

# Vasklot delgeneralplan, utlåtanden och åsikter i PDB-skedet samt bemötandena av dem

## Utlåtanden

|     |                                                               |    |
|-----|---------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten..... | 1  |
| 2.  | Trafikverket.....                                             | 3  |
| 3.  | Malax kommun .....                                            | 6  |
| 4.  | Korsholms kommun/Utvecklingssektionen .....                   | 7  |
| 5.  | Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten.....       | 7  |
| 6.  | Österbottens förbund .....                                    | 7  |
| 7.  | Österbottens räddningsverk .....                              | 8  |
| 8.  | Försvarsmakten, 2 logistikregementet .....                    | 10 |
| 9.  | Social- och hälsovårdsnämnden.....                            | 10 |
| 10. | Vasa Vatten.....                                              | 10 |
| 11. | Småbarnspedagogiken .....                                     | 11 |

## Åsikter

|     |                                                      |    |
|-----|------------------------------------------------------|----|
| 12. | Bostads Ab Vasaesplanaden 4 .....                    | 13 |
| 13. | EPV Regionalnät Ab .....                             | 13 |
| 14. | EPV Energi Ab och Vaskiluodon Voima Oy .....         | 14 |
| 15. | Fingrid Oyj.....                                     | 14 |
| 16. | Två invånare (Vasklot) .....                         | 14 |
| 17. | Invånare (Vasklot).....                              | 15 |
| 18. | Invånarföreningen i centrala Vasa .....              | 16 |
| 19. | Vaasan opettajien ammattiyhdistys .....              | 18 |
| 20. | Vaasan ympäristöseura - Vasa miljöförening r.y. .... | 18 |
| 21. | Wärtsilä.....                                        | 19 |

## Utlåtanden

| 1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten                                                                                           |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Till de viktigaste utmaningarna med tanke på beredningen av planprojektet hör att i generalplanen ställa upp och beakta mål i anslutning till boendet | Ett mål för planprojektet är att trygga rekreatiomsområdet samtidigt som de olika intressena och användningsändamålen i Vasklot jämkas samman, |

beträffande trivsel och service så att användningen av rekreationsområdet, som betjänar hela centrala Vasa, inte äventyras i väsentlig utsträckning. Målen för utvidgning av hamnen och den volymmässigt ökande industriverksamheten samt den kraftiga tillväxten i trafikmängderna inom området och på stadens anslutningsområden kommer att ställa särskilda krav på planen och utredningsbehovet i anslutning till den.

bl.a. boende, rekreation, industri, arbetsplatser, service och hamnfunktioner. Hamnens utvecklingsbehov och säkrandet av verksamhetsförutsättningarna beaktas i planarbete.

Trafikkonsekvenserna och tillgängligheten samt trafiknätets tålighet har utretts ur både boende- och arbetsplatssynvinkel på basen av den förändrade markanvändningen så att de olika transportsätten har beaktats.

Fastän planeringsområdet är vidsträckt, ställer det befintliga järnvägs- och trafiknätet samt specialområdena speciella villkor för genomförandet av delgeneralplanen med tanke på prioriteringar i fråga om den kommande användningen. Med anledning av de pågående detaljplaneprojekten är tryggheten av Wärtsiläs verksamhetsförutsättningar och utvidgningsmöjligheter på områden som gränsar till Reinsgatan ett av de viktigaste målen i delgeneralplanen, med det får ändå inte medföra orimliga olägenheter för den omgivande bebyggelsen och inte heller för verksamheten på det område som är reserverat för energiproduktion. I samband med generalplanarbetet borde på grund av detta även möjligheterna att utvidga utfyllnadsområdena i hamnens norra del (Reinskajen) utredas.

I utkastet till delgeneralplan har hamnens och energiförsörjningens utfyllnadsområden väster och norr om Reinskajen anvisats i enlighet med gällande detaljplan. Utfyllnadsområdet möjliggör markutfyllnad mot havet totalt t.o.m. 26,5 ha för energiförsörjningens (EN) och hamnens (LS) behov. De projekt som kräver utfyllnad på vattenområde kräver tillstånd i enlighet med MKB-förfarandet och vattenlagen.

Planprojektets känslighet och de strykningar som har gjorts i den gällande generalplanen i samband med behandlingen av besvären i högsta förvaltningsdomstolen och motiveringarna till dem ställer också särskilda krav på utredningsarbetet i anslutning till delgeneralplanen. I det här skedet av beredningen anser NTM-centralen att vid beredningen/i utredningarna borde ställning tas till bland annat följande med tanke på planens konsekvenser viktiga faktorer:

Under planarbetet har högsta förvaltningsdomstolens överklagandeförfarande gällande Vasa generalplan 2030 beaktats. I naturutredningen som gjorts för delgeneralplanen har beaktats de saker som HFD påpekat.

- Många av de utredningar som finns kan delvis vara föråldrade, och därför borde det bedömas om utredningarna är lämpliga/aktuella.

Utredningarnas aktualitet och tillräcklighet har bedömts och utredningarna har kompletterats enligt behovet.

- I trafikutredningen i anslutning till projektet bör utöver den trafik och det parkeringsplatsbehov som den egna verksamheten i Vasklot medför konsekvenserna för trafikmängderna och -strömmarna till följd av det nybyggande som Vasa generalplan 2030 möjliggör och av Långskogens/Granholmsbackens storindustriområde och Hamnvägen beaktas. Av utredningarna bör även de använda beräkningsgrunderna framgå.

Förändringarna i trafikmängden som utvecklingen av markanvändningen för med sig har uppskattats trafikutredningens trafikprognoser. Konsekvenserna av Långskogens/Granholmsbackens storindustriområde och Hamnvägen för trafikmängderna och -strömmarna har beaktats och prognosens beräkningsgrunder har redovisats i trafikutredningen

För parkeringens del följs Vasa stads parkeringspolitik. Parkeringens allmänna principer är beskrivna i trafikutredningen. Noggrannare definition av parkeringen sker på detaljplanenivå.

- Utöver de i programmet för deltagande och bedömning angivna utredningarna föreslår Närings-, trafik- och miljöcentralen att kulturmiljöutredningen kompletteras med en arkeologisk utredning beträffande Vasklot samt en utredning om marina organismer på de områden där den kommande markanvändningen kan ha konsekvenser för vattendrag. Utredningsbehovet motiveras bland annat med observation av stor natebock i Månviken vid 2015 års kartläggning. Arten är fredad enligt naturvårdslagen och har påträffats endast på tre platser på Närings-, trafik- och miljöcentralens i Södra Österbotten område. Arten bör beaktas i planarbetet och det får inte muddras på det område där den förekommer.

En kulturhistorisk utredning för Vasklot har gjorts under våren 2019. Utredningen innehåller även en kartläggning av kulturarvsobjekt från den historiska tiden.

Undervattensutredningar har inte gjorts eftersom inga andra utfyllnadsområden har anvisats i generalplanen förutom sådana som redan har detaljplanerats.

Enligt planbeskrivningen får inga sådana åtgärder genomföras som ändrar på stränderna utan behövliga tillstånd. I Månviken måste dessutom stor natebock som lever i viken beaktas och levnadsvillkoren för den får inte försvagas utan tillstånd från vederbörande myndighet.

