

Tori on keskustan sydän ja haluamme vaalia yhdessä torikauppiaiden kanssa vanhaa torimyyn-tiperinnettä. Vaasan tori on monelle kaupunkilaiselle ja kesäasukkaalle toinen olohuone, hyvän mielen ja virkistykseen paikka sekä kohtaamispaikka. Tästä syystä jokaisen torikauppiiaan tulee olla ystävällinen ja asiallinen kaikkia kohtaan. Huomioiden muut kauppiaat (myös samaa tuotetta myyvät), torivalvojat ja kesätyöntekijät, torin satunnaisvieraat, oma henkilökunta sekä tietysti ne tärkeimmät eli asiakkaat.

1 § Harjoittaessa myyntitoimintaa toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla on vuokralaisen soveltuvien osien noudatettava näitä yleisiä ehtoja. Vuokralaisen on myös toimittava vuokrasopimuksen, hyvän järjestyksen ja yleisesti hyväksytyjen kauppataapojen, kaupungin sekä poliisi-, terveydenhuolto-, ympäristö- ja muiden viranomaisten mahdollisesti antamien ohjeiden, määräysten ja lupien, kuin myös kulloinkin voimassa olevan, myyntitoimintaa koskevan lainsäädännön mukaan.

2 § *Torilla* tarkoitetaan Vaasan Kauppatoria ja Palosaaren toria. *Yleisellä alueella* tarkoitetaan muuta kaavoitusalueiden maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/32) 83 §:ssä mainittua aluetta.

Myyntitoiminnalla tarkoitetaan torikauppaa, joulukuusien myyntiä sekä kahvila- ja kioskitoimintaa yms. toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla.

Myyntipaikalla tarkoitetaan kaupungilta myyntitoimintaa varten vuokrattua aluetta toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla.

Kaupungilla ja vuokranantajalla tarkoitetaan Vaasan kaupunkia ja sen asianomaista toimielintä, virkamiestä tai muuta edustajaa. Asianomainen toimielin, virkamies tai muu edustaja määräytyy kulloinkin voimassa olevien kaupungin sisäisten toimintasäätöjen mukaisesti.

Vuokraajalla tarkoitetaan sitä, jolle kaupunki on antanut myyntipaikan vuokralle, kuin myös sitä, joka tavalla tai toisella toimii edellä mainitun lukuun.

Myyntipisteellä tarkoitetaan myyntipaikalla olevaa myyntikojua tai -pöytää kalustoineen, laitteistoineen ja välineistöineen.

3 § Myyntipaikka annetaan vuokralle myyntitoimintaa varten noudattaen lisäksi, mitä kaupunki erikseen on päättänyt myyntipaikkojen ryhmittelystä, sijoittelusta ja muista järjestelyistä.

4 § Myyntiajat ovat 15.5–31.8 klo 7.00–21.00 ja 1.9–14.5 klo 7.00–18.00. Elintarvikemyyntiin varatuilla myyntipaikoilla myyntiä voi harjoittaa myös muina aikoina (ns. yömyynti). Yöllä auki oleva myyntipiste on suljettava viimeistään klo 05.00.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden tehdä tarkoituksenmukaiseksi katsomiaan muutoksia myyntiaikoihin.

Vuokraaja saa tuoda myyntipisteen, tavarat sekä vuokrasopimuksen rajoissa auton ja vastaavan kuljetusvälineen myyntipaikalle aikaisintaan myyntiajan alkaessa. Edellä mainitut on vietävä pois myyntipaikalta viimeistään myyntiajan päättyessä, sillä uhalla, että kaupunki muutoin omatoimisesti ja vuokraajan kustannuksella tyhjentää myyntipaikan.

Elintarvikemyyntipisteen (Ravintolavaunut ja ravintola-autot) saa jättää yöksi Vaasan kaupattorille mikäli elintarvikemyyntiä harjoitetaan päivittäin klo 11-15 välisenä aikana. Muussa tapauksessa myyntipiste on kuljetettava pois torilta. Myyntipisteen ei kuitenkaan tarvitse olla auki sunnuntaisin.

Mikäli elintarvikemyyntipisteen luona käytetään asiakasteltoa, on se purettava ja siirrettävä pois torilta samalla kun myyntipiste suljetaan.

