

Tilaaaja
Vaasan Talotoimi
Kirkkopuistikko 26 A
65101 Vaasa

Hanke
Roller Center, ilmavaihtosaneeraus vaihe 2



Tarjouspyyntö ilmanvaihto saneerauksesta

Hanke / toimitusosoite

Roller Center
Ruutikellarintie 6
65100 Vaasa

Tilaaaja

Vaasan Talotoimi.

Pääurakoitsija

Ilmanvaihtourakoitsija.

Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava

Ilmanvaihtourakoitsija.

Urakan sisältö

Urakkaan sisältyy kohde tiedoissa mainitun tilan ilmanvaihtourakka liitteenä olevien piirustusten mukaan. Tarjous annetaan vain vaiheesta 2. Lisäksi putkiurakka, rakennusautomaatiourakka, sähköurakka ja rakennusaputyöt tilaajan erillishankinta. Lisäksi urakoitsija siivoaa rakennusjätteensä päivittäin noudattaen YTV:n ohjeita lajittelusta ja siirtää jätteet tilaajan osoittamille vaihtolavoille rakennusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Em. vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii päätoteuttaja.

Sopimukseen liitettävät asiakirjat

Urakkasopimus pienurakasta, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen.

Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660).

Tarjouksen muoto

Kokonaishintatarjous euroissa ilman arvonlisäveroa.

Maksuehto

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku leimattu Vaasan Talotoimen kirjaimossa sekä valvoja hyväksynyt laskun maksukelpoisuuden.



Maksut

Erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Urakka-aika

Työt aloitetaan viimeitään viikolla 31/2020. Töiden tulee olla valmiit viimeistään viikolla 38/2020.

Viivästyssakko

Sakko YSE:stä poiketen 0,1% *arvonlisäverollisesta* urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

Rakennusajan vakuus

Ei vaadita.

Takuu aika

24 kuukautta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta

Takuuajan vakuus

Kymmenen (10) prosenttia *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta

Vakuutukset

Rakennustyövakuutus tilaajan puolesta. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, joka vastaa joka hetki vähintään urakan täyttä urakan arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen tulee kattaa myös mahdolliset sivu- ja aliurakat sekä rakennuttajan hankinnat.

Urakoitsija vastaa muista vakuutuksista. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Hanke ei tarvitse rakennuslupaa. Muut luvat hankkii urakoitsija kustannuksellaan.

Tilaajavastuutodistukset

Tarjoajan on liitettävä *tarjoukseensa / toimitettava pyydettyessä kuitenkin viimeistään ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen* seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:



- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
- selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
- todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa sekä
- todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Tilajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa. Tilaaja voi olla hyväksymättä myös sellaisen urakoitsijan, jonka verovelan määrä alittaa verovelkarekisterin 10.000 euron rajan.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilaajavastuuteidoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Tätä työmaata varten tehty työmaan turvallisuusasiakirja tullaan antamaan urakkaan valitulle urakoitsijalle ennen tilauksen tekemistä. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuttajan edustaja



Tunniste, kulkulupa ja rakentamisen tiedonantovelvollisuus

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunnisteen ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla. **Lisäksi rakennuttaja edellyttää Valtti – älykortin käyttöä työmaan kulunvalvonnassa.** Henkilö, jolla ei ole em. tunnisteita ja jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla. Jokainen urakoitsija toimittaa kuukausittain Verohallinnon edellyttämät tiedot yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöistä työmaan päätoteuttajalle sekä ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä suoraan Verohallinnolle.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous on jätettävä merkinällä Tarjous "Roller Center IV-saneeraus vaihe 2" Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta. Tarjous jätetään oheisella tarjouslomakkeella.

Tarjouksen valintaperusteet

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan *hinnaltaan halvin tarjous*. Tilaajaa pidättää itsellään oikeuden olla tilaamatta urakka.

Tarjouksen jättöaika

12.2.2020, klo 14.00 mennessä.

Tarjouksen toimitusosoite

Vaasan Talotoimi
PL 2 (Kirkkopuistikko 26A)
Riitta Perämäki
65101 Vaasa
E-mail vaasantalotoimi@vaasa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntökirje (23.1.2020), LVI- piirustusluettelon mukaiset asiakirjat (22.1.2020) muutokset).

Yhteyshenkilöt

LVIAS-huoltopäällikkö Mikko Pekkarinen, 06-325 1111, +358 40 836 4468,
mikko.pekkarinen@vaasa.fi