

Föremål för köpet är A -tomten på adressen Wolffskavägen 24.

Tomt: Fastighetsbeteckning 905-17-4-30, areal: 1 130 m², byggrätt 850 m² vy + 150 m² vy, användningsändamål kvartersområde för bostadshus (A)

Anbud och grunderna för valet av anbud

Vasa stad begär prisanbud i euro och av anbuden kommer enbart de som inte innehåller betalningsvillkor eller andra villkor att behandlas.

Grund för valet är högsta prisanbudet. Mellan anbud av samma värde genomförs lottning. Staden har rätt att förkasta eller godkänna anbuden.

Köparen kan vara en privatperson, en juridisk person eller ett bostadsaktiebolag som bildas av köparen.

Köpet ska genomföras inom en månad från den tidpunkt när det av stadsstyrelsen godkända beslutet om försäljning av fastigheten har vunnit laga kraft.

Köpesumman ska betalas inom fem dagar från undertecknandet av köpebrevet.

Anbudstiden är 1.2.–31.3.2020.

Anbuden ska inlämnas eller sändas per post i slutet kuvert märkt "Köpanbud, Wolffskavägen 24" till adressen Tekniska verket, PB 2, Kyrkoesplanaden 26A, 65101 VASA.

Byggeförutsättningar och bestämmelser

Fastigheten är belägen på gällande detaljplaneområde (ak0683). Närmare byggeförutsättningar inklusive bestämmelser finns i detaljplanen.

Byggnadsplikt

Byggnadsplikten är minst 85 % av bostadsbyggnadsrätten. Ifall köparen försummar sin byggnadsplikt, bör köparen i avtalsvite till staden betala 50 % av fastighetens köpesumma.

Vidareförsäljning

Innan byggnadsplikten är uppfylld kan fastigheten överlåtas vidare endast på av staden godkända villkor. I övrigt är köparen skyldig att till staden erlagga ett avtalsvite som motsvarar fastighetens inköpspris.

Skatter och andra avgifter

Köparen svarar för skatter och avgifter samt skador efter att ägande- och besittningsrätten har överförts samt för överlåtelseskatten på köpet.

När köpet genomförs uppbär staden av köparen en avgift i enlighet med gällande taxa för styckning och registrering av tomten samt en gällande avgift för uppgörandet av och köpvittnesavgift beträffande köpebrevet.

Ytterligare information om objektet/besiktigande av objektet

Ytterligare information om objektet ger i tomtärenden markanvändningsingenjör Johan Lax puh: 040-5406460, johan.lax@vaasa.fi