Valkoiset muovituolit eivät ole torilla sallittuja.

- 5 § Mikäli vuokraaja ei saavu myyntipaikalle ennen klo 9.00 aamuisin, voi kaupunki antaa myyntipaikan vuokralle toiselle vuokraajalle loppuosaksi päivää. Kaupunki ei tällöin järjestä korvaavaa myyntipaikkaa eikä hyvitä myyntipaikan vuokraa tai muita maksuja. Kaupunki ei näissä tapauksissa myöskään korvaa vuokraajan mahdollisesti kärsimää vahinkoa.
- 6 § Vuokraaja on velvollinen hyväksymään ne toimenpiteet, jotka vuokra-aikana mahdollisesti ovat tarpeellisia, mm. liikenne-, katutöiden ja muiden järjestelyiden takia. Kaupunki ei tällöin järjestä korvaavaa myyntipaikkaa eikä hyvitä myyntipaikan vuokraa tai muita maksuja. Kaupunki ei näissä tapauksissa myöskään korvaa vuokraajan mahdollisesti kärsimää vahinkoa.
- 7 § Jos vuokraaja ilmoittaa kaupungille, että myyntipaikka on yhtäjaksoisesti pidemmän ajan käyttämättä, voi kaupunki antaa myyntipaikan vuokralle toiselle vuokraajalle ilmoitetuksi ajaksi. Kaupunki ei tällöin järjestä korvaavaa myyntipaikkaa eikä hyvitä myyntipaikan vuokraa tai muita maksuja. Kaupunki ei näissä tapauksissa myöskään korvaa vuokraajan mahdollisesti kärsimää vahinkoa.
- 8 § Myyntipaikalla saadaan myydä vain vuokrasopimuksessa määritellyjä myyntiartikkeleita. Kauppatorilla voidaan myydä joulukuusia ehdolla, että kauppias erityisen huolellisesti hoitaa myyntipaikan jälkisiivouksen päivittäin myyntiajan jälkeen. Lupa koskee ainoastaan niitä torimyymiä, jotka ovat lunastaneet vuosipaikan itselleen. Toripaikkaan ei voi tehdä vuosisopimusta, mikäli kysymyksessä on ainoastaan joulukuusien myynti.
- 9 § Myyntipisteiden tulee olla toriympäristöön ja kaupunkikuvaan sopivia. Elintarvikemyyntipisteiksi ei hyväksytä asuntovaunuista tai asuntoautoista muunneltuja ravintoloita.

10 § Vuokraajan on myyntipaikalla oltava varustettu selvästi näkyvällä kyltillä, josta käy ilmi vuokraajan nimi, y-tunnus ja kotipaikka.

11 § Myyntipaikka lähiympäristöineen on pidettävä puhtaana roskasta, liasta ym. jätteestä. Jätteet on lajiteltava jäteastioihin. Toripaikkamaksu sisältää jätemaksun. Jos myyjä jää kiinni jätteiden lajittelemattomuudesta, on vuokranantajalla oikeus kirjoittaa myyjälle 75€ suuruinen sakko.

Myyntipistettä on pidettävä siistissä ja asianmukaisessa kunnossa.

12 § Kaupungin myyntitoimintaa varten mahdollisesti osoittamaa kalustoa, laitteistoa, välineistöä yms. on käytettävä siten, ettei niille aiheuteta vahinkoa.

13 § Vuokraaja ei saa asettaa myyntipisteineen, tavaroineen sekä vuokrasopimuksen rajoissa autoineen ja vastaavine kuljetusvälineineen muualle kuin myyntipaikalle.

14 § Auton ja vastaavan kuljetusvälineen pysäköiminen toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla muutoin kuin hetkellisestä purkausta ja lastausta varten on kielletty, ellei vuokrasopimuksesta muuta johdu. Vuokrasopimuksessa voidaan sallia autosta myynti kyseistä tarkoitusta varten rakennetuille autoille koko Kauppatorilla.

Autojen ja vastaavien kuljetusvälineiden tyhjäkäynti toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla on myyntiaikoina kielletty.

15 § Myyntitoimintaa ei saada harjoittaa sillä tavoin, että aiheutetaan haittaa liikenteelle, pelastustoiminnalle, yleisölle tai toiselle vuokraajalle.

