

Detaljplan nr 1099

Vestis

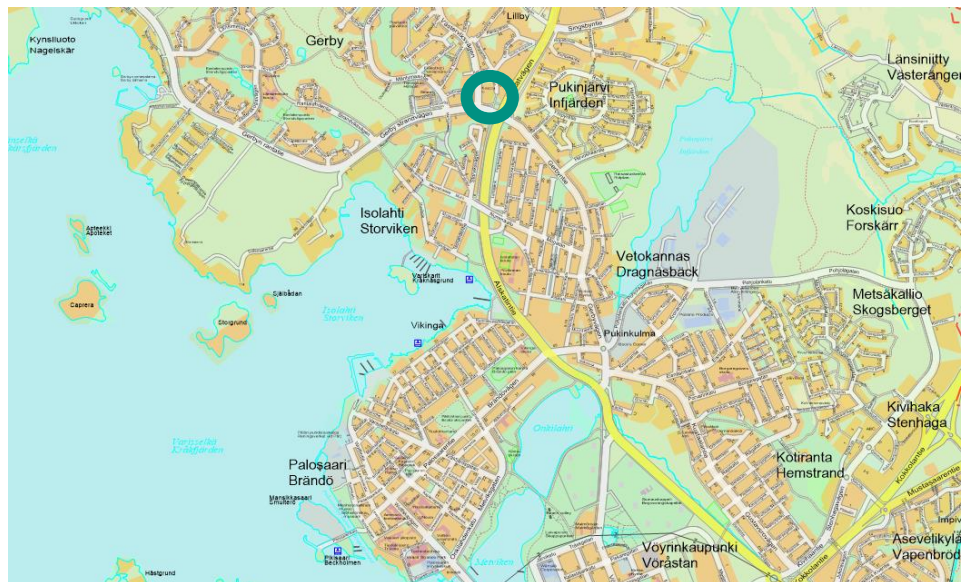
DETALJPLANEÄNDRING

Program för deltagande och bedömning

20.2.2020

Planeringsobjekt

Föremål för detaljplaneändringen är tomt 33-8-3 i Gerby, på adressen Storbyvägen 20. Området som planläggs omfattar ca 2 200 m².



Planområdets läge

Mål för planeringen

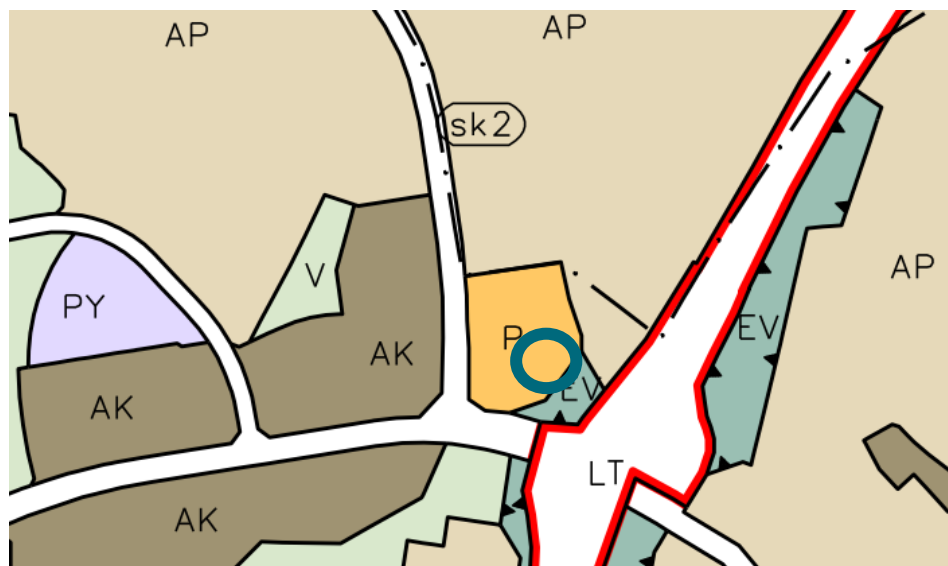
Målet är att utreda om det är möjligt att lämna bort skyddsbeteckningen för byggnaden på tomten, vilken har konstaterats vara i dåligt skick, och anvisa byggrätt för en nybyggnad. Målet är att trygga förutsättningarna för Settlement Vestis att fortsätta med sin verksamhet på tomten.

Anhängiggörande

Detaljplaneändringen har anhängiggjorts i samband med planläggningsprogrammet för år 2020 som godkändes på planeringssektionens sammanträde 10.12.2019.

