

# Vaasan kaupungin investoinnit 2020

Talousarvio (hyväksytty kv 18.11.2019)

V A A S A .

V A S A .

11/2019

JARI KARJALAINEN  
Vs. talousjohtaja

# 1. KAUPUNKI

## Aineettomat hyödykkeet

- Määräraha aineettomiin hyödykkeisiin talousarviossa 2020 on yhteensä 864 000 €:
  - Keskushallinto, tietojärjestelmien uusiminen 240 000 €
  - Tietohallinnon ohjelmat ja lisenssit: 10 000 €
  - Talouden tietojärjestelmät 100 000 €
  - Sosiaali- ja terveystoimi, atk-investoinnit 400 000 €
  - Kanta 2017 käyttöönotto, Pegasos ja Lifecare –päivitykset 35 000 €
  - Tela, kiinteistötoimen paikkatietoaineistot 40 000 €
  - Kiinteistötoimen paikkatietojärjestelmät 20 000 €
  - Jätelautakunnan tietotekniikkahankkeet 19 000 €

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Maa- ja vesialueet

- Määräraha kiinteän omaisuuden hankintaan on yhteensä 4 000 000 €:
  - Perusmaahankinta 2 000 000 € (raakamaa, kadut ym. yleiset alueet, pakolliset lunastukset yms.),
  - Rakennetut kiinteistöt 2 000 000 € (kaavoituksellisesti kehitettävät kohteet).

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Rakennukset

- Määräraha rakennuksiin on yhteensä 760 000 €:
  - Satama-alueen rakennukset 700 000 €
  - Elisa Stadionin vanhan katsomon julkisivun perusparannus 60 000 €  
(siirretty vapaa-aika-alueiden kehittämiseen, kaupunginvaltuusto 18.11.2019)

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Kiinteät rakenteet ja laitteet

Määräraha kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin talousarviossa 2020 on yhteensä 16 420 000 €, josta kunnallistekniikan osuus 16 000 000 €:

**Uusi kunnallistekniikka**, määräraha 2 300 000 €

Sisältää: pääväylät sekä uudet alueet ja rakennuttaminen:

- Itäinen ratakatu 550 000 €
- Rakennuttaminen 400 000 €
- Länsiniitty 350 000 €
- Ravilaako 130 000 €
- Tammikaivonrinne 250 000 €
- Lintuvuorentie 100 000 €
- Liisanlehto 350 000 €
- Vaskiluodon pyörätie 200 000 €

V A S .  
V A S .

# 1. KAUPUNKI

## Kiinteät rakenteet ja laitteet

**Muu kunnallistekniikka**, määräraha 2 400 000 €:

Katujen saneeraus, liikenne- ja liikenneturvallisuushankkeet ja erilliskohteet (mm. katujen takuutyöt, asfalttikulutuskerroksen uusiminen, betonireunakivien uusina, katuvalaistus, arvaamattomat kohteet):

- Purolan vanha alue 70 000 €
- Pallokatu 280 000 €
- Nummikadun silta 600 000 €
- Liikenneturvallisuushankkeet 120 000 €
- Joukkoliikennejärjestelyt 40 000 €
- Pyöräilyn kehittäminen 360 000 €
- Katujen takuutyöt 100 000 €
- Pintaukset 300 000 €
- Katuvalaistus 70 000 €
- Arvaamattomat kohteet 80 000 €
- Ylläpidon saneeraus- ja korjaustyöt 50 000 €
- Syrjätie 130 000 €
- Näkinkuja 120 000 €
- Vähänkyrön kohteet 80 000 €

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Kiinteät rakenteet ja laitteet

**Valtion tiehankkeet**, määräraha 1 900 000 €:

- Alskatintie – Palosaarentie (MT 724 Onkilahti) 1 800 000 €
- Suunnittelukohteet 100 000 €

**Kaupunkikuvan kohentaminen**, määräraha 250 000 €:

- Kalaranta 250 000 €

**Katuvalaistuksen saneeraus**, määräraha 500 000 €:

- Jatketaan saneeraustyötä seuraavilla alueilla: Korkeamäki, Suvilahti (Rinnakkaistie, Suvilahdentie), Vanha satama, Klemettilän laitosalue, Purola (Ojatie, Paukkulantie)

V A S .  
V A S .

