



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET  
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KTY

Toimitilarakennusten korteillealue.  
Alueelle saa rakennetaan toimistorakennuksia sekä ympäristöhöiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kavarakartalla määriteltyjen rakennusalueiden lisäksi voidaan rakennusten kattioille sijoittaa taloteknista laitetta, kuten lauhduttimia ja ilma-ilmintekonsoleita ja ne tulee käsitellä harkittuna osana rakennuksen arkkitehtuurista kokonaissuhteessa. Taloteknista laitetta ei tule katuvarsiuksestaan hankkijayhteydessä sijoittaa rakennustason yläpuolelle. Huolehdet tulee ensisijaisesti välttääntää.

Huolopihat on rajattava yhtenäisellä vähintään 4 metrin korkeudella melunsuojaa-alalla tai -katokseksa, mikäli rakennusalan rajaan kiinni ei sijoiteta rakennusta.

Toimitilat koeksettavat määräyksistä:  
Rakennusalue tulee olla teknologisesti korkeatasoinen. Pääasiallisina julkisivumaterialeina tulee käyttää lassisävyä ja perforoitua teraselevyä tai vastaavaa. Julkisivumaterialeja tulee käyttää sekinä ja yhtenäinen pintoaino. Julkisivujen tulee olla yleisilmeltään hillityt. Mustasareiden suuntautuvilla julkisivuilla ei saa sijoittaa valaistusta mäinoislaatetta. Vilkkuvia, liikkuvia tai ylös/päin osottavia valoja ei saa käyttää.

Julkisivut Mustasareiden ja Välistien puolella:  
Kadulle ja ulosvielä julkisivujen korkeuden alle olla vähintään 10 metriä. Pääasialisena julkisivumaterialeina tulee käyttää kuutiotasointeliaa puuta, punatiilaata, perforoitua teraselevyä tai kynnyksistätköön tarkoitettua verkkooa. Julkisivujen tulee olla yleisilmeltään hillityt. Mustasareiden suuntautuvilla julkisivuilla ei saa käyttää.

Katujulkisivujen rakennusmateriaaleilla vähintään 20 % tulee olla lasia.

Julkisivujen sää kiinnittää varsisavuillaan neutraaleja irokirjaiminoikoja, joiden lakanan voidaan käyttää hillityllä taustavälinä. Valomomosten käytöä ei ole sallittu muutoin kuin hillityllä irokirjaimina sisäpihojen pysäköintitaskujen tai Välistien suuntaan, ja vasten toisen rinnan rakennevaltaan.

Niillä osin rakennevaltaan rajaajan kiinni ei sijoiteta rakennusala, tulee rakennusalan rajalle toteutetaan melunsuojaa-alfa tai -katos, joka käsittää samolla piirteellä kuin julkisivut. Aidaan, katoksen tai julkisivun osan kadunpuoleiselle sivulle tulee korkeaksi kasvavaa kynnösakselveja.

Julkisivut Kokkolantien (vtB) puolella:  
Sepänkyän ohitusten puolella tulee muodostua yhtenainen katujulkisivu, jonka korkeus on vähintään 10 metriä. Mattoihin huolteet tai lastauslautut tulee toteuttaa julkisivupinnasta sisään sijoittavalla huoltoasukkauksia. Pääasiallisella julkisivumaterialeina tulee käyttää tummanharmaata terästä, perforoitua teraselevyä tai vastaavaa. Julkisivut ja sen ympäristöön olevat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Mäinoislaatetta ja niiden kiinnikkeet suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria. Julkisivujen yläpuolelle sijoitettuina mainoksia ei saa valaistaa. Mustasareiden suuntaan. Vilkkuvia, liikkuvia tai ylös/päin osottavia valoja ei saa käyttää.

Kokkolantien suuntautuvalla LED-mainostaujuilla kirkkaus tulee automaattiseesti mukautua ympäriolosuhteisiin ja mainos voi vaihtua kertoileman kaksi kertaa minuutissa. Niillä osin rakennevaltaan rajaajan kiinni ei sijoiteta rakennusala, tulee rakennusalan rajalle toteutetaan melunsuojaa-alfa tai -katos, joka käsittää samalla piirteellä kuin julkisivut.

Kuvertaravinteiden ja varshammaspuiten:

Piirtämällä ja tarkoittamalla aluetta joko pystytetään piirteet, joissa on määritetty rakennusalueen ja sen ympäristöön kuuluvat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Daggatulmet bortiin fyrst hand fördjordas på tomterna.

Servicegårdarna ska avgränsas med en enkelheit, minst 4 meter högt bullerskyddstaket eller tak, ifall inte en byggnad tangerar byggnadsytans grans.

Bestämmelser för tomthuset:

Byggnaden bor varu arkitektoniskt högklassig. Huvudsaklig fasadmaterial bor vara glas och perforerad stålplatta eller motsvarande. Fasaderna bor bilda klara och enhetliga linjer. Fasaderna bor ge ett dampat helhetsintryck. På fasader mot Korsholmsvägen får inga upplysta reklamordningar placeras. Blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus får inte användas.

Fasader mot Korsholmsvägen och Mellanvägen:

Höjden på fasaderna mot Mellanvägen bor vara mindre än 10 meter. Huvudsaklig fasadmaterial bor vara laserat trå, rörlig, perforerad stålplatta eller nat som är avsedd för klängvägar. Fasaderna bor vara huvudsakligen har ikke glänsande och varma färgnyanser samt ge ett dampat helhetsintryck. Minst 20 % av byggnadens yta bor ges med glas.

Piirtämällä ja tarkoittamalla aluetta joko pystytetään piirteet, joissa on määritetty rakennusalueen ja sen ympäristöön kuuluvat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Det är inte tillåtet att fylla in med ljusreklam förutom i form av diskreta losa bokstäver i rikning mot gatufasikkornam på innergårdarna och mot Mellanvägen samt mot övriga byggnader på tomten.

Ett område som är riktade mot Korsholmsvägen och Mellanvägen kan användas för reklam, natursten eller tränarbet. Vid den del av staketet, skyddstaket eller fasaden som finns mot gatan bor högväxta klängväxter planteras.

Servicegårdarna ska avgränsas med en enkelheit, minst 4 meter högt bullerskyddstaket eller tak, ifall inte en byggnad tangerar byggnadsytans grans.

Bestämmelser för tomhuset:

Byggnaden bor vara arkitektoniskt högklassig. Huvudsaklig fasadmaterial bor vara glas och perforerad stålplatta eller motsvarande. Fasaderna bor bilda klara och enhetliga linjer. Fasaderna bor ge ett dampat helhetsintryck. På fasader mot Korsholmsvägen får inga upplysta reklamordningar placeras. Blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus får inte användas.

Fasader mot Korsholmsvägen och Mellanvägen:

Höjden på fasaderna mot Mellanvägen bor vara mindre än 10 meter.

Huvudsaklig fasadmaterial bor vara laserat trå, rörlig, perforerad stålplatta eller nat som är avsedd för klängvägar. Fasaderna bor vara huvudsakligen har ikke glänsande och varma färgnyanser samt ge ett dampat helhetsintryck. Minst 20 % av byggnadens yta bor ges med glas.

Piirtämällä ja tarkoittamalla aluetta joko pystytetään piirteet, joissa on määritetty rakennusalueen ja sen ympäristöön kuuluvat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Det är inte tillåtet att fylla in med ljusreklam förutom i form av diskreta losa bokstäver i rikning mot gatufasikkornam på innergårdarna och mot Mellanvägen samt mot övriga byggnader på tomten.

Ett område som är riktade mot Korsholmsvägen och Mellanvägen kan användas för reklam, natursten eller tränarbet. Vid den del av staketet, skyddstaket eller fasaden som finns mot gatan bor högväxta klängväxter planteras.

Servicegårdarna ska avgränsas med en enkelheit, minst 4 meter högt bullerskyddstaket eller tak, ifall inte en byggnad tangerar byggnadsytans grans.

Bestämmelser för tomhuset:

Byggnaden bor vara arkitektoniskt högklassig. Huvudsaklig fasadmaterial bor vara glas och perforerad stålplatta eller motsvarande. Fasaderna bor bilda klara och enhetliga linjer. Fasaderna bor ge ett dampat helhetsintryck. På fasader mot Korsholmsvägen får inga upplysta reklamordningar placeras. Blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus får inte användas.

Fasader mot Korsholmsvägen och Mellanvägen:

Höjden på fasaderna mot Mellanvägen bor vara mindre än 10 meter.

Huvudsaklig fasadmaterial bor vara laserat trå, rörlig, perforerad stålplatta eller nat som är avsedd för klängvägar. Fasaderna bor vara huvudsakligen har ikke glänsande och varma färgnyanser samt ge ett dampat helhetsintryck. Minst 20 % av byggnadens yta bor ges med glas.

Piirtämällä ja tarkoittamalla aluetta joko pystytetään piirteet, joissa on määritetty rakennusalueen ja sen ympäristöön kuuluvat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Det är inte tillåtet att fylla in med ljusreklam förutom i form av diskreta losa bokstäver i rikning mot gatufasikkornam på innergårdarna och mot Mellanvägen samt mot övriga byggnader på tomten.

Ett område som är riktade mot Korsholmsvägen och Mellanvägen kan användas för reklam, natursten eller tränarbet. Vid den del av staketet, skyddstaket eller fasaden som finns mot gatan bor högväxta klängväxter planteras.

Servicegårdarna ska avgränsas med en enkelheit, minst 4 meter högt bullerskyddstaket eller tak, ifall inte en byggnad tangerar byggnadsytans grans.

Bestämmelser för tomhuset:

Byggnaden bor vara arkitektoniskt högklassig. Huvudsaklig fasadmaterial bor vara glas och perforerad stålplatta eller motsvarande. Fasaderna bor bilda klara och enhetliga linjer. Fasaderna bor ge ett dampat helhetsintryck. På fasader mot Korsholmsvägen får inga upplysta reklamordningar placeras. Blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus får inte användas.

Fasader mot Korsholmsvägen och Mellanvägen:

Höjden på fasaderna mot Mellanvägen bor vara mindre än 10 meter.

Huvudsaklig fasadmaterial bor vara laserat trå, rörlig, perforerad stålplatta eller nat som är avsedd för klängvägar. Fasaderna bor vara huvudsakligen har ikke glänsande och varma färgnyanser samt ge ett dampat helhetsintryck. Minst 20 % av byggnadens yta bor ges med glas.

Piirtämällä ja tarkoittamalla aluetta joko pystytetään piirteet, joissa on määritetty rakennusalueen ja sen ympäristöön kuuluvat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Det är inte tillåtet att fylla in med ljusreklam förutom i form av diskreta losa bokstäver i rikning mot gatufasikkornam på innergårdarna och mot Mellanvägen samt mot övriga byggnader på tomten.

Ett område som är riktade mot Korsholmsvägen och Mellanvägen kan användas för reklam, natursten eller tränarbet. Vid den del av staketet, skyddstaket eller fasaden som finns mot gatan bor högväxta klängväxter planteras.

Servicegårdarna ska avgränsas med en enkelheit, minst 4 meter högt bullerskyddstaket eller tak, ifall inte en byggnad tangerar byggnadsytans grans.

Bestämmelser för tomhuset:

Byggnaden bor vara arkitektoniskt högklassig. Huvudsaklig fasadmaterial bor vara glas och perforerad stålplatta eller motsvarande. Fasaderna bor bilda klara och enhetliga linjer. Fasaderna bor ge ett dampat helhetsintryck. På fasader mot Korsholmsvägen får inga upplysta reklamordningar placeras. Blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus får inte användas.

Fasader mot Korsholmsvägen och Mellanvägen:

Höjden på fasaderna mot Mellanvägen bor vara mindre än 10 meter.

Huvudsaklig fasadmaterial bor vara laserat trå, rörlig, perforerad stålplatta eller nat som är avsedd för klängvägar. Fasaderna bor vara huvudsakligen har ikke glänsande och varma färgnyanser samt ge ett dampat helhetsintryck. Minst 20 % av byggnadens yta bor ges med glas.