- Med beaktande av generalplanens precisionsnivå bör de allmänna arrangemangen i fråga om dagvattnet utredas och anges i planen.

En dagvattenutredning har gjorts vintern 2019. I den har dagvattnets avrinningsområden och avrinningens nuläge utretts och avsikten med den är att främja ekologisk dagvattenhantering vid generalplaneringen.

I programmet för deltagande och bedömning i anslutning till delgeneralplanen har flera utredningar beträffande planprojektet angivits som inte står till NTM-centralens förfogande. I samband med delgeneralplanens utkastskede bör utredningsmaterial som är viktigt med tanke på beredningen av projektet i tillräckligt god tid tillställas NTM-centralen för bedömning av behovet av utredning i enlighet med 9 § MarkByggl och av planlösningarna. I det här skedet har NTM-centralen inget att anmärka på planprojektet i övrigt.

Bakgrundsutredningarna har tillställts NTM-centralen.

## 2. Trafikverket

### *Banavsnittet Vasa–Vasklot och planövergångarna*

På planeringsområdet finns det av Trafikverket förvaldade banavsnittet Vasa–Vasklot och två planövergångar på det: Niemelä (ban-km 0495+0115, Blå vägen) och Såggatan (ban-km 0495+0614, Såggatan). Niemelä-plankorsningen är försedd med bomanordning och fungerar som specialtransportrutt, vid Såggatans planövergång finns ingen varningsanordning. På trafikverket pågår ett program för förbättring av säkerheten vid plankorsningarna under åren 2018–2021 och till det har på riksnivå valts 65 plankorsningar, i fråga om vilka en förbättring av säkerheten utreds (ytterligare information <https://www.liikennevirasto.fi/rataverkko/tasoristeykset/tasoristeysohjelmalla-2018-2021>). Såggatans plankorsning hör till de plankorsningar som enligt förbättringsprogrammet ska granskas. Vid granskningen har konstaterats att Såggatans plankorsning ska lämnas bort i och med att den strider mot detaljplanen. De

Plankorsningsfrågorna har behandlats på möten med Trafikverket och beaktats i planutkastet.

åtgärder som anvisas för Såggatans plankorsning bör beaktas i delgeneralplanearbetet.

Trafikverket förutsätter att vid planeringen av nya bostads-, affärs- och arbetsplatsområden, rekreations- och fritidsområden o.d. bör den eventuellt ökande trafikmängden på dem över plankorsningarna och den minskande tåg- och trafiksäkerheten på grund av det beaktas. Trafikverket anmärker att i samband med delgeneralplanearbetet bör den nya markanvändningens konsekvenser för trafiken och i synnerhet för säkerheten vid de nuvarande plankorsningarna samt de åtgärder för förbättring av plankorsningarna som behövs utredas. Trafikverket påminner om att enligt 28 a § i banlagen, bör väghållaren, ifall användningen av en plankorsning ökar betydligt eller dess användningsändamål ändras, hos den som förvaltar järnvägen ansöka om ett tillstånd som berättigar till den ökade eller ändrade användningen. Den som förvaltar järnvägen har rätt att till tillståndsbeslutet foga anvisningar och villkor om byggande, ny typ av användning, underhåll och avlägsnande av plankorsningen samt den väg som anknyter till plankorsningen. Trafikverket deltar inte i kostnaderna för de åtgärder som behövs i fråga om plankorsningarna på grund av ökande trafik.

Trafikverket påpekar att ifall ändringar planeras i fråga om nuvarande plankorsningar på Trafikverkets bannät bör vid planeringen och genomförandet av dem följande anvisningar och bestämmelser beaktas beträffande bl.a. plankorsningsvyerna, varningsanordningarna, anslutningar i närheten av plankorsningar, vägens sträckning och korsningsvinkeln i förhållande till järnvägen:

- Trafis bestämmelse om järnvägarnas delsystem infrastruktur (TRAFI/8591/03.04.02.00/2014, [http://www.finlex.fi/data/normit/35207-TRAFI\\_8591\\_03.04.02.00\\_2014\\_Sv.pdf](http://www.finlex.fi/data/normit/35207-TRAFI_8591_03.04.02.00_2014_Sv.pdf))
- Kommunikationsministeriets förordning om frisiktsområden 65/2011 <https://www.finlex.fi/data/sdliite/liite/5921.pdf>
- Trafikverkets anvisning om vägplanering vid plankorsningar 3/2012 ([http://www2.liikennevirasto.fi/julkaisut/pdf3/lo\\_2\\_012-03\\_tien\\_suunnittelu\\_web.pdf](http://www2.liikennevirasto.fi/julkaisut/pdf3/lo_2_012-03_tien_suunnittelu_web.pdf))
- Ändringar i Bantekniska anvisningar RATO del 9 ([https://julkaisut.liikennevirasto.fi/pdf4/rato\\_9\\_m\\_uutokset.pdf](https://julkaisut.liikennevirasto.fi/pdf4/rato_9_m_uutokset.pdf))
- Bantekniska anvisningar (RATO) del 9 (RATO) Plankorsningar ([https://julkaisut.liikennevirasto.fi/pdf4/rato\\_9\\_tasoristeykset.pdf](https://julkaisut.liikennevirasto.fi/pdf4/rato_9_tasoristeykset.pdf))

I trafikutredningen för Vasklot har konsekvenserna för trafiken till följd av utvecklingen av markanvändningen granskats. I utredningen har även granskats förbättringsåtgärder för plankorsningsområdena.

Delgeneralplanens konsekvenser, inklusive de trafikmässiga konsekvenserna, har preliminärt bedömts i planens utkastskedet och de preciseras i planens förslagsskede.

Antecknas för kännedom.

#### *Plats för lastning av råvirke*

På trafikplatsen i Vasklot finns Trafikverkets nuvarande plats för lastning av råvirke. Lastningsplatsen ingår inte i det riksomfattande målnät för lastningsplatser och -terminaler för råvirke som är angivet i Trafikverkets utredning om uppdatering av nätet av lastningsplatser för råvirke invid järnvägsnätet som åtgärder som förutsätts för uppnående av målläget (Trafikverkets undersökningar och utredningar 11/2018, på <http://www.doria.fi/handle/10024/153224>). Även om lastningsplatsen inte ingår i målnätet, bör den enligt nuvarande uppgifter vara i användning till dess att lastningsverksamheten förutsätter nya investeringar. I delgeneralplanen bör beaktas att lastningsplatsen finns i Vasklot.

Platsen för lastning av råvirke har beaktats i planutkastet (område för järnvägstrafik LR).

#### *Buller, stombuller och vibrationer från spårtrafiken*

Trafikverket förutsätter att när områden planläggs i närheten av järnvägen ska eventuella buller-, stombuller- och vibrationsolägenheter av tågtrafiken beaktas från fall till fall. Vid buller- och vibrationsbekämpningen bör särskild uppmärksamhet fästas vid förebyggandet av olägenheter när verksamheternas placering avgörs. I samband med planarbetet bör tillräckliga utredningar göras om buller- och vibrationsspridningen och utgående från dem bör nödvändiga planbestämmelser anvisas för bekämpning av olägenheterna.

