



TARJOUS-
PYyntö
1 / 4

17.1.2020

Tilaaaja
Vaasan Talotoimi
Kirkkopuistikko 26A
65101 Vaasa

Hanke
Vaasanpuistikko 20, hammashuollon muutostyöt

Tarjouspyyntö rakennusautomaatiourakasta

Hanke / toimitusosoite

Hammashuollon muutostyöt
Vaasanpuistikko 20
65100 Vaasa

Tilaaaja

Vaasan Talotoimi

Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava
Rakennusurakoitsija, Prorak Oy

Urakan sisältö

Urakkaan sisältyy kohdetiedoissa mainitun kohteen rakennusautomaatiourakka liitteinä olevien piirustusten mukaan. Lisäksi urakoitsija siivoaa rakennusjätteensä päivittäin noudattaen YTV:n ohjeita lajittelusta ja siirtää jätteet päätoteuttajan osoittamille vaihtolavoille rakennusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Em. vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii päätoteuttaja.

Sopimukseen liitettävät asiakirjat

Urakkasopimus pienurakasta, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen.

Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660)

Tarjouksen muoto

Urakkahintatarjous euroissa ilman arvonlisäveroa.

Maksuehto

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun valvoja on hyväksynyt laskun maksukelpoisuuden.

Maksut

Erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.



Urakka-aika

Työt aloitetaan viikolla 9/ 2020. Töiden tulee olla valmiit viimeistään 3.4.2020.
Aikataulu tarkennetaan valitun urakoitsijan kanssa.

Viivästyssakko

Sakko päivältä 0,5% *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

Rakennusajan vakuus

Ei vaadita

Takuuaika

24 kuukautta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta

Takuuajan vakuus

Kymmenen (10) prosenttia *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta

Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, joka vastaa joka hetki vähintään urakan täyttä urakan arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen tulee kattaa myös mahdolliset sivu- ja aliurakat.

Urakoitsija vastaa muista vakuutuksista. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Tilaaajan myötävaikutusvelvollisuus

Hankkeella on rakennuslupa (2019-347). Muut luvat hankkii urakoitsija kustannuksellaan.

Tilaajavastuutodistukset

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
 - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
 - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
 - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,



- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa sekä
- todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Tilaajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa. Tilaaja voi olla hyväksymättä myös sellaisen urakoitsijan, jonka verovelan määrä alittaa verovelkarekisterin 10.000 euron rajan.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Tätä työmaata varten tehty työmaan turvallisuusasiakirja tullaan antamaan urakkaan valitulle urakoitsijalle ennen tilauksen tekemistä. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuttajan edustaja.

Tunniste, kulkulupa ja rakentamisen tiedonantovelvollisuus

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunneen ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla. Henkilö, jolla ei ole em. tunnisteita ja jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla. Jokainen urakoitsija toimittaa kuukausittain Verohallinnon edellyttämät tiedot yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöistä työmaan päätoteuttajalle sekä ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä suoraan Verohallinnolle.



Tarjoajalle asetettavat vaatimukset

Tarjoajalla pitää olla laadunhallintajärjestelmä. Laatujärjestelmän pitää olla sertifioitu ISO 9000-laatujärjestelmä. Vaihtoehtoisesti voidaan hyväksyä yrityksen oma laatujärjestelmä jota ei ole sertifioitu, mutta tällöin tarjoajan on liitettävä tarjoukseen laadunvarmistuksen menetelytavat ja laadunvarmistuksen ohjeistuksen rakenne.

Tarjoajalla pitää olla SETI:n myöntämä RAU-urakointiin oikeuttava hyväksyntä.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous on jätettävä merkinällä Tarjous "[Vaasanpuistikko 20, hammashuollon muutostyöt, RAU-urakkatarjous](#)". Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta. Tarjous jätetään oheisella tarjouslomakkeella.

Tarjouksen valintaperusteet

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaishinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouksen jättöaika

3.2.2020, klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen toimitusosoite

Vaasan Talotoimi
PL 2 (Kirkkopuistikko 26A)
Emilia Sorama
65101 Vaasa
E-mail: vaasantalotoimi@vaasa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntökirje (17.1.2020), Granlund Pohjanmaa Oy RAU-asiakirjat (22.11.2019).

Yhteyshenkilöt

LVI-asiantuntija Kari-Pekka Virta, +358 40 635 3005,
kari-pekka.virta@vaasa.fi