Piirtämällä ja tarkoittamalla aluetta joko pystytetään piirteet, joissa on määritetty rakennusalueen ja sen ympäristöön kuuluvat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Det är inte tillåtet att fylla in med ljusreklam förutom i form av diskreta losa bokstäver i rikning mot gatufasikkornam på innergårdarna och mot Mellanvägen samt mot övriga byggnader på tomten.

Ett område som är riktade mot Korsholmsvägen och Mellanvägen kan användas för reklam, natursten eller tränarbet. Vid den del av staketet, skyddstaket eller fasaden som finns mot gatan bor högväxta klängväxter planteras.

Servicegårdarna ska avgränsas med en enkelheit, minst 4 meter högt bullerskyddstaket eller tak, ifall inte en byggnad tangerar byggnadsytans grans.

Bestämmelser för tomhuset:

Byggnaden bor vara arkitektoniskt högklassig. Huvudsaklig fasadmaterial bor vara glas och perforerad stålplatta eller motsvarande. Fasaderna bor bilda klara och enhetliga linjer. Fasaderna bor ge ett dampat helhetsintryck. På fasader mot Korsholmsvägen får inga upplysta reklamordningar placeras. Blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus får inte användas.

Fasader mot Korsholmsvägen och Mellanvägen:

Höjden på fasaderna mot Mellanvägen bor vara mindre än 10 meter.

Huvudsaklig fasadmaterial bor vara laserat trå, rörlig, perforerad stålplatta eller nat som är avsedd för klängvägar. Fasaderna bor vara huvudsakligen har ikke glänsande och varma färgnyanser samt ge ett dampat helhetsintryck. Minst 20 % av byggnadens yta bor ges med glas.

Piirtämällä ja tarkoittamalla aluetta joko pystytetään piirteet, joissa on määritetty rakennusalueen ja sen ympäristöön kuuluvat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Det är inte tillåtet att fylla in med ljusreklam förutom i form av diskreta losa bokstäver i rikning mot gatufasikkornam på innergårdarna och mot Mellanvägen samt mot övriga byggnader på tomten.

Ett område som är riktade mot Korsholmsvägen och Mellanvägen kan användas för reklam, natursten eller tränarbet. Vid den del av staketet, skyddstaket eller fasaden som finns mot gatan bor högväxta klängväxter planteras.

Servicegårdarna ska avgränsas med en enkelheit, minst 4 meter högt bullerskyddstaket eller tak, ifall inte en byggnad tangerar byggnadsytans grans.

Bestämmelser för tomhuset:

Byggnaden bor vara arkitektoniskt högklassig. Huvudsaklig fasadmaterial bor vara glas och perforerad stålplatta eller motsvarande. Fasaderna bor bilda klara och enhetliga linjer. Fasaderna bor ge ett dampat helhetsintryck. På fasader mot Korsholmsvägen får inga upplysta reklamordningar placeras. Blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus får inte användas.

Fasader mot Korsholmsvägen och Mellanvägen:

Höjden på fasaderna mot Mellanvägen bor vara mindre än 10 meter.

Huvudsaklig fasadmaterial bor vara laserat trå, rörlig, perforerad stålplatta eller nat som är avsedd för klängvägar. Fasaderna bor vara huvudsakligen har ikke glänsande och varma färgnyanser samt ge ett dampat helhetsintryck. Minst 20 % av byggnadens yta bor ges med glas.

Piirtämällä ja tarkoittamalla aluetta joko pystytetään piirteet, joissa on määritetty rakennusalueen ja sen ympäristöön kuuluvat rakennukset, pihapiirit, portit, portaiden telineet, julkisivun varren kiskot, suurikokiset asennusmateriaalit tai viherseinä. Det är inte tillåtet att fylla in med ljusreklam förutom i form av diskreta losa bokstäver i rikning mot gatufasikkornam på innergårdarna och mot Mellanvägen samt mot övriga byggnader på tomten.

Ett område som är riktade mot Korsholmsvägen och Mellanvägen kan användas för reklam, natursten eller tränarbet. Vid