I fråga om bullret bör vid planläggningen de i statsrådets beslut (993/1992) angivna riktvärdena för buller iakttas. Därtill bör exempelvis tillfällig maximibullernivå med anledning av tung godstågstrafik, bangårdsverksamhet eller växelövergångar beaktas i enlighet med Närings-, trafik- och miljöcentralens i Nyland guide Buller- och vibrationsbekämpning vid planering av markanvändningen (8/2013) (tillfälligt maximibuller nattetid i inomhuslokaler under 45 dB AFmax). Bullerkänslig markanvändning bör inte planläggas på bullerområdet utan adekvata utredningar och nödvändigt bullerskydd. I fråga om stombullret bör VTT:s förberedande utredning om bedömning av stombuller till följd av landsvägstrafik beaktas (VTT info 2468) följas, rekommendation om stombullernivåns gränsvärde (Lpr<sub>m</sub>) 30/35 dB. I allmänhet når bullerolägenheterna på 60 meters (mjuk mark) till över 200 meters (berg) avstånd från järnvägen (VTT:s meddelande 2468).

Vid planläggningen bör risken för skador på byggnader på grund av vibrationer från spårtrafiken och konsekvensen för boendekomforten beaktas. Markanvändning som är känslig för vibrationer bör inte anvisas på vibrationskänsliga områden utan planbeteckning eller -bestämmelse som förutsätter åtgärder för bekämpning av vibrationer. I

I trafikutredningen har utbredningen av buller och vibrationer utretts. Buller och vibrationer har beaktats i delgeneralplanens planbestämmelser. Riktvärden för buller och vibration bör beaktas vid planering av områden och byggnader. Invid järnvägen bör riktvärdena för vibrationer beaktas i den noggrannare planeringen och placeringen av byggnader.

vibrationskänslig mark, såsom lerjord, kan vibrationerna sprida sig på över 200 meters avstånd från järnvägen. Vibrationskänsligast är i allmänhet trähus i en och en halv till två våningar. Det är svårt, om inte omöjligt, att i efterhand eliminera vibrationsolägenheter på redan bebyggda områden och reparationsåtgärderna blir dyra.

I fråga om vibrationerna bör VTT:s rekommendation om mätning och klassificering av trafikvibrationer (VTT:s info 2278) beaktas vid planläggningen. Enligt rekommendationen får vibrationerna vid ett bostadshus på nya bostadsområden inte överskrida värdet  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s i vibrationsklass C och på gamla bostadsområden värdet  $V_{w,95} \leq 0,60$  mm/s i vibrationsklass D. Ifall det inte är fråga om ett bostadshus och utrymmenas användningsändamål är sådant att trafiken inte anses störa vila (t.ex. affärer, caféer, köpcentrum, varuhus, motionslokaler) kan målgränsen vara dubbelt högre än de ovan nämnda värdena (VTT:s info 2569). Därtill finns bl.a. följande publikationer av VTT om vibrationer och stombuller från trafik: Rekommendation om bedömning av trafikbuller vid markanvändningsplanering: Suositus liikennetäritinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Esbo 2006), anvisningar för bedömning av trafikvibrationer: Ohjeita liikennetäritinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Esbo 2011) och bedömning av trafikvibrationer som överförs till byggnader: Rakennukseen siirtyvän liikennetäritinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Esbo 2008). Publikationerna innehåller rekommendationer som berör vibrationer. Publikationerna finns tillgängliga i elektronisk form på adressen <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Trafikverket påminner om att principen för buller- och vibrationsbekämpningsansvar är att ansvaret hör till den vars planerade åtgärder medför ett behov av buller- och vibrationsbekämpning. Därmed deltar inte Trafikverket i eventuella kostnader för buller- och vibrationsbekämpning med anledning av ny markanvändning.

Trafikverket har inget annat att anmärka på planprojektet. I fråga om landsvägar ger behörig NTM-central utlåtande.

Antecknas för kännedom.

### 3. Malax kommun

Kommunen vill lyfta fram den långsiktiga betydelsen av "Sundom omfartsväg", som är anvisad i landskapsplanen. Vägsträckningen berör inte planområdet men kan eventuellt ha betydelse i frågor gällande samhällsstruktur och trafik. Malax tar gärna del av den fortsatta planeringen.

