

## VALTUUSTOALOITE

### Vaasan kaupungin luopuminen Vaasa Parks Oy Ab:n ja VP Facilities Oy Ab:n omistuksesta

Vaasa Parks Oy Ab jakautui loppuvuodesta 2018 kahteen uuteen yhtiöön. Vaasa Parks Oy Ab jatkaa jakaantumisen jälkeen Vaasan kaupungin ja lähiseudun kuntien elinkeinopoliittisena työkaluna. VP Facilities Oy Ab jatkaa yrityksille räätälöitävien kiinteistöhankeiden toteuttamista Vaasan seudulla. Yhtiöt toimivat samalla, yhteisellä henkilökunnalla.

Vaikka VP Facilities Oy Ab ilmoittaa, että se ei hae sijoitettaviin kiinteistökohteisiin kaupungin lainatakauksia, tulisi tämän yhtiön ja aikoinaan kehitysyhtiöksi perustetun Vaasa Parks Oy Ab:n toiminnan jatkon tarpeellisuutta käsitellä kriittisesti. Vaasa Parks perustettiin aikoinaan kehitysyhtiöksi nimenomaan Airport Parkin alueelle. Sittemmin kaupunkiin on tullut lukuisia yksityisiä toimijoita, jotka ovat valmiita yksityisellä riskillä tarjoamaan yrityksille vastaavia toimitiloja. Tämän jälkeen Vaasan kaupunki on kuitenkin jatkanut kiinteistöliiketoimintaa levittäytyen muuallekin kaupungissa ja viimeisimpänä jopa kaupungin keskustaan VP Facilities Oy Ab:n kautta.

Vaasan kaupunki on omistajana VP Facilities OY Ab:ssa kolmasosalla. Vaasan kaupunki omalla omistussuudellaan ko. yhtiöstä kilpailee siis edelleen yksityisten kiinteistösijoittajien kanssa vapailla markkinoilla. On sanomattakin selvää, että tämä ei voi olla kaupungin toiminnan tarkoitus ja tällainen toiminta vääristää kilpailua. Ko. yhtiö voi täten ostaa kohteita, rakentaa ja remontoida niitä korkeammalla riskillä, koska taustalla on Vaasan kaupunki kolmasosan omistussuudellaan.

Tällä hetkellä kaupungissamme on siis useita yksityisiä toimijoita, jotka ovat valmiita yksityisellä riskillä tarjoamaan yrityksille vastaavia toimitiloja.

Vaasan kaupungin tulisi lopettaa osittain kuntalaisten riskillä toteutettava kiinteistösijoitustoiminta ja keskittyä tämän sijaan kunnalle kuuluviin perustehtäviin.

Vaasassa 9.12.2019



Kai Luoma

kokoomus