# 1. KAUPUNKI

## Kiinteät rakenteet ja laitteet

**Viheralueet**, määräraha yhteensä 300 000 €:

- Leikkipuistojen ja puistojen peruskorjaus 250 000 €
- Onkilahden puiston kehittäminen 50 000 €

**Hulevesityöt**, määräraha yhteensä 800 000 €:

- Määräraha kohdentuu pääosiltaan investointimenoluettelossa olevien kohteiden mukaisesti sekä uusinvestointeihin että saneeraukseen.

**Maankäyttösopimuskohteet**, määräraha yhteensä 850 000 €:

Määrärahalla toteutetaan Kiinteistötoimen tekemien maankäyttösopimusten velvoitteita.

- Sepänkyläntien KLV 100 000 €
- Flickiksen palokatu 250 000 €
- Suomen Pankin palokatu 250 000 €
- Valkolinnan palokatu 250 000 €

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Kiinteät rakenteet ja laitteet

**Satama-alue**, määräraha yhteensä 6 500 000 €:

Määrärahalla toteutetaan mm. uusi matkustajalaituri, uuden matkustajalaivan sähkösyöttö, satama-altaiden ruoppaus, Ro-ro 2 säädettävät ajorampit ja kaupungin osuus Vaskiluodon LNG-varastopisteestä.

- Satama-altaiden ruoppaus 600 000 €
- Matkustajalaituri 4 000 000 €
- Ro-ro 2 säädettävät ajorampit 500 000 €
- Laivan sähkösyöttö 1 000 000 €
- LNG kaupungin osuus 200 000 €
- Arvaamattomat työt 120 000 €
- Reininlaiturin Ro-ro:n suunnittelu 80 000 €

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Kiinteät rakenteet ja laitteet

**Kulttuuri- ja liikuntalautakunta**, määräraha yhteensä 110 000 €

- Liikuntapalvelut; Vapaa-aika-alueiden kehittäminen. Lisätty 60 000 € kohteelta Elisa Stadion (kaupunginvaltuusto 18.11.2019)

**Kaupunginhallitus**, määräraha yhteensä 310 000 €:

- Tietohallinto; Tietoliikenneverkon kehittämiseen (runkoverkko ja –laitteet, palomuurin päivitys, langattoman verkon laajentaminen, tietoliikenneverkon uudistaminen, sisäverkot).

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Poistonalainen irtain omaisuus, määräraha yht. 3,579 milj. €

Keskushallinnon kalusteisiin ja laitteisiin, tietohallinnon it-investointeihin sekä atk-konehuoneen kehittämiseen on varattu 1 189 000 €:

- Ruokapalvelut; Appetiton kolmen linjaston uusimiset 114 000 €
- Kaupunginkanslia; It-investoinnit / pöytäkoneet 30 000 €
- Kaupunginkanslia; It-investoinnit / kannettavat 150 000 €
- Kaupunginkanslia; It-investoinnit / mobiililaitteet 10 000 €
- Kaupunginkanslia; It-investoinnit / tulostimet 5 000 €
- Hallintotaloin ensikertainen kalustaminen 700 000 €
- ATK-konehuoneen kehittäminen 100 000 €
- Tietohallinto; WIN10-koneet 80 000 €

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Poistonalainen irtain omaisuus, määräraha yht. 3,579 milj. €

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen irtaimistoon, it-investointeihin sekä toimitilojen ensikertaiseen kalustamiseen 910 000 €:

- Varhaiskasvatus; Gerby nya daghem ensikert. kalustaminen 420 000 €
- Varhaiskasvatus; Mobiililaitteet 70 000 €
- Varhaiskasvatus; Sähköiset palvelut 10 000 €
- Varhaiskasvatus; kannettavat tietokoneet 70 000 €
- Suomenkielinen perusopetus; kaluston uusiminen 100 000 €
- Suomenkielinen perusopetus; IT-investoinnit 120 000 €
- Ruotsinkielinen perusopetus; IT-investoinnit 40 000 €
- Ruotsinkielinen perusopetus; kaluston uusiminen 20 000 €
- Ruotsinkielinen perusopetus; Gerby skolan ensikertainen kalustaminen 60 000 €

V A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Poistonalainen irtain omaisuus, määräraha yht. 3,579 milj. €

Koulutuslautakunnan määräraha on 600 000 €, joka jakautuu Vaasan ammatillisen koulutuksen (Vamia) määrärahaan 495 000 € sisältäen kone- ja kalustehankintoja sekä Vaasan kaupungin opistojen kaluste- ja it-investointeihin 60 000 €:

- Lyseon lukion älykosketustaulu sekä kannettavat tietokoneet 30 000 €
- Vasa Gymnasium älykosketustaulu 15 000 €
- Vamia; It-investoinnit 140 000 €
- Vamia; hitsausrobotin lisälaitteet 40 000 €
- Vamia; robotti 35 000 €
- Vamia; telakaivinkone 60 000 €
- Vamia; automaatiolaitteet 65 000 €
- Vamia; oppimisympäristöt 110 000 €
- Vamia; auto-pikkubussi 30 000 €
- Vamia; ulkoliikuntavälineet 15 000 €
- Opistot; juhlasalin kalusteet 40 000 €
- Opistot; kannettavat tietokoneet 10 000 €
- Arbis; digitaalinen kalusto 10 000 €

V A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Poistonalainen irtain omaisuus, määräraha yht. 3,579 milj. €

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan määräraha 210 000 €:

- Uimahallin tulostaulun ja kameravalvonnan osittainen uusiminen 20 000 €
- Kirjastoauton pysäkkimerkit 10 000 €
- Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden kalustohankinnat 20 000 €
- Teatterin investoinnit; valo- ja äänitekniinen kalusto 150 000 €
- Kaupunginorkesterin soittimet 10 000 €

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Poistonalainen irtain omaisuus, määräraha yht. 3,579 milj. €

Teknisen lautakunnan määräraha on 670 000 €:

- Kiinteistötoimi; Mittauslaitteisto, takymetrit ja GPS-laitteet 30 000 €
- Viheralueyksikkö; muu poistonalainen irtain 60 000 €
- Suunnittelu; muu poistonalainen irtain 20 000 €
- Rakentaminen; muu poistonalainen irtain 10 000 €
- Alueiden ylläpito; muu poistonalainen irtain 30 000 €
- Liikuntapaikat; muu poistonalainen irtain 30 000 €
- Pysäköintilaitteet; liikennesuunnittelu 40 000 €
- Liikennevalojen ohjauslaitteet; liikenneturvallisuussuunnittelu 50 000 €
- Koneet ja kuljetusvälineet; autot ja työkoneet 400 000 €

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Poistonalainen irtain omaisuus, määräraha yht. 3,579 milj. €

Sosiaali- ja terveyslautakunta (leasing-rahoituksella), määräraha yhteensä 640 000 €:

- Hallinto ja talous, laitteet; yhteensä 150 000 €:
  - Sosiaali- ja perhepalveluiden henkilöturvallaitteet
  - Kotihoidon henkilöturvallaitteet
  - Henkilöturvallaitteiden lisätarpeet ja rikkoontumiset
  - Vainajakylmiöt tilalaajennukseen
  - Hoitajakutsujärjestelmän ja henkilöturvajärjestelmän hankinta
  - Terveyspalveluiden henkilöturvallaitteiden hankinta
- Sosiaalityö ja perhepalveluiden laitteet; sijaishuollon uusi yksikkö 20 000 €

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Poistonalainen irtain omaisuus, määräraha yht. 3,579 milj. €

Sosiaali- ja terveyslautakunta (leasing-rahoituksella), määräraha yhteensä 640 000 €:

- Koti- ja laitoshoidon laitteet ja kalusto 100 000 €:
  - Kuntosalilaitteet
  - Turvapuhelinjärjestelmä
  - Ruukinkartanon kalustaminen ja kuntosalivarusteet
  - Tutkimus- ja hoitovälineet
- Terveyspalveluiden laitteet yms. 370 000 €:
  - Terveysasemien kalusto ja välineet
  - Vastaanottopalveluiden toimintayksiköiden työtilojen kalusto ja välineet
  - Röntgen, suoradigitaalisen kuvauksen toteutus
  - Hammashuollon toimintayksiköiden kalusteet ja välineet
  - Hammashuollon välinehuollon esipesukoneet
  - Hammashuollon ensikertainen kalustaminen

V A A S A .  
V A S A .

# 1. KAUPUNKI

## Osakkeet ja osuudet

- Yhteensä määräraha 2 000 000 €, joka on varattu Vaasanseudun Areenat kuntayhtymän kilpailuhallin peruskorjaukseen ja laajennukseen.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Talotoimi

Talonrakennushankkeiden määrärahaesitykset vuosille 2020-2024 (1000 €) ovat seuraavat:

#### SIVISTYSTOIMI

Koulutuslautakunta/Nuorisopalvelut

#### **Kyrölän nuorisotalo, Vähäkyrö**

Hanke sisältyi alun perin yhdistymissopimuksen piiriin. Kyrölässä ollaan aloitettu osittainen peruskorjaus, joka valmistuu vuonna 2020.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Talotoimi

- Talonrakennushankkeiden määrärahaesitykset vuosille 2020-2024 (1000 €) ovat seuraavat:

#### KESKUSHALLINTO

##### Hallintotalon peruskorjaus

Hallintotalo, Vaasanpuistikko 10, on Vaasan kaupungin palvelutuotannon kannalta merkittävä toimistokokonaisuus. Rakennus on myös historiallisesti merkittävä. Rakennus korjataan talotekniikaltaan ja tiloiltaan nykyaikaiseksi monitilatoimistoksi. Rakennustyöt toteutetaan vuosien 2019 ja 2020 aikana.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Talotoimi

- Talonrakennushankkeiden määrärahaesitykset vuosille 2020-2024 (1000 €) ovat seuraavat:

#### POHJANMAAN PELASTUSLAITOS

##### Sivupaloasema

Tarveselvitys on hyväksytty THR:ssä 23.2.2018. Hankkeen laajuus on arvioitu olevan n. 800 hum2 (1115 brm2) ja sen on esitetty sijoittuvan eteläiseen Vaasaan. Hanke on välttämätön pelastuslaitoksen toimintaedellytysten varmistamiseksi tulevaisuudessa kattamaan lakivelvoitteet sekä alueellisen riskianalyysin edellyttämät tehostamistavoitteet jo olemassa olevien alueiden osalta sekä uusien rakentuvien alueiden kattamiseksi. Alustava karkea kustannusarvio on n. 3.5 M€.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Talotoimi

- Talonrakennushankkeiden määrärahaesitykset vuosille 2020-2024 (1000 €) ovat seuraavat:

#### TEKNINEN TOIMI

##### Rakennusten peruskorjaus

Peruskorjausohjelman tavoitteena on ennakoivan kunnossapidon toteuttaminen sekä pystyä vastaamaan niihin tilojen vaatimiin muutoksiin, jotka aiheutuvat kaupungin oman toiminnan muuttumisesta toimintaympäristön muuttuessa. Talotoimen hallinnassa olevan kiinteistömäärän kulumisen estäminen tarkoittaa, että kiinteistömäärän kunnossapitoon ja korjauksiin tulisi vuosittain käyttää noin 14 M€, eli peruskorjausohjelman lisäksi erillisinvestointeina toteutettaviin kokonaisperuskorjauksiin tulisi käyttää vuosittain vähintään reilu miljoona euroa.

Peruskorjausohjelman rahoituksella on tarkoitus kattaa 1-3 suurehkoa osasaneeraus- projektia vuosittain. Näin välttyttäisiin kokonaisten rakennusten evakuoineilta ja väistötilojen hankinnalta. Vuonna 2020 isoimmat peruskorjausohjelman hankkeet tulevat olemaan Sundom daghem, Nummen koulu ja Huvikummun päiväkot.

Lisäksi rahoituksella toteutetaan n. 100-130 pienempää peruskorjaustyötä vuosittain. Suuri osa rahoituksesta painottuu vanhentuneen tekniikan uusimiseen ja sitä kautta vahinkoriskien pienentämiseen, sisäilmaston laatuun liittyviin asioihin energiatehokkuuden parantamiseen sekä turvallisuuden ja esteettömyyden parantamiseen.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Talotoimi

- Suunnitteluvaiheen hankkeet:

#### **Variskan yhtenäiskoulu**

Hankesuunnitelma on valmistunut keväällä 2019. Entinen Vanhan Vaasan alakoulu rakennetaan Variskan yläkoulun yhteyteen. Kokonaisuus muodostaa Variskan yhtenäiskoulun. Laajennussiiven rakentamisen lisäksi Variskan nykyisissä tiloissa tehdään tilamuutoksia toiminnallisen yhtenäiskoulun luomiseksi.

#### **Keskustan kouluverkko**

Keskustan kouluratkaisuksi esitettävien vaihtoehtojen arviointi jatkuu. Taloudellisten näkökulmien lisäksi tulee huomioida kaupungin keskusta-alueen kehittymistavoitteiden vaikutukset ja toiminnalliset tavoitteet. Vuoden 2020 aikana on tavoite saattaa vaihtoehtoselvitykset sille tasolle, että päästään etenemään suunnitteluvaiheeseen.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Talotoimi

- Suunnitteluvaiheen hankkeet:

#### **Museoiden varasto ja konservointitilat**

Tarveselvitys Vaasan kaupungin museoiden kokoelmien säilytystilasta sekä esitys konservoinnin järjestämisestä on hyväksytty THR:ssä 17.12.2014. Tarveselvityksen mukainen kokonaistilatarve on arvioitu olevan n. 4000 htm2. Esitetty tilakokonaisuus korvaa Moottorikadun varaston, kiinteistöstä Rantakatu 2 vuokratun taidevarastotilan sekä useita kaupungin omissa rakennuksissa olevia tiloja. Hankesuunnittelu aloitetaan vuonna 2022.

#### **Vamia, autohalli ja rakennus**

THR:ssä 21.4.2017 linjattiin, että Vamian osalta tarvitaan palvelustrategian kokonaisvaltainen tarkastelu, jonka perusteella voidaan esittää yhdistetty tarveselvitys auto-, maanrakennus- ja talonrakennusyksiköiden tilatarpeista.

V A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Talotoimi

- Suunnitteluvaiheen hankkeet:

#### Kasarmialueen rakennukset

Useat kaupungin omistamat entisen kasarmialueen rakennuksista ovat mittavien peruskorjausten tarpeessa. Rakennushistoriallisen perinnön vaaliminen on arvo sinällään, mutta tavoite on peruskorjata rakennukset/tilat kaupungin palvelutuotannon tarpeisiin ja vapauttaa samalla muita kohteita kiinteistökehitystoimenpiteisiin.

#### Sundomin koulun laajennus

Sundomin koulun oppilaspaikat pysyvät tulevaisuudessa tasolla, joka edellyttää lisätiloja koulun käyttöön. Syksyn 2019 aikana kahden luokan lisätarve ratkaistaan vuokraamalla koulun yhteyteen tilaelementtikokonaisuus – tämä väliaikainen ratkaisu tulee korvata koulun laajennuksena.

#### Muut investoinnit

##### Koneet ja laitteet

- Kone- ja laitehankintoihin arvioidaan 15 000 € per vuosi.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Vesi

- Vaasan Veden määrärahaesitykset vuosille 2020-2024 ovat yhteensä 43 005 000 €.

#### Veden puhdistus

Pilvilammen yli 40 v. vesilaitoksen prosessien ja rakenteiden saneerauksen isoimpia kustannuksia ovat hidassuodatuksen saneeraus 1 M€, raakaveden esisaostuksen, lietteenkäsittelyn ja raakavesilinjojen uusinta 4,7 M€. Lisäksi on varauduttava uuden vesitornin rakentamisen ja sen vaatimien johtosiirtojen investointeihin 10 M€.

Påttin jätevedenpuhdistamon uudessa ympäristöluvassa (2017, valituksen vuoksi ei vielä lainvoimainen) vaaditun lähtevän veden hygienisoinnin kustannusarvio on 0,3 M€. Påttin viereisen Rahkola-Saippuan alueen hajujen hallintaan ja esteettisen haitan vähentämiseen liittyvistä kustannuksista - suurimpana lietteen käsittely-yksikön siirto 3,6 M€ - saadaan suurin osa maankäyttömaksuista.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Vesi

- Vaasan Veden määrärahaesitykset vuosille 2020-2024 ovat yhteensä 43 005 000 €.

#### Vesilaitoksen kehittäminen

Verkostomallin kehittäminen liittyy kapasiteetti- ja palvelutasotarkasteluihin sekä verkosto- ja varautumissuunnitteluun. Varautumissuunnitteluun (WSP, SSP). Syväpohjavesihankkeen tutkimusvaiheen vuosikustannus on 0,8 M€ ei tulevina vuosina enää sisälly Vaasan Veden investointiohjelmaan, vaan siirretään perustettavalle yhtiölle. Tilatarveselvitys toimiston ja verkoston toimipisteiden siirtämiseksi vuokratiloista omiin tiloihin. Asiakashallintoon ja laskutukseen liittyvien tietojärjestelmän (ERP) uusintaan liittyen siirtymäajaksi tarvitaan vanhan tietojärjestelmän käyttömahdollisuus ja sen historiatietojen siirto uuden järjestelmän selailuversioon 0,05 M€.

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Vaasan Vesi

- Vaasan Veden määrärahaesitykset vuosille 2020-2024 ovat yhteensä 43 005 000 €.

Erittelyä lukuina:

- Vesijohdot 2 800 000 €
- Viemärit 1 300 000 €
- Veden puhdistus 2 200 000 €
- Jäteveden puhdistus 1 300 000 €
- Pumppaamot, jätevesi 200 000 €
- Vesilaitoksen kehittäminen 150 000 €

V A A S A .  
V A S A .

## 2. LIIKELAITOKSET

### Pohjanmaan Pelastuslaitos

Pohjanmaan Pelastuslaitoksen kalustoinvestoinnit ovat yhteensä 1 669 500 €, mistä pelastustoimen hankinnat 719 500 € ja öljyntorjunnan hankinnat 950 000 €. Tuloeränä on budjetoitu kalustohankintoihin saatavat rahoitusosuudet, yhteensä 1 089 500 €.

- Säiliösammutusautot 2 kpl yht. 530 000 €
- Hydrokopteri 60 000 €
- Palotarkastusautot 3 kpl yht. 60 000 €
- Kemikaalipumput 15 000 €
- Pelastusvälinesarja 20 000 €
- Suurtehotuuletin 35 000 €
- Öljyntorjunnan Ed Vaasa vene 375 000 €
- Öljyntorjunnan Ed Kristiinankaupunki 375 000 €
- Öljypuomit 200 000 €

V A S A .  
V A S A .

# KIITOS

OTA YHTEYTTÄ [jari.karjalainen@vaasa.fi](mailto:jari.karjalainen@vaasa.fi)

V A A S A .  
V A S A .