Antecknas för kännedom.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Malax kommun har inget att anmärka mot det uppgjorda programmet för deltagande och bedömning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. Korsholms kommun/Utvecklingssektionen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Utvecklingssektionen har inte i detta skede något att anmärka mot delgeneralplanen för Vasklot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Antecknas för kännedom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten har inget att yttra i fråga om programmet för deltagande och bedömning i anslutning till delgeneralplanen för Vasklot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Antecknas för kännedom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. Österbottens förbund</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vasa stad ligger inom området för Österbottens landskapsplan 2030 som fastställdes av miljöministeriet 2010. Landskapsplanen har uppdaterats med etapplandskapsplaner gällande handel och förnybar energi. För närvarande uppgörs Österbottens landskapsplan 2040. Utkastet till landskapsplan hölls framlagt i februari 2018 och målsättningen är att utlåtanden om planförslaget begärs i april 2019 samt en godkänd landskapsplan våren 2020. För Vasklots del motsvarar landskapsplaneförslaget i stort sett planutkastet.                                                                                                                                                        | Antecknas för kännedom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Österbottens förbund ställer sig frågande till att delgeneralplanens målår är ett annat än generalplanens eftersom planeringens mål är att justera Vasa generalplan 2030 för delgeneralplaneområdets del.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Meningen är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkan vars syfte är möta de snabba förändringarna som sker i den nuvarande situationen. Även om det för näringslivets del händer mycket på Vasklot just nu skulle 2030 som målår vara en för kort tidsperiod när man beaktar stadens mål för markanvändningen även i större perspektiv samt övriga mål som ställts för delgeneralplanen.          |
| En av målsättningarna är att planen ska främja de i Vasa stadsstrategi angivna målen. Det skulle vara bra att kort redogöra för dessa mål. Även målet att främja trafikpolitiken blir oklart, då det inte framkommer vilken eller vems trafikpolitik som åsyftas. Målet att trygga grönområdet borde i stället vara att trygga grönområdesstrukturen.<br><br>Vasklot har en stor betydelse inte bara för Vasa stad utan både regionalt, nationellt och även internationellt i fråga om hamnen och sjötrafiken. Betydelsen ökar i och med att Wärtsilä flyttar sin verksamhet till området. På Vasklot finns en unik sammansättning av hamnverksamhet, arbetsplatser och industri samt | Delgeneralplanens målsättning har preciserats i planens utkastskede.<br><br>Ett mål för planprojektet är att trygga rekreationsområdet samtidigt som de olika intressena och användningsändamålen i Vasklot jämkas samman, bl.a. boende, rekreation, industri, arbetsplatser, service och hamnfunktioner. Hamnens utvecklingsbehov och säkrandet av verksamhetsförutsättningarna beaktas i planarbete. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rekreationsområden, områden för besöksnäringen, värdefulla kulturmiljöer och boende. Detta bör vara en av utgångspunkterna vid planläggningen på samma sätt som en av huvudmålsättningarna bör vara att skapa förutsättningar för att Vasklot även i framtiden kan vara ett mångfaldigt område viktigt för hela regionen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Även vid uppgörandet av utredningar, särskilt trafikutredningen och grönområdesstrukturutredningen bör Vasklots ställning i hela trafiksystemet och i grönområdessystemet beaktas. Även moderna kulturmiljöer och hanteringen av dagvatten borde utredas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vasklots ställning i hela trafiksystemet och grönområdessystemet har beaktats i utredningarna. Moderna kulturmiljöer har preciserats i den uppdaterade Vasklots kulturhistoriska utredning. Även en dagvattenutredning har gjorts för Vasklot. Hanteringen av dagvatten har föreskrivits i planbestämmelserna. |
| Österbottens förbund föreslår att VisitVasa och Ostrobothnia Australis läggs till i listan över övriga intressenter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Listan över intressenter har uppdaterats.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Österbottens förbund har inget annat att anmärka mot programmet för deltagande och bedömning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antecknas för kännedom.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>7. Österbottens räddningsverk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>1. I Vasklot finns för närvarande fyra aktörer, vilkas industriella hantering och/eller lagring av farliga kemikalier är så omfattande att objektens övervakningsmyndighet Säkerhets- och kemikalieverket TUKES har fastställt konsulteringszoner omkring objekten och de bör beaktas vid planläggningen av området. De här företagen är enligt förteckningen på Säkerhets- och kemikalieverkets internetsida <a href="http://www.tukes.fi">www.tukes.fi</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvarken Ports Ltd, oljehamnen i Vasa. Konsulteringszon 0,2 km (tillståndsanläggning)</li> <li>• Wärtsilä Finland Oy, Waskiluoto Validation Center. Konsulteringszon 0,5 km (tillståndsanläggning)</li> <li>• North European Oil Trade Oy NEOT, Vasaterminalen. Konsulteringszon 1 km (säkerhetsutredningsanläggning)</li> <li>• Teboil Oy, Vasalagret. Konsulteringszon 0,5 km (säkerhetsutredningsanläggning)</li> </ul> <p>Under planering är därtill ett objekt, omkring vilket en s.k. konsulteringszon torde bildas. Utöver de av TUKES övervakade anläggningarna finns på planområdet även anläggningar som övervakas av räddningsväsendet och där hanteringen och/eller lagringen av farliga kemikalier är liten samt förutsätter anmälan till räddningsverket.</p> <p>Säkerhets- och kemikalieverket TUKES har angivit hamnområdet i Vasklot som dominoobjekt, d.v.s.</p> | Konsulteringszonerna och riskerna för storolyckor är beskrivna i planbeskrivningen och beaktade i planutkastet.                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>område, där hanteringen och lagringen av farliga kemikalier kan medföra storolyckor, som kan spridas från en anläggning till en annan.</p> <p>Österbottens räddningsverk har gjort upp en extern räddningsplan för oljehamnen för objekt som medför risk för storolyckor och avses i räddningslagen, och tillsammans med aktörerna ett säkerhetsinfo beträffande området.</p> <p>Enligt räddningsverkets uppfattning bör de ovan nämnda konsultationszonerna och den externa räddningsplanen beaktas i programmet för deltagande och bedömning, exempelvis i punkten Andra program, planer och utredningar som styr delgeneralplanen och väsentligt anknyter till den, samt på ett naturligt sätt i planarbetet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |
| <p>2. Vid utredningen av områdesanvändningsbehoven och -möjligheterna är det viktigt att med beaktande av den nya aktören utreda konsekvenserna av de objekt som medför risk för storolyckor på området och deras gemensamma konsekvenser för möjligheterna till markanvändningslösningar i delgeneralplanen. Det är nödvändigt att till utredningen foga riskerna och följderna av olyckor i anslutning till transporten av farliga kemikalier. Transport av farliga ämnen, landsväg, järnväg och hav.</p> <p>Enligt räddningsverkets uppfattning behövs som stöd för delgeneralplaneringen uppgifter om riskerna för och följderna av en storolycka i området. Därmed anser räddningsverket att de gemensamma konsekvenserna av de objekt som medför risk för storolyckor bör utredas, med beaktande av transporterna av farliga ämnen, konsekvensen för planeringen av markanvändningen i Vasklot. Behovet av utredning kunde konstateras i programmet för deltagande och bedömning under rubriken "Utredningsbehov" och punkten "Trafikutredning" preciseras med farliga transporter.</p> | <p>För Seveso-verksamheterna och dominoobjekten har en utredning av riskerna för storolyckor i Vasklotområdet gjorts under våren 2019. Transporterna av farliga ämnen har beaktats i utredningen.</p> |
| <p>3. I fråga om de i berget insprängda oljecisterna och körrampen i anslutning därtill hänvisas till räddningsverkets utlåtande 12.10.2018 i anslutning till Ak1091 Smart Technology Hub företagsområde 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Antecknas för kännedom.</p>                                                                                                                                                                        |
| <p>4. Räddningsverket anser att det med tanke på riskerna är bra att ett objekt som medför risk för storolycka, i och med ett annat pågående planprojekt (ak1091), flyttas bort från utkanten av stadens centrum. Viktigt exempelvis i fråga om just det här delgeneralplaneprojektet Vasklot 2040 är att beakta konsekvenserna av planprojektet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Detaljplanens ak1091 konsekvenser för den omgivande markanvändningsplaneringen har beaktats i delgeneralplanearbetet bl.a. i utredningen av riskerna för storolyckor.</p>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ak1091 för planeringen av den omgivande markanvändningen, med beaktande av aktörens framtida behov i synnerhet i fråga om farliga kemikalier.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>8. Försvarsmakten, 2 logistikregementet</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>2 logistikregementet ser i egenskap av försvarsmaktens regionala intressebevakare för sin del inte något hinder för fortsatt arbete med planen.</p> <p>Vid byggarbeten o.d. bör eventuella kabelledningar på området och i dess närhet beaktas. Läget för eventuella kabelledningar som betjänar försvarsmakten bör utredas hos Suomen Turvallisuusverkko Oy (STUVE) i god tid, minst tio (10) arbetsdagar före planerat byggande och utlåtande i anslutning till planläggningen och markanvändningen bör också begäras av STUVE.</p> <p>Kostnaderna för flyttning av befintliga kablar som åtgärder vid det fortsatta arbetet eventuellt medför, kostnader för skydd av kablar under byggnadstiden eller för andra ändringar bör påföras den som förorsakar ändringen.</p> | <p>Antecknas för kännedom.</p>                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>9. Social- och hälsovårdsnämnden</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Social- och hälsovårdsnämnden anser att delgeneralplanen för Vasklot är ett viktigt utvecklingsprojekt. I fråga om utvecklingen av delgeneralplanen vore det viktigt att också beakta mångsidiga boendelösningar, som skulle erbjuda olika befolkningsgrupper möjligheter till boende i såväl hyres- som ägobostäder.</p> <p>Det vore också viktigt att beakta en miljö som stöder mobilitet, är tillgänglig, upplyst, skapar gemenskap och trivsel samt säkerhet och som stöder oss alla i olika skeden av livscykel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Målet med planläggningen är att skapa förutsättningar för mångsidiga boendelösningar. Noggrannare planering av formerna för boendelösningarna och bostadsutbudet sköts dock i samband med detaljplaneringen.</p>                  |
| <p>Vasklot är ett mångsidigt område där i synnerhet industri, boende och rekreation förenas. I framtiden när industrin och boendet ökar bör smidigheten i fråga om trafiken och parkeringen garanteras utan att rekreations- och motionsmöjligheterna glöms bort. Grönområdet, motionsbanan och skidspåret i Vasklot fungerar som motions- och rekreationsplats också för invånare och läroinrättningar i centrum och övriga närområden och som "centrums lungor".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Ett mål för planprojektet är att trygga rekreationsområdet samtidigt som de olika intressena och användningsändamålen i Vasklot jämkas samman, bl.a. boende, rekreation, industri, arbetsplatser, service och hamnfunktioner.</p> |
| <p><b>10. Vasa Vatten</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Invid Uddnäsvägen bör utrymme reserveras för bebyggelse på båda sidorna, för att byggandet och</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Längs Uddnäsvägen har områden reserverats för boende och service.</p>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| användningen av infra ska vara tekniskt och ekonomiskt förnuftigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vasa Vattens vatten- och avloppsledningar bör placeras på gatuområden eller på stadens markområden, inte mellan stranden och fastigheterna.                                                                                                                                                                                                                                                                | Delgeneralplanen gör det möjligt att placera ledningarna på gatuområden, mera exakt placering avgörs i detaljplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landiornas områden (Wasa och Tropic) bör "tätbebyggas". Samtidigt flyttar Vasa Vatten bort sin stomvattenledning från den av "Wasalandia" förvaltade tomtens område och bygger ledningar runtomkring på nuvarande gatuområden.                                                                                                                                                                             | Före detta Wasalandia området har anvisats för bostadsvåningshus (AK) och centrumfunktioner (C), vilket möjliggör effektivt bebyggande av området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| På "Wärtsiläs" område bör Vasa Vattens nuvarande ledningar beaktas och nya placeringar bör hittas för dem bland byggandet. Ett separat utlåtande har getts om området i samband med ak 1091/11.10.2018.                                                                                                                                                                                                    | Mera exakta platser för ledningarna avgörs i detaljplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vasklot är sannolikt en viktig fästpunkt även för de vatten- och avloppsledningar som planläggningen av Sundom/Myrgrund medför. För Vasa Vattens befintliga vatten- och avloppsvattenledningar utanför gatuområdena bör existensen garanteras med servitutområden i detaljplaneskedet. Vasa Vatten måste förstora de befintliga ledningarnas kapacitet så att den stämmer överens med Vasklots utveckling. | Antecknas för kännedom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>11. Småbarnspedagogiken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Det är inte förnuftigt att bygga ett daghem på området, eftersom det borde ha minst fyra grupper. Sannolikt kommer antalet barn på området emellertid inte att vara så stort att det skulle vara förnuftigt att bygga ett så stort daghem på området. Tillräckligt med platser bör säkerställas i centrum.                                                                                                 | I utkastet till delgeneralplan har ingen plats anvisats för daghem. Det är ändå möjligt att placera daghem och annan offentlig service på området för centrumfunktioner i östra ändan av före detta Wasalandia området ifall man i den noggrannare planeringen anser att det behövs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Invid Skeppsgatan är ett daghem med 150 platser planerat eller utreds möjligheten att använda lokaler som frigörs efter Wärtsilä. Också på området Travdalen har ett daghem med 150 platser planlagts.                                                                                                                                                                                                     | I delgeneralplanarbetet har det ansetts vara viktigt att områdets närservice koncentreras till stadsdelscentrumet, varvid även onödig trafik mellan Vasklot och centrum kan minskas. Delgeneralplanen möjliggör en befolkningstillväxt som enligt uppskattning kan innebära över 100 barn i åldern 0–6 år och därtill kunde daghemmet betjäna de kommande invånarna i Myrgrundsområdet när området småningom börjar bebyggas. Det är dock möjligt att behovet av daghem uppstår först närmare planens målår 2040, så fram till dess behövs sannolikt närmast utrymme i daghemmen i centrum även för barn från Vasklot |
| När de förverkligas täcker de också behovet i Vasklot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| För de svenskspråkiga barnens del utreds situationen när Nyskogens daghem (i Gerby) är färdigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Finskspråkig grundläggande utbildning:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antecknas för kännedom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ur den finskspråkiga grundläggande utbildningens synvinkel bör vid beredningen av delgeneralplanen för Vasklot beaktas tillräckligt med skolutrymmen i centrum samt trafikförbindelserna. Enligt Vasa stads                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

planläggningsavdelnings prognos kommer antalet invånare i Vasklot att öka från nuvarande 350 invånare till 2400 invånare till år 2030.

1. I centrum räcker enligt nuvarande utsikter skolutrymmena till för årskurserna 1–6, eftersom det för närvarande finns extra utrymme i Keskuskoulu.
2. Vid planeringen av ett skolcampus i centrum bör man bereda sig på att det ska finnas tillräckligt med skolplatser för elever i årskurserna 7–9 i centrum. När skolcampus i centrum är klart kommer även platserna för åk 7–9 att räcka till.

Vid planeringen av trafikförbindelserna bör såväl skolvägens säkerhet som tillräckligt med kollektivtrafikservice för barn i skolåldern att beaktas.

#### *Svenskspråkig grundläggande utbildning:*

Ifall svenskspråkiga eller tvåspråkiga familjer som väljer svenskspråkig grundläggande utbildning flyttar till området finns det inte tillräckligt med elevplatser.

Vasklotområdet hör till Vasa Övningsskolas elevupptagningsområde och det ökar trycket på skolan. I Vikinga skola räcker inte utrymmena för närvarande till för att betjäna invånarna i Vasklot.

Antecknas för kännedom.

## Åsikter

| 12. Bostads Ab Vasaesplanaden 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bolaget ser utvecklingen av Vasklot som en positiv sak. En livskraftig och växande stad är till allas fördel. Samtidigt vill bolaget uttrycka sin allvarliga oro för de (följd)effekter som utvecklingen av Vasklot har på trafiken på Vasaesplanaden och Skolhusgatan. Redan nuvarande trafikmängder orsakar avsevärd olägenhet i form av buller (främst den tunga trafiken) och damm, försvårad utfart från tomten samt osäkerhetsmoment eller direkt fara för fotgängare och cyklister. Vid rusningstider är utfarten med bil från bolagets tomt långt beroende av övriga bilisters goda vilja. Ibland är viljan inte den bästa.</p> <p>En ökning av invånarantalet på Vasklot, utökad företagsverksamhet samt en förväntad tillväxt i färjtrafiken till/från Umeå bidrar alla till ökade trafikmängder. Utan seriösa åtgärder för att underlätta och öka andelen kollektiv- och lättrafik, kommer problemen bara att öka och synas i synnerhet kring början på Vasaesplanaden/Skolhusgatan. Gällande den tunga trafiken anser bolaget att det är en oacceptabel lösning att den tunga trafiken dirigeras genom/via stadens centrum även i fortsättningen. Problematiken gällande den tunga trafiken skulle kräva åtgärder även utan utvecklingen av Vasklot. Utmaningarna gällande den tunga trafiken har även påtalats i stadens centrumstrategi från år 2012. Ett livskraftigt centrum med möjligheter till stadsliv för människor i alla åldrar kräver attraktiva möjligheter till boende i centrum. Trafiklösningar som baserar sig på privatbilism samt dirigerar all genomfartstrafik rakt genom centrum understöder inte detta. Detta gäller med tanke på hela centrumets livskraft och trivsel som område för boende, inte bara bolagets specifika situation.</p> | <p>Utmaningarna i korsningen av Vasaesplanaden och Skolhusgatan har beaktats i Vasklot trafikutredning, och lösningar för korsningen då funktionerna på Vasklot utvecklas har undersökts och föreslagits. Hamnvägen skulle minska på den tunga trafiken på Vasaesplanaden och i centrum området. Då trafiknätet för Vasklot planeras försöker man beakta stärkandet av Hamnvägens förutsättningar.</p> <p>För övrigt strävar planeringen av Vasklot till att skapa förutsättningar för att folk ska röra sig så mycket som möjligt till fots, med cykel eller med kollektivtrafik, vilket också skulle minska på privatbilismen och persontrafiken bl.a. i centrumområdet.</p> |
| 13. EPV Regionalnät Ab                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>EPV Regionalnät Ab har i programmet för deltagande och bedömning angivits som en i 62 § MarkByggl avsedd intressent. Det här är motiverat, eftersom bolaget äger en central knutpunkt för ringnätet för 110 kilovolts elöverföring inklusive en elstation på Vasklot. Vasklotområdets överföringsnäts betydelse för driftssäkerheten i fråga om eldistributionen i Vasaregionen och i framtiden i hela Österbotten kommer att öka när projekt med förnybar energi, i synnerhet vindkraftsproduktion byggs. Därtill förutsätter vidareutvecklingen av elproduktionen i dess nuvarande form i Vasklot starka elöverföringsförbindelser till området.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Antecknas för kännedom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

EPV Regionalnät Ab:s elöverföringsnät är angivet i såväl fastställda Österbottens landskapsplan 2030 som etapplandskapsplan 2 (förnybara energiformer). Därtill är ett energiförsörjningsområde angivet i etapplandskapsplan 2 och det betjänar även EPV Regionalnäts elstationsplats.

EPV Regionalnät ber staden informera om planläggningens framskridande.

#### 14. EPV Energi Ab och Vaskiluodon Voima Oy

EPV Energi Ab ger sin åsikt tillsammans med Vaskiluodon Voima Oy, som är ett intresseföretag i EPV-koncernen. EPV äger fastigheter på delgeneralplaneområdet Vasklot och Vasklot kraftverkshelhet, som är Vasa fjärrvärmes huvudvärmekälla. Kraftverket producerar också el för det regionala elöverföringsnätet.

Enligt EPV är det viktigt i granskningsarbetet att beakta vidareutveckling av trafikförbindelserna i området (vägarna, järnvägen, havstrafiken) och därmed i allt högre utsträckning säkerställa en fungerande logistik för biobaserade bränslen för energiproduktion. Vid utvecklingen av trafikförbindelserna bör man komma ihåg vikten av fungerande räddningsrutter i industriklustren. Därtill är det bra att i granskningsarbetet beakta underhållssäkerheten i fråga om energiproduktionen med tillräcklig utrymmesreservering. I delgeneralplanearbetet borde Vasklot utvecklas till ett mångsidigt energiproduktionskluster som beaktar både nuvarande och kommande värme- och elproduktionsbehov.

Antecknas för kännedom.

#### 15. Fingrid Oyj

Fingrid har inga kraftledningar på delgeneralplaneområdet och därmed har vi inget att kommentera om utgångspunkterna för planen.

Fingrid Oy:s kraftledningar är i 22 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) avsedda kraftledningar. I fråga om andra än av Fingrid Oyj ägda kraftledningar bör ni begära separat utlåtande av den som äger kraftledningarna

Antecknas för kännedom.

#### 16. Två invånare (Vasklot)

1. *Med cykel mot ett energi- och klimatsmart Vasa*  
För att Nordens energihuvudstad Vasa ska vara klimatneutral år 2035 bör staden även utveckla verkligt attraktiva, beaktansvärda lättrafikleder. Utvecklingen kunde exempelvis gälla **cykelvägen genom skogen i Vasklot**, belysning och

Ett viktigt mål för delgeneralplanen är att skapa förutsättningar för främjande av gång- och cykeltrafik. Förutsättningarna för ett fungerande gång- och cykeltrafiknät har beaktats i planarbetet. Den nämnda gång- och cykeltrafikrutten har i utkastet till

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| iståndsättning av den i ett sådant skick att de som bor och arbetar på ön låter bli att ta bilen och cyklar i stället.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | delgeneralplan anvisats på det föreslagna stället. Stället framkom även i övriga beredningsarbetet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>2. <i>Attraktiv kollektivtrafik</i></p> <p>Även utveckling av kollektivtrafiken passar utmärkt ihop med en klimatsmart stads image. Invånarna och nya anställda på ön bör uppmuntras att använda kollektivtrafik i större utsträckning.</p>                                                                                                                                                                                                                                           | Att förbättra förutsättningar för kollektivtrafik har också varit ett viktigt mål i planarbetet. Kollektivtrafiken i Vasklot har undersökts i trafikutredningen. Både befolkningstillväxten och arbetsplatsökningen i området förbättrar även förutsättningarna för kollektivtrafiken.                                                                                                                                                                                   |
| <p>3. <i>Bevarande av den gamla miljön</i></p> <p>Det är viktigt att Vasklot även i fortsättningen är en trygg plats att bo, idrotta och rekreera sig på. Det bor många barnfamiljer på området och för dem är en trygg och lugn boendemiljö viktig. Exempelvis genom att göra <b>Frilundsvägen till en allé</b> kan trafiken minimeras på de nuvarande bostadsområdena. Med en parkremsa smälter även kommande moderna Smart Technology Hub smidigare in i den gamla fabriksmiljön.</p> | På Vasklot finns flera kulturellt värdefulla objekt varav ett är sockerfabriksområdet som är klassat som nationellt värdefull byggd kulturmiljö. I trafikplaneringen minimeras trafikmängden speciellt i närheten av bostadsområden genom nya gator samt genom rutter för gång- och cykeltrafik. I den noggrannare planeringen på detaljplanenivå kan man påverka de noggrannare gatuplanerna.                                                                           |
| <p>4. <i>Bevarande av rekreationsområdena i Vasklot</i></p> <p>Vasklot är inte enbart en plats att bo och arbeta på. Det är även en plats där många stadsbor rekreerar sig och utöver sina hobbyer. Ett trivsamt skogsområde och andra rekreations- och fritidssysselsättningsmöjligheter på området, såsom simstrand, kajakklubb, fotbollsplan och skridskobana, är det alltså skäl att bevara, även om Vasklot profileras som toppkluster inom industri.</p>                           | Ett mål för planprojektet är att trygga rekreationsområdet samtidigt som de olika intressena och användningsändamålen i Vasklot jämkas samman, bl.a. boende, rekreation, industri, arbetsplatser, service och hamnfunktioner. Den noggrannare placeringen av rekreationsfunktionerna behandlas i detaljplaneringen eller annan noggrannare planering.                                                                                                                    |
| <p>5. <i>Säkra trafikarrangemang</i></p> <p>I och med nya industrier och företagare i hamnen och Vasklot kommer trafiken till Vasklot att öka. Logistiken och trafiken bör planeras så att den är trygg. Ett förslag kunde vara att bygga <b>en väg direkt från Reinsgatan till motorvägen</b> (väg till Sundom).</p>                                                                                                                                                                    | Gatunätet för Vasklot har i grova drag undersökts i trafikutredningen. I utredningen har befintliga funktioner och ny markanvändning beaktats. För att förbättra trafiksäkerheten har man bl.a. försökt särskilja och koncentrera den tunga trafiken från den övriga trafiken. Samtidigt föreslås förutsättningarna för gång och cykling förbättras. I utkastet till delgeneralplan har dessutom en ny förbindelse mellan hamnen och Motorgatan anvisats via Fraktvägen. |
| <b>17. Invånare (Vasklot)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Vårt hem finns invid Månviksgatan och vi har iståndsatt det i enlighet med det ursprungliga och Österbottens museum har deltagit i projektet. Objektet finns på en arrendetomt. Objektet är i den byggnadshistoriska utredningen klassificerat som R, M, H.</p> <p>Det är viktigt att miljön i dess helhet bevaras (bastubyggnaden med brygga och den gamla stenläggningen dit och huvudbyggnaden). Enligt museet hör till den kulturhistoriska helheten, utöver</p>                  | Objektet har i utkastet till delgeneralplan märkts ut med beteckningen AP/s. Dessutom ligger objektet i området för på landskapsnivå eller lokalt värdefull områdeshelhet (sk2). Noggrannare tomtindelning görs först i detaljplaneskedet.                                                                                                                                                                                                                               |

huvudbyggnaden, stenkonstruktioner inklusive bastu och brygga.

#### 18. Invånarföreningen i centrala Vasa

4. Vår förening anser att det är viktigt att hamnen utvecklas, att det finns logistikförbindelser via Vasa västerut, västerifrån till andra delar av Finland och vidare. Wärtsiläs storprojekt och den industriella verksamheten på områden som i generalplanen är godkända för industri granskas på ett positivt sätt.

Antecknas för kännedom.

5. Målet ur kundsynvinkeln är att bevara skogen i Vasklot i dess helhet som rekreationsområde, med planbeteckningen V, i synnerhet eftersom de närmaste rekreationsområdena är överbelastade. Motivering till rekreationsanvändning av skogen i Vasklot är behovet av närrekreationsområde för invånarna i centrala Vasa. Dess betydelse ökar när centrum av Vasa förtätas, det höga byggandet och trafiken ökar. Vasklotskogen används av skolor, föreningar och för hobbyverksamhet. Skogen framför Vasa har också en luftrenande verkan. Man bör hålla fast vid naturvärdena.

Ett mål för planprojektet är att trygga rekreationsområdet samtidigt som de olika intressena och användningsändamålen i Vasklot jämkas samman, bl.a. boende, rekreation, industri, arbetsplatser, service och hamnfunktioner. För att sammanjämka de olika funktionerna har hela skogen i utkastet till delgeneralplan märkts ut som rekreationsområde (V) förutom bostadsområdena (A) längs Uddnäs vägen.

6. I 2016 års naturutredning nämns bl.a. förekomsten av bergkörvel, gökärt och guckusko på området. Blommade exemplar av den sist nämnda växten är i allmänhet minst 16 år gammal. Därför är det svårt att påvisa att växten förekommer. (Källa: Kasvit osa 4, WEILIN+GÖÖS, 2009, s. 120). Gökärten och bergkörveln har årligen kunnat observeras i skydd av skogen och bergkörveln invid Niemelä vägen mitt emot Seglis. Bergkörveln i Vasklot är den enda vilt förekommande bergkörveln i Finland. I Finlands naturvetenskapliga museum (LUOMUS, Helsingfors) är man bekymrad över dess öde (Docent Henry Väre, överintendent). Naturutredningen kräver preciseringar och planer i synnerhet om s.k. direktivarter. Beslutsfattandet bör baseras på förhandsberedning och naturvårdslagar.

Inför delgeneralplanen för Vasklot har en naturutredning gjorts år 2016. I fråga om det delområde som planeringsområdet utgör har under tidigare år flera naturutredningar gjorts som utgångspunkt för utarbetandet av detaljplaner. Exempelvis har en detaljerad växtlighetsutredning gjorts redan år 2004 i fråga om Vasklotområdet (Ranta, Pertti 2004): Vaasan kaupungin kasvillisuusselvitykset 2004. Ympäristötutkimus Oy Metsätähti).

Utgående från naturutredningarna bedömer Planläggningen att den har kännedom om de med tanke på naturvärdena i Vasklot värdefulla områdena och i synnerhet de arter som ska skyddas. Enligt markanvändnings- och bygglagen ska områdets naturvärden beaktas i planlösningen.

Vid en arbetsförhandling mellan NTM-centralen och Planläggningen under planarbetet har naturutredningarnas tillräcklighet och behovet av eventuella tilläggsutredningar bedömts. Grund för arbetsförhandlingen var 18 § i markanvändnings- och bygglagen, i vilken NTM-centralens uppgifter vid kommunens områdesplanering och byggnadsväsende är angivna.

7. Det ryms bostadsbyggande på Vasklot men endast i mindre utsträckning. Utmaningar innebär säkerhetsbestämmelserna i fråga om oljehamnen och kemiindustrin och i synnerhet

Mål för delgeneralplanen är bl.a. att utveckla Vasklot som enhetligt område som en del av Vasas stadsområde och att förtäta samhällsstrukturen. Vasklots centrala läge i centrums omedelbara närhet tillsammans med



trafikregleringarna i Vasklot och därifrån mot centrala Vasa samt förbindelsen till flygplatsen, logistikcentret via Sundom. Såsom vi tidigare har konstaterat passar ett tornhus inte i Vasklot. Fennoområdet har kommit till vägs ände. Nybyggandet kan exempelvis utgöras av lågt trähusbyggande, bara de juridiska frågorna beträffande området avgörs. Även Wasalandiaområdet förändras. Service-, kultur- och bostadsbyggande kan rekommenderas.

Sammanjämkningen av öns olika intressen motiverar för sin del en kraftig ökning av bostadsbyggande.

Möjligheterna till bostadsbyggande i de olika områdena i Vasklot har utretts som en del av delgeneralplanens bakgrundsutredningar (Mimmi Koriseva 2018). I utkastet till delgeneralplan har nytt bostadsbyggande anvisats i ändan av Uddnäs vägen på före detta Fennos ställe och delvis på campingområdet, på före detta Wasalandias område samt längs Uddnäs vägen.

8. Frågan om Vasa hamnväg bör lösas. Situationen med långtradartrafik genom Vasa (t.o.m. transporter av farliga ämnen) är ohållbar och privatbilismen ökar. Kollektivtrafiken bör lyftas till ett spetsprojekt i planeringen! En eventuell utvidgning av Torgparkeringen under Vasaesplanaden, uppenbarligen i form av dagbrott, bör beaktas i helhetsbilden. I det här sammanhanget bör projektet med en tunnel under stadskärnan tas upp till diskussion på nytt, eftersom trafiken genom staden är livlig och farlig. Det ökande bilbeståndet i stadskärnan, genomfartstrafiken, planerna för Vasklot, byggandet på Myrgrund och Sundombornas pendling till Vasa är en stor utmaning när det gäller ett dagbrott som begränsar trafiken invid salutorget i Vasa. Det här bör beaktas.

Utvecklingen av Vasklot tillsammans med utvecklingen av Långskogens storindustriområde ökar trycket på Hamnvägens förbindelse. I planutkastet har dessutom en ny förbindelse anvisats mellan hamnen och Motorgatan via Fraktvägen, vilken skulle underlätta åtminstone dirigeringen av den tunga trafiken till den kommande Hamnvägen.

Utmaningarna i korsningen av Vasaesplanaden och Skolhusgatan har beaktats i Vasklot trafikutredning, och lösningar för korsningen då funktionerna på Vasklot utvecklas har undersökts och föreslagits. Hamnvägen skulle minska på den tunga trafiken på Vasaesplanaden och i centrum området. Då trafiknätet för Vasklot planeras försöker man beakta stärkandet av Hamnvägens förutsättningar.

För övrigt strävar planeringen av Vasklot till att skapa förutsättningar för att folk ska röra sig så mycket som möjligt till fots, med cykel eller med kollektivtrafik, vilket också skulle minska på privatbilismen och persontrafiken bl.a. i centrumområdet.

9. Vår förening upprepar sin tidigare ståndpunkt om det nuvarande campingområdet. Platsen är den bästa möjliga. Mera resurser än nu bör tilldelas för utveckling av den. Spekulationerna om en flyttning av campingområdet har varit skadliga med tanke på en höjning av områdets kvalitet. På den laga kraft vunna kartan i Vasa generalplan 2030 har planen som gäller konstgjorda öar kryssats över. Det är inte lätt att hitta andra områden som är lämpliga för ett campingområde. Det nuvarande campingområdet bör enligt vår åsikt utvecklas även i fortsättningen.

Planutkastet möjliggör att campingområdets verksamhet fortsätter på Vasklots norra udde. På området har anvisats alternativt användningsändamål ifall verksamheten slutar eller flyttar till annat ställe.

10. I fråga om Wärtsiläs storprojekt bör betonas att rättigheterna bör beaktas när det gäller de invånare som är tvungna att flytta bort från byggnader som ska rivas på området. Gynnsamma lösningar bör sökas i fråga om boendet genom samarbete antingen i Vasklot, om den boende så önskar, eller alternativt på något annat ställe.

De förändringar som uppstår på grund av Wärtsiläs storprojekt har behandlats under detaljplaneprocessen.

## 19. Vaasan opettajien ammattiyhdistys

Vaasan opettajien ammattiyhdistys (VOAY) har en bastu och en bastukammare vid Gäddträskvägen i Vasklot. Byggnaden finns vid stranden söder om Aatto Wuorenlinnas bastubyggnad vid fritidshuset.

Bastun är byggd 1948. Arrendeavtalet beträffande tomten har ingåtts med staden och det har förlängts vid bestämda tidpunkter, under den senaste tiden med fem års intervall.

Bastun betjänar VOAY:s ca 600 medlemmar och deras familjer som rekreationsplats under fritiden året runt. Byggnaden används aktivt även av skolornas arbetsenheter som utrymme för verksamhet för att upprätthålla arbetsförmågan. Därtill använder många skolor eller VOAY närstående intressentgrupper byggnaden för sina möten.

I egenskap av förening för en betydelsefull yrkesgrupp inom vår stad föreslår vi att rekreationsplatsen som aktivt används av våra medlemmar även i fortsättningen ska förbli i vår användning och att vi i fortsättningen ska kunna förlänga arrendeavtalet beträffande tomten på samma villkor som hittills..

I utkastet till delgeneralplan har stället anvisats som område för service, handel och arbetsplatser (P) vilket möjliggör att bastun kan fortsätta i området. Delgeneralplanen tar inte ställning till frågor som rör arrendekontrakt.

## 20. Vaasan ympäristöseura - Vasa miljöförening r.y.

Rekreationsområdet i Vasklot som har bevarat sin karaktär av skog är ett ytterst viktigt rekreationsområde för dem som bor i centrum och ett undervisningsobjekt för skolorna i centrum. På området finns en mångsidig natur, bland annat riklig växtlighet och rikligt fågelbestånd, som har bevarats tack vare den stora ytan och naturenlig skötsel. Vi anser att det är ytterst viktigt att den kommande delgeneralplanen inte inskränker eller splittrar rekreationsområdet på Vasklot.

Vasa miljöförening och fyra andra föreningar föreslog år 2017 skydd för våtmarken på rekreationsområdet i Vasklot. Skyddsförslaget och en beskrivning av objektet finns på adressen <https://web.sll.fi/pohjanmaa/vaasa/Metsiensuojeluesitys>.

Vi föreslår att skyddsförslaget beaktas i planen genom att våtmarken får planbeteckningen SL. Ytterligare rekreationsanvändning bör inte styras till våtmarksområdet på grund av den mjuka och slitagekänsliga terrängen. Där borde inte heller konstruktioner placeras som ändrar områdets vattenhushållning eller trädbeståndets naturtillstånd. Objektet bör även i fortsättningen avgränsas utanför en eventuell utvidgning av äventyrsparken.

Inför delgeneralplanen för Vasklot har en naturutredning gjorts år 2016. I fråga om det delområde som planeringsområdet utgör har under tidigare år flera naturutredningar gjorts som utgångspunkt för utarbetandet av detaljplaner. Exempelvis redan år 2004 gjordes en detaljerad växtlighetsutredning i fråga om Vasklotområdet (Ranta, Pertti 2004): Vaasan kaupungin kasvillisuusselvitykset 2004. Ympäristötutkimus Oy Metsätähti).

Utgående från naturutredningarna bedömer Vasa stads planläggning att de med tanke på naturvärdena i Vasklot värdefulla områdena och i synnerhet de arter som ska skyddas är kända för Planläggningen. Enligt markanvändnings- och bygglagen ska områdets naturvärden beaktas i planlösningen (MarkByggl § 5 och § 39).

Vasa miljöförenings åsikt antecknas för kännedom

## 21. Wärtsilä

Wärtsilä vill framföra sin åsikt om programmet för deltagande och bedömning i anslutning till delgeneralplanen för Vasklot och på det sättet säkerställa att den tunga trafikens transporter till det nya företagsområdet Smart Technology Hub inklusive specialtransporterna kan fungera störningsfritt i alla situationer. Wärtsiläs tomts läge invid huvudtrafikförbindelsen till hamnen är ändamålsenlig med tanke på logistiken. Samtidigt medför det utmaningar i synnerhet i sådana situationer när stora specialtransporter inte helt ryms på tomten när de ska vända eller transporten är tvungen att vänta på att porten vid gatan öppnas. Ifall en sådan situation råkar uppstå när passagerarfärjan anländer eller avgår, bildas köer och det blir fördröjningar. Störningar i trafiken innebär också risk för olyckor, eftersom väntande kan leda till regelstridigt körbeteende och risktagning.

**Strävan i delgeneralplanen bör vara att skilja åt passagerartrafiken från industrins tunga trafik i så god tid som möjligt före hamnen.** Utrymmeskrävande specialtransportfordon och möjligheterna för dem att vända in på Wärtsiläs tomt bör beaktas i dimensioneringen av Reinsgatan.

Möjliga nya trafiklösningar har utretts i trafikutredningen och under planprocessen. I planutkastet har en ny förbindelse mellan hamnen och Motorgatan via Fraktvägen anvisats. Gatuförbindelserna planeras noggrannare i detaljplaneringen.