16 § Myyntitoiminnasta ei saa aiheutua haju-, melu-, pöly-, savu- tai muuta haittaa lähialueiden asukkaille. Äänentoistolaitteiden käyttö on sallittua vuokranantajan kanssa sovitulla tavalla.

17 § Harjoittaessa myyntitoimintaa toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla on myyjän aina oltava varustettuna tarvittavilla asiakirjoilla oikeutensa todistamiseksi. Kaupungille on vaadittaessa esitettävä edellä mainitut asiakirjat sekä muut myyntitoiminnan mahdollisesti edellyttämät luvat kuin myös selvitys myyntiartikkelien valmistajasta ja alkuperästä.

18 § Myyntipaikkaa ei saa luovuttaa, vuokrata tai siirtää toiselle henkilölle tai yhtiölle.

19 § Kaupunki voi erikseen päättää myyntipaikkojen ryhmittelystä, sijoittelusta ja muista järjestelyistä tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla.

20 § Kaupunki voi antaa toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla harjoitettavan myyntitoiminnan järjestelyiden hoitamisen myös ulkopuolisen tehtäväksi.

- 21 § Jos vuokraaja laiminlyö vuokrasuhteesta johtuvan velvollisuuden, voi vuokranantaja kirjallisen varoituksen jälkeen purkaa vuokrasopimuksen välittömästi, eikä vuokraajalla ole oikeutta saada takaisin jo maksettua vuokraa. Vuokraaja on tämän lisäksi velvollinen korvaamaan täysimääräisesti kaupungin mahdollisesti kärsimän vahingon.
- 22 § Vuokrasuhteesta johtuvat erimielisyydet, joita kaupunki ja vuokraaja eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Vaasan käräjäoikeudessa.
- 23 § Torin sähköistä vastaa ulkopuolinen taho. Sähkö sopimus solmitaan suoraan vuokralaisen toimesta sähköyhtiön kanssa. Vuokranantaja ei vastaa torin sähköistä.
- 24 § Markkinapäivinä järjestäjän on luovutettava vuosipaikkalaisille ensimmäinen ruutu ilmaiseksi, toinen hintaan 20 euroa ja kolmas normaali hintaan.

Ylihyvän toritoiminnan ohjeet

Torisopimusta tehdessäni sitoudun torisääntöjen ohella noudattamaan näitä toritoiminnan ylihyviä ohjeita. Niiden avulla sitoudun pitämään yllä yhteishenkeä, kaupankäyntiä ja toritoimintaa. Näin toimien luon osaltani positiivista kuvaa kaupungistamme.

Toritoimijana

1. Osaan hymyillä ja olla kohtelias.
2. Noudatan torisääntöjä ja yleisiä hyviä kaupallisia periaatteita.
3. Hoidan veloitteeni verottajaan ja julkiseen toimintaan liittyen lakien ja asetusten mukaisesti.
4. Kunnioitan muita toritoimijoita ja heidän liiketoimintaansa. Osoitan käytökselläni tämän päivittäin.
5. En vaurioita toisen toritoimijan omaisuutta.
6. En nimittele enkä puhu pahaa toisista toimijoista.
7. En valokuvaa toisten myyntipaikkaa, tuotteita tai asiakkaita ilman lupaa.
8. En kopioi toisten myymiä tuotteita.
9. Pyrin auttamaan torilla muutenkin muita kauppiaita ja asiakkaita.
10. Sitoudun parantamaan torin yhteishenkeä.
11. Pidän huolta oman myyntitilan siisteydestä ja kunnosta.
12. Kohtelen asiakkaitani oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti.
13. Riitatilanteessa keskustelen vastapuolen kanssa ja jos sopua ei näin löydy, otan yhteyttä vuokranantajaan asian selvittämiseksi.
14. Pidän huolta omalta osaltani torin turvallisuudesta. Ilmoitan viranomaisille, jos huomaan tässä puutteita tai epäilyttävää toimintaa.
15. Tuon positiivisesti esiin energistä ja aurinkoista Vaasaa!

Sääntöjen ja ohjeiden rikkomisesta seuraa ensimmäisellä kerralla kirjallinen varoitus, toisella kerralla 2 viikon myyntikielto ja 3 kerralla myyntikielto koko myyntikaudeksi.