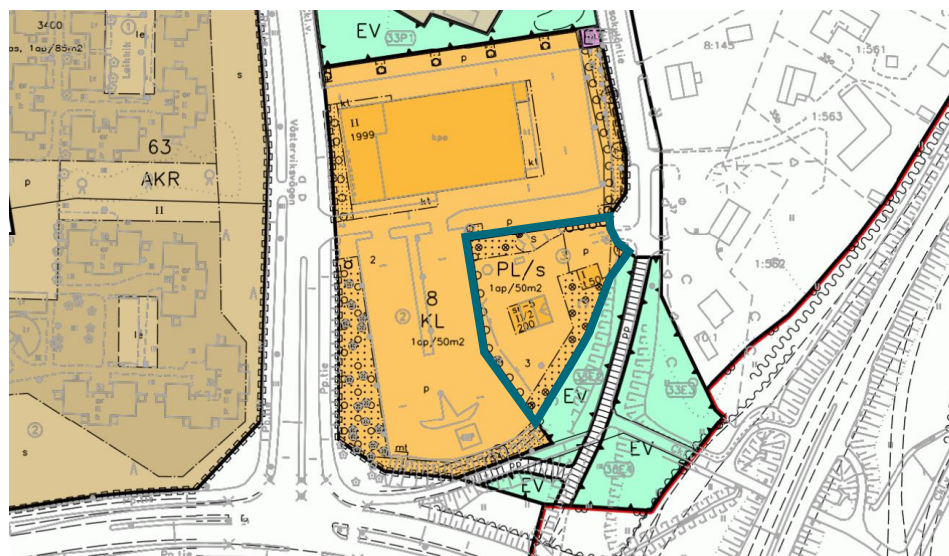
Plansituation

I Vasa generalplan 2030, som godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011, är området anvisat som område för service, handel och förvaltning (P), där området reserveras huvudsakligen för offentlig och privat service, såsom detaljhandel och annan service, kontor och arbetsplatser.



Utdrag ur Vasa generalplan 2030

För området gäller den av stadsfullmäktige 23.1.2012 godkända detaljplanen nummer 978. Planläggningsområdet är anvisat som kvartersområde för närservicebyggnader, där miljön bevaras (PL/s).



Utdrag ur den gällande kartsammanställningen över detaljplanerna, där detaljplaneändringsområdets avgränsning är angiven.

Utredningar

Vid utarbetandet av planen beaktas bl.a. följande utredningar:

- Naturutredning 2009, Vasa stad, Planläggningen
- Kartläggning av byggnadens kondition 2019, Investigo Ab

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Planläggningsområdet ägs av Vasa stad. Tomten är utarrenderad till Vasa Settlementförening rf.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer, företag och invånare
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten / Miljöansvarsområdet, Österbottens polisinrättning, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab / Fjärrvärmeenheten, Gerby-Västervik hembygdsförening rf

Ordande av deltagande och växelverkan

Planläggningens framskridande:



INLEDANDE: Program för deltagande och bedömning

Att planläggningen anhängiggörs meddelas genom att programmet för deltagande och bedömning läggs fram. Då har intressenterna och övriga Vasabor möjlighet att **munligt eller skriftligt föra fram åsikter** om de planerade förfarandena. Att programmet för deltagande och bedömning är framlagt meddelas de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret per brev samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis. (Pohjalainen, Vasabladet och stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på webbplatsen www.vaasa.fi/sv/planlaggningen). Under planprocessens gång justeras och kompletteras programmet för deltagande och bedömning vid behov.

PLANUTKAST: Hörande i beredningsskedet (MarkByggL § 62, MarkByggF § 30)

I detaljplaneändringens utkastskede ordnas hörande i beredningsskedet. Enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen hålls detaljplaneutkastet och dess eventuella alternativ framlagt på Planläggningen, varvid det är möjligt att framföra **skriftliga eller muntliga åsikter** om det. Information om beredningsskedet ges de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret per brev, samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella åsikter om planutkastet ska inom utsatt tid tillställas

Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa eller per e-post till [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

PLANFÖRSLAG: Offentligt framläggande (MarkByggF § 27)

När detaljplaneändringsförslaget är klart läggs det fram offentligt under 30 dagars tid i enlighet med 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Förslaget är framlagt på Vasa stads tekniska verk, Kyrkoesplanaden 26, samt stadens webbplats www.vasa.fi/planlaggningen.

Detaljplaneändringens intressenter och övriga Vasabor har möjlighet att framföra **skriftliga anmärkningar** på planen inom utsatt tid. Framläggandet meddelas de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret per brev, samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella anmärkningar på planförslaget tillställs skriftligen inom utsatt tid Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa eller e-postadressen [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

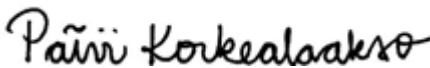
FÄRDIG PLAN: Godkännande av detaljplanen (MarkByggL § 52)

Detaljplaneändringen godkänns av stadsfullmäktige på framställning av stadsstyrelsen.

Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan inlämnas till **Vasa förvaltningsdomstol** (MarkByggL § 188). Föreskrifter om besvärsrätten finns i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Att detaljplanen har trätt i kraft meddelas på stadens webbplats ungefär sex veckor efter beslutet om godkännande.



Konsekvensbedömning	I planbeskrivningen kommer att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet: • konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden • konsekvenserna för den byggda miljön Bedömningen av konsekvenserna görs tillsammans med sakkunniga på de olika delområdena.
Myndighetssamarbete	Planläggningen genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i alla planskeden.
Avtal	För ändring av detaljplanen har ett intentionsavtal upprättats, i vilket överenskomms bl.a. om inledande av planläggningen, ersättande av kostnaderna för upprättandet av planen samt om förnyande eller ändring av arrendeavtalet.
Tidtabell	Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i slutet av år 2020. Det är möjligt att följa med planprocessens framskridande på Planläggningens webbplats: https://www.vaasa.fi/sv/info-om-vasa-och-regionen/utvecklande-och-internationella-vasa/stadsplanering/detaljplanlaggning/vestis-ak1099/
Kontaktuppgifter	Det är möjligt att diskutera detaljplaneändringen genom att komma överens om ett möte med planeraren. Planerare Eija Kangas, tfn: 0400 961 090 eija.kangas@vasa.fi Planläggningens kansli, tfn: 06 325 1160. planlaggningen@vasa.fi Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26, 2 vån., 65100 Vasa
Underskrift	 Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso
Laghänvisningar	Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 §, 191 § Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

