

Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Päätös toimitetaan tiedoksi myös Etelä Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Vaasan kaupungin rakennusvalvonnalle.