



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
DETALJPLANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin Reinkenkadulle ja Leivinvuorokadulle näkyvät julkisivut on rakennettava vähintään kymmenen metriä korkeiksi ja julkisivuista vähintään 1/4 tulee olla lasia. Rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa rakennusmassoja yhdistäviä pergoloita tai lippurivistöjä. Korttelin järjestelyssä sekä julkisivun jäsentelyssä on erityisesti huomioitava korttelin asema kaupungin tärkeinä julkisivuina.
 - KTY** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin Reinkenkadulle ja Leivinvuorokadulle näkyvät julkisivut on rakennettava vähintään kahdeksan metriä korkeiksi ja julkisivuista vähintään 1/4 tulee olla lasia. Rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa rakennusmassoja yhdistäviä pergoloita tai lippurivistöjä. Korttelin järjestelyssä sekä julkisivun jäsentelyssä on erityisesti huomioitava korttelin asema kaupungin tärkeinä julkisivuina.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kvarterialueella on teollisuus- ja varastorakennuksia sekä ympäristötehokkaista aihuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelin Reinkenkadulle ja Motorkadulle näkyvät julkisivut on rakennettava vähintään kahdeksan metriä korkeiksi ja julkisivuista vähintään 1/4 tulee olla lasia. Rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa rakennusmassoja yhdistäviä pergoloita tai lippurivistöjä. Korttelin järjestelyssä sekä julkisivun jäsentelyssä on erityisesti huomioitava korttelin asema kaupungin tärkeinä julkisivuina.
 - T/kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on jolle saa sijoittaa merkittävien, varallisia komeuksia valmistavan tai varastovan laitoksen. Kvarterialueella on teollisuus- ja varastorakennuksia sekä ympäristötehokkaista aihuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelin Reinkenkadulle ja Motorkadulle näkyvät julkisivut on rakennettava vähintään kahdeksan metriä korkeiksi ja julkisivuista vähintään 1/4 tulee olla lasia. Rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa rakennusmassoja yhdistäviä pergoloita tai lippurivistöjä. Korttelin järjestelyssä sekä julkisivun jäsentelyssä on erityisesti huomioitava korttelin asema kaupungin tärkeinä julkisivuina.
 - LP** Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
 - LR** Rautatiealue. Järnvägsområde.
 - LRT** Teollisuusalue. Industrispårområde.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue. Kvarterialue för bilplatser.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Kvarterialue för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
 - SR** Rakennussuojelualue. Byggnadsskyddsområde.
 - 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
 - +** Kaupunginosan raja. Stadsdelsgrän.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter, kvartersdels- och områdesgrän.
 - Osa-alueen raja. Grän för delområde.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande grän för område eller del av område.
 - Ohjeellinen korttelin rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-byggnadsplatsgrän.
 - X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - 13** Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
 - 1** Korttelin numero. Kvarternummer.
 - RUORIKATU** Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 - 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun. Roomersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - e = 0.5** Tehokkuusluku eli tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tillåtna våningsytan för byggande på tomten och tomtens yta.
 - Rakennusala. Byggnadsyta.
 - Nulot osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
 - ○ ○ ○** Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.
 - ○ ○ ○** Istutettava puuvil. Trädad som bör planteras.
 - Kattu. Gata.

- Katuaukio tori. Öppen plats/torg.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=säähö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne. För ledning reserverad del av område. z=elektriskt, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää. Del av gatuumrådes grän där in- och utfart är förbjuden.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät: - Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) 1ap/50 k-m² - Toimistorakennusten korttelialue (KTY) 1ap/50 k-m² (K) ja 1ap/100 k-m² (TY) - Teollisuusrakennusten korttelialue (TY) 1ap/100 k-m²
- Minimiantal bilplatser: - Kvarterialueella for affärs- och kontorsbyggnader (K) 1bp/50 m²-vy - Kvarterialueella for verksamhetsbyggnader (KTY) 1bp/50 m²-vy och 1bp/100 m²-vy (TY) - Kvarterialueella for industribyggnader (TY) 1bp/100 m²-vy
- Rakennuksen jätettävä kulkuaukko, jonka sijainti on ohjeellinen. Genomfartsöppning i byggnad vars situation är riktgivande.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=säähö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne. För underjordisk ledning reserverad del av område. z=elektriskt, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data.
- Rakennussuojelun rajoilla suojeltu rakennus. Sen korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojeluasetuksessa. Byggnad som har skyddats med stöd av byggnadsskyddslagen. I skyddsbeslutet finns bestämmelser om reparations- och ändringsarbeten.
- Suojeltava rakennus. Kultuurhistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ändringsarbeten. Framför allt vid fasadrenoveringar bör de ursprungliga materialen eller motsvarande användas.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristötehokkaista tuottamattomia työtiloja varten. Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan får användas för icke miljöstörande produktionsytan.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimittajien rakentamiseen. Beteckningen anger hur många procent av den på tomtens tillåtna våningsytan som får användas för byggande av verksamhetsytan.
- Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdotetusta käytettävään kerrosalun. En understreckad roomersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muutamaton. Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
- Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomtar på detta detaljplanelområde skall en separat bindande tomtindelning göras.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
 12. kaupunginosa
 Toimitilarakennusten-, teollisuus- ja varastorakennusten-, autopaikkojen-, yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
 Yleinen pysäköintialue
 13. kaupunginosa
 Liike- ja toimistorakennusten-, toimitilarakennusten-, teollisuusrakennusten- ja autopaikkojen korttelialue
 Rakennussuojelualue
 Teollisuusalue

DETALJPLANEÄNDRING
 DETALJPLANEÄNDRING
 12 stadsdelen
 Kvarterialueen for verksamhetsbyggnader, industribyggnader, industri- och lagerbyggnader, bilplatser, byggnader och anläggningar for samhällsteknisk försörjning
 Område for allmän parkering
 13 stadsdelen
 Kvarterialueen for affärs- och kontorsbyggnader, verksamhetsbyggnader, industribyggnader, bilplatser
 Byggnadsskyddsområde
 Industrispårområde

KÄSITELTY BEHANDLINGAR	
Virellisuus / Aktuell	03/09/2013
Valmistusvaiheen kuulum. MRA § 30 / Hsärde i beredningsskedet	15/04/2014
Suoritusluoja / Planeringsskedet	06/05/2014
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende	03/06/2014

KAAVOITUS PLANLÄGGNING	
Kaava / Skapad	nr 1045
Mittakaava / Skala	1/2000
Laitteen / Utgåva	J-ML
Piirittäjä / Ritad av	BVI
Pvm / Datum	29.04.2014

Päivi Korkealaakso
 Päivi Korkealaakso
 t. planläggningsarkitekt