

Asemakaava nro 1106

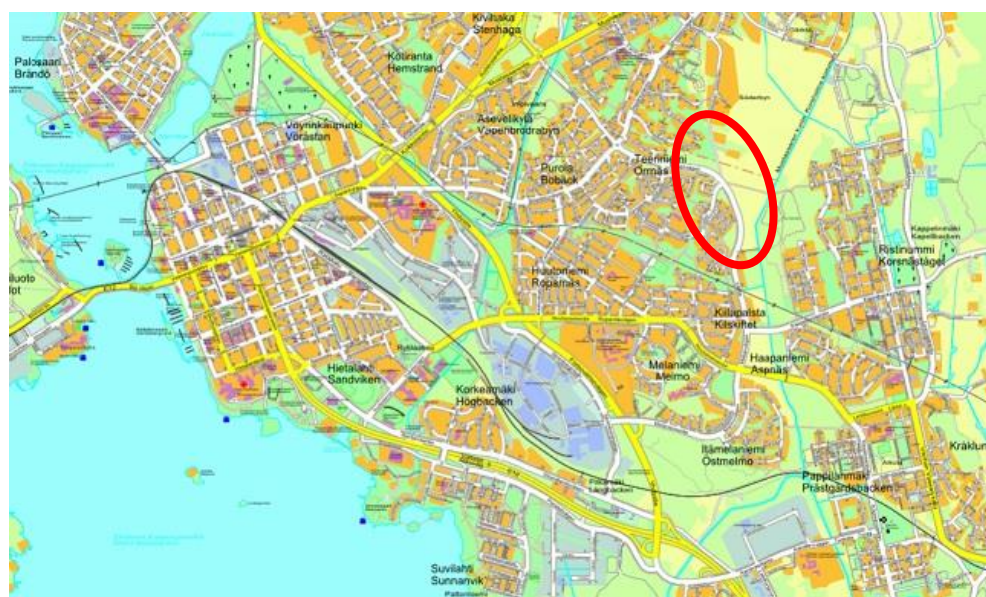
Välitien pientaloalue

ASEMAKAAVAN LAATIMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

7.4.2020

Suunnittelun kohde Asemakaavoituksen kohteena on asemakaavoittamaton alue Välitien varrella, Teeriniemen itä- ja pohjoispuolella, kiinni Mustasaaren ja Vaasan välisessä kuntarajassa. Alue koostuu peltoalueesta ja pienestä metsäisestä alueesta. Aluetta halkoo kaksi kevyen liikenteen reittiä; Söderbystä Välitiele ja Välitieltä Ristinummelle vievät reitit.



Kaava-alueen sijainti



Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa



Yleiskaavan mukaiset pientaloalueet ilmakuvassa

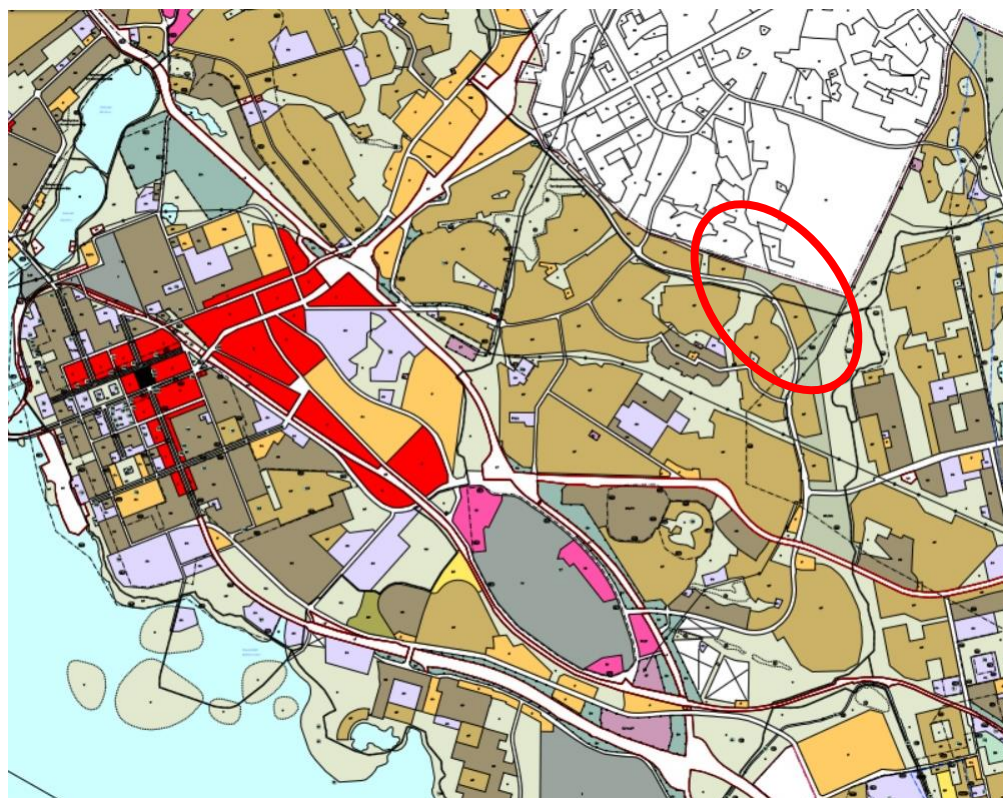
Suunnittelun tavoite Tavoitteena on kaavoittaa pientalo- ja rivitalotontteja kahdelle alueelle suunnittelualueen sisällä yleiskaavan mukaisesti ja toteuttaa Viheraluejärjestelmä 2030 ja Pitkäselän – Vanhan Vaasan kanaalin laakson ulkoilualuesuunnitelman sisältämiä tavoitteita viheralueilla.

Vireilletulo

Asemakaavan muutos tulee vireille suunnittelujaoston päätöksellä, kun se hyväksyy tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Kaavatilanne

Kaupunginvaltuuston 13.12.2011 hyväksymässä ja 4.9.2014 vahvistetussa Vaasan yleiskaavassa 2030 alueelle on osoitettu kaksi pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja maatalousaluetta / virkistysaluetta (MT/V). Kaava-alueen halki kulkee kevyen liikenteen reitti ja osalla kaava-aluetta on voimassa melualueen merkintä.



Ote Vaasan yleiskaavasta 2030

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Selvitykset

Kaavatyössä hyödynnetään seuraavia selvityksiä:

- Vaasan Viheraluejärjestelmä 2030
- Pitkäselän – Vanhan Vaasan kanaalin laakson maisemaselvitys ja ulkoilualuesuunnitelma



Kaavatyön aikana laaditaan ainakin seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys
- Hulevesiselvitys
- Meluselvitys
- Maaperäselvitys

Muita selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.

Maanomistus

Kaavoitettavan alueen omistaa pääosin Vaasan kaupunki. Yksityisessä omistuksessa olevat maat pyritään hankkimaan kaupungin omistukseen kaavaprosessin aikana.

Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat, maanvuokraajat, yritykset ja asukkaat
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset:
kaavoitus, kiinteistötoimi, kuntatekniikka, rakennusvalvonta, Vaasan Vesi, Pohjanmaan pelastuslaitos
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus / Ympäristövastuualue, Vaasan Sähköverkko Oy, Vaasan Sähkö Oy/kaukolämpöyksikkö, EPV Energia Oy, Teeri-Kiila ry, Mustasaaren kunta

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen eteneminen:



Asemakaavan vireille tulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan Ilkka-Pohjalaisessa ja Vasabladetissa sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Hallintotalolla (Raastuvankatu 33) sekä kaavoituksen internetsivuilla www.vaasa.fi/kaavoitus. Kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille lähetetään kirje.

Osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla OAS:n nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyon aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä.



Kaavaluonnos

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta.

Kaavaehdotus

Osallistuminen muistutuksella tai lausunnolla kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Osallisia kuullaan koskien kaavaehdotusta ja kaavan selostusta. Lausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen kaavaehdotus etenee kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää

valituksen **Vaasan hallinto-oikeuteen** (MRL 188 §). Valitusosoikeudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

Kaavaprosessin edetessä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

Lisäksi tullaan tarvittaessa järjestämään **vuorovaikutustilaisuuksia**, joissa osallisilla on myös mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Tarpeen vaatiessa tällaisia tilaisuuksia voidaan järjestää myös kokoontumisrajoitukset huomioiden.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksista tullaan kertomaan kaavan selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitus arvioida seuraavia vaikutuksia:

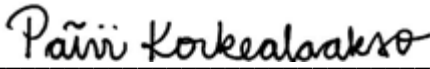
- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luonnonympäristöön
- liikenteelliset vaikutukset
- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavoitusta tehdään yhteistyössä eri hallintokuntien edustajien kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään asiasta lausunto kaikissa kaavavaiheissa. Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa kaavaprosessin alussa sekä julkisen nähtävilläolon jälkeen.



Sopimukset	Asemakaavan muuttamiseksi ei tarvita sopimuksia, kun maa-alueet ovat kaupungin omistuksessa.
Aikataulu	Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2021. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta: https://www.vaasa.fi/ak1106
Yhteystiedot	Kaavamuutoksesta on mahdollista keskustella sopimalla tapaaminen suunnittelijan kanssa. Kaavoitusarkkitehti Anne Majaneva, puh: 040 743 8149. anne.majaneva@vaasa.fi Kaavoituksen kanslia, puh: 06 325 1160. kaavoitus@vaasa.fi Vierailuosoite: Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs, 65100 Vaasa
Allekirjoitus	 Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso
Lakiviitteet	Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 §, 191 § Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27 § ja